



AMSTELVEEN
Marketentster 55

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1987
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	371 m ³
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	150 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, HR+++
Energielabel:	A

Omschrijving

Ontdek deze prachtig gerenoveerde gezinswoning in Amstelveen, met een woonoppervlakte van circa 109 m², vier comfortabele slaapkamers, een zonnige en rustige achtertuin en een vrijstaande, volledig uitgeruste multifunctionele tuinkamer van circa 9 m². De woning is door de jaren heen uitgebreid gerenoveerd, gemoderniseerd en met veel zorg onderhouden. Met een hoogwaardige keuken uit 2024, gerenoveerde badkamers, moderne technische installaties, 16 zonnepanelen en energielabel A is dit een instapklare woning in een groene en kindvriendelijke woonomgeving.

Indeling:

Via de volledig vernieuwde en geïsoleerde entreehal betreedt u de woning. Hierbij zijn zowel het dak als de wanden van de hal geïsoleerd. Vanuit de hal heeft u toegang tot het recent gerenoveerde gastentoilet. Zowel de voor- als achterdeur zijn in 2025 vervangen door hoogwaardige, volledig geïsoleerde deuren, wat bijdraagt aan het wooncomfort en de energiezuinigheid van de woning.

De keuken is in oktober 2024 volledig vernieuwd en biedt volop bergruimte. De keuken is uitgerust met een ATAG oven met stoomfunctie, een ATAG combi-oven/magnetron, een inductiekookplaat, een BORA afzuigsysteem, een Bosch A+++ vaatwasser en een Bosch XXL koel-/vriescombinatie. Ook de elektrische installatie, stopcontacten en schakelmateriaal zijn vernieuwd en de keukenkasten zijn voorzien van geïntegreerde verlichting.

De keuken loopt naadloos over in de lichte en ruime woon- en eetkamer, waardoor een open en uitnodigende leefruimte is ontstaan. De wanden in de gehele woning zijn vernieuwd en strak gestuukt en de vernieuwde vloerafwerking zorgt voor een warme en moderne uitstraling.

Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de zonnige, groene en rustige achtertuin. De tuin biedt veel privacy en is een heerlijke plek om buiten te eten, te ontspannen of met het gezin te genieten. Een breed elektrisch zonneschermbet zorgt voor aangename schaduw op het terras. Daarnaast is de tuin bereikbaar via een eigen achterom.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande multifunctionele tuinkamer van circa 9 m². Deze ruimte is uitstekend geschikt als thuiswerkplek, atelier, hobbyruimte, fitnessruimte of voor een andere flexibele invulling. De tuinkamer is recent zowel aan de binnen- als buitenzijde geschilderd en afgewerkt met een beschermende buitencoating. Verder beschikt deze over HR+++ beglazing, een hoogwaardig geïsoleerde deur, elektrische verwarming, een elektrisch zonneschermbet, verlichting en een eigen wifi-verbinding. Op het dak liggen zonnepanelen en de verwarming is op afstand via een app te bedienen, waardoor de ruimte het hele jaar comfortabel te gebruiken is.

Aan de voorzijde van de woning beschikt u bovendien over een eigen parkeerplaats, voorzien van een laadpunt voor een elektrische auto.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over drie comfortabele kamers. Twee slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten en energiezuinige airconditioning, geplaatst in 2023. De derde kamer is momenteel ingericht als thuiswerkplek en beschikt over uitgebreide vaste kastruimte, maar kan eveneens uitstekend als slaapkamer worden gebruikt.

Alle drie de kamers zijn voorzien van elektrische rolluiken, wat zorgt voor extra privacy, comfort en zonwering.

De ruime gezinsbadkamer is volledig gerenoveerd en uitgerust met een ligbad, douche, wastafelmeubel en een grote spiegel. Ook de trappen naar zowel de eerste als de tweede verdieping zijn volledig vernieuwd.

Tweede verdieping:

De bovenste verdieping is volledig opnieuw opgebouwd en geïsoleerd, waardoor een comfortabele en privé slaapverdieping is ontstaan.

Hier bevindt zich een royale slaapkamer met een inloopkast, energiezuinige airconditioning, een nieuw VELUX dakraam met verduisteringsgordijn en een nieuw volledig elektrisch rolluik over de dakkapel. Op deze verdieping bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Omgeving:

De woning is gelegen in een groene en kindvriendelijke woonwijk in Amstelveen, nabij scholen, winkels en alle dagelijkse voorzieningen. Ook het Middenhovenpark en het Amsterdamse Bos bevinden zich op korte afstand en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, sporten en recreëren. Tramlijn 25 ligt op ongeveer vier minuten loopafstand.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte circa 109 m²;

Vrijstaande multifunctionele tuinkamer van circa 9 m²;

Vier slaapkamers;

Keuken vernieuwd in 2024;

Zonnige achtertuin;

Eigen parkeerplaats met laadpunt voor een elektrische auto;

Energielabel A;

16 zonnepanelen;

Diverse isolatiemaatregelen en gedeeltelijk voorzien van HR+++ beglazing;

Gelegen op eigen grond (geen erfpacht);

Afspraken over de aanwezige thuisbatterij zijn in overleg bespreekbaar.















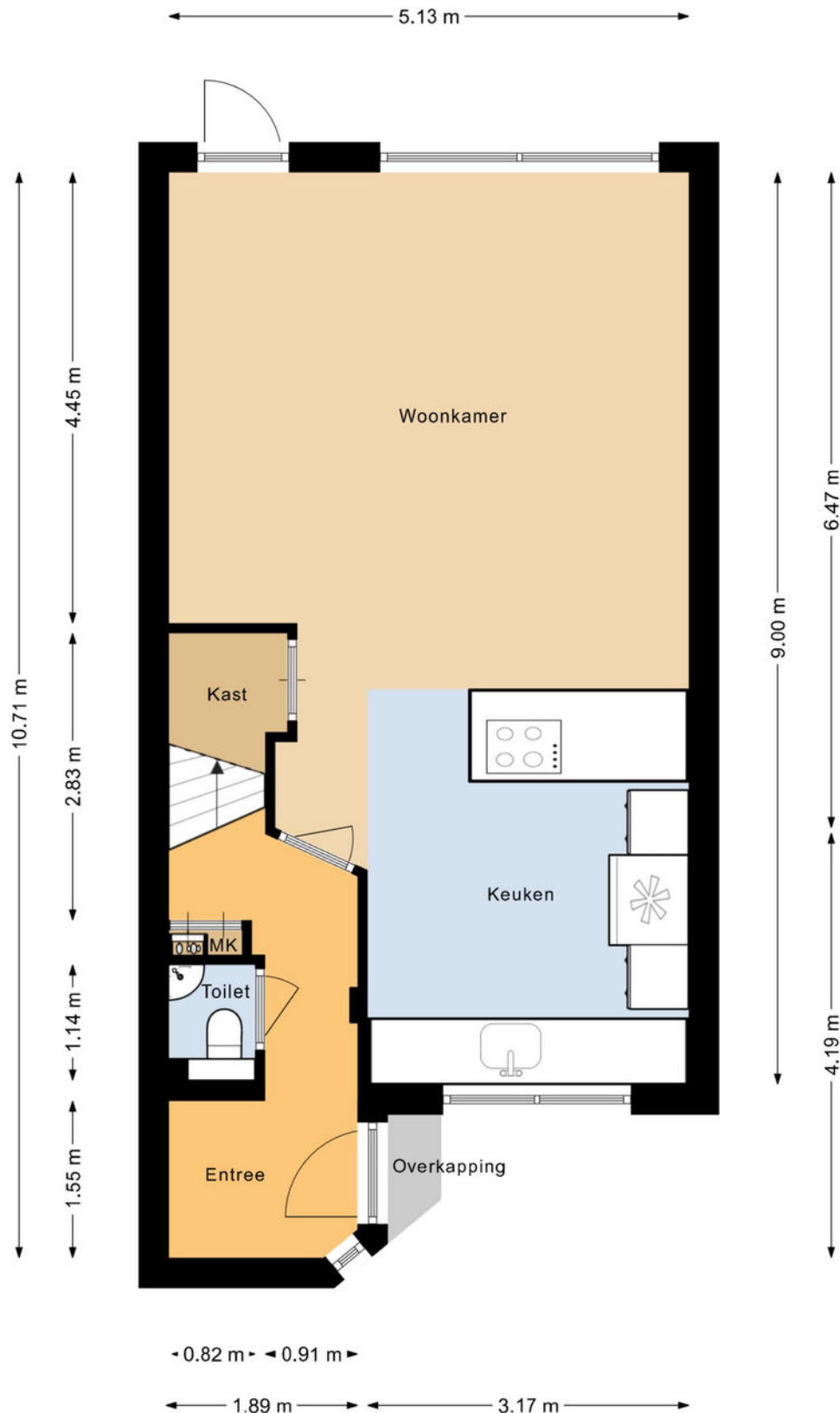






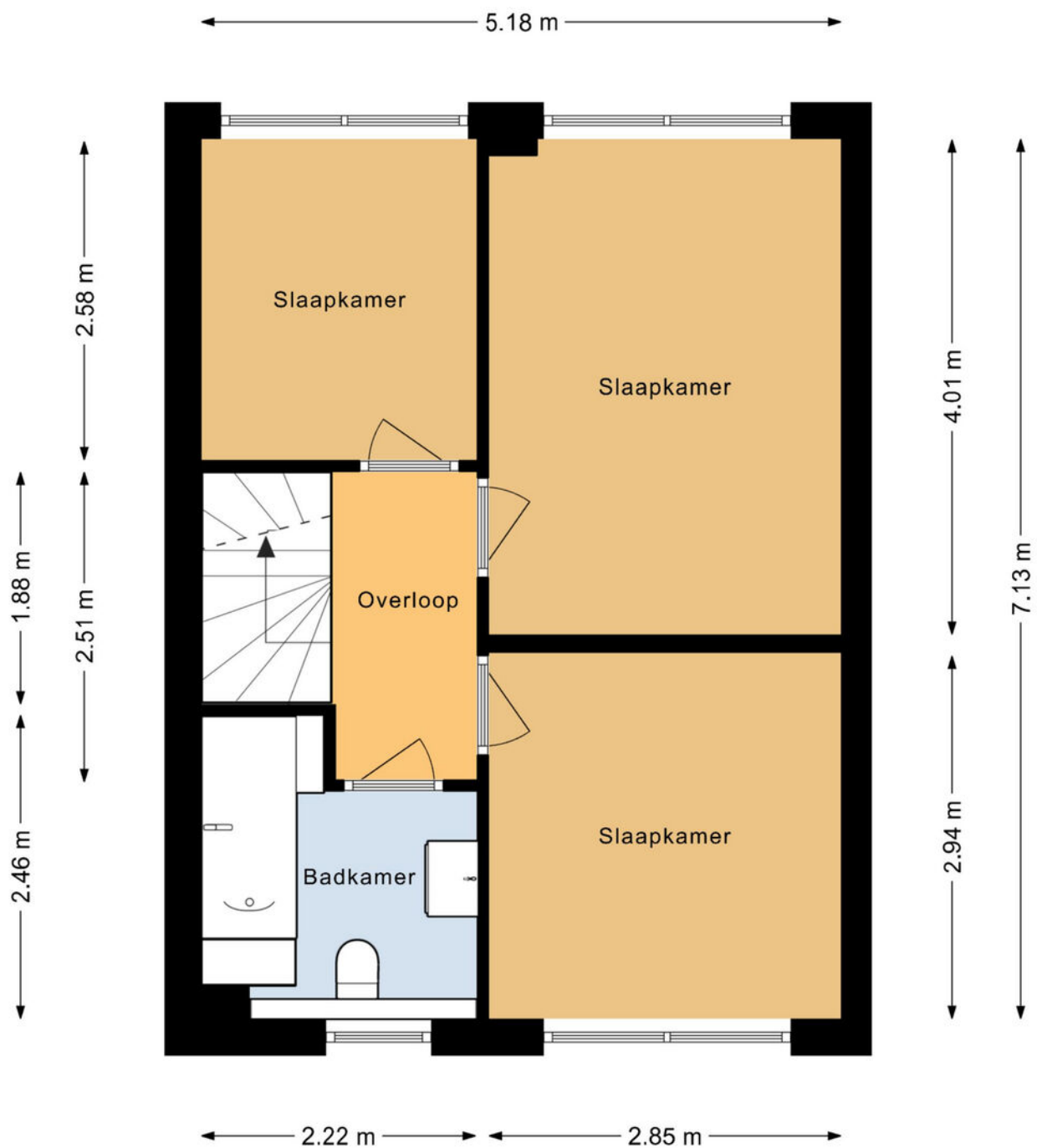


Plattegronden



De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



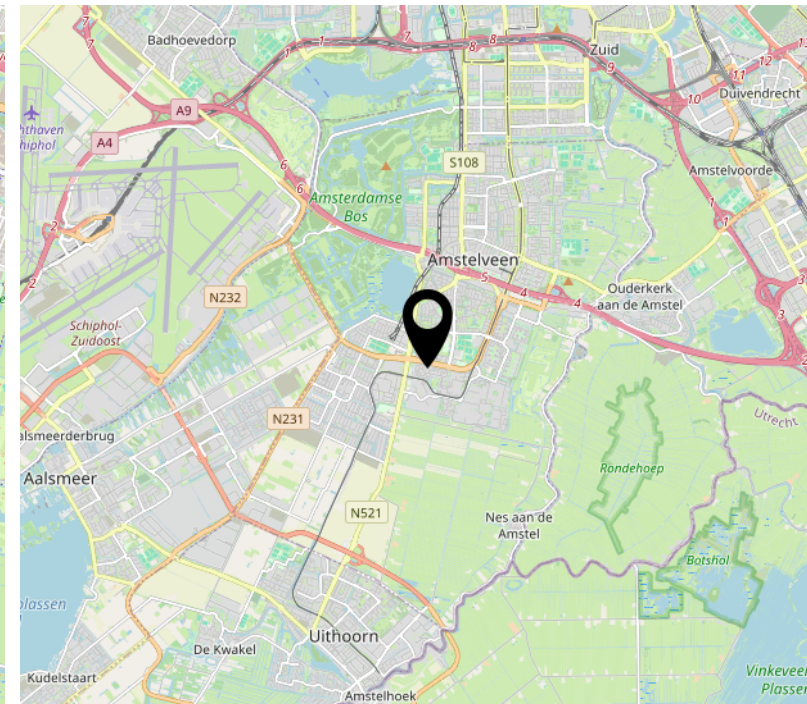
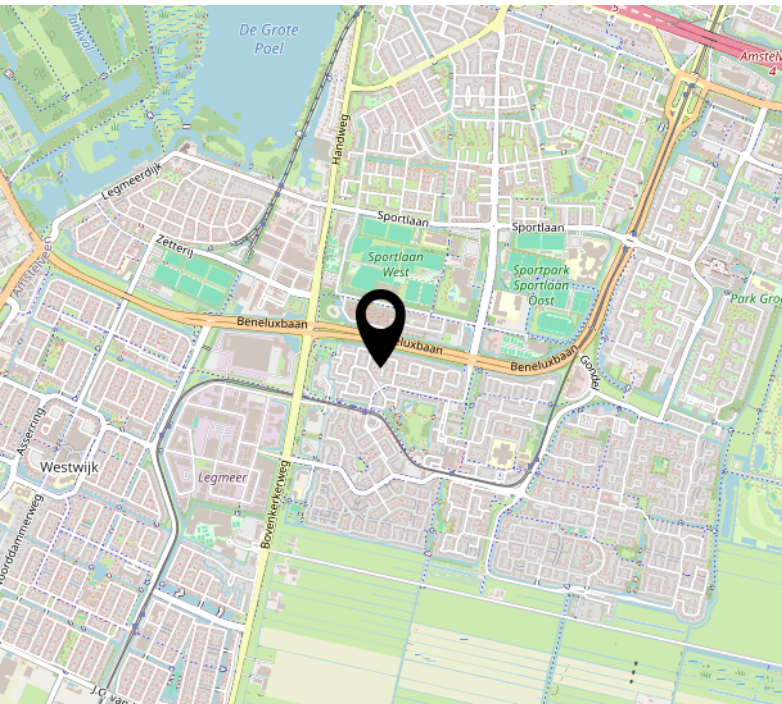
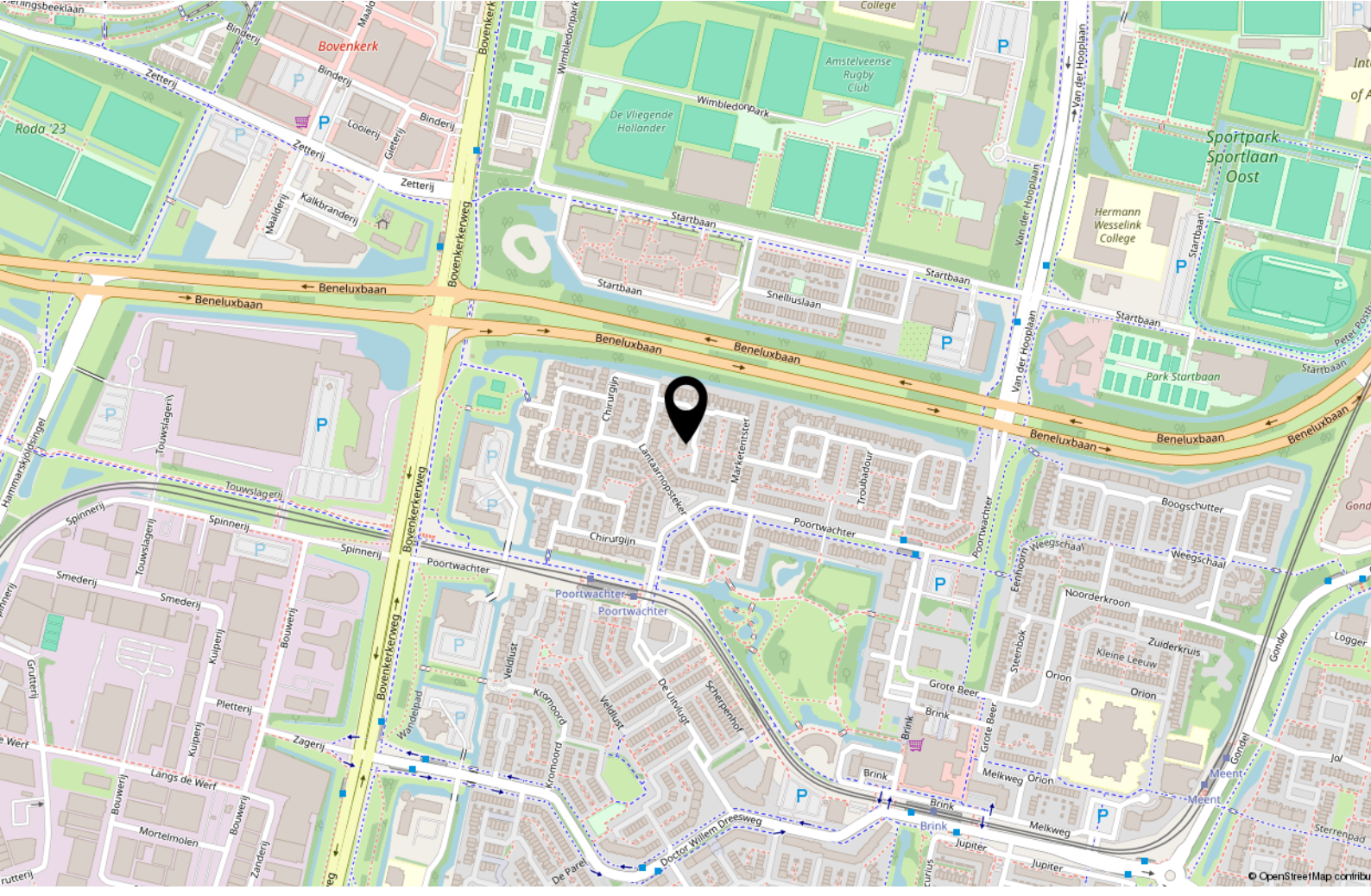
De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Marketentster 55, 1188 DD Amstelveen

Datum:

10-08-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Bedroom wardrobes	☒	☐	☐	☐
– Walk-in closet	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
– Backyard electric awning	☒	☐	☐	☐
– Office electric awning	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
– PVC floors	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
– Washing machine	☐	☒	☐	☐
– Dryer	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒
– Bathroom cabinets	☒	☐	☐	☐
– Bathroom vanity	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
– Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Opladpunt elektrische auto	☐	☐	☒	☐
House battery	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☒	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒



Prof. J.H. Bavincklaan 2 4
1183 AT Amstelveen

020-3459632
info@fortemakelaars.nl
www.fortemakelaars.nl