



Bizetstraat 12, 2992 RB Barendrecht

Vraagprijs € 489.500,- k.k.

Omschrijving

Bizetstraat 12, 2992 RB Barendrecht

Bizetstraat 12 in Barendrecht: een woning die direct verhuiskriebels opwekt, of je het nu wilt of niet!

Een toffe keuken, strakke badkamer en een eigentijdse en moderne afwerking in het hele huis. En dan hebben we de uitgebouwde begane grond, de vier slaapkamers én de heerlijke tuin nog buiten beschouwing gelaten. Dit is zo'n woning waarbij je alles hebt om iedere dag veel wooncomfort te ervaren. En het leukste van dit alles? Jij kunt de volgende bewoner worden en er dagelijks van genieten! De woning is ruim 100 m² groot, heeft extra ruimte gekregen door de uitbouw op de begane grond en de twee dakkapellen op de verdiepingen én is goed onderhouden. De prettige achtertuin ligt op het zuiden, heeft een vrijstaande berging en een achterom. Kortom, een heel compleet huis dat je zo kunt betrekken.

De wijk Nieuweland staat erom bekend: kindvriendelijk, verschillende type woningen en het Muziekplein met diverse winkels om de hoek. Voor een wat uitgebreider aanbod aan winkels ben je met zo'n vijf minuutjes fietsen op de Middenbaan, waar je gezellige eetgelegenheden en diverse winkel treft. Of wat dacht je van het theater? Een gezellige voorstelling in Het Kruispunt is in een handomdraai geboekt en garandeert je een avond vol vermaak. Ook ten opzichte van het openbaar vervoer (bus), de uitvalswegen richting de snelweg en het NS-station in de Oranjewijk ligt de woning centraal.

Of je nu wel of niet van plan was om te verhuizen, deze woning neemt alle verhuistwijfels weg! Bel snel met ons kantoor voor het inplannen van een rondleiding.

KORTE OMSCHRIJVING:

Entree | Uitgebouwde woonkamer | Trendy keuken

Via de sfeervolle entree stap je de fijne woonkamer binnen. In de hal is de meterkast en de moderne toiletruimte (2023) opgesteld. Het valt direct op als je binnen stapt: wat een ruime zithoek! Dit heb je te danken aan de grote uitbouw aan de achterzijde, welke als kers op de taart ook is uitgerust met openslaande deuren. Ontzettend fijn, want zo verbind je binnen en buiten met elkaar tijdens de zonnige maanden. Onder de trap is een praktische bergkast opgesteld en aan de straatkant bevindt zich de trendy en tijdloze keuken. Lekker strak en daardoor passend in ieder interieur! De keuken is uitgerust met een kookplaat, combi-oven/magnetron, grote koelkast, vriezer, vaatwasser, wijnklimaatkast een 2-in-1 Quooker en is in 2022 geplaatst. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken, bakken en gezellig samen te tafelen.

Drie slaapkamers | Moderne badkamer

De eerste verdieping is ingedeeld met drie slaapkamers en een toffe badkamer. Weer zo'n eyecatcher van dit huis, zo mooi ingericht en helemaal passend bij de rest van de woning. Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers die allebei zijn vergroot dankzij een dakkapel. De grootste slaapkamer heeft een kastenwand en onder het schuine dakvlak heeft deze kamer extra opbergruimte.

In 2023 is de badkamer grondig verbouwd en met resultaat: wat een fijne ruimte om even lekker te relaxen. Er is een inlopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Ruime voorzolder | Vierde slaapkamer

De voorzolder is ruim en biedt daardoor voldoende ruimte voor je wasrek en je strijkplank. De wasmachine en droger staan hier netjes opgesteld, dus ideaal dat er genoeg ruimte over blijft om je was te drogen. De vierde slaapkamer heeft aan de straatkant een dakkapel en aan de tuinkant een dakraam, dus aan frisse lucht en lichtinval geen gebrek.

Zonnige tuin | Berging en achterom | Zonneschermb

Ondanks de uitbouw heb je nog een fijn oppervlakte in de tuin 'over' om gezellig in te richten. Zo is er voldoende plaats voor zowel een zit- als eethoek en kun je uren genieten van de zon in je tuin. Dankzij de ligging op het zuiden heb je daaraan namelijk geen gebrek. Mocht je even uit de zon willen zitten biedt het elektrisch bedienbare zonneschermb voldoende schaduw. Ook fijn als je het binnen wat koeler wilt houden! Achterin de tuin staat een houten berging en is het achterom bereikbaar.

BEKNOPT INDELING:

Begane grond:

- Entree/hal met meterkast, trapopgang en moderne toiletruimte;
- Uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren naar de tuin en praktische bergkast onder de trap;
- Keuken in U-vorm v.v. voldoende inbouwapparatuur;
- Achtertuin (zuiden) met vrijstaande berging en achterom.

Eerste verdieping:

- Overloop;
- Slaapkamer 1 (voorzijde);
- Slaapkamer 2 (achterzijde) v.v. dakkapel;
- Slaapkamer 3 (achterzijde) v.v. dakkapel;
- Strakke badkamer met inloofdouché, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

- Voorzolder met aansluiting wasapparatuur;
- Slaapkamer 4 v.v. dakkapel en dakraam.

Bijzonderheden:

Goed onderhouden en uitgebouwde tussenwoning in de kindvriendelijke wijk Nieuweland;
Badkamer en toiletruimte in 2023 vervangen;
Keuken in 2022 geplaatst;
Dakkapel op de eerste en tweede verdieping;
Energie label A, geldig t/m 2036;
De buitenkant van de woning is in 2024 geheel geschilderd;
Centrale ligging t.o.v. diverse voorzieningen;
Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;
Oplevering in overleg, voorkeur verkoper 1 februari 2027.

Algemeen:

Bouwjaar: 1991
Verwarming: Hete lucht verwarming (Brink, 2016)
Warm water: Cv-ketel (Remeha, 2015)
Eigendom: Volle eigendom
Beglazing: Dubbele beglazing
Kozijnen: Houten kozijnen
Achtertuin: Zuiden

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 489.500,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 489.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 340 m ³
Perceel oppervlakte	: 128 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 104 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1991
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 51 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: Hete lucht verwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Dakraam, Openslaande deuren

Locatie

Bizetstraat 12
2992 RB BARENDRECHT

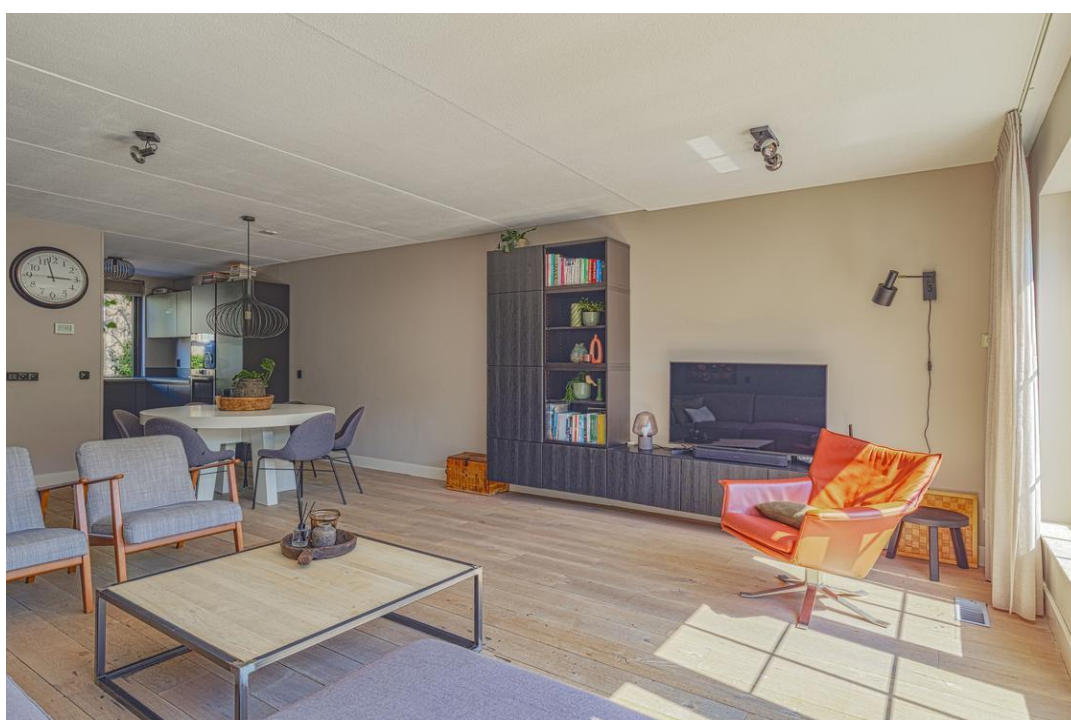


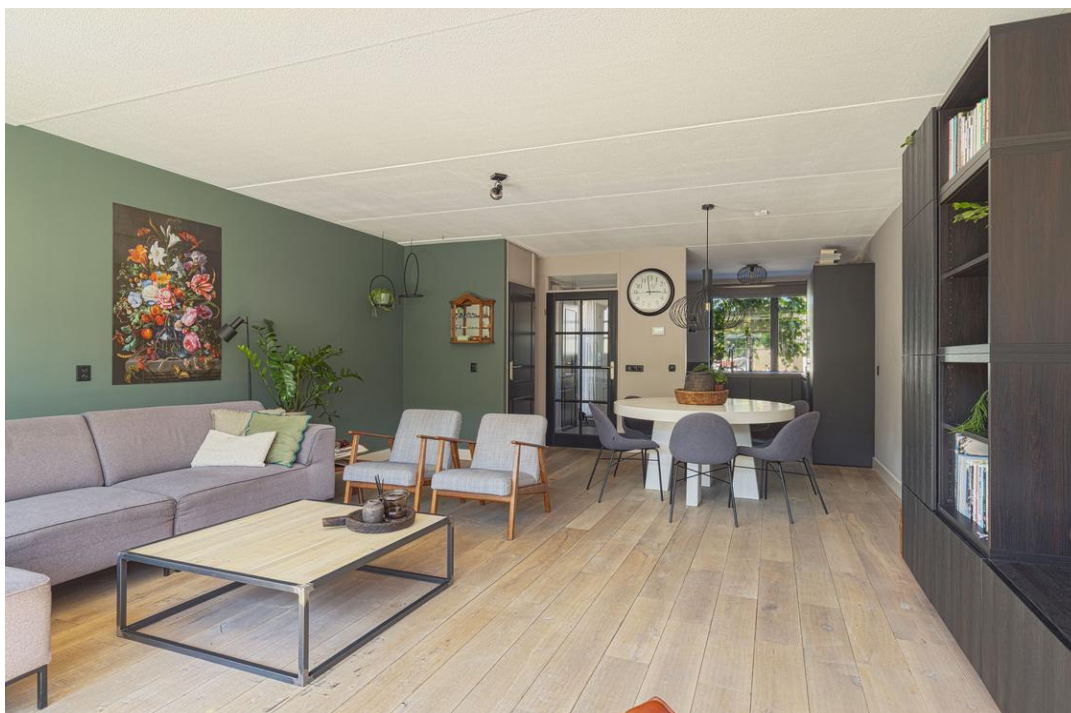


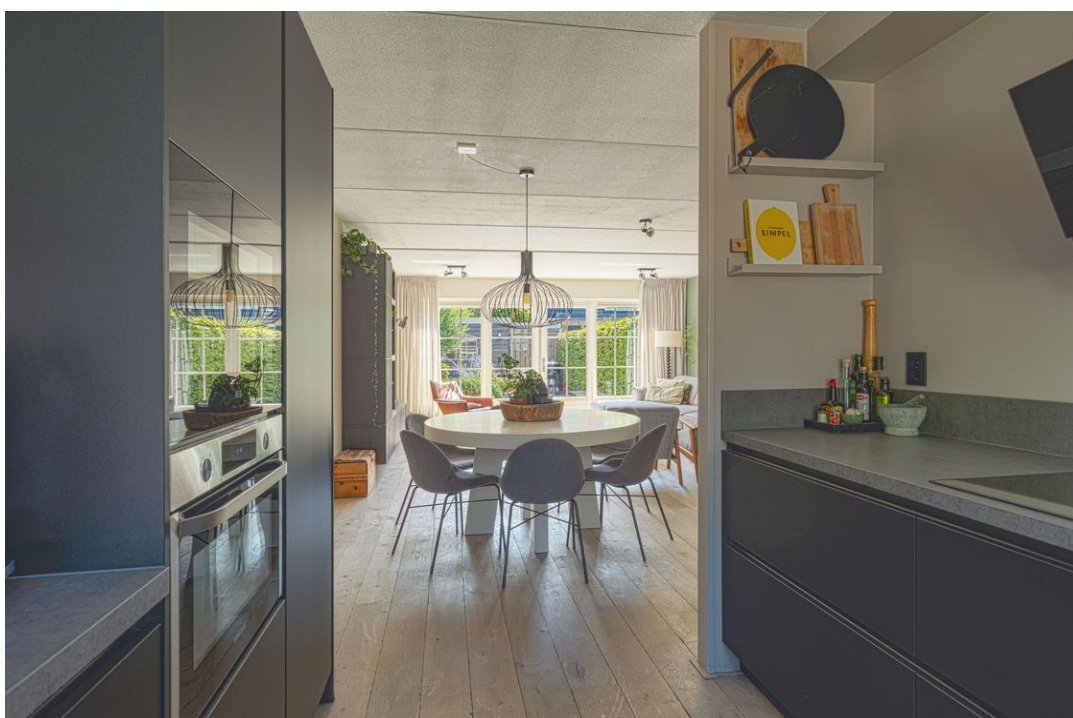




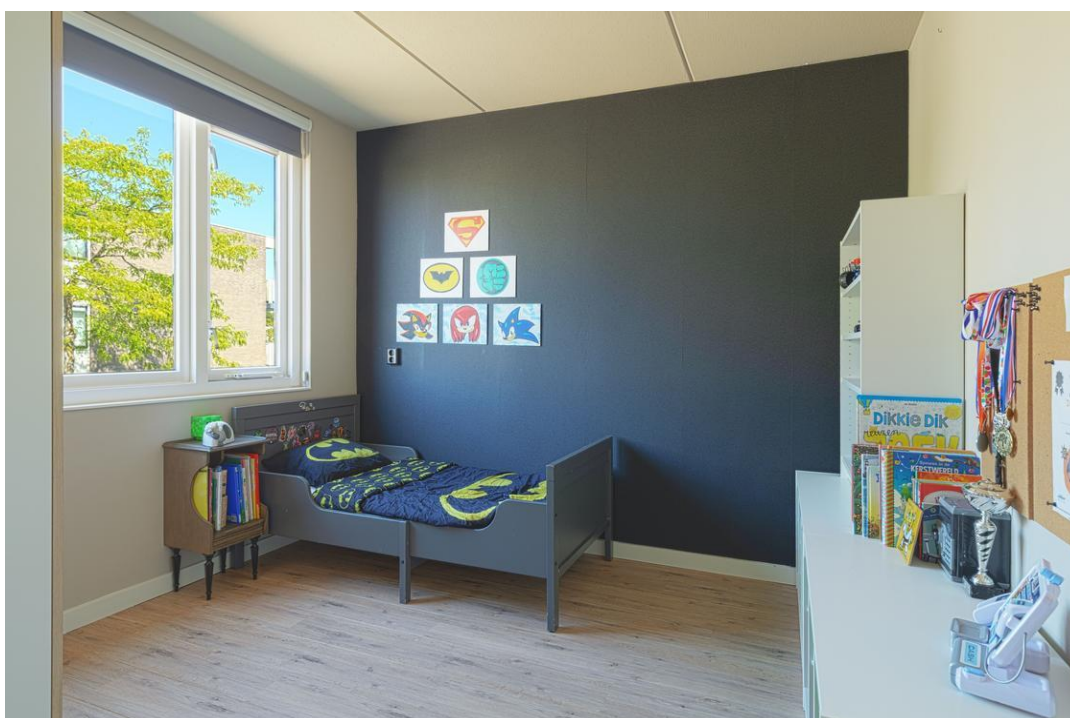




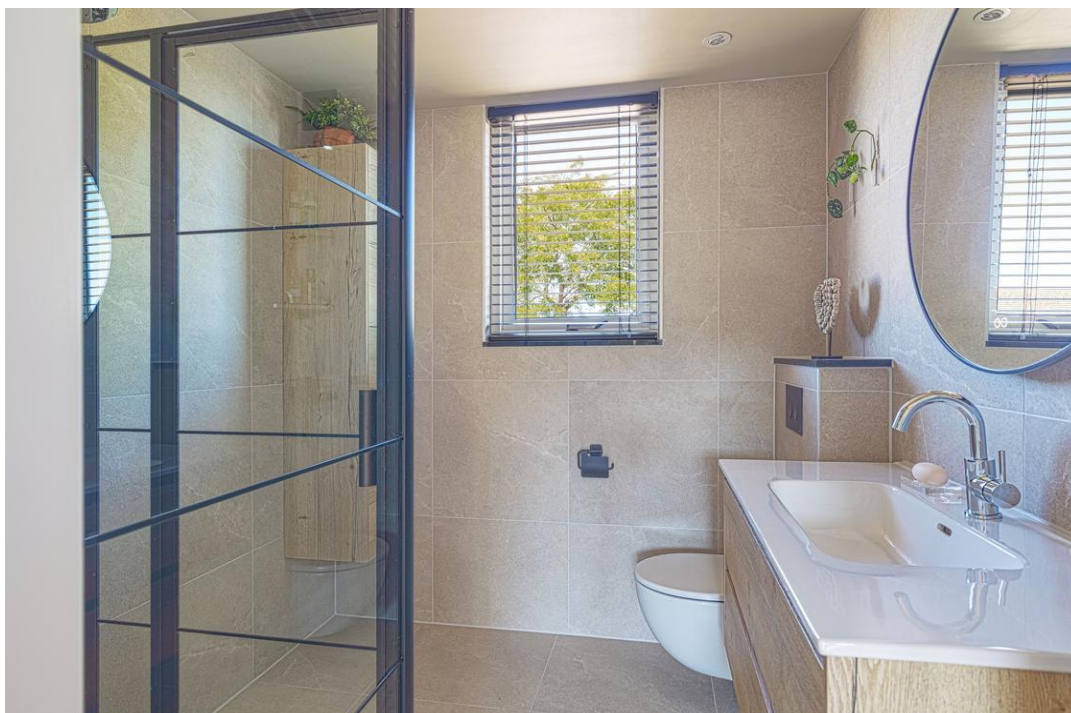




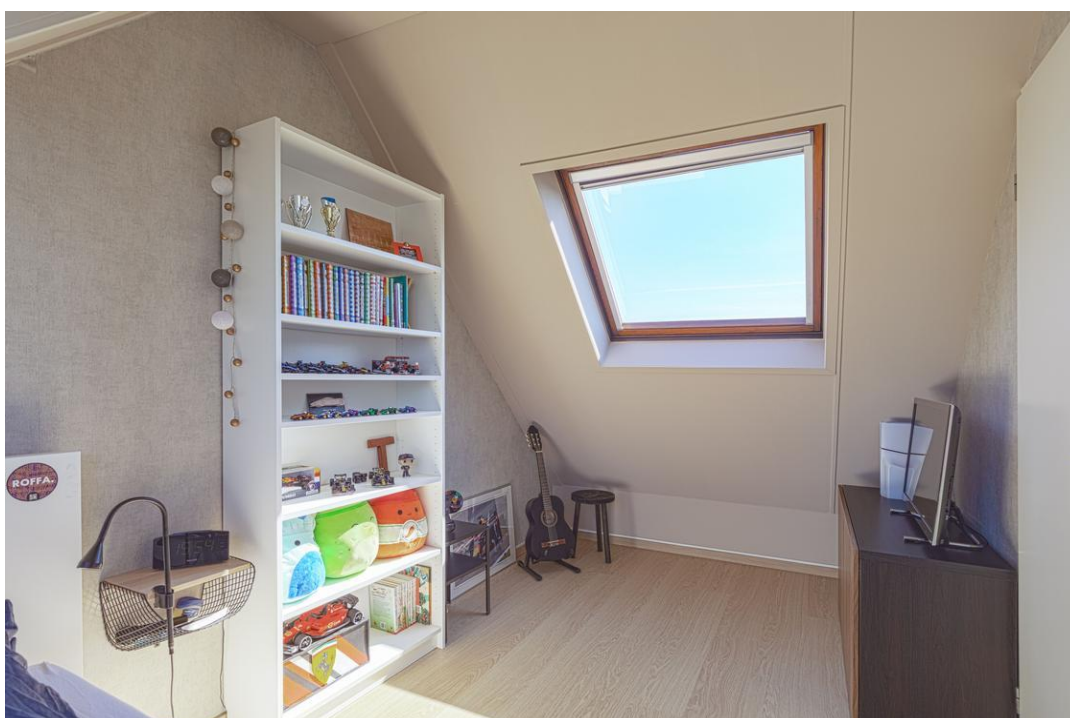




















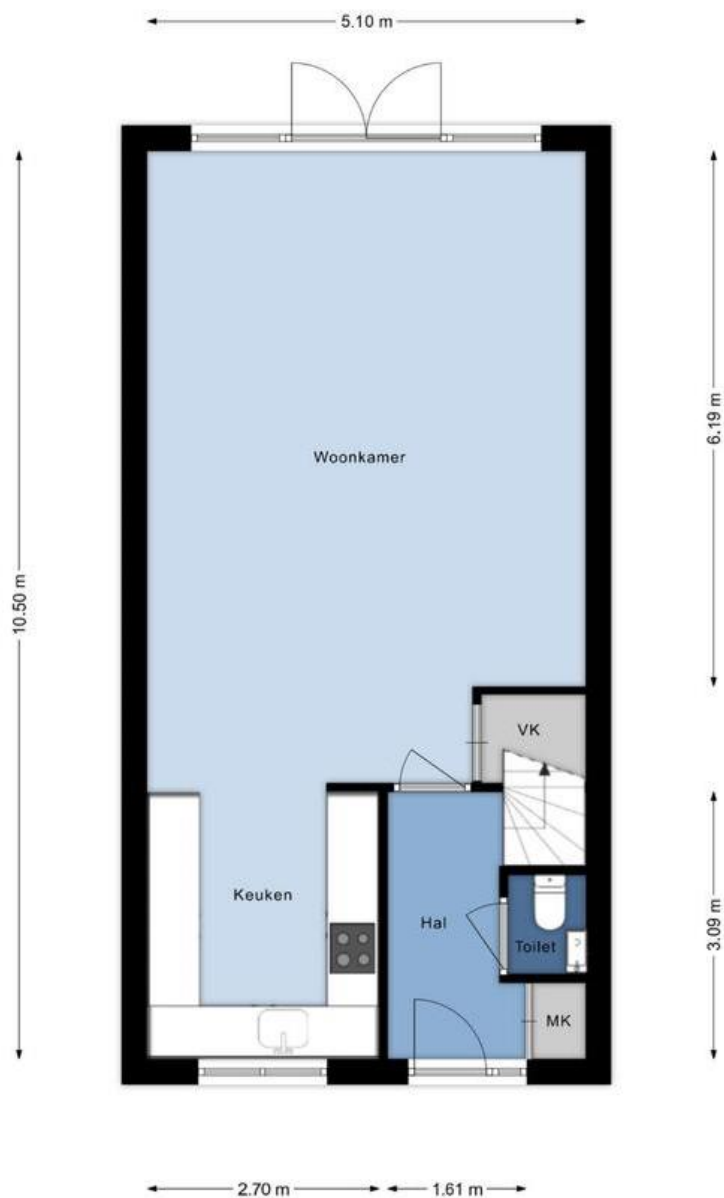




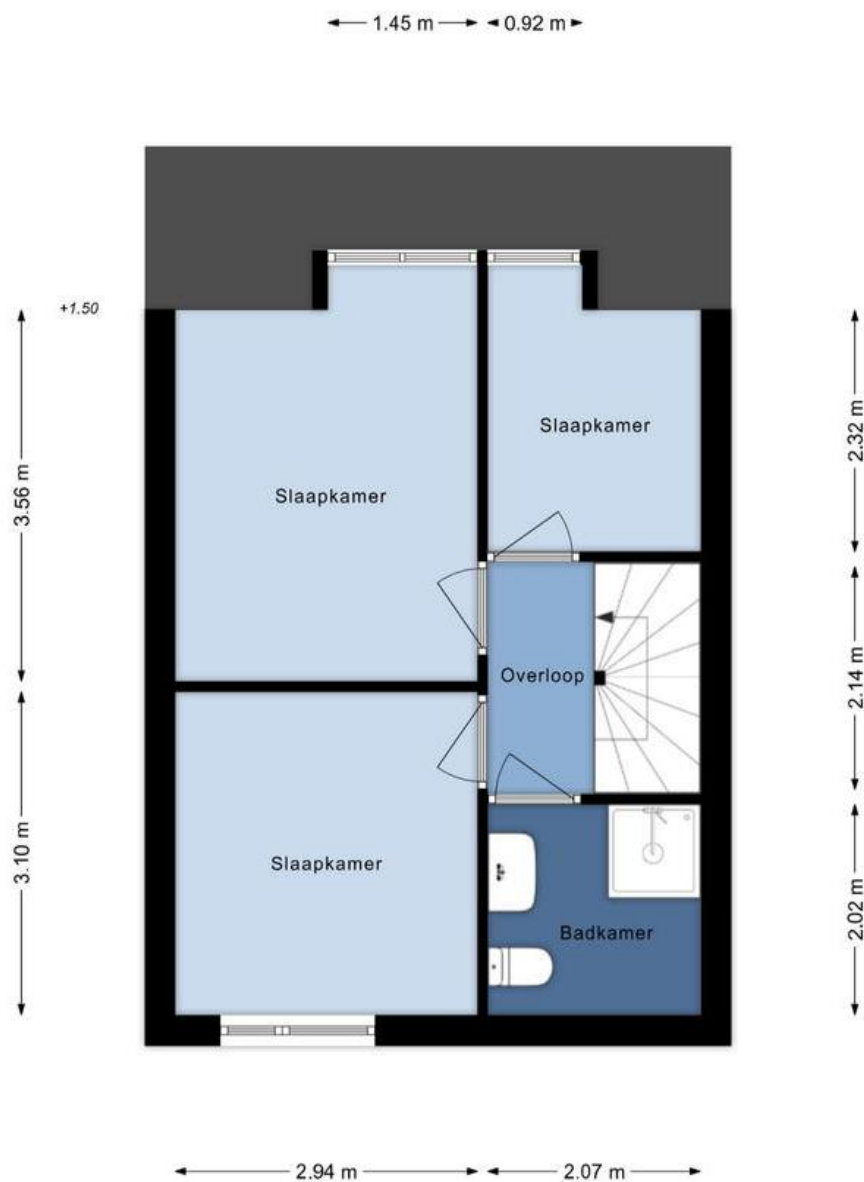
Kadaster



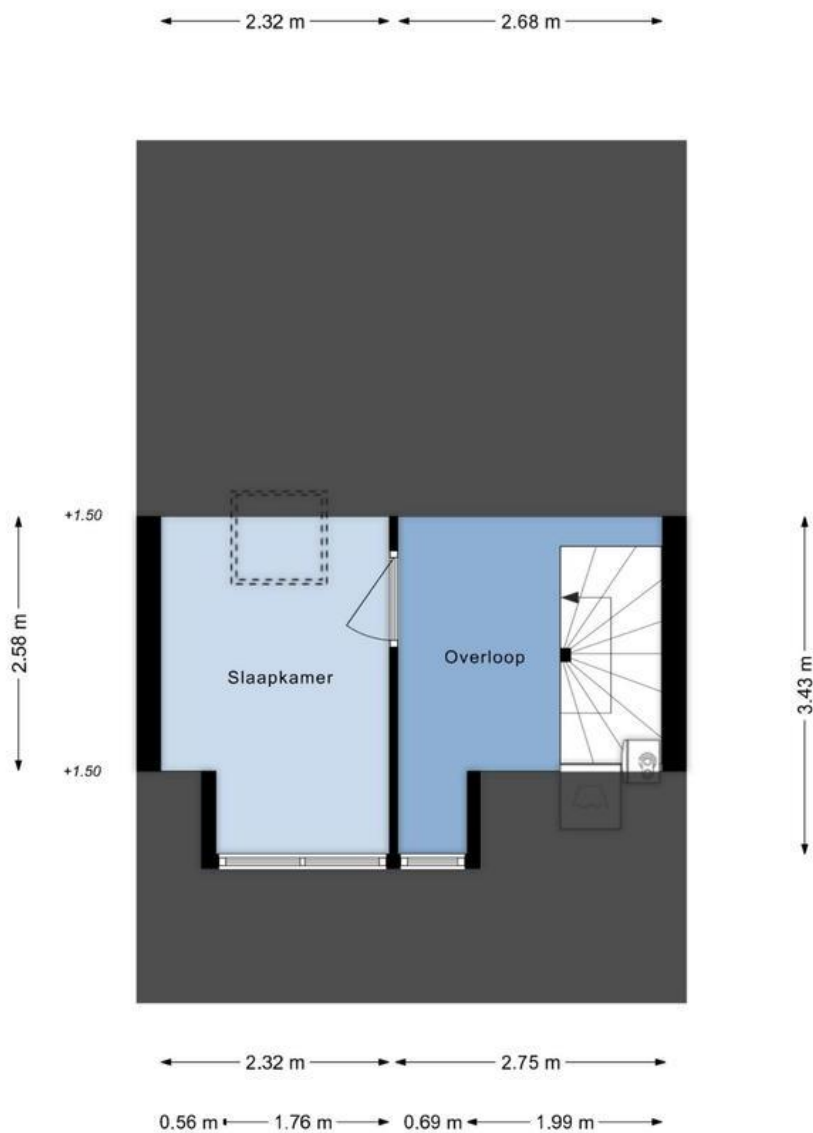
Plattegrond



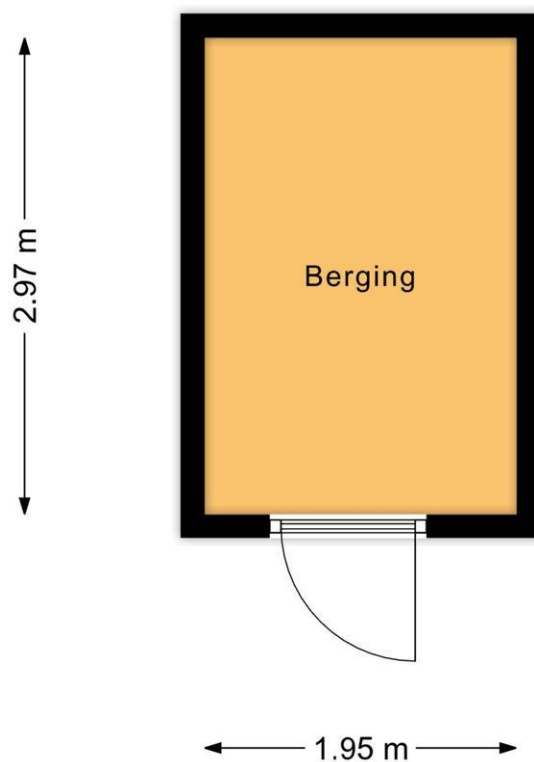
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouwkast gang	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- Inbouw wijnklimaatkast	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☒	☐	☐
Wand tuinslang box	☐	☒	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Aangenaam!

**Maarten Smit**

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd. Dit komt goed uit, want ze werkt zowel op de binnen- als buitendienst.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

Ambitieuus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

Daniëlle de Goeij

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!

Beau Wessels

Is niet bang om vragen te stellen en doet dan ook gerust de hele dag! Leert, als nieuweling, snel en start binnenkort met zijn opleiding.