

Te koop



Grootschoterweg 93
Budel-Schoot

Vraagprijs € 549.000 K.K.

van der *Straaten*
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
134m²

PERCEELOPPERVLAKE
1012m²

INHOUD
668m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1991

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

VRIJSTAANDE WONING OP EEN ZEER RIANT EN VRIJ PERCEEL MET EEN INPANDIGE GARAGE, EEN DIEPE ACHTERTUIN MET GROTE HOBBYRUIMTE !

Bouwjaar: 1991. Perceel: 1.012 m². Inhoud: ca. 668 m³. Woonopp. ca. 134 m².

Begane grond:

Ruime entree met een antraciet tegelvloer, spachtelputz wanden en stucwerk plafond. Gedeeltelijk betegeld, modern toilet voorzien van een wandcloset, een fonteintje en een raampje. Vanuit de entree met een deur naar de woonkamer, met een antraciet tegelvloer, spachtelputz wanden en een stucwerk plafond. Aan de voorzijde een drietal grote houten raamkozijnen met dubbele beglazing en rolluiken. Aan de achterzijde via een houten schuifpui toegang tot het overdekte terras. Via een open doorgang naar de eetkeuken, met een antraciet tegelvloer, spachtelputz wanden en een stucwerk plafond. De royale keukeninrichting is voorzien van een granieten aanrechtblad met een RVS spoelbak, een inductiekookplaat, een afzuigkap, een heteluchtoven, een vaatwasser en een koelkast. Onder de trapopgang bevindt zich een praktische, verdiepte kelderkast, met een tegelvloer. Vanuit de keuken naar de gedeeltelijk betegelde bijkeuken met de aansluitingen voor de wasapparatuur en een terrasdeur, welke toegang biedt tot het overdekte terras. Ook via een deur in de bijkeuken direct toegang tot een extra berging, met tegelvloer, stucwerk wanden en een (Agnes) plafond. Hier bevindt zich een aansluiting voor een wastafel. Via een terrasdeur naar de achtertuin en ook direct toegang tot de garage, met een tegelvloer, stucwerk wanden en een (Agnes) plafond. Hier bevindt zich een moderne meterkast (o.a. 7 groepen + 2x aardlekschakelaar). De garage is ook bereikbaar vanaf de bestrate oprit, via geïsoleerde aluminium openslaande deuren.

1e Verdieping:

Vanuit de entree met een, met eiken beklede, trap naar de overloop. Met een laminaatvloer en spachtelputz wanden. Slaapkamer I is gelegen aan de voorzijde, over de gehele breedte van de woning. Met een vaste schuifwandkast (4-deurs). Slaapkamer II is gelegen aan de achterzijde met een dakkapel aan de zijgevel. Beide slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer, spachtelputz wanden en houten raamkozijnen met dubbele beglazing en diverse rolluiken. De ruim opgezette, moderne badkamer met een antraciet tegelvloer en volledig licht betegelde wanden is voorzien van een badmeubel met vaste wastafel en een grote spiegel, een wandcloset en een inloopdouche met een regendouche en thermostaatkraan. Vanuit de overloop toegang tot een hobbyruimte met een laminaatvloer. Hier bevindt zich de ATAG HR combiketel (2008) en bestaat een aansluitmogelijkheid voor de wasapparatuur. Aangrenzend ligt een (4e) logeer-/werkkamer. Met een laminaatvloer en een Velux dakraam met dubbele beglazing.

2e Verdieping: (houten verdiepingsvloer).

Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde via een vlizotrap naar een riante, begaanbare zolderruimte (houten verdiepingsvloer) met dakisolatie en daglicht.

Buiten:

Rechts naast de woning bevindt zich een pad naar een dubbele poort, welke toegang biedt tot de achtertuin. Direct aan de woning bevindt zich een aluminium terrasoverkapping over de gehele breedte. De vrije achtertuin is volledig omheind, met o.a. een groot gazon, aangeplante borders, een vijverpartij en een mooi centraal gelegen prieel. Op dit moment is er ook nog een moestuin met een bloemenkas. Achter in de tuin bevindt zich een grote vrijstaande schuur/hobbyruimte (afm. ca. 9,44 m. x 4 m.). Deze ruimte is voor verschillende (hobby-)doeleinden te gebruiken, met een betonvloer, gemetselde gevels en een zadeldak met pannen gedekt. Met openslaande deuren, een aparte groepenkast met krachtstroom en een grondwaterput met pomp. Via een vlizotrap naar een volledig begaanbare, ruime bergzolder.

Bijzonderheden:

- Volledig geïsoleerd, 12 zonnepanelen (3.540 Wp; 2019), energielabel B !
- Grotendeels v.v. houten raamkozijnen met dubbele beglazing en diverse rolluiken
- Moderne toiletruimte, badkamer en nette complete keukeninrichting
- Royaal (38 m²) bijgebouw voor diverse (hobby-)doeleinden bruikbaar
- Privacy biedende achtertuin met aan achterzijde een weids uitzicht over landerijen
- Gelegen op loopafstand van bakker, basisschool en supermarkt
- 'Instapklaar' wonen is hier mogelijk, kom zelf deze mooie woning bekijken!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 549.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1991
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.012 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	134 m ²
Inhoud	668 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	46 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	38 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	28 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Vrij uitzicht
---------	-----------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin

Kenmerken

Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energietabel	B
CV ketel	
CV ketel	Atag HR combiketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond





























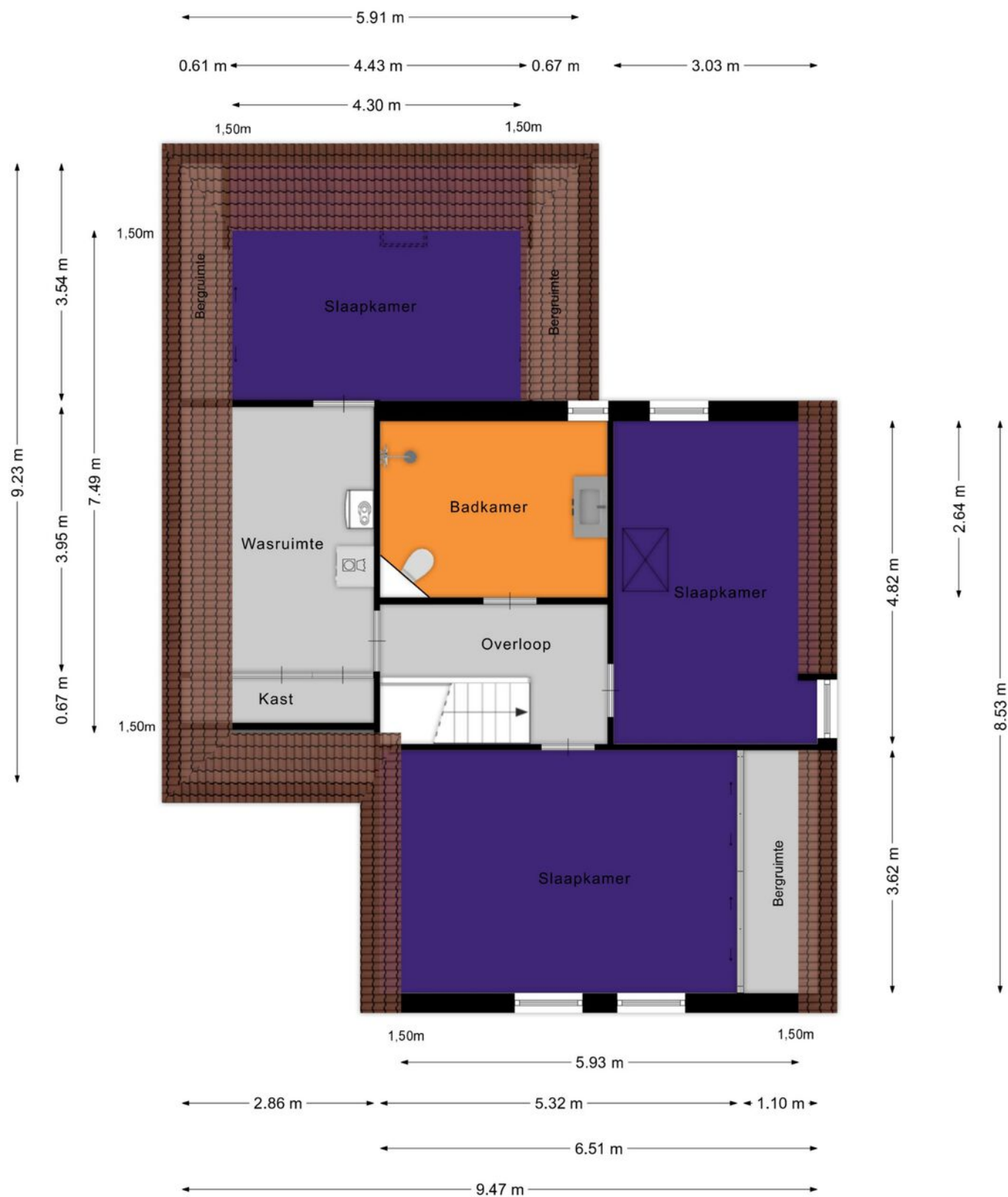


Plattegrond

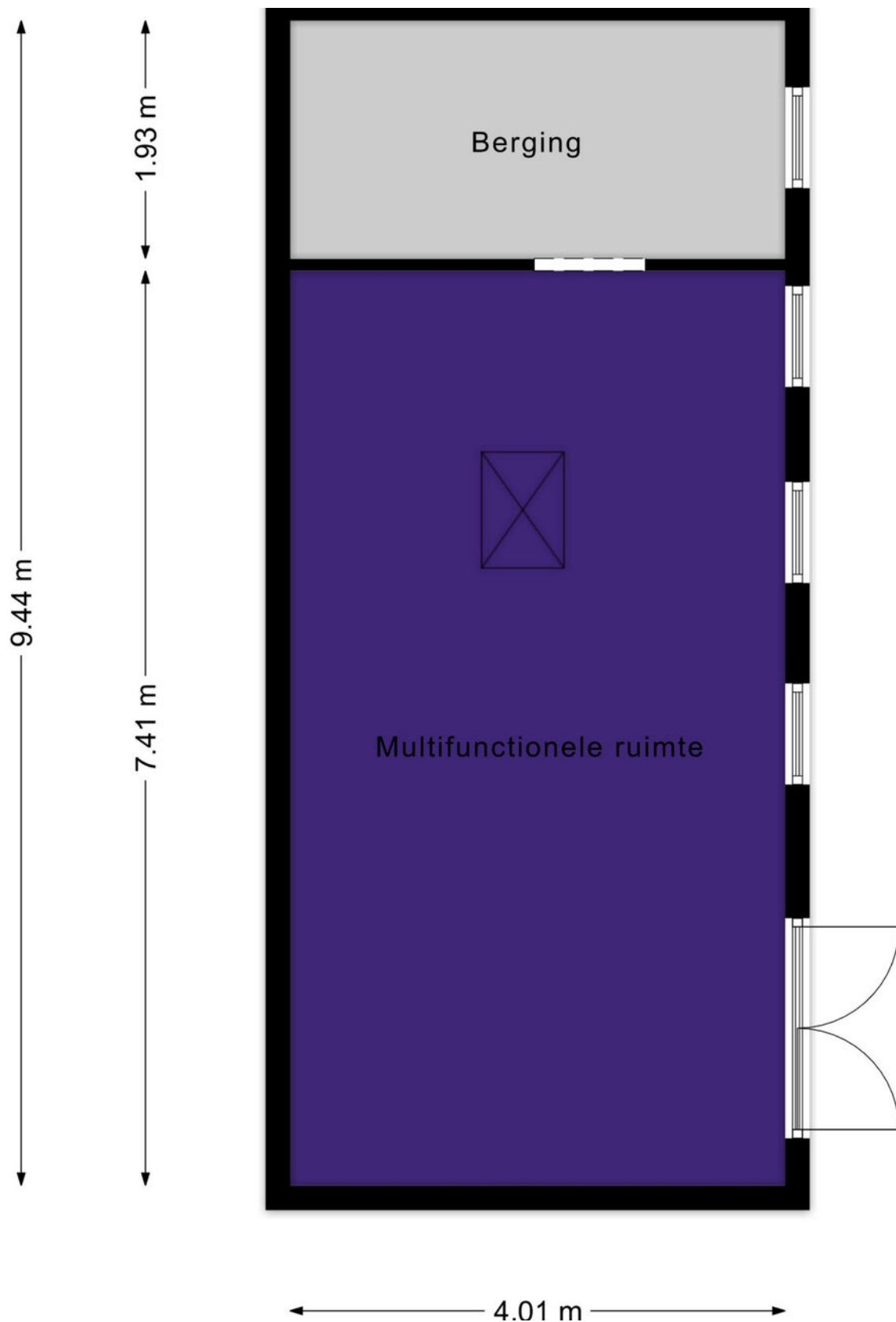


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

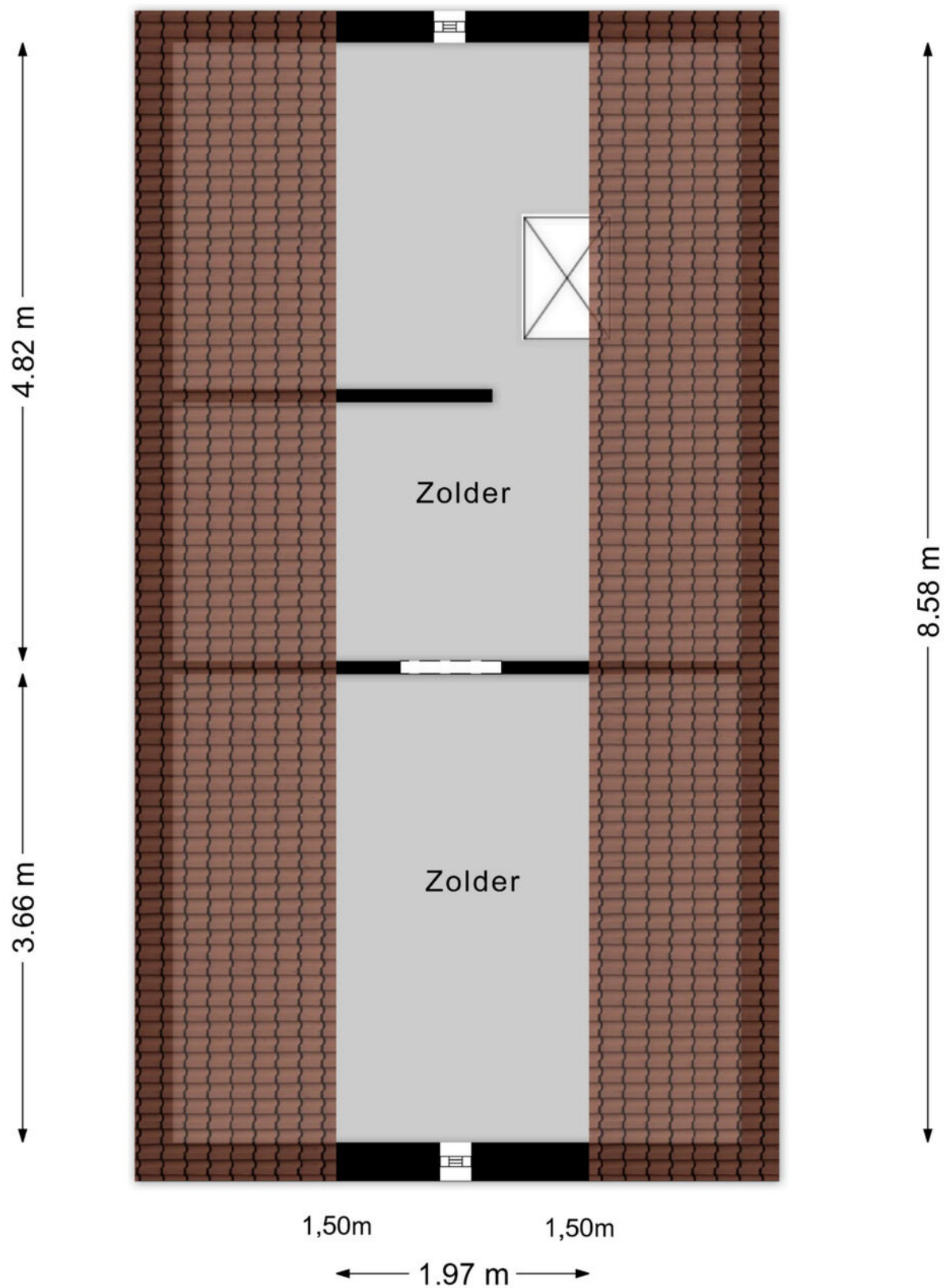
Plattegrond



Plattegrond



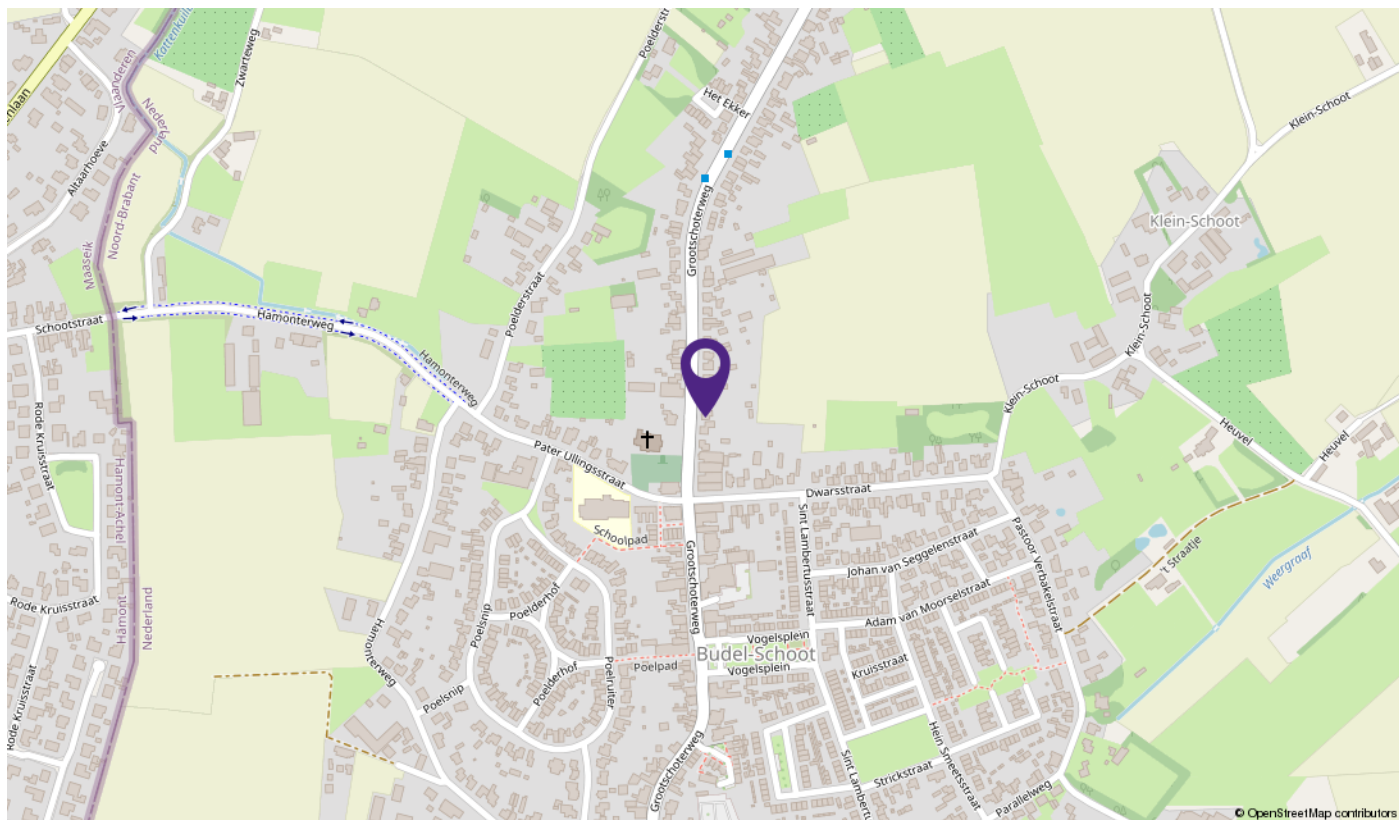
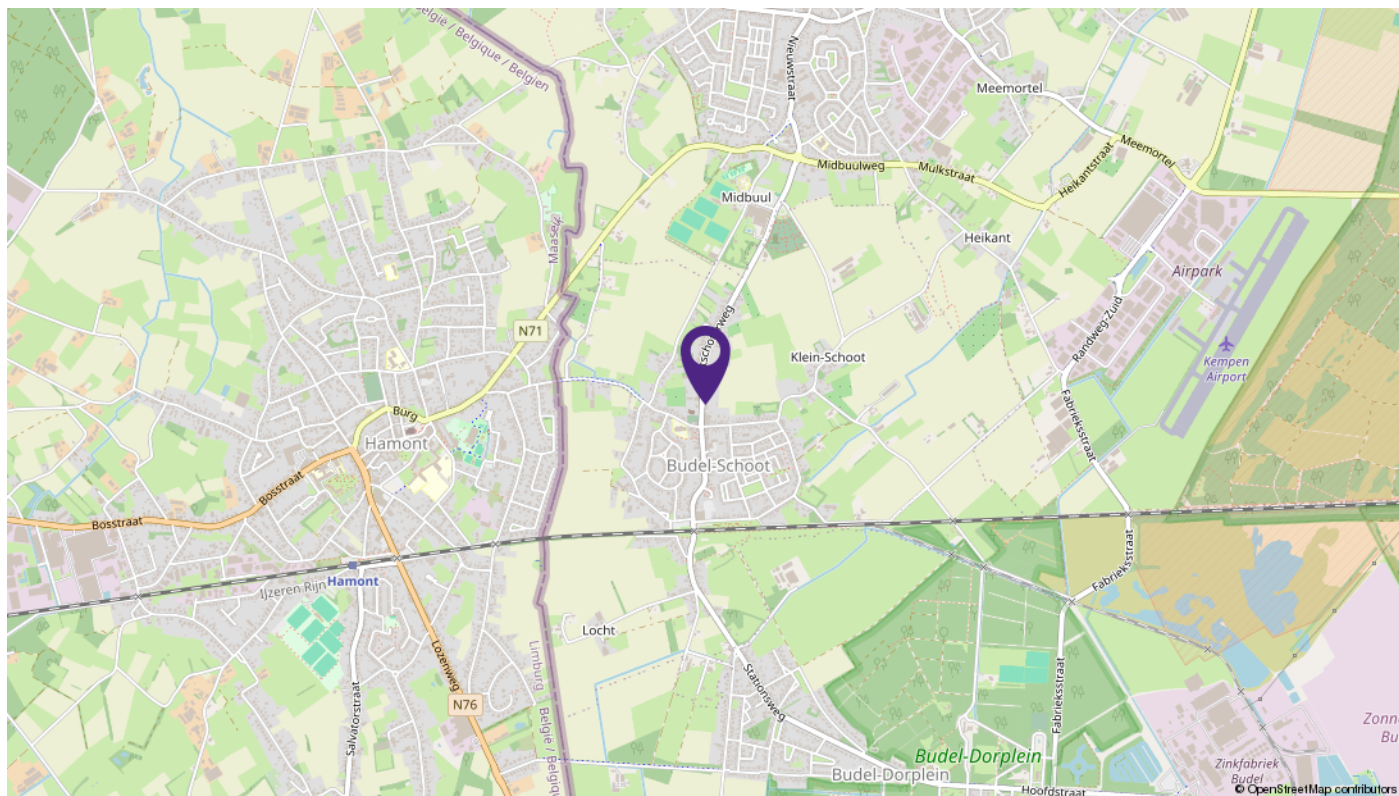
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Grootschoterweg 93, Budel-Schoot



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

