



€ 515.000,- k.k.

Gladioolstraat 20

3742 TD, Baarn

mooi wonen in Baarn

Majoor Makelaars
Brink 34
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Volop ruimte om je eigen thuis te creëren.

Aan de Gladiolstraat 20 in Baarn staat deze ruime woning uit 1957. Een huis dat vooral opvalt door de hoeveelheid leefruimte en de praktische indeling. De begane grond is in 2006 aan de achterzijde uitgebouwd en biedt een royale eetkamer, keuken en ruime woonkamer. Op de verdiepingen zijn drie slaapkamers, een badkamer en veel bergruimte aanwezig. Buiten wacht een diepe achtertuin met achterin een vrijstaande berging en overkapping.

Verrassend veel ruimte op de begane grond

Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in de hal met toilet, trapopgang en praktische kastruimte. Vanuit de hal zijn de keuken en eetkamer bereikbaar.

De eetkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is opvallend royaal. Met een lengte van ruim 6 meter is er alle ruimte voor een grote eettafel en bijvoorbeeld een extra kast, werkplek of gezellige zithoek. Het is een fijne centrale ruimte waar het dagelijkse leven zich gemakkelijk kan afspelen. De betonnen geïsoleerde vloer dateert uit 2006, evenals de geluidswerende voorzetwand met de burens

De keuken bevindt zich naast de eetkamer en vormt de verbinding richting de woonkamer. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een groot deel van de apparatuur dateert uit 2023. Onder andere de kookvoorziening, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser blijven achter.

Woonkamer met zicht op de tuin

Aan de achterzijde bevindt zich de woonkamer. Door de uitbouw die in 2006 is gerealiseerd, is hier een ruime leefruimte ontstaan van circa 5,70 meter breed en 3,77 meter diep. De brede raampartij aan de achterzijde zorgt voor prettig daglicht en geeft zicht op de diepe achtertuin.

Vanuit de woonkamer bereik je via een aparte hal direct de tuin. Dat maakt de verbinding met buiten prettig en praktisch. Op de hele benedenverdieping is in 2006 vloerverwarming als bijverwarming aangebracht.

Twee slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers van goed formaat. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en de tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is eveneens prima bruikbaar als volwaardige slaapkamer, kinder- of werkkamer.

De badkamer beschikt over een ligbad, douche en wastafelmeubel. Hier is elektrische vloerverwarming aanwezig. Daarnaast heeft deze verdieping een separate toiletruimte, wat zeker met meerdere bewoners een praktisch pluspunt is.

Derde slaapkamer en volop bergruimte

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een derde slaapkamer met een hoogte van circa 2,25 meter. Een fijne extra verdieping die bijvoorbeeld gebruikt kan worden als slaap-, werk- of hobbyruimte.

De schuine kap wordt slim benut met bergruimte achter de knieschotten. Hierdoor is er verrassend veel plek om spullen uit het zicht op te bergen.

omschrijving

**Volop ruimte om je eigen
thuis te creëren.**

Een heerlijke diepe achtertuin

Wie graag buiten is, zit hier goed. De woning beschikt over zowel een voor- als een bijzonder diepe achtertuin. Door de lengte van de tuin is er volop ruimte voor meerdere zitplekken, groen en speelruimte. Een tuin waarin je echt alle kanten op kunt. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging van circa 3,40 x 2,35 meter. Ideaal voor fietsen, tuingereedschap en overige opslag. Direct naast de berging bevindt zich een overkapping: een fijne beschutte plek om ook bij minder zonnig weer buiten te kunnen zitten. De tuinaanleg, bestrating, beplanting en buitenverlichting blijven achter.

Comfort en energiebesparende voorzieningen

Door de jaren heen zijn verschillende onderdelen van de woning aangepakt. Zo is de gehele woning voorzien van HR++ beglazing en bestaat het merendeel van de buitenkozijnen uit kunststof. De aanwezige houten buitenkozijnen zijn in 2026 door een erkend schildersbedrijf geschilderd.

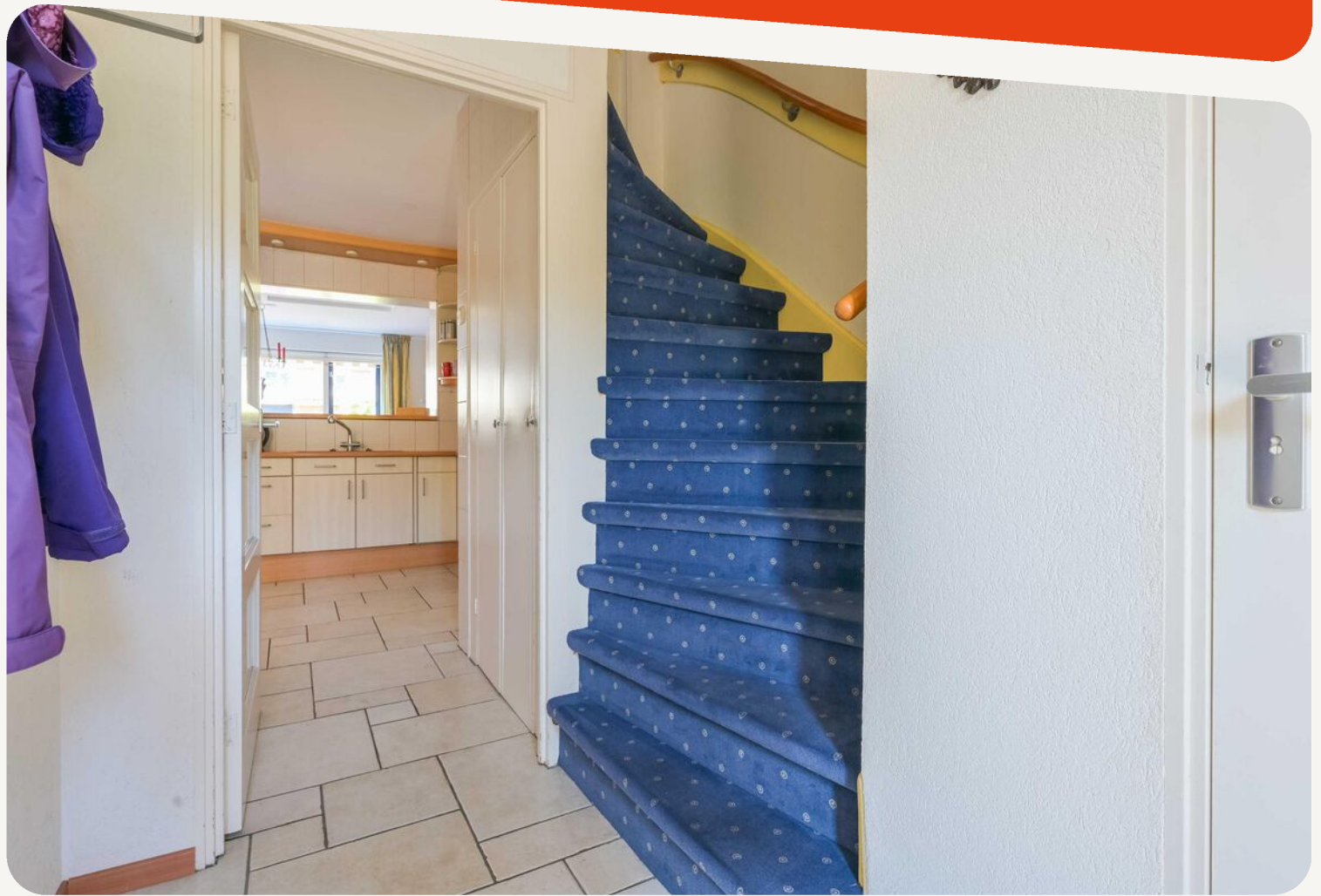
De dakbedekking van de platte daken van de uitbouw en de berging dateren uit 2025. Daarnaast liggen er zes zonnepanelen op de woning. Deze zijn eigendom en blijven achter. Ook is er een glasvezelaansluiting aanwezig. De woning beschikt over energielabel C.

Bijzonderheden:

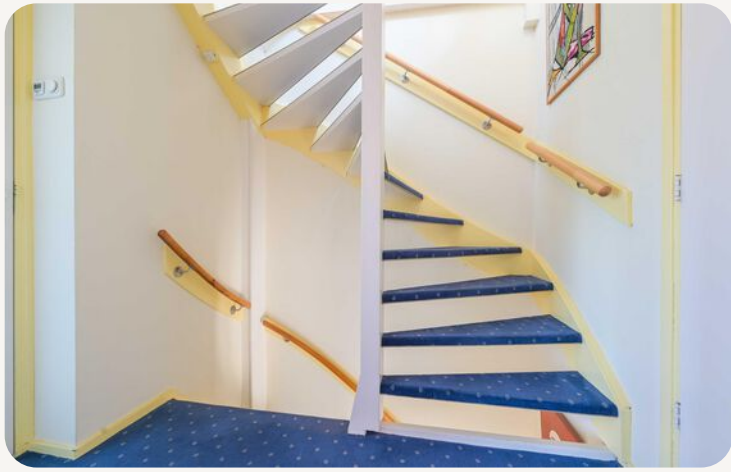
- Bouwjaar 1957;
- Uitgebouwd aan de achterzijde in 2006;
- Royale leefruimte op de begane grond;
- Drie slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen;
- Diepe achtertuin met veel mogelijkheden;
- Vrijstaande berging met aangrenzende overkapping;
- Zes zonnepanelen in eigendom;
- HR++ beglazing in de gehele woning;
- Grotendeels kunststof buitenkozijnen;
- Vloerverwarming als bijverwarming in woonkamer, gang en keuken, aangebracht in 2026;
- Elektrische vloerverwarming in de badkamer;
- De dakbedekking van de platte daken van uitbouw en berging uit 2025;
- Glasvezelaansluiting aanwezig;
- Energietabel C;
- Parkeren in de straat zonder parkeervergunning.









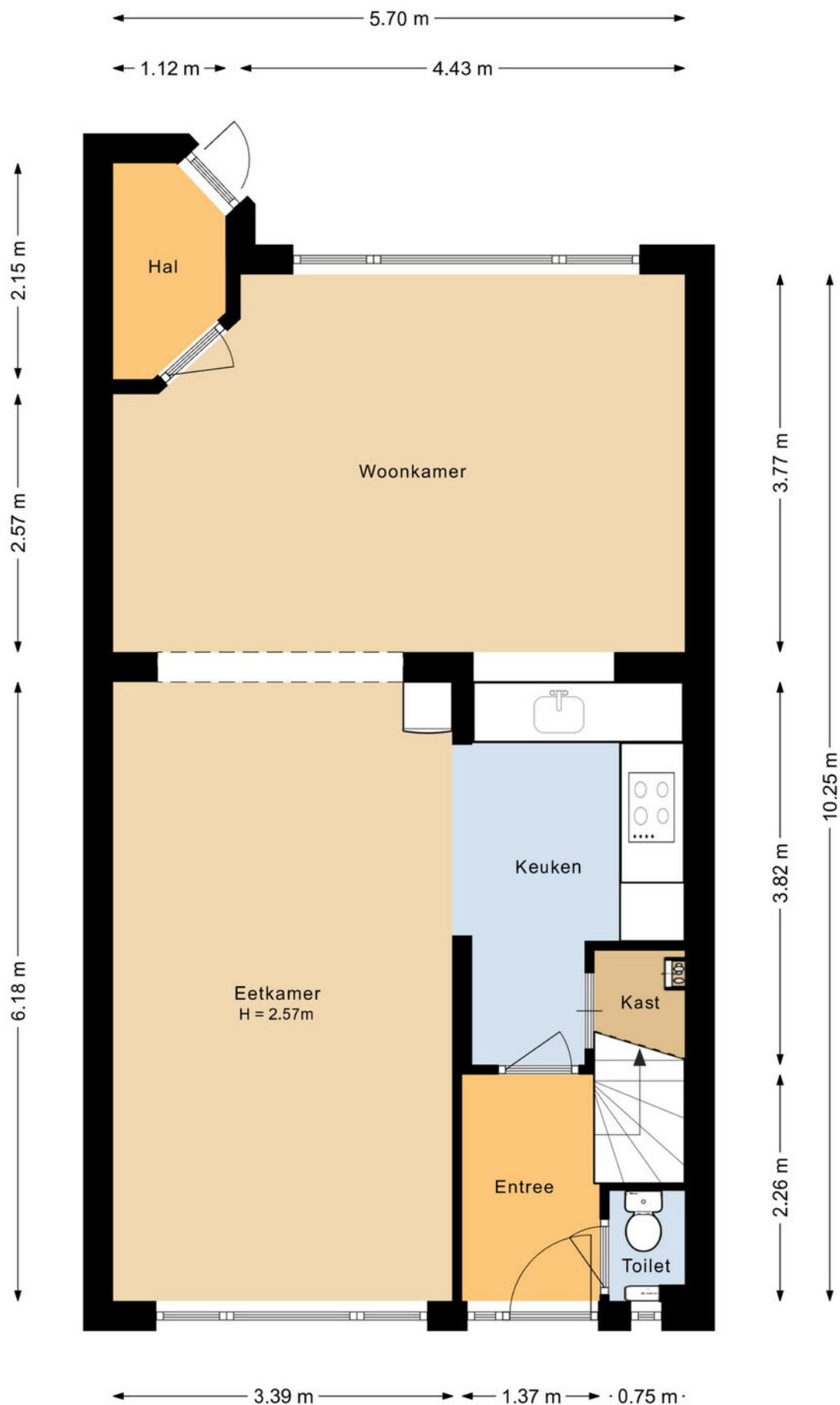






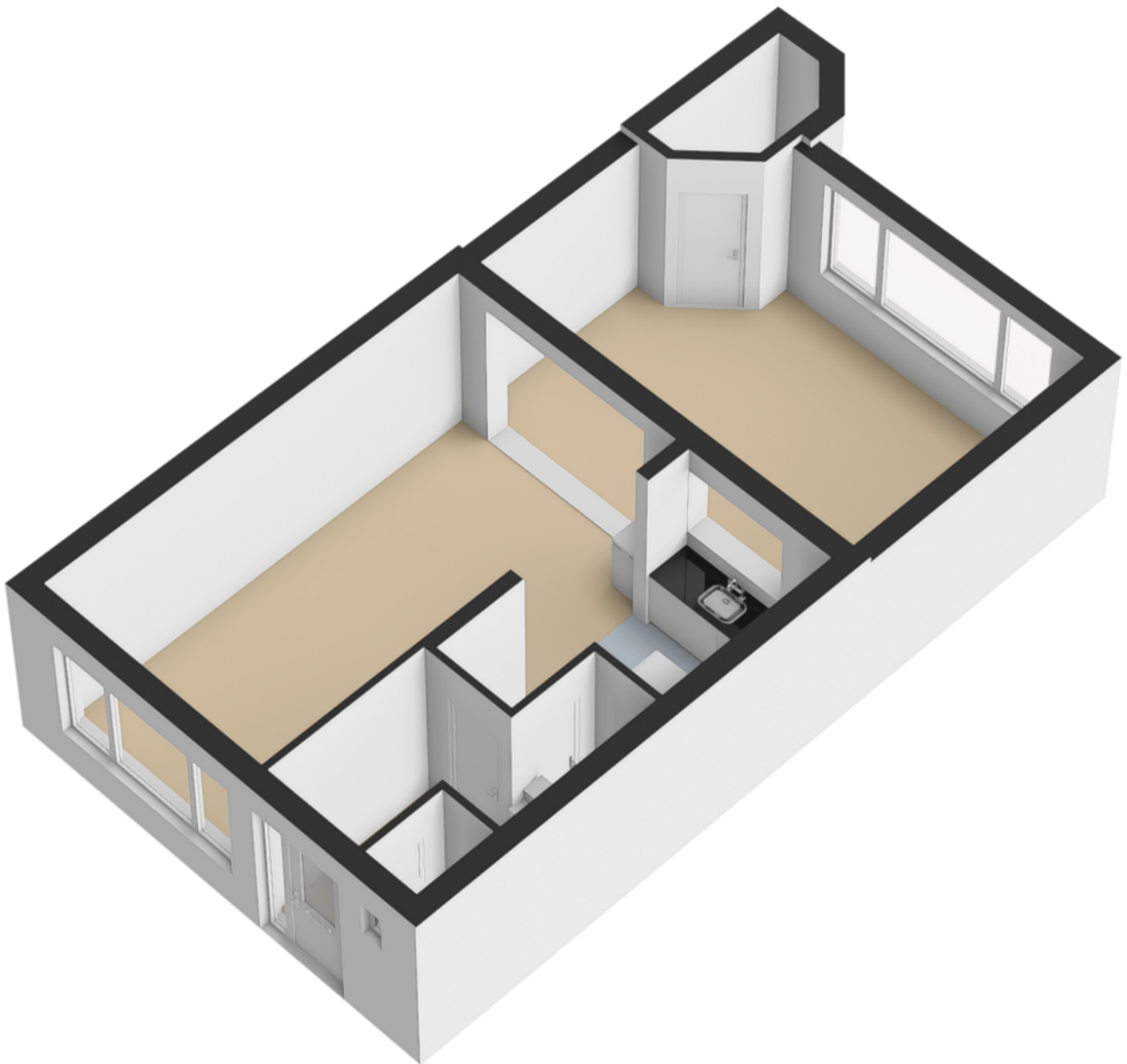
**dit huis
van jou?**

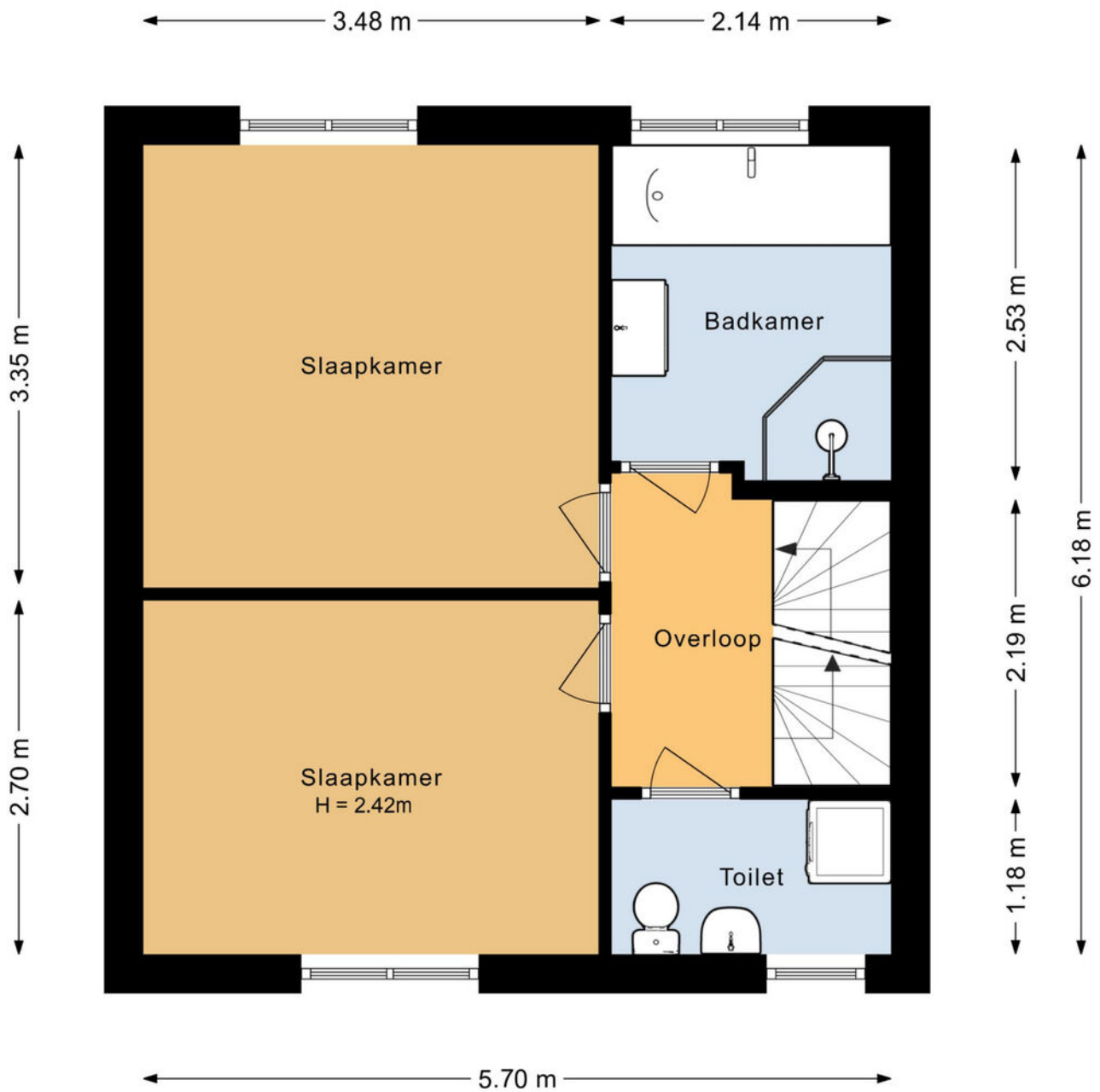
ga ervoor.

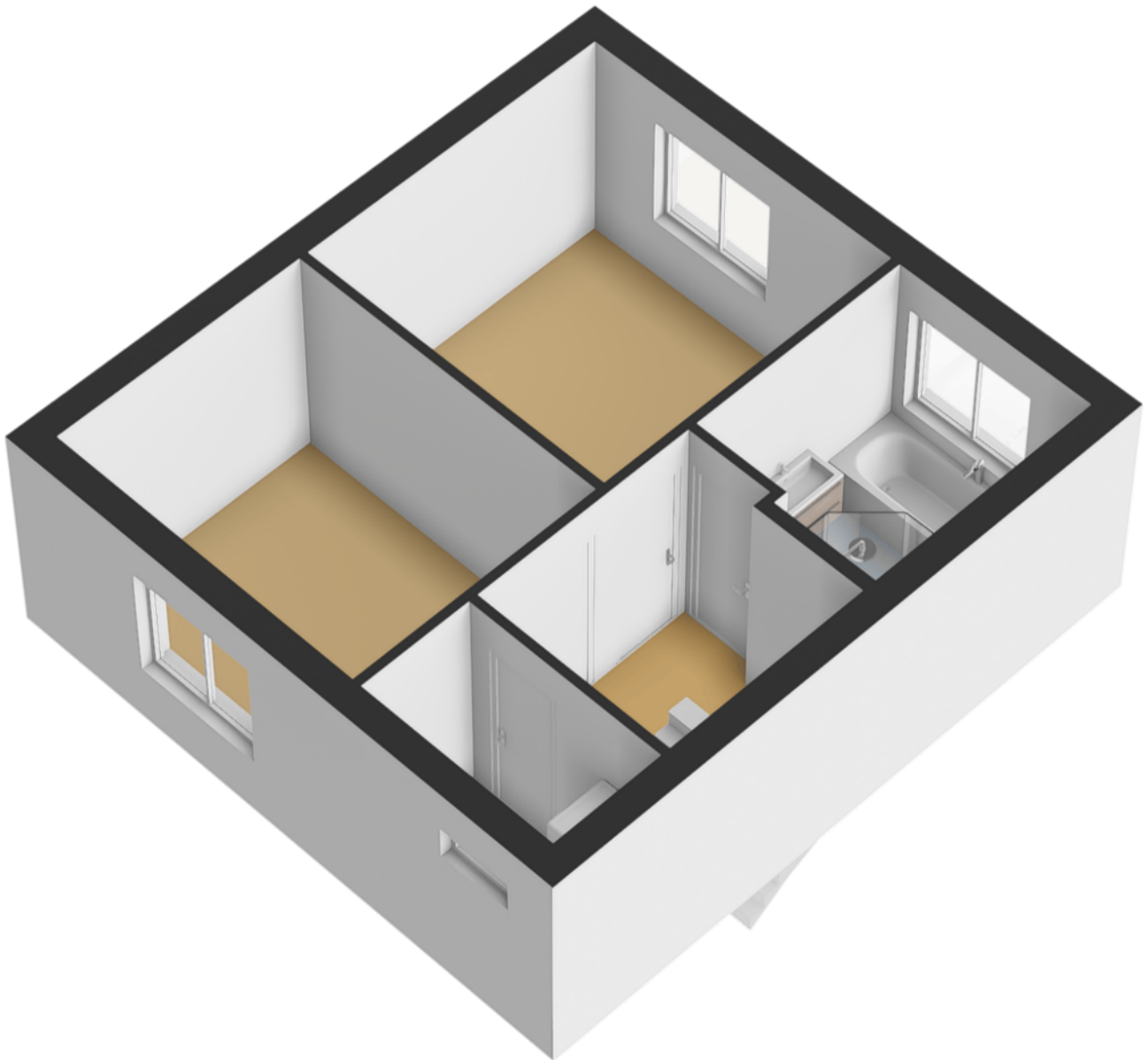


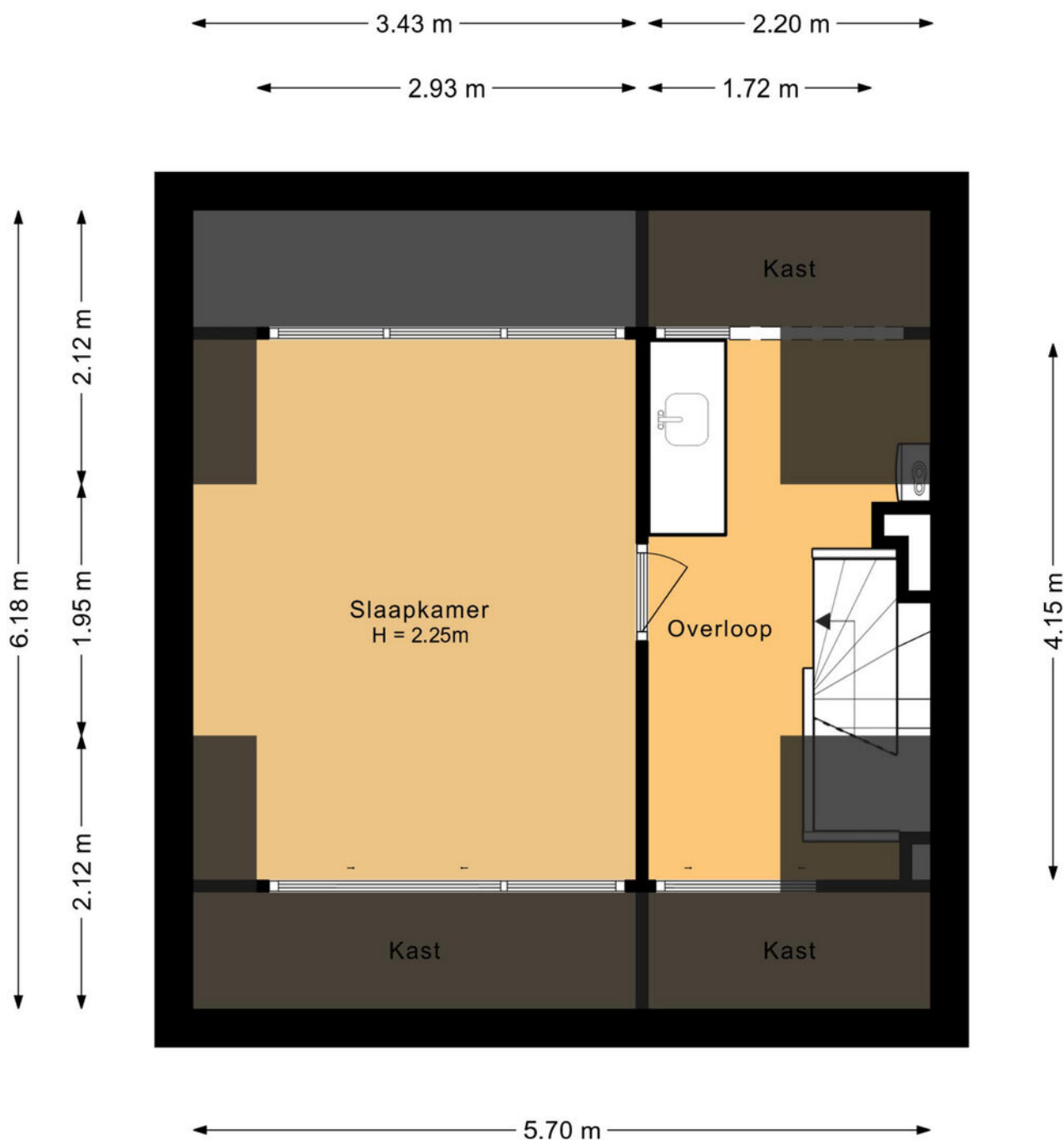
plattegronden

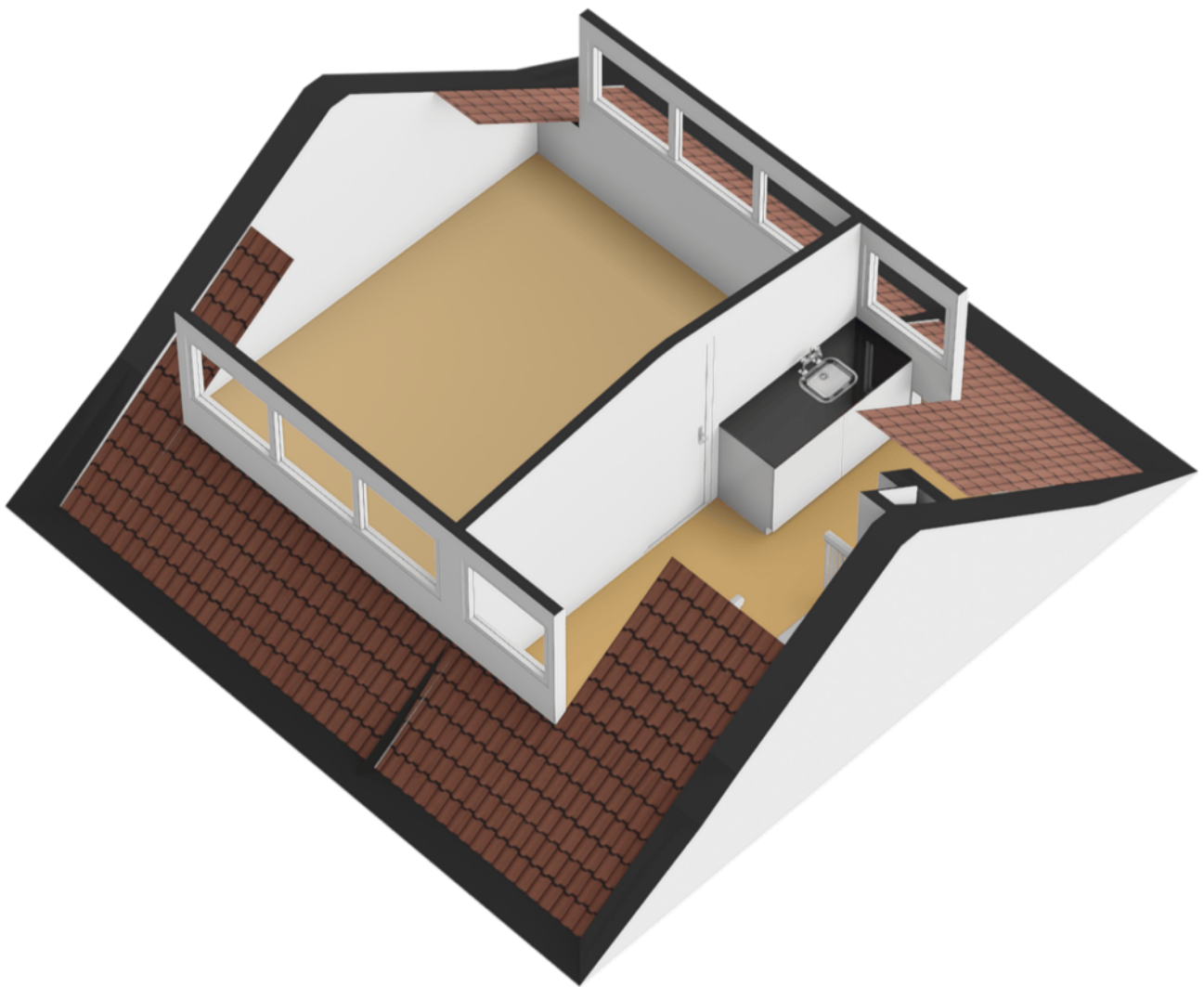
3d begane grond

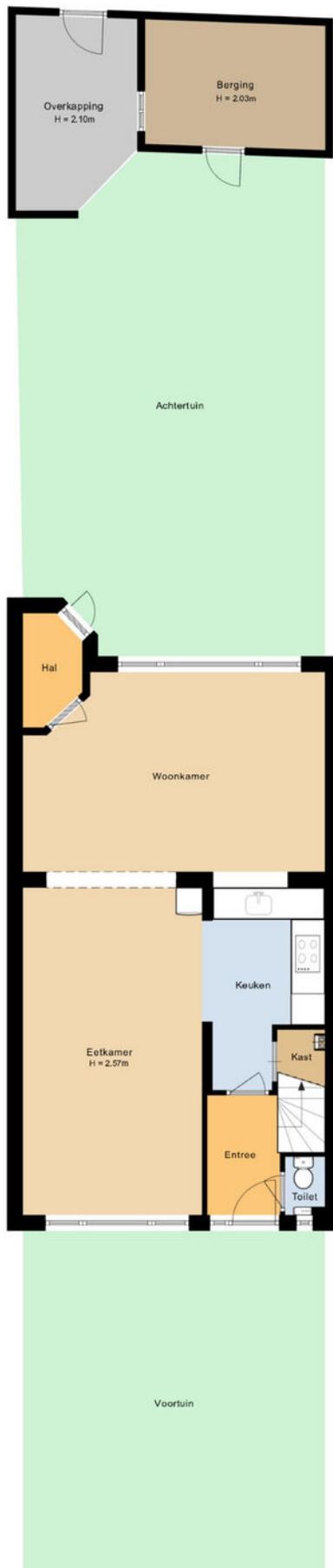


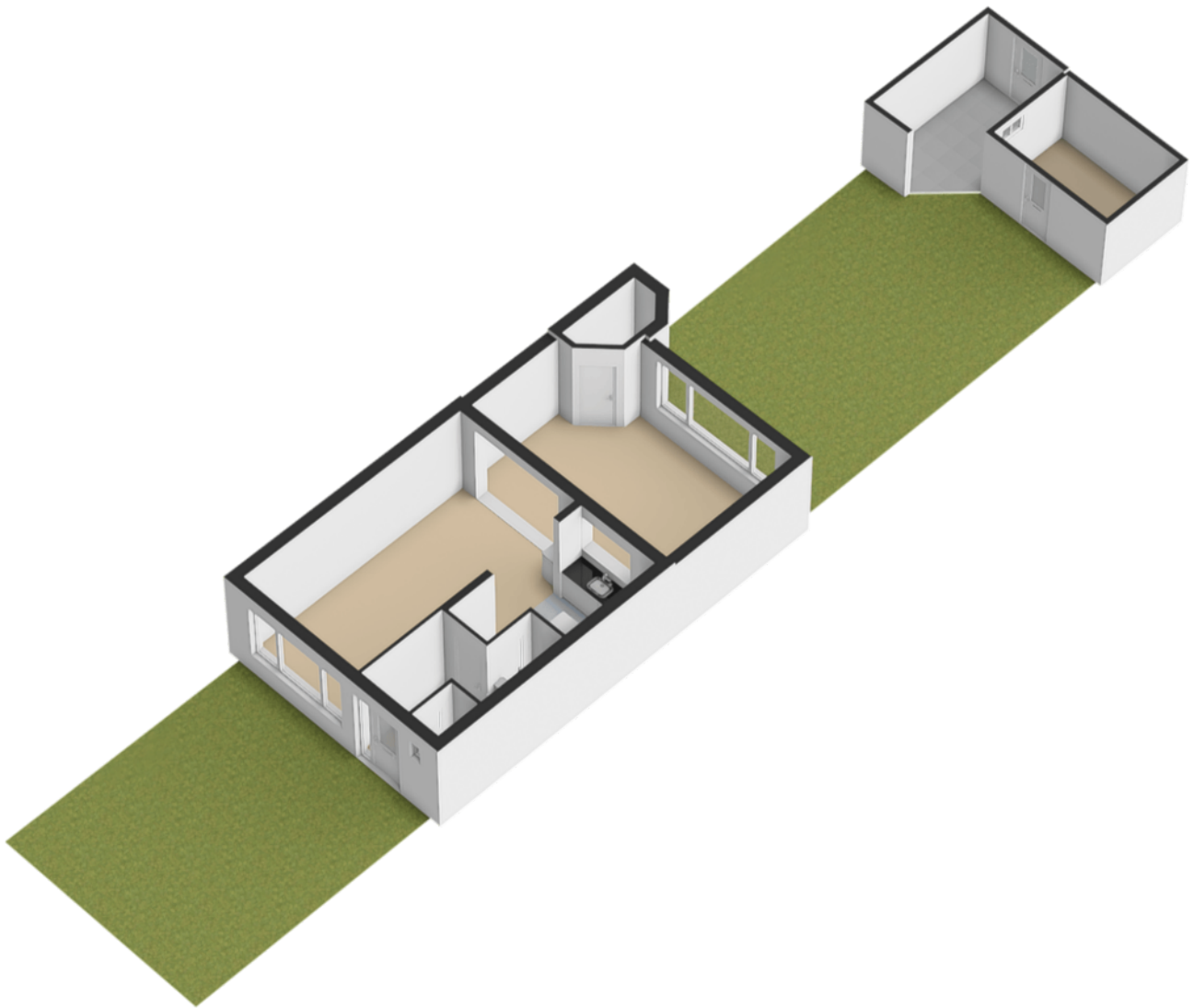


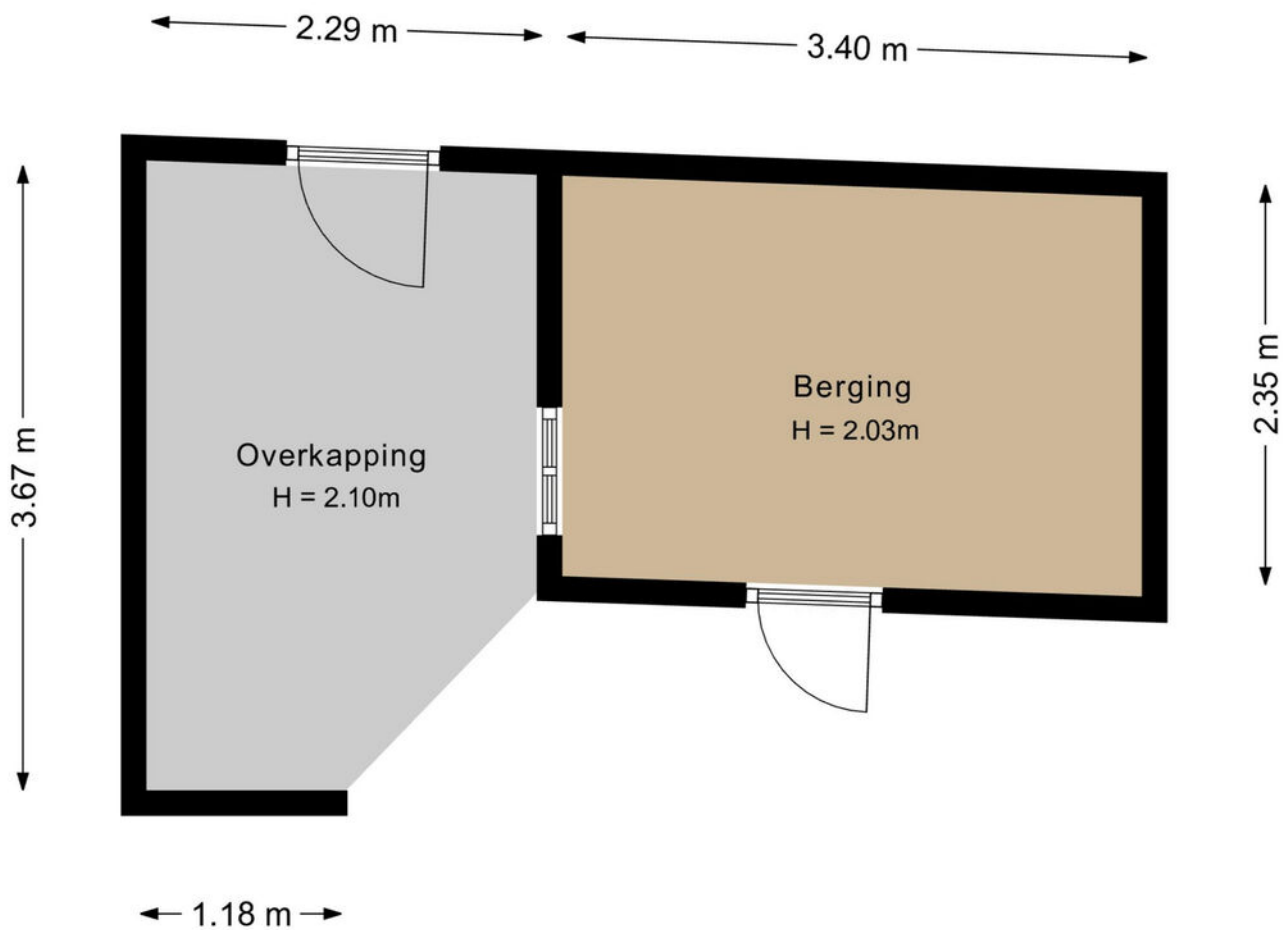


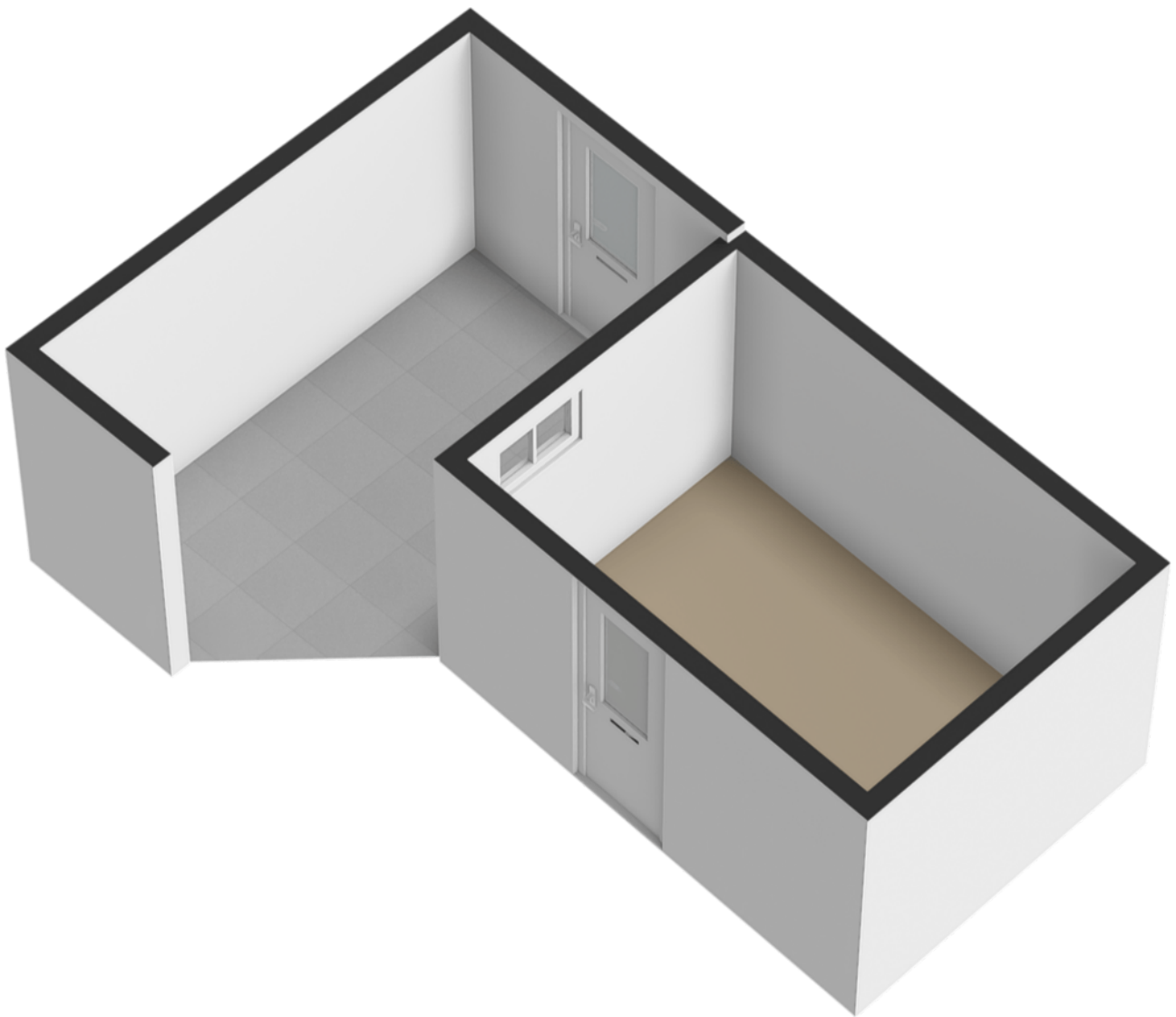






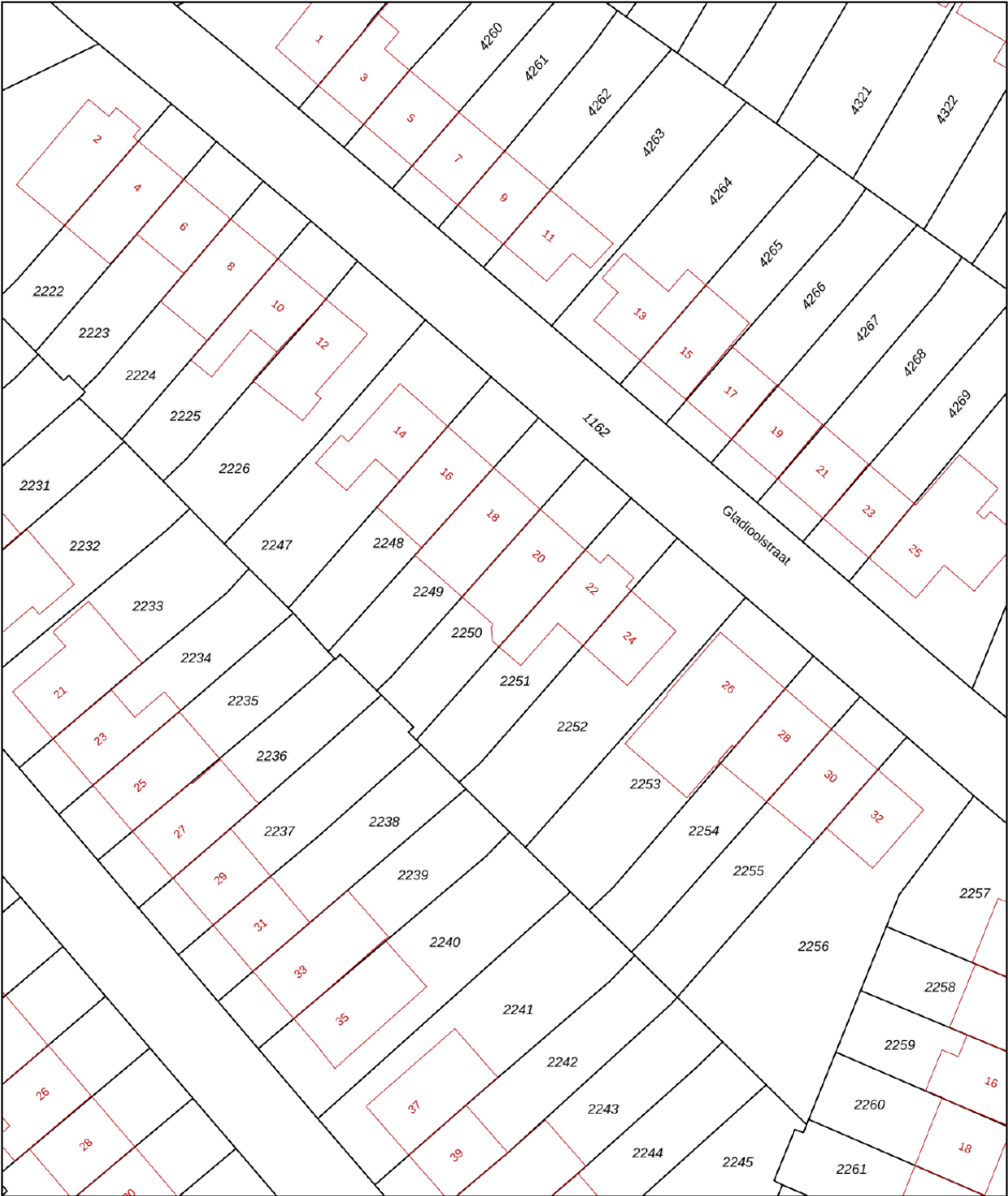






Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Baarn

Sectie M

Perceel 2250

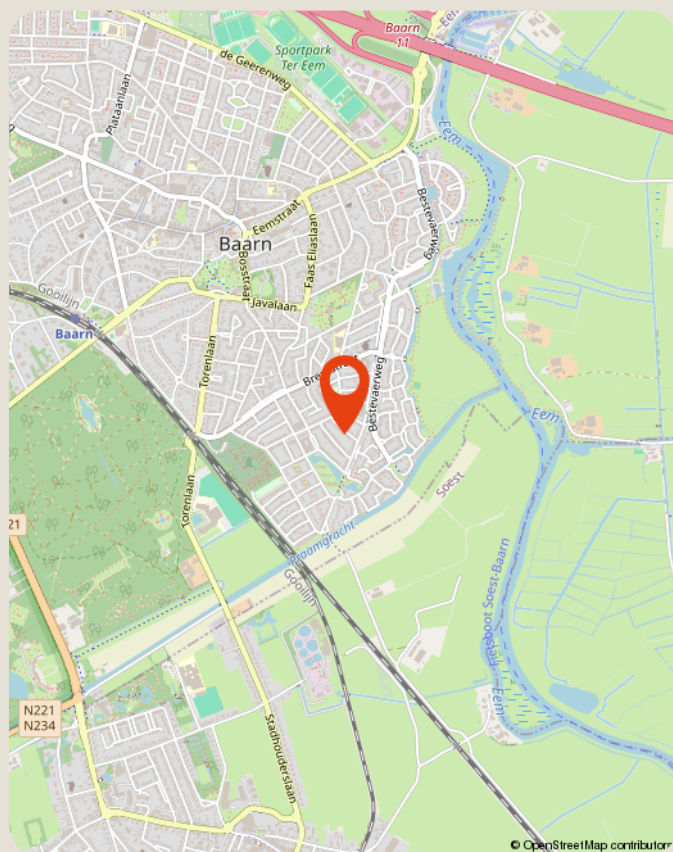
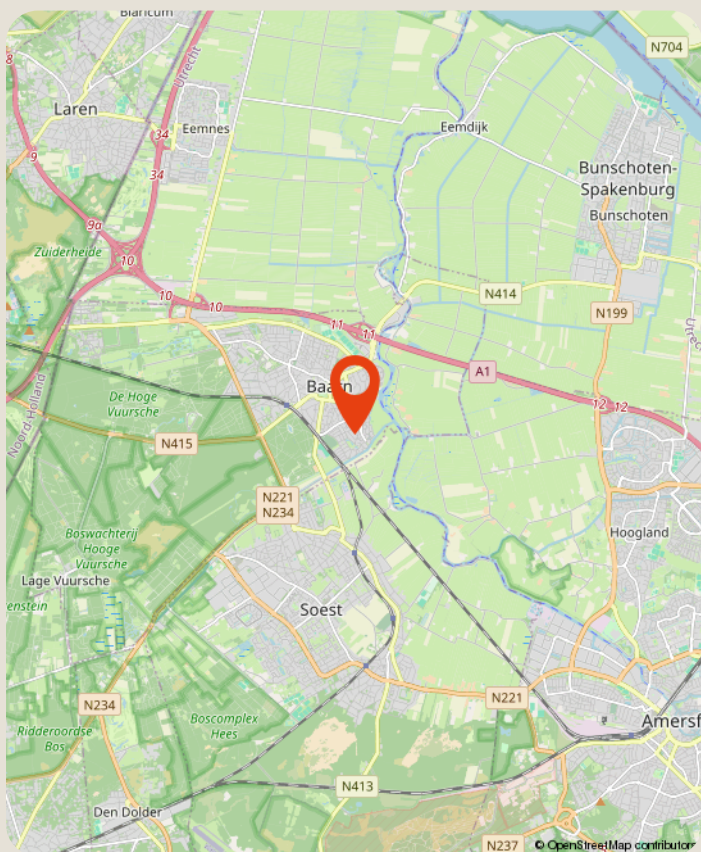
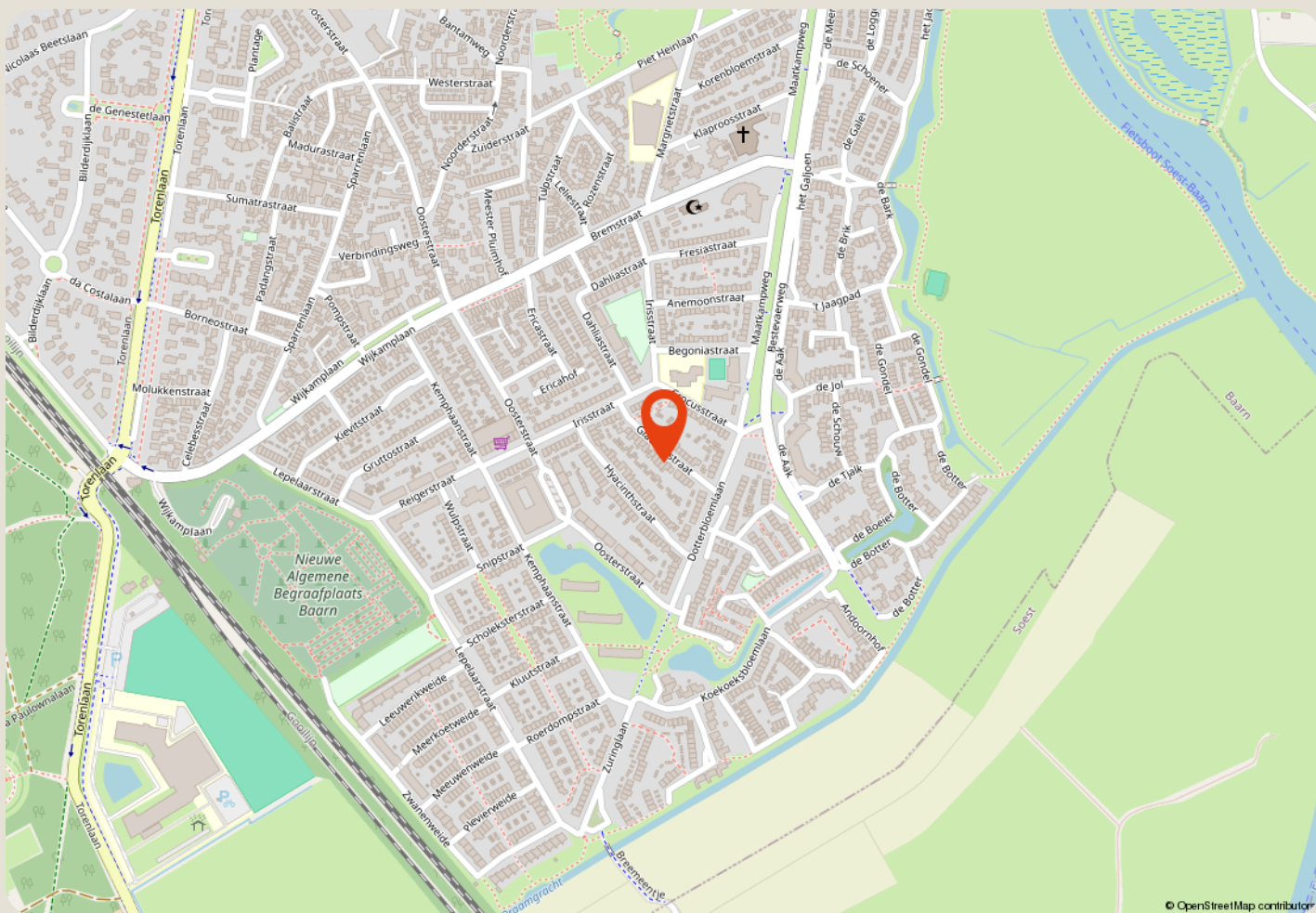
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

locatie op de kaart

Gladioolstraat 20
Baarn



over ons

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.