



HET DIEKMAN 14
EPSE

VRAAGPRIJS € 575.000 K.K.

0570-726 999
info@briqsmakelaardij.nl
briqsmakelaardij.nl

“ Rustig en ruim wonen, omringd door natuur... ”





OMSCHRIJVING

Rustig en ruim wonen, omringd door natuur? Dat klinkt heerlijk. Goed nieuws, want aan het Diekman 14 in Epse kan dat. Hier woon je op een prachtige groene locatie, met het Epserbos om de hoek en een park naast de woning. Een plek waar je iedere dag geniet van rust, ruimte en privacy.

Deze ruime en lichte twee-onder-een-kapwoning is gebouwd in 1991, staat op een perceel van maar liefst 385 m² en beschikt over een woonoppervlakte van 129 m². De grote garage met vide biedt volop mogelijkheden voor een werkplaats of het opbergen van je spullen. Daarnaast geniet je in de royale tuin in alle rust van lange zomerdagen.

De woning is prachtig gelegen: vanuit huis wandel of fiets je zo het Epserbos of de groene omgeving in. Tegelijkertijd zijn voorzieningen zoals supermarkten, kinderopvang en een basisschool gewoon dichtbij. Ook de A1 bereik je binnen enkele minuten en binnen twintig minuten sta je in de Hanzesteden Deventer en Zutphen.

Pluspunten

- Rustig wonen, omringd door groen
- Ruim wonen op een perceel van 385 m²
- Vier slaapkamers, met mogelijkheid tot een vijfde
- Grote garage met vide en veel mogelijkheden
- Royale tuin met veel privacy
- Dicht bij voorzieningen en uitvalswegen

Begane grond

Met de ruime oprit, mooi aangelegde voortuin en karakteristieke luiken word je bij deze woning direct in stijl ontvangen. Via de entree kom je binnen in de hal met de meterkast, een praktische trapkast en het toilet. Vervolgens loop je door naar de leefruimte.

Wat direct opvalt, is de hoeveelheid licht. Dankzij de vele ramen voelt de woonkamer aan de voorzijde van de woning heerlijk ruim en open aan. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte, waar voldoende ruimte is voor een grote eettafel.



Het eetgedeelte grenst aan een open keuken, waardoor je tijdens het koken gezellig met je gasten in gesprek blijft. De keuken is nu al ruim, maar kookliefhebbers die graag extra werkruimte willen creëren, kunnen ervoor kiezen de keuken verder uit te breiden.

Vanuit de keuken bereik je de praktische bijkeuken. Hier vind je de aansluitingen voor de wasmachine en droger en is er extra opbergruimte. Via de bijkeuken loop je zo de achtertuin in.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping beschik je over drie ruime en lichte slaapkamers. Daarnaast vind je hier de badkamer, voorzien van een wastafel, tweede toilet, douche en een heerlijk ligbad. De ideale plek om na een drukke dag even tot rust te komen.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Momenteel is hier één grote slaapkamer gerealiseerd, maar het is eenvoudig mogelijk om deze verdieping op te delen in twee slaapkamers. Op deze verdieping bevindt zich ook de opstelplaats van de cv-ketel (Intergas, 2024).

Buitenruimte

Met een heerlijke voortuin die rondom overgaat in de achtertuin, heb je hier volop mogelijkheden om verschillende zitjes of een comfortabele loungeplek te creëren. Waar je ook gaat zitten, overal word je omringd door groen. De achtertuin biedt veel privacy en is een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie in de ochtendzon.

Aan de woning grenst de ruime garage, die vanuit de bijkeuken bereikbaar is. Dankzij de grootte en de vide biedt deze ruimte tal van mogelijkheden. Of je nu droomt van een atelier, hobbyruimte, werkplaats of gewoon veel bergruimte nodig hebt, hier kan het allemaal. Op de ruime oprit is plek voor meerdere auto's.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld, aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1991

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 385 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 129 m²

Inhoud 572 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 23 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan bosrand
Aan rustige weg
In centrum
In woonwijk

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Zuid-west



KENMERKEN

Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost

Energieverbruik	
Energielabel	C

CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



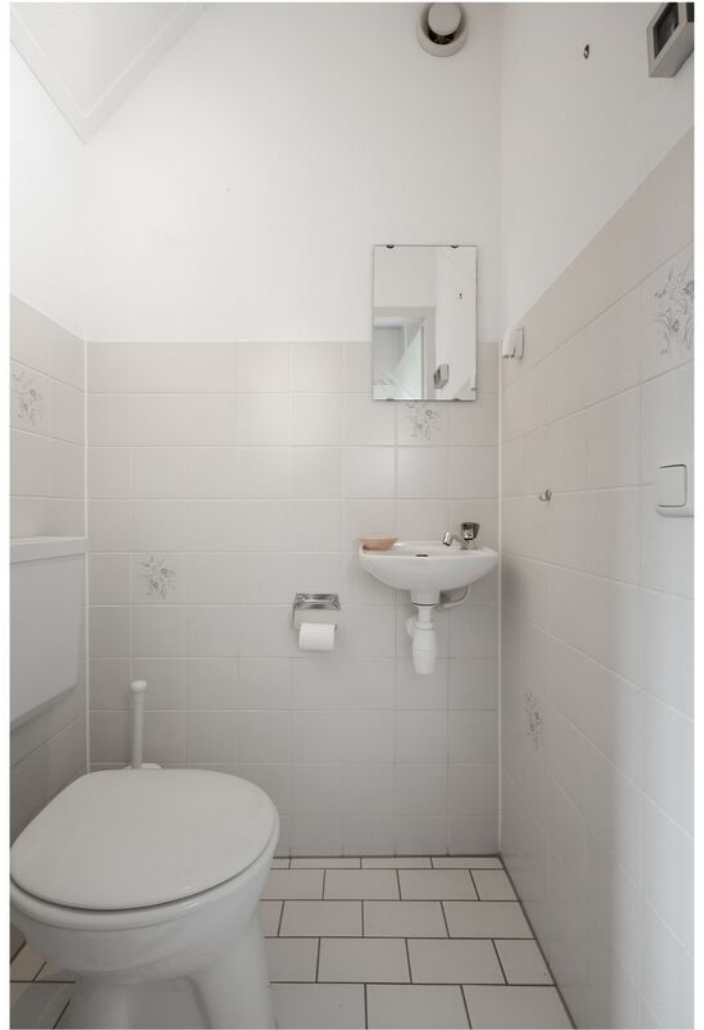






































PLATTEGROND



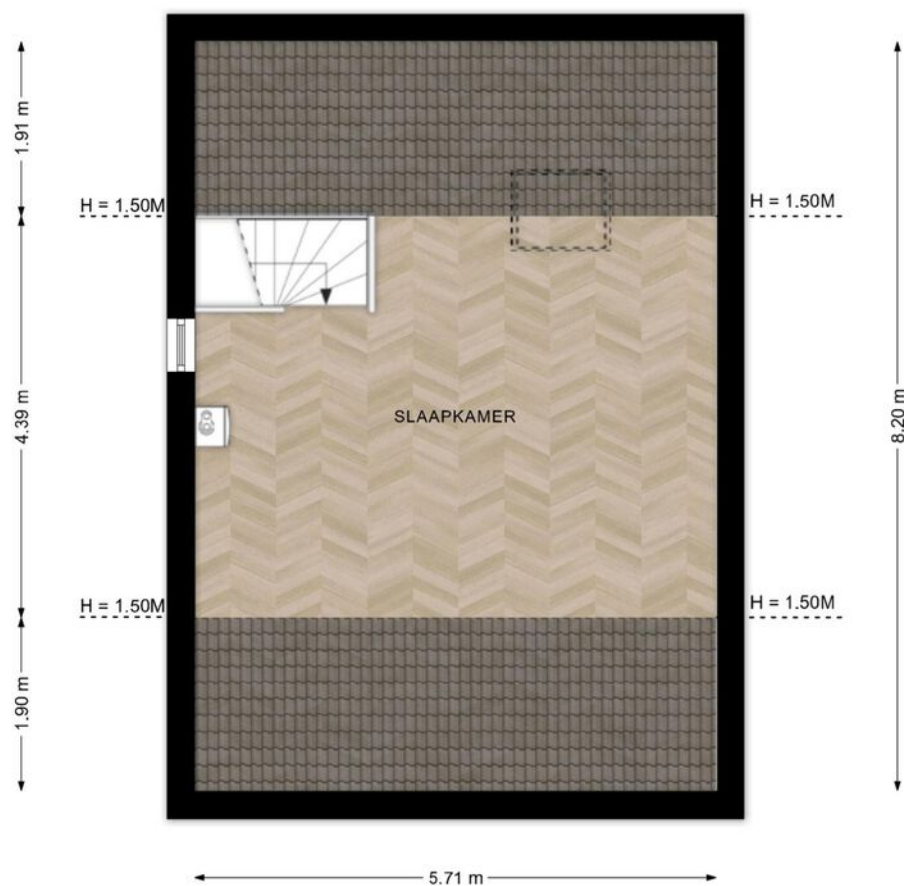
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Diekman14



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente: Gorssel

Sectie: A

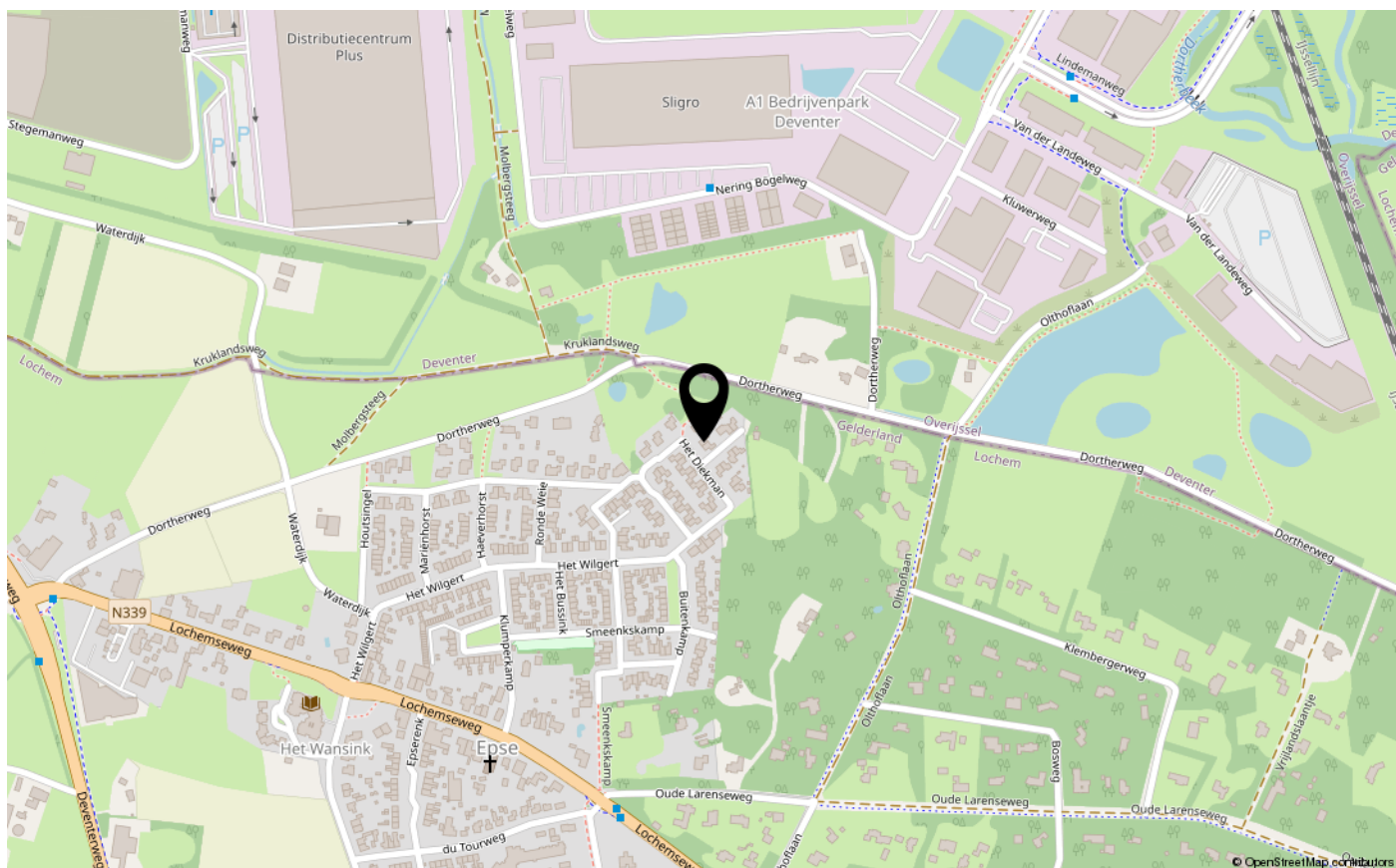
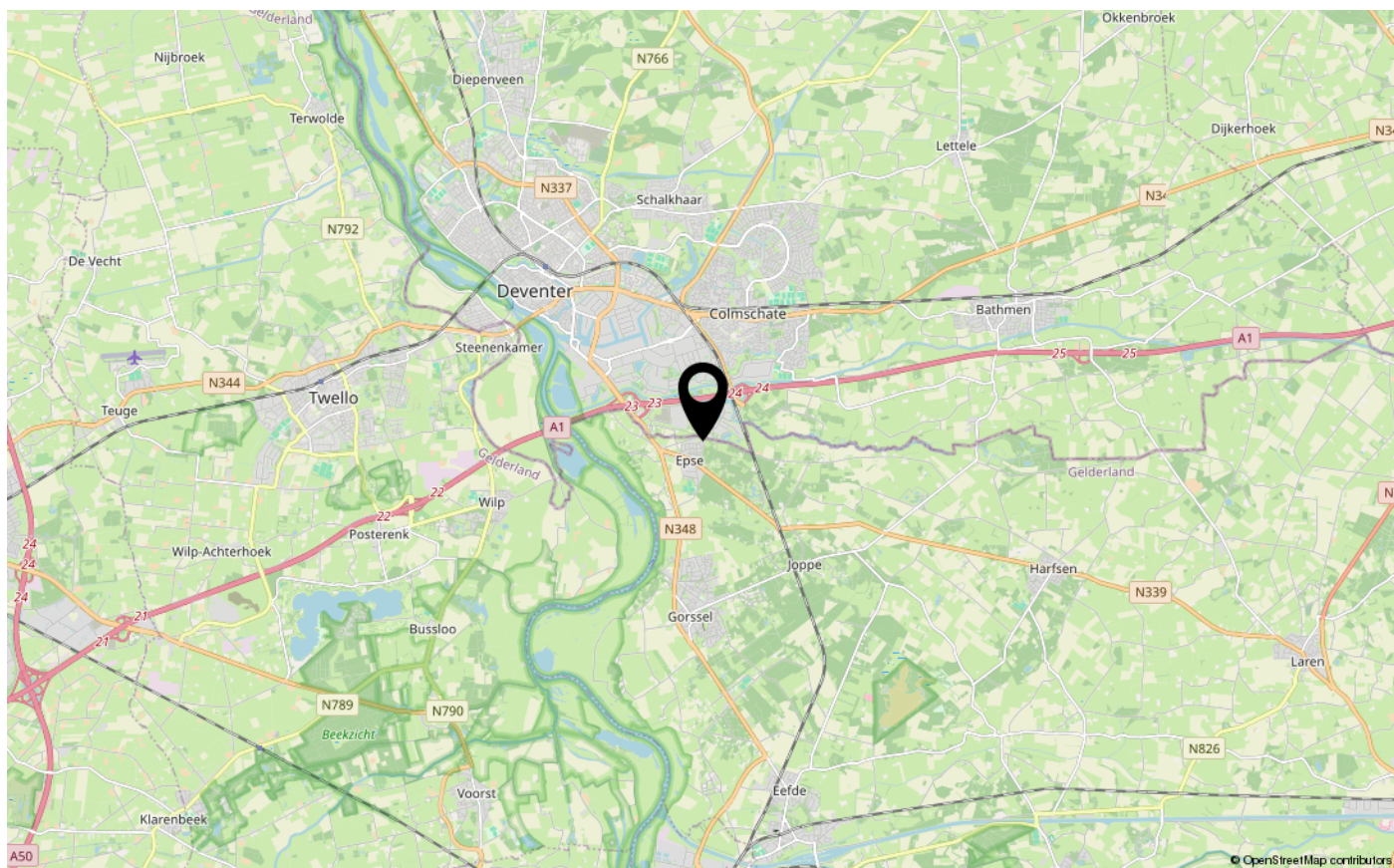
Perceel: 3419

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Hoge Hondstraat 37 | 7413 CC | Deventer
0570-726 999 | info@briqsmakelaardij.nl | briqsmakelaardij.nl

