



KRK

Lucullus 11

Wormer

€ 849.000 k.k.



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



WELKOM THUIS

Vrijstaand wonen met ruimte voor het hele gezin

Welkom aan de Lucullus 11 in Wormer: een goed onderhouden vrijstaande woning uit 2002 met 169 m² woonoppervlakte, een inpandige garage en vier slaapkamers. De woning staat op een perceel van 365 m² en biedt een praktische indeling met volop ruimte voor een gezin. Binnen zorgen de grote raampartijen voor een lichte sfeer. De woonkamer, open keuken en aangebouwde serre vormen samen een prettig leefgedeelte met direct contact met de tuin. Buiten wacht een zonnige tuin op het zuiden met terras en ruimte om te ontspannen, te spelen of te tuinieren.



JOUW MAKELAAR

Patricia

Bel Patricia voor een afspraak



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 849.000 k.k.	Woonoppervlakte	169 m²
Perceel	365 m²	Inhoud	676 m³
Kamers	5	Slaapkamers	4
Bouwjaar	2002	Energie label	B
Woningtype	Vrijstaande Woning		

Vraagprijs € 849.000 k.k. • 169 m² wonen • 365 m² perceel • 676 m³ inhoud • 5 kamers • 4 slaapkamers • bouwjaar 2002 • energielabel B.



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



WONEN

Licht en comfortabel wonen

De woonkamer biedt ruim plaats aan een comfortabele zithoek en wordt gekenmerkt door grote raampartijen. Daardoor valt er prettig daglicht binnen en ontstaat een open, uitnodigende sfeer. Aansluitend ligt de aangebouwde serre: een extra leefruimte met veel glas en zicht op de tuin. Gebruik deze ruimte als zithoek, speelplek of rustige werkplek; het tuincontact blijft daarbij steeds dichtbij.



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

KOKEN EN ETEN

De keuken als ontmoetingsplek

De open keuken is ingericht als echte leefkeuken: een plek om te koken, aan tafel te gaan en samen te komen. Openslaande deuren verbinden deze ruimte direct met de tuin, terwijl de raampartijen voor veel daglicht zorgen. De keuken is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en beschikt over een vaatwasser, koelkast/vriezer, oven, magnetron, gasfornuis en afzuigkap. Vanuit hier loop je bovendien rechtstreeks door naar de inpandige garage.



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



SLAPEN

Vier slaapkamers, volop mogelijkheden

Op de eerste verdieping liggen drie ruime, goed indeelbare slaapkamers. De overloop verbindt deze kamers met de badkamer en een separate berging, waardoor alles praktisch bij elkaar ligt. De tweede verdieping voegt een ruime vierde slaapkamer toe, met daarnaast veel bergruimte. Daarmee biedt het huis flexibiliteit voor een groter gezin, een thuiswerkplek of hobbyruimte, passend bij jouw woonwensen.



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BADKAMER

Compleet en praktisch ingedeeld

De badkamer op de eerste verdieping is compleet ingericht met een douche, ligbad, toilet en wastafel. Dankzij deze indeling is er ruimte voor de dagelijkse routine van het hele gezin. Op de begane grond is daarnaast een separaat toilet aanwezig. De combinatie van sanitair op beide niveaus maakt het wonen hier praktisch en overzichtelijk.



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



BUITENLEVEN

Zonnig buitenleven op het zuiden

De achtertuin ligt op het zuiden en biedt volop privacy. Met het terras, het gazon en de groene beplanting is er ruimte om buiten te eten, te ontspannen, te tuinieren of te spelen. De serre vormt een fijne overgang tussen binnen en buiten. Aan de voorzijde beschik je over parkeergelegenheid op eigen terrein en een inpandige garage, zodat ook praktisch gemak een vaste plek heeft.



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

INDELING

Een logische indeling over drie woonlagen

Je komt binnen in de royale entree met open hardhouten trap, hal, toilet en meterkast. Van hieruit bereik je de lichte woonkamer en de open keuken; de keuken geeft directe toegang tot de garage. De serre sluit aan op de woonkamer en versterkt het contact met de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, de badkamer en een separate berging. Via de overloop leidt de trap naar de tweede verdieping, waar de vierde slaapkamer en extra bergruimte zijn ondergebracht. Volgens de bron is hier bovendien ruimte om een tweede badkamer te realiseren.



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PLATTEGRONDEN



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden

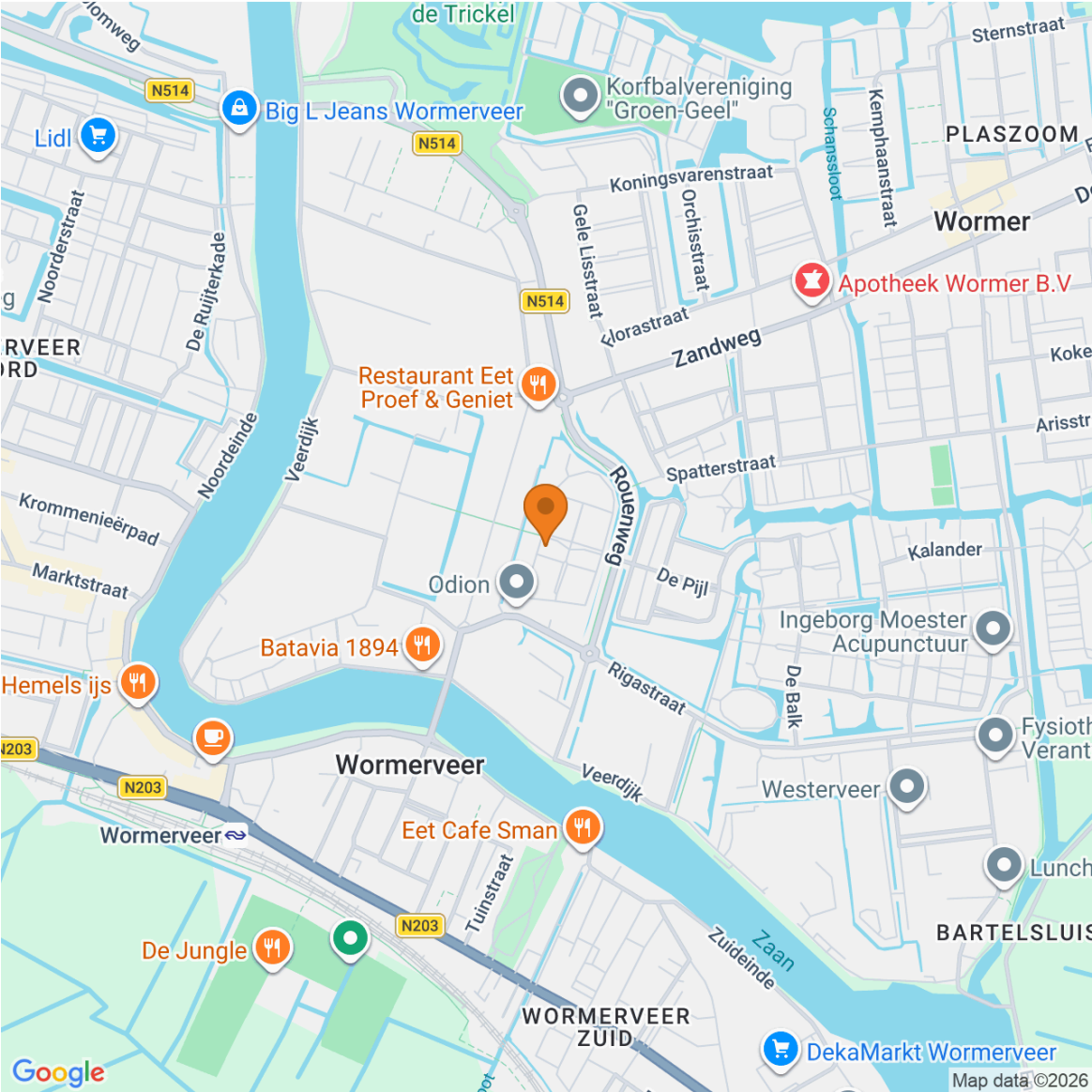


EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Rustig wonen, dichtbij
dagelijkse
voorzieningen

Je woont hier in Westeinde, in een rustige woonomgeving aan de rand van het dorpscentrum van Wormer. De bushalte Wormer, Rouenweg ligt op circa 122 meter. Scholen liggen vanaf circa 419 meter en een supermarkt vanaf circa 409 meter. Voor groen in de omgeving ligt Wilhelminapark op circa 613 meter. De bron noemt daarnaast de ligging nabij de uitvalswegen richting de A8, A9 en A7, en het waterrijke buitengebied rond Wormer.

Openbaar vervoer	Wormer, Rouenweg	120 m
Boodschappen	Gran Tangi's Foods & More	410 m
Onderwijs & opvang	D.M. Keune	420 m
Groen	Wilhelminapark	610 m
Zorg	GGD Zaanstreek-Waterland	1,8 km



BUURTINFORMATIE

Westeinde in cijfers

Een compacte indruk van Westeinde, op basis van de meest recente beschikbare buurtcijfers.

3.715

Inwoners

1.650

Huishoudens

36%

Huishoudens met kinderen

2,3

Gemiddelde huishoudensgrootte

14%

Inwoners jonger dan 15 jaar

19%

Inwoners van 25 tot 45 jaar

Bron: CBS Wijken en Buurten 2025 via PDOK



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Meer weten of bezichtigen?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Patricia helpt je graag verder.

075 612 64 00

krommenie@krk.nl

KRK Krommenie



Patricia

KRK Makelaars



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

MEER WETEN?

Lucullus 11

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Patricia
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl