



€ 569.500,- k.k.

Eemnesserweg 251

1223 GG, Hilversum

mooi wonen in Hilversum

Majoor Makelaars
Emmastraat 27
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Karaktervol wonen met ruimte voor eigen ideeën!

Aan de Eemnesserweg 251 staat deze karakteristieke tussenwoning met een woonoppervlakte van maar liefst 130 m², verdeeld over drie woonlagen. Een huis met een herkenbare jarenarchitectuur, een sfeervolle erker aan de voorzijde, een diepe groene achtertuin en verrassend veel ruimte boven. De woning vraagt om modernisering en biedt daarmee juist een mooie kans om alles geheel naar eigen smaak en woonwensen vorm te geven.

Met meerdere slaapkamers, een royale tweede verdieping, een balkon en een vrijstaande berging is dit een huis waar je echt iets bijzonders van kunt maken. En ook de ligging is aantrekkelijk: een groene woonomgeving met veel ruimte in de buurt en natuur op korte afstand.

Een karakteristieke binnenkomst

Al vanaf de straat heeft de woning een charmante uitstraling. De rode bakstenen gevel, de ronde entree met houten voordeur, de erker en de groene voortuin geven het huis een karakteristiek aanzicht.

Via de entree kom je in de hal met het toilet, de trapopgang en toegang tot de verschillende vertrekken op de begane grond.

Wonen met licht en uitzicht op de tuin

De woonkamer bestaat uit twee met elkaar verbonden ruimtes en biedt daardoor volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek. Aan de voorzijde vormt de erker een echte blikvanger. De grote raampartijen zorgen hier voor veel daglicht en een prettig zicht op het groen voor de woning.

Aan de achterzijde geven openslaande deuren direct toegang tot de tuin. Hierdoor ontstaat een fijne verbinding tussen binnen en buiten. De huidige afwerking is eenvoudig en gedateerd, waardoor nieuwe bewoners alle vrijheid hebben om hier een eigentijdse leefruimte te creëren.

Aan de achterzijde bevindt zich daarnaast de afzonderlijke keuken, eveneens met toegang tot buiten.

Drie slaapkamers en een balkon op de eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van verschillende afmetingen. Daarmee is er ruimte voor een gezin, maar ook voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte.

De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over toegang tot een balkon. Verder bevindt zich op deze verdieping de badkamer, voorzien van een ruime douche en wastafel. De verdieping beschikt daarnaast over diverse vaste kasten.

Verrassend ruime tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze woonlaag is met circa 32 m² gebruiksoppervlakte wonen opvallend ruim en biedt veel mogelijkheden. De kapconstructie en zichtbare balken geven de verdieping een eigen karakter en dankzij meerdere dakramen en overige raampartijen komt er prettig daglicht binnen.

De ruimte kan naar wens worden ingericht als extra slaapkamer, werkruimte, speelverdieping of een combinatie daarvan.

Daarnaast is er nog een vliering aanwezig voor aanvullende bergruimte.

omschrijving

Karaktervol wonen met ruimte voor eigen ideeën!

Een groene achtertuin

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De achtertuin is diep en rijk begroeid, met onder meer volwassen beplanting en bloeiende hortensia's. Een heerlijke groene basis voor wie graag buiten zit of juist droomt van een compleet nieuw tuinontwerp. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging van circa 6 m², praktisch voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

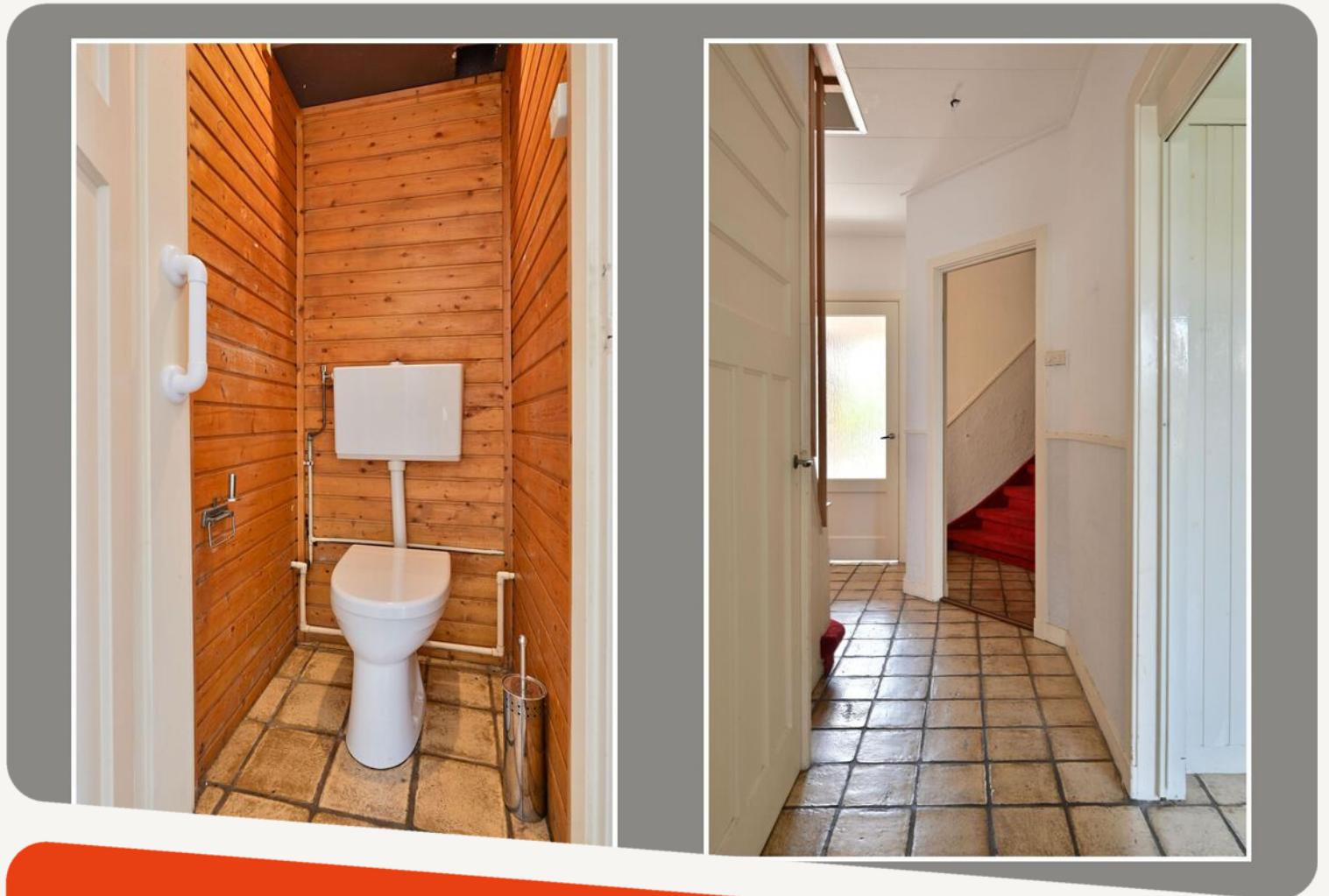
Ruim wonen in een groene omgeving

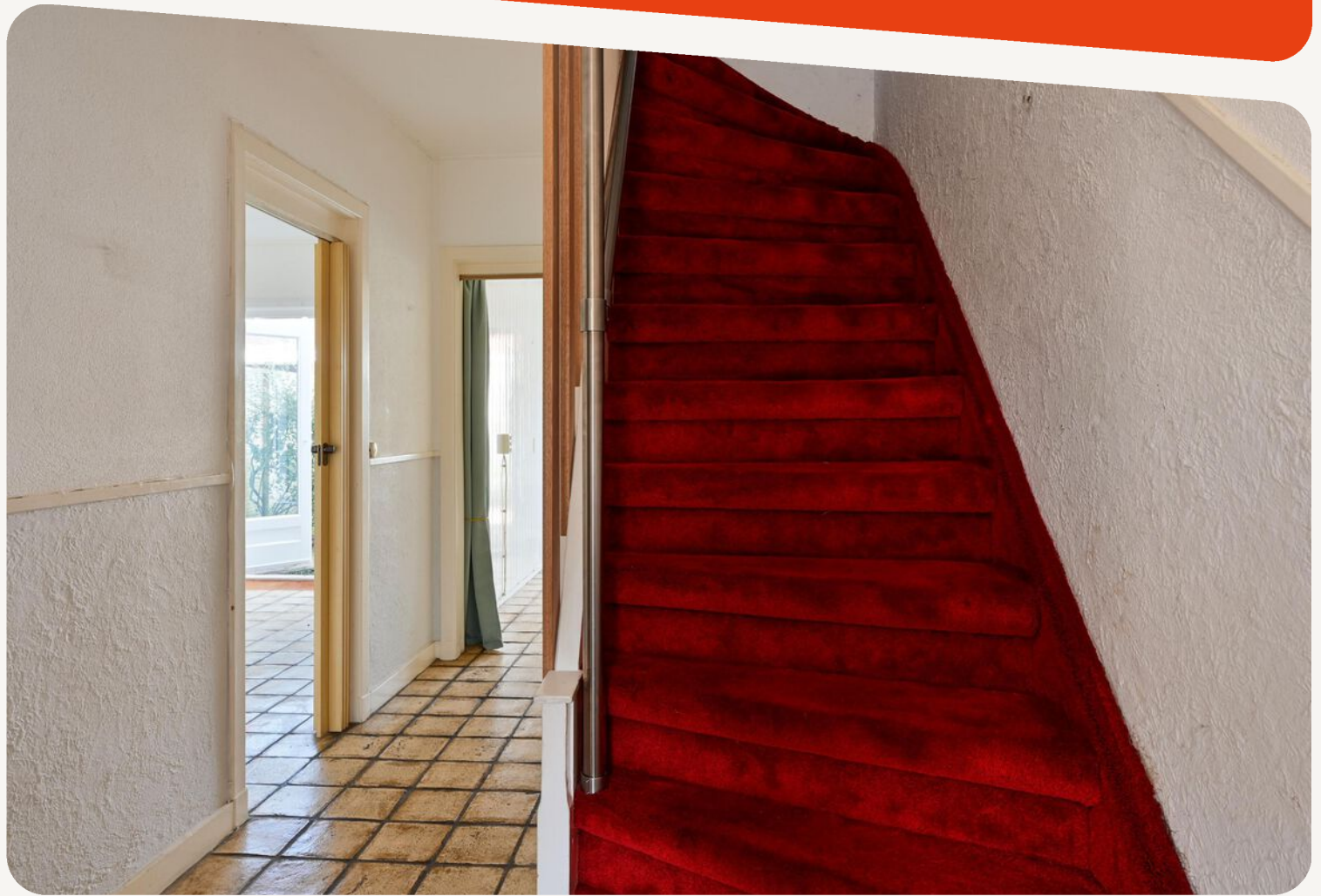
De woning ligt in een ruim opgezette omgeving met veel groen. Vanuit de buurt zijn verschillende dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar en ook voor liefhebbers van wandelen, fietsen en natuur biedt de ligging volop mogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Karakteristieke tussenwoning;
- Circa 130 m² woonoppervlakte;
- Woonruimte verdeeld over drie verdiepingen;
- Woonkamer met karakteristieke erker;
- Openslaande deuren naar de achtertuin;
- Afzonderlijke keuken;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Ruime tweede verdieping met diverse gebruiksmogelijkheden;
- Balkon op de eerste verdieping;
- Diepe, groene achtertuin;
- Vrijstaande berging van circa 6 m²;
- Woning biedt volop mogelijkheden voor modernisering en verduurzaming;
- Een woning met karakter en veel potentie.















**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

plattegronden

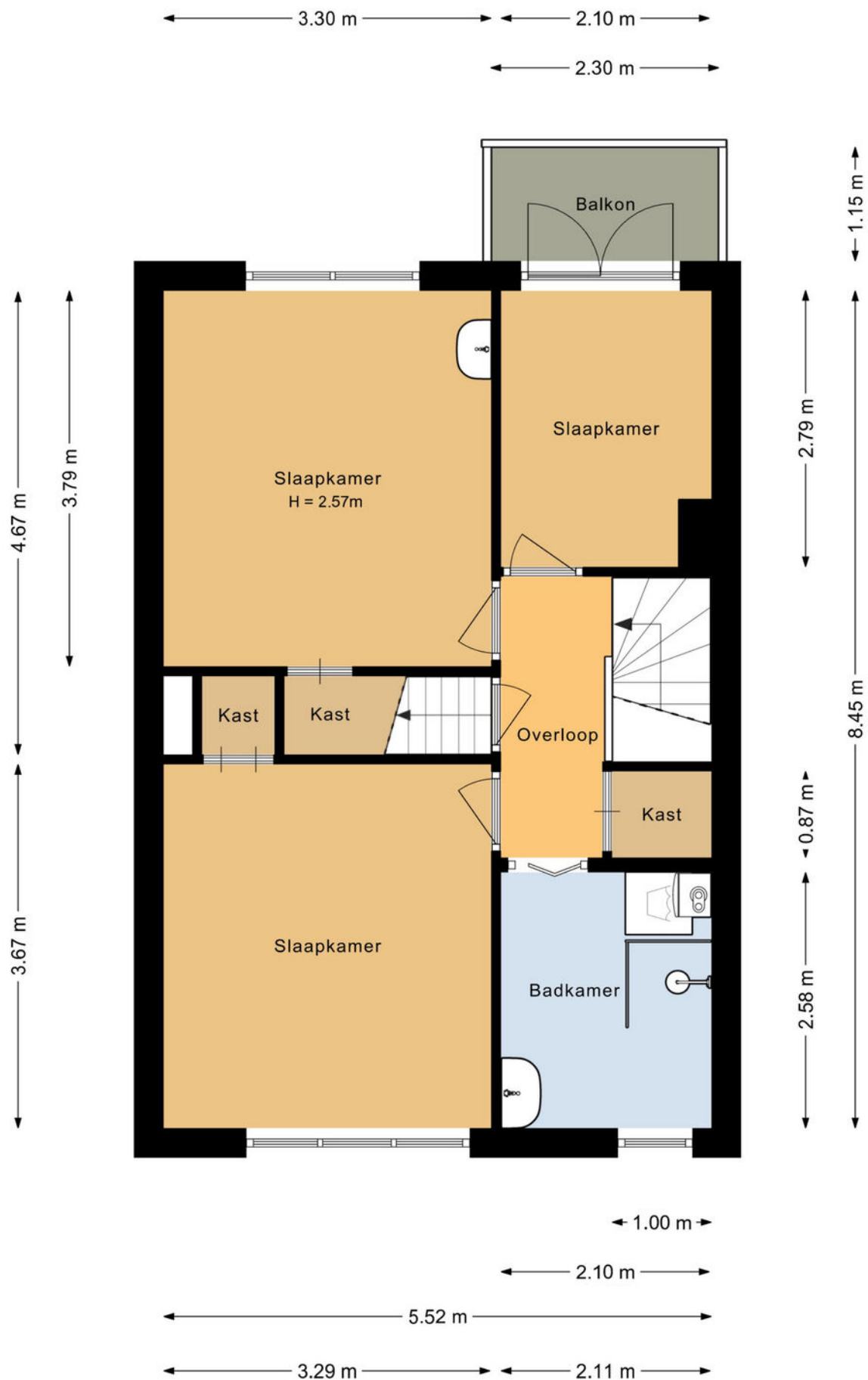
Begane grond

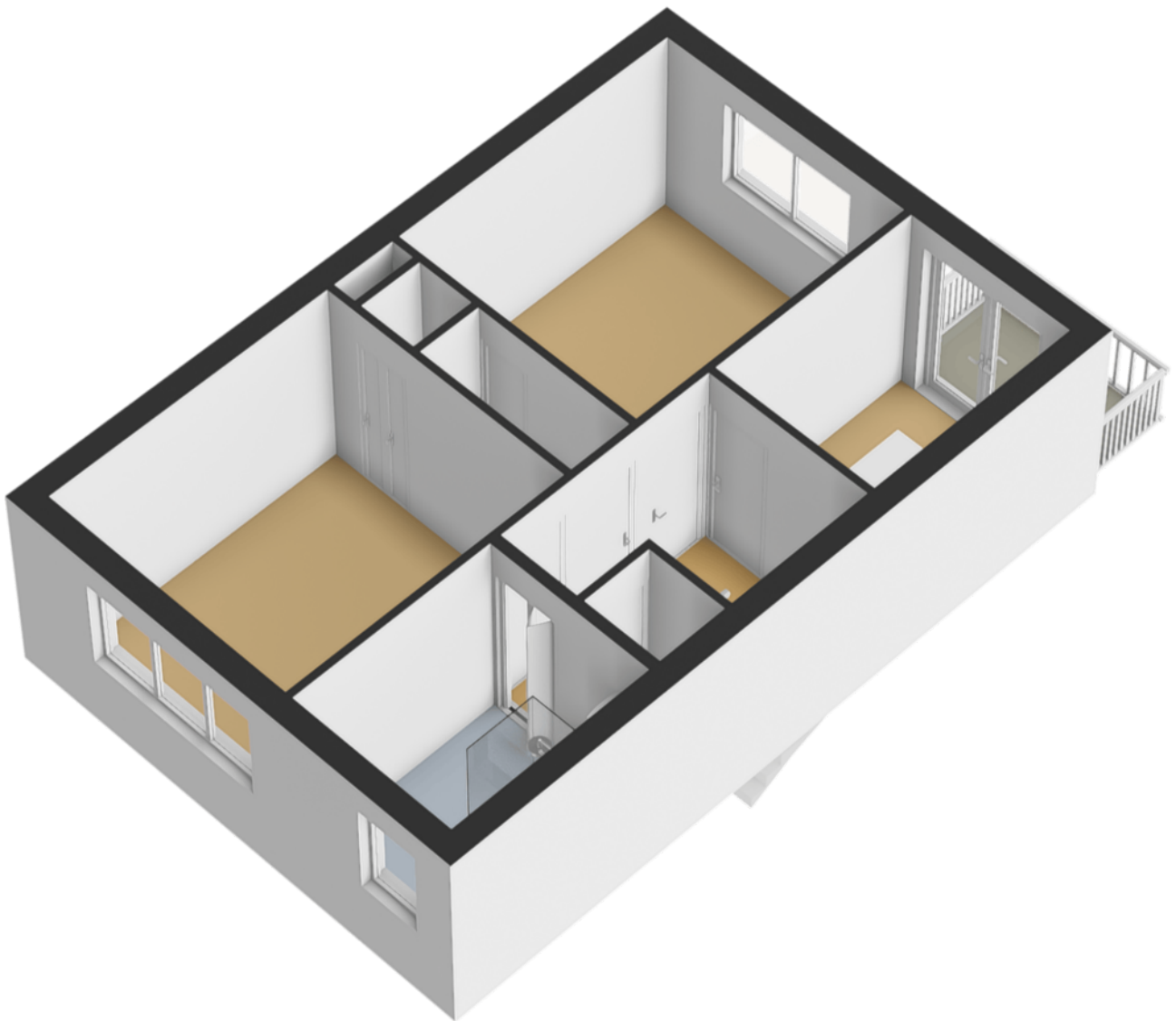


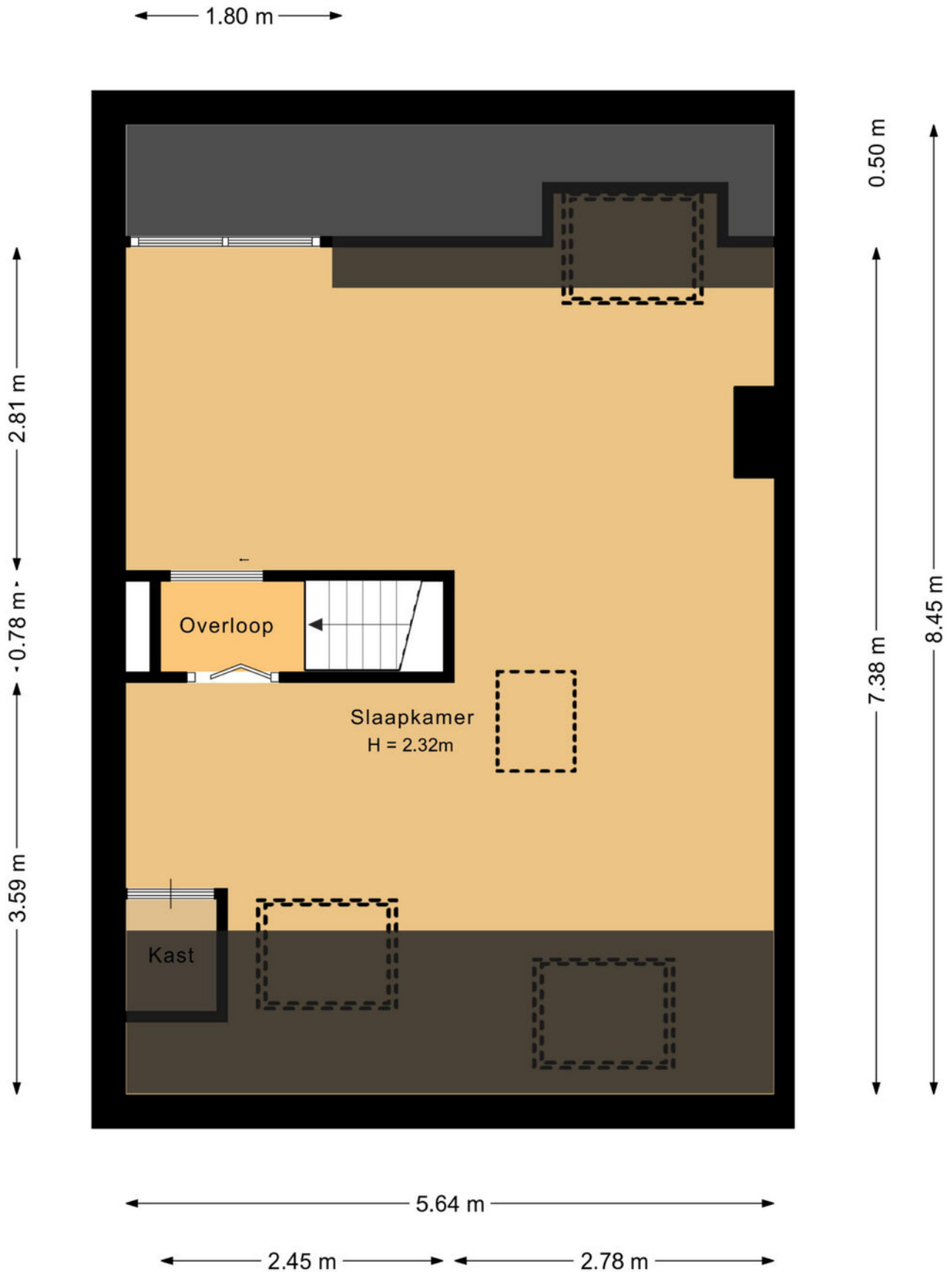
plattegronden

3D Begane grond







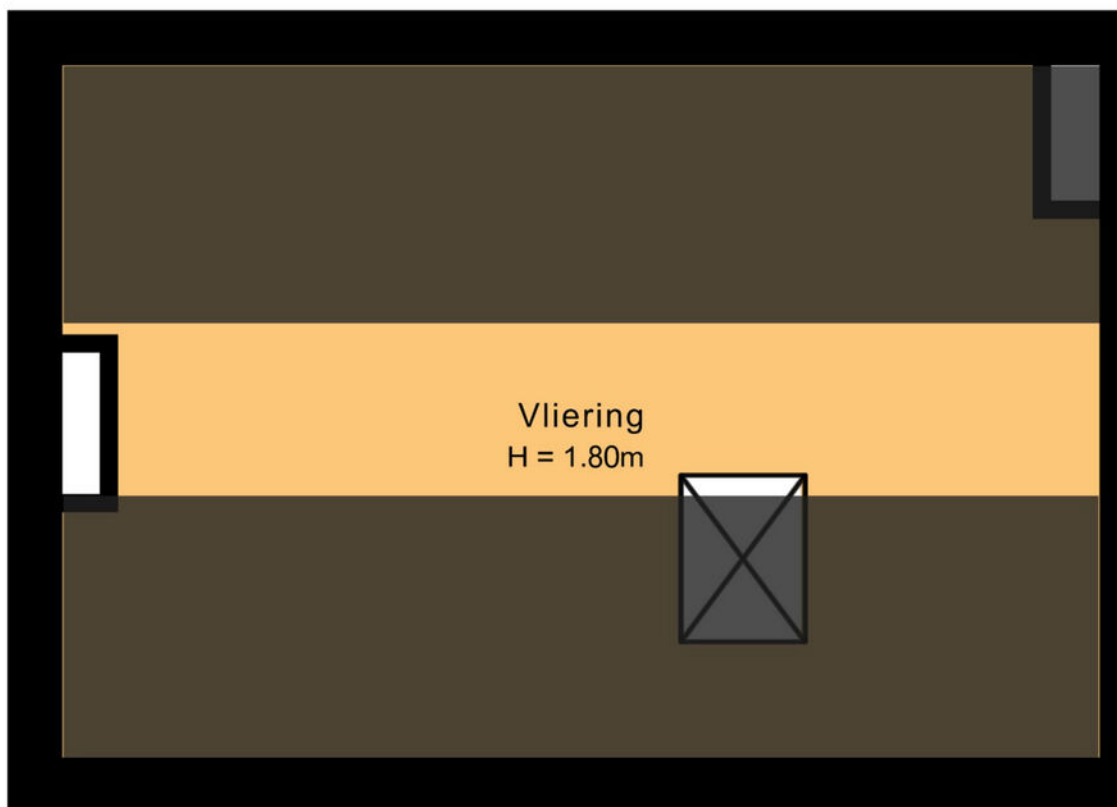


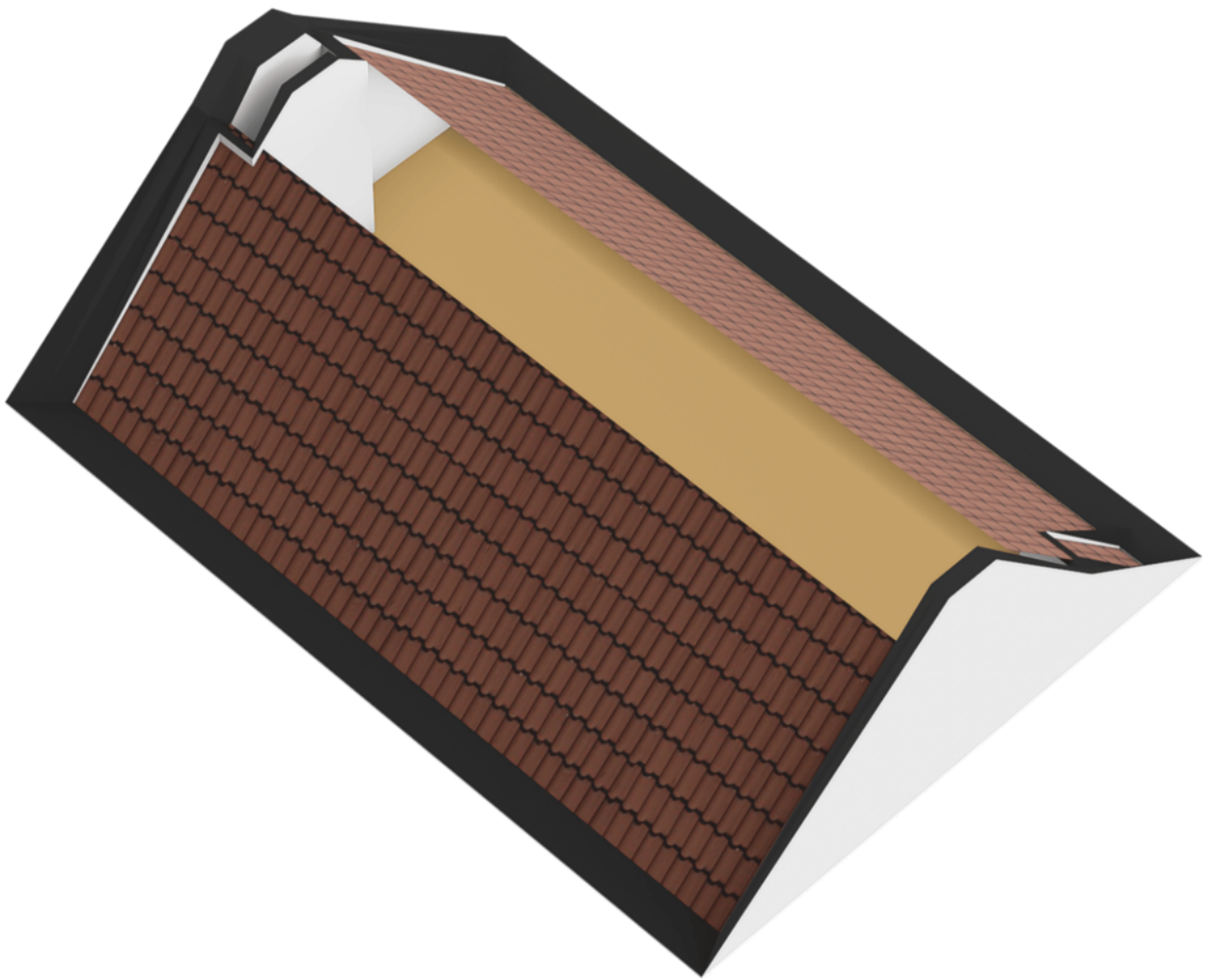


plattegronden

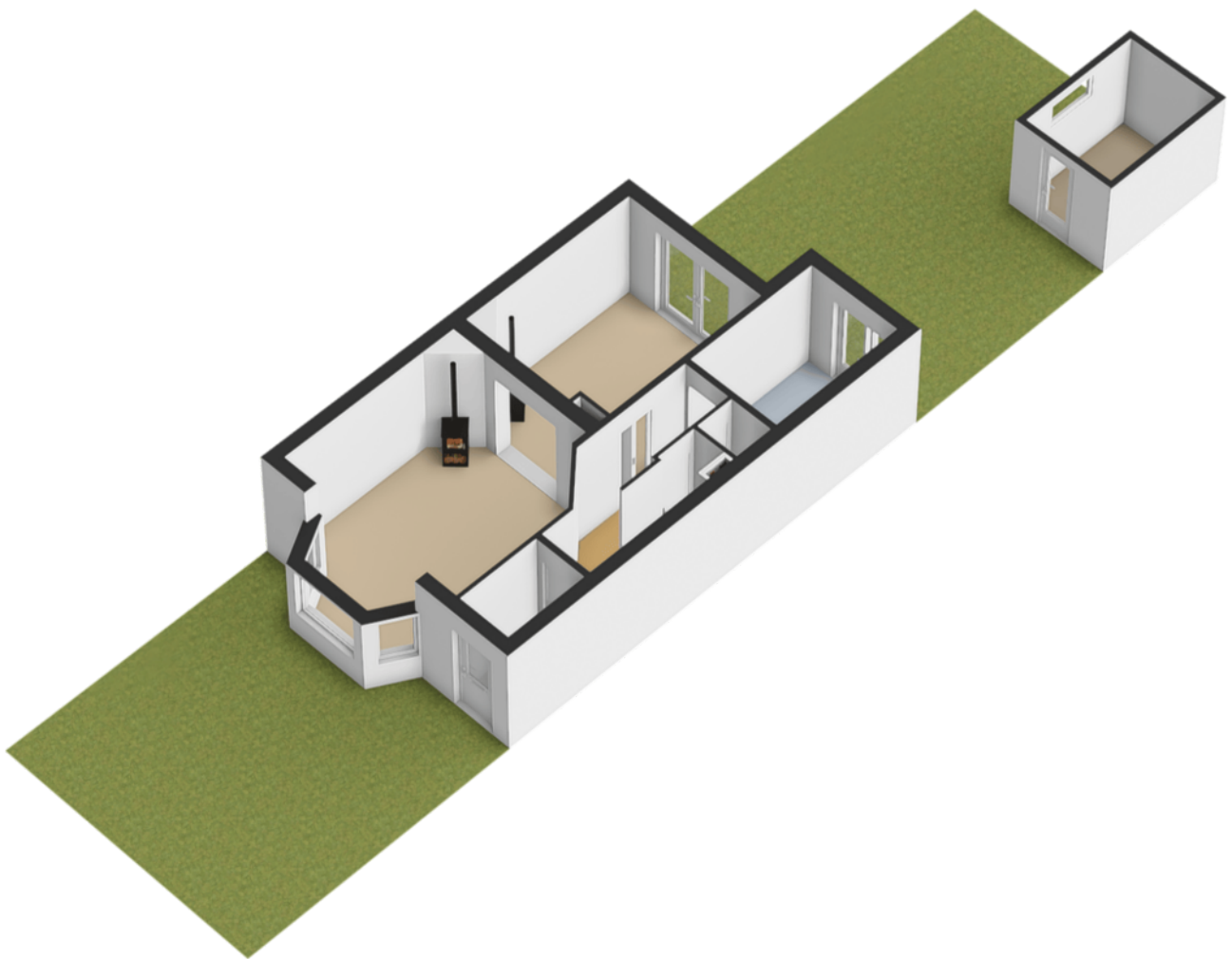
Vliering

5.63 m





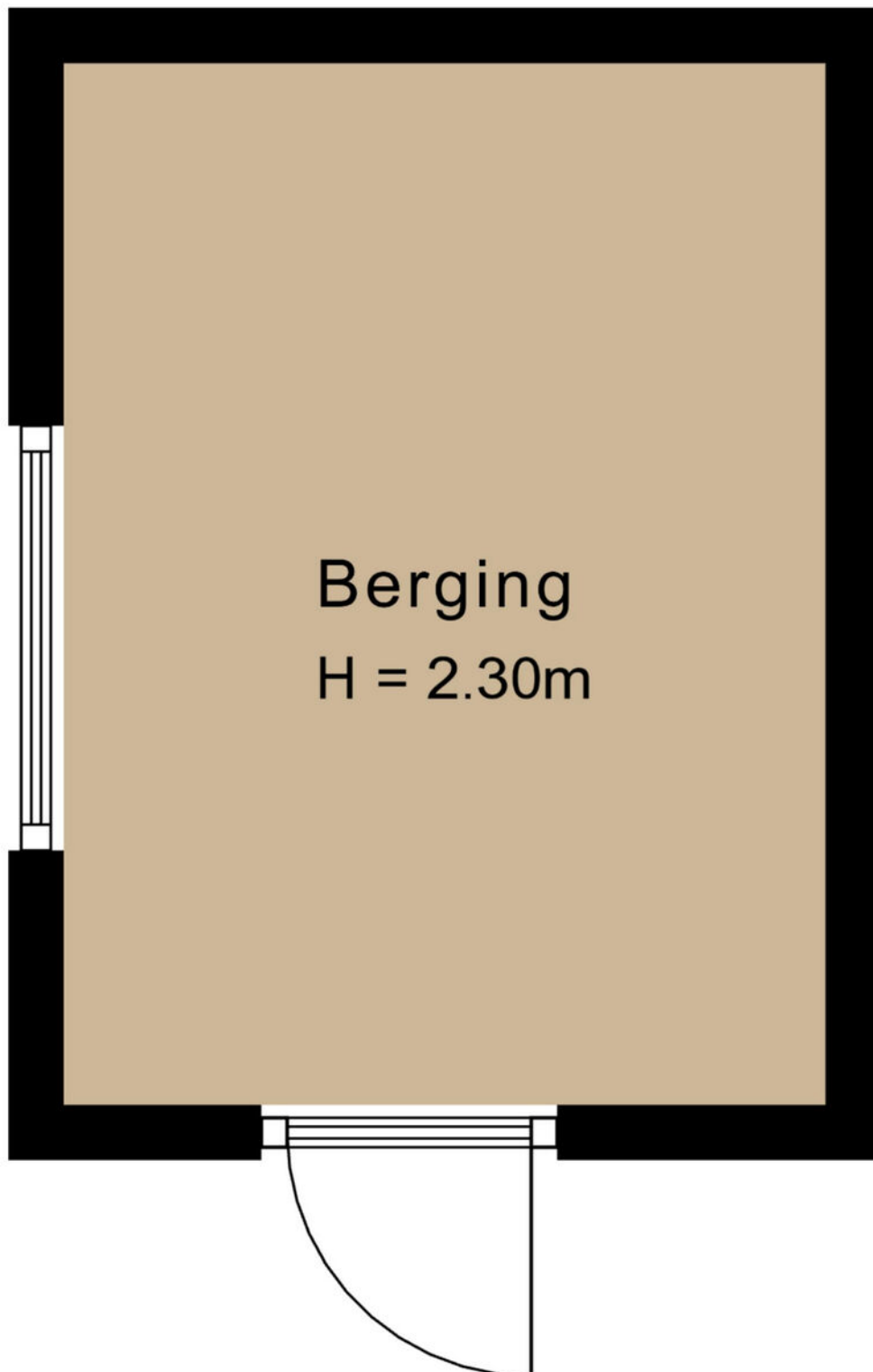




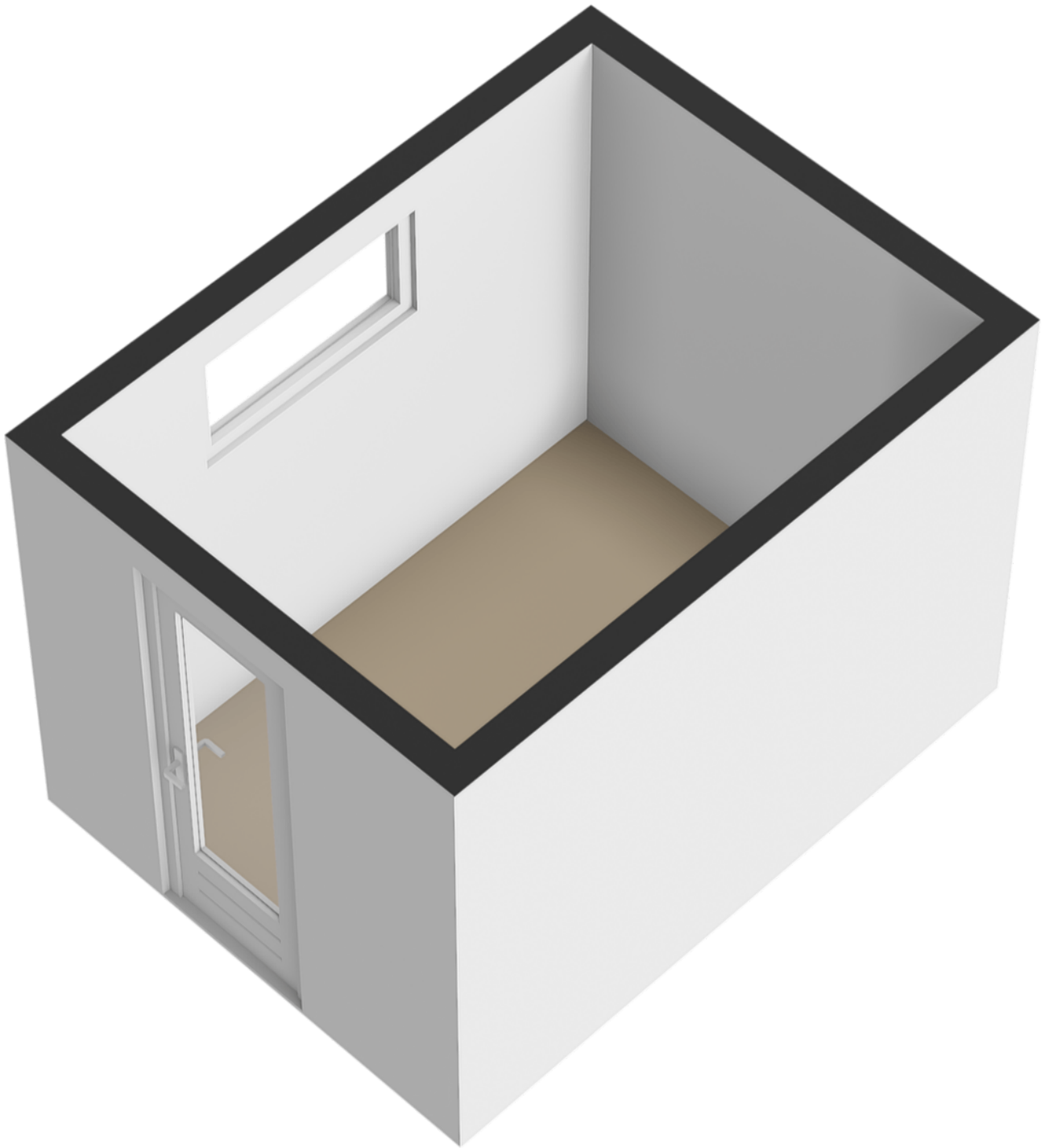
plattegronden

Berging

← 2.06 m →

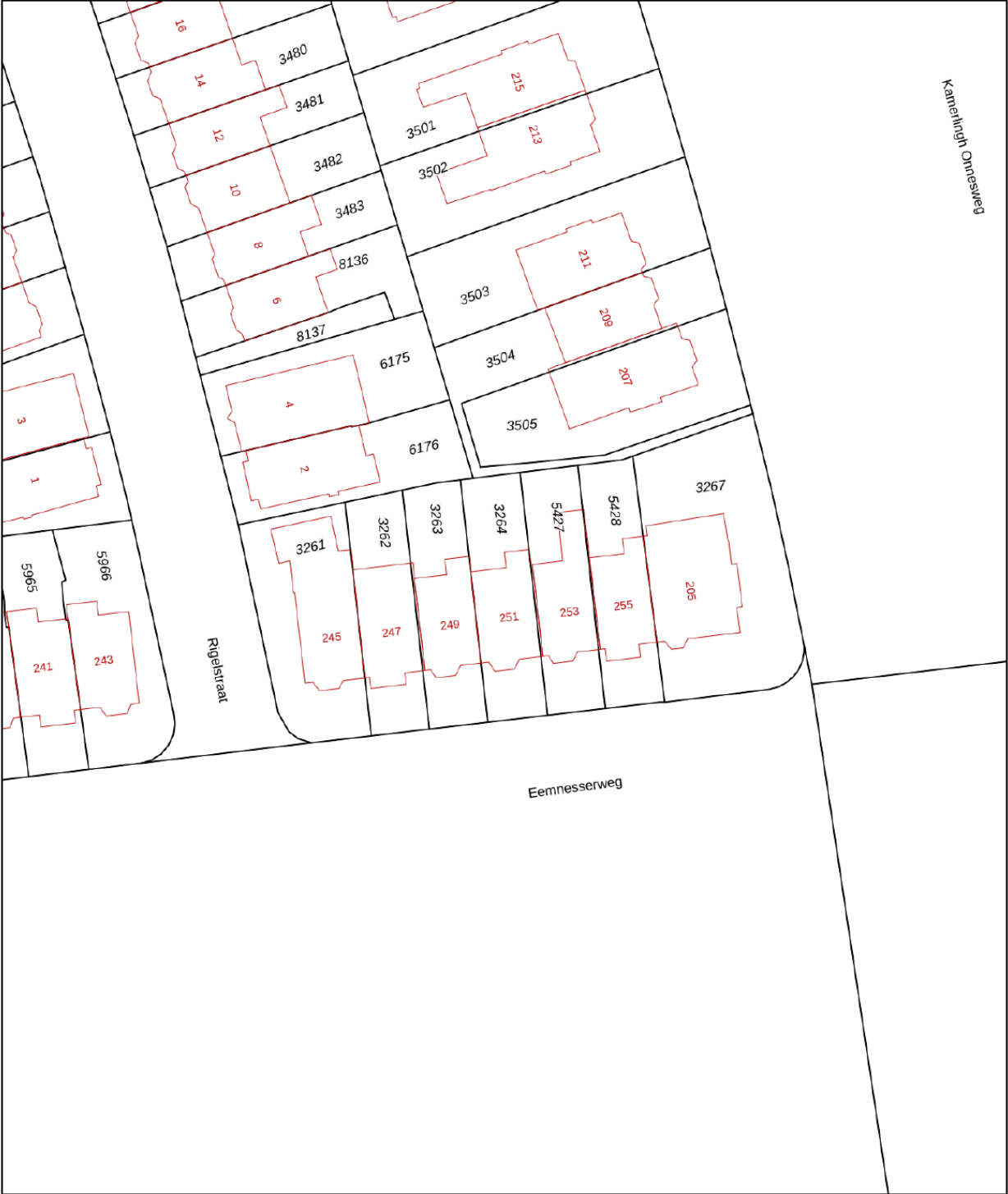


↑ 2.82 m ↓



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie C

Perceel 3264

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026

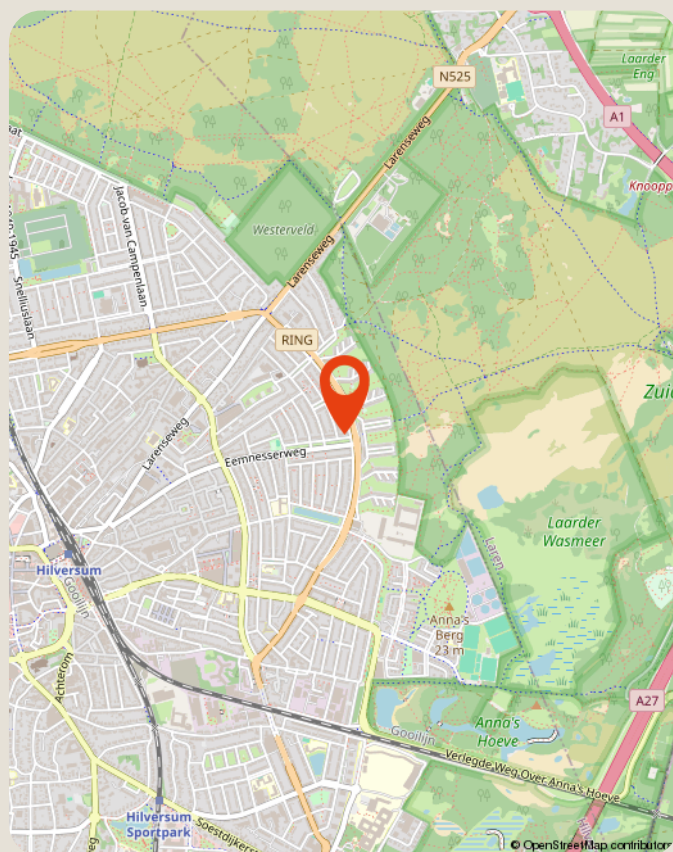
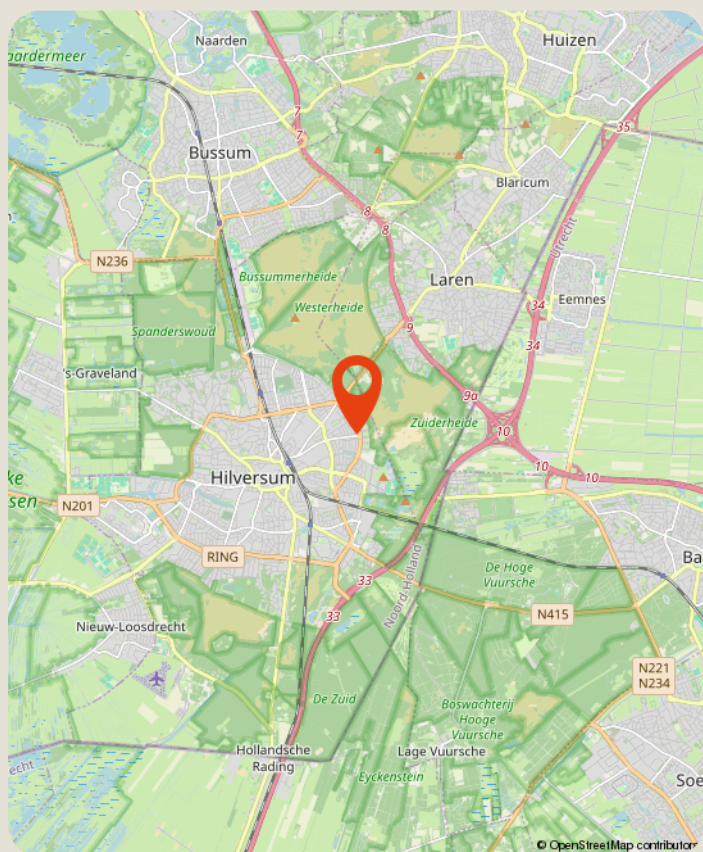
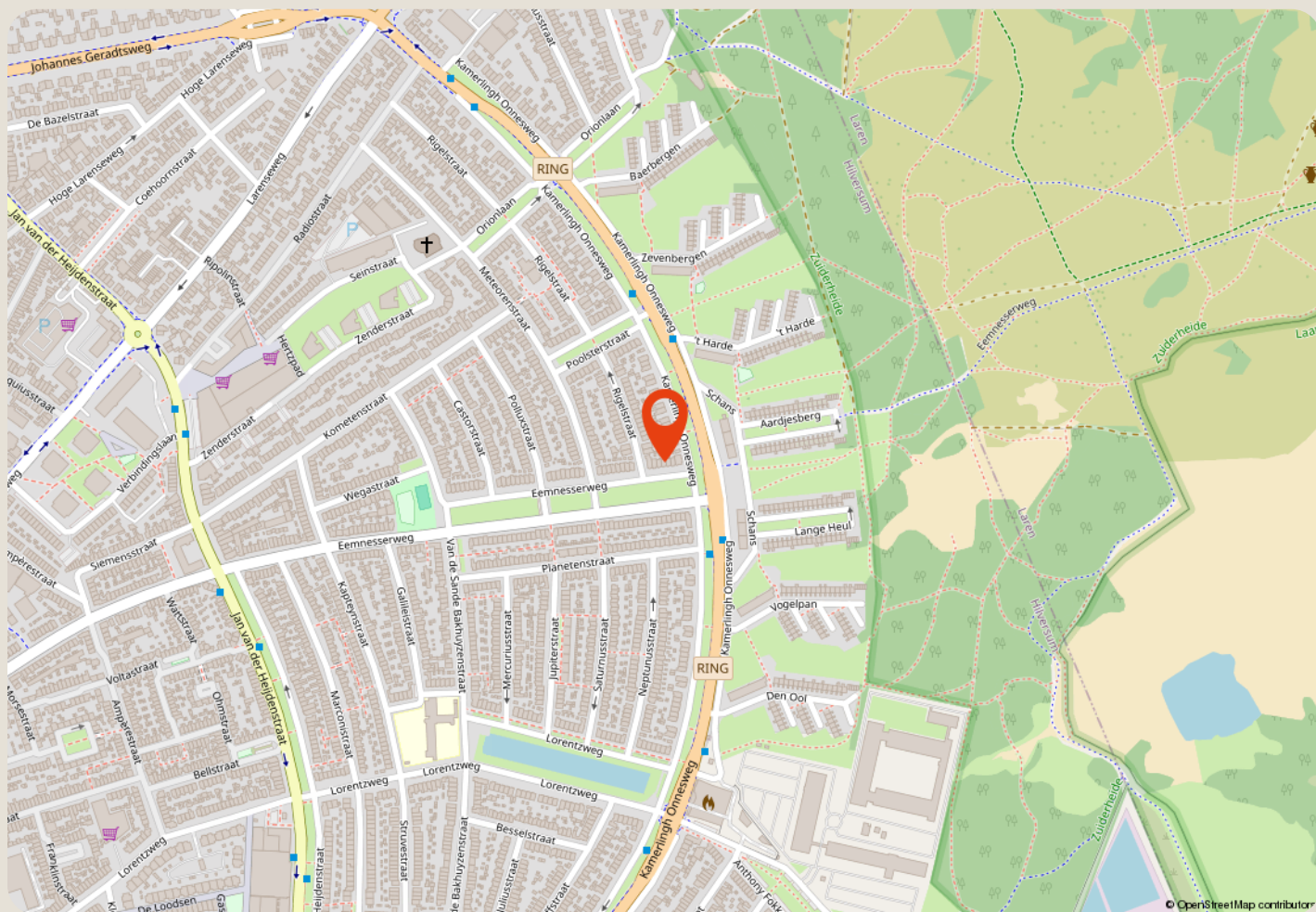
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Eemnesserweg 251
Hilversum



over ons

Majoor Makelaars
Emmastraat 27
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.