

TE KOOP



LIJTWEG 402

OEGSTGEEST

VRAAGPRIJS € 275.000 K.K.



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl | <https://www.pitchmakelaars.nl>

KENMERKEN



BOUWJAAR	1967
WOONOPPERVLAKTE	44 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	0 M ²
INHOUD	120 M ³
AANTAL KAMERS	2
AANTAL SLAAPKAMERS	1
SOORT WONING	PORTIEKFLAT
ISOLATIE	DAKISOLATIE, DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	E
VERWARMING	BLOKVERWARMING
WARM WATER	CENTRALE VOORZIENING

OMSCHRIJVING

'LEUK 2 KAMERAPPARTEMENT OP DE 4e ETAGE MET ZONNIG BALKON'

Dit leuke en gemoderniseerde appartement ligt op de 4e verdieping van het appartementencomplex en heeft een balkon met uitzicht op groen. De ligging is ideaal vanwege het winkelcentrum Lange Voort dat om de hoek ligt. De uitvalswegen A4 en A44 zijn dichtbij, alsmede de historische binnenstad van Leiden, het CS-station Leiden, meerdere ziekenhuizen en de stranden van Katwijk en Noordwijk.

Op de begane grond bevindt zich de hoofd-entree met brievenbussen en bellentableau en via de afgesloten tussenhal met liften en trap bereikt u de 4e verdieping. Het appartement is bereikbaar via de corridor (binnengang) en is meteen de eerste binnen-hoekwoning rechts.

Bij binnenkomst in het appartement bevindt zich in de hal een vaste kast met de voorzieningen voor wasmachine/droger en garderoberuimte. Ook geeft de hal toegang tot de moderne luxe badkamer met rainshower, een wandtoilet, een wastafel in meubel en vloerverwarming.

De woonkamer (ca 4,20 x 4,90) heeft een lichte laminaatvloer en een toegangsdeur naar het overdekte balkon op het oosten. Tevens is er een kitchenette met een inductie kookplaat, een afzuigkap en een vrijstaande koel-vriescombinatie.

De ruime lichte slaapkamer (ca 3,70 x 3,50), welke ook is voorzien van een laminaatvloer, heeft een grote kledingkast, 2 kantelramen en biedt ruimte aan een werkplek.

Op de begane grond is een ruime inpandige fietsenberging met aan de achterkant stallingsruimte voor motoren.

De Vve bijdrage bedraagt € 286,- per maand en is inclusief een voorschot aan water en stookkosten.

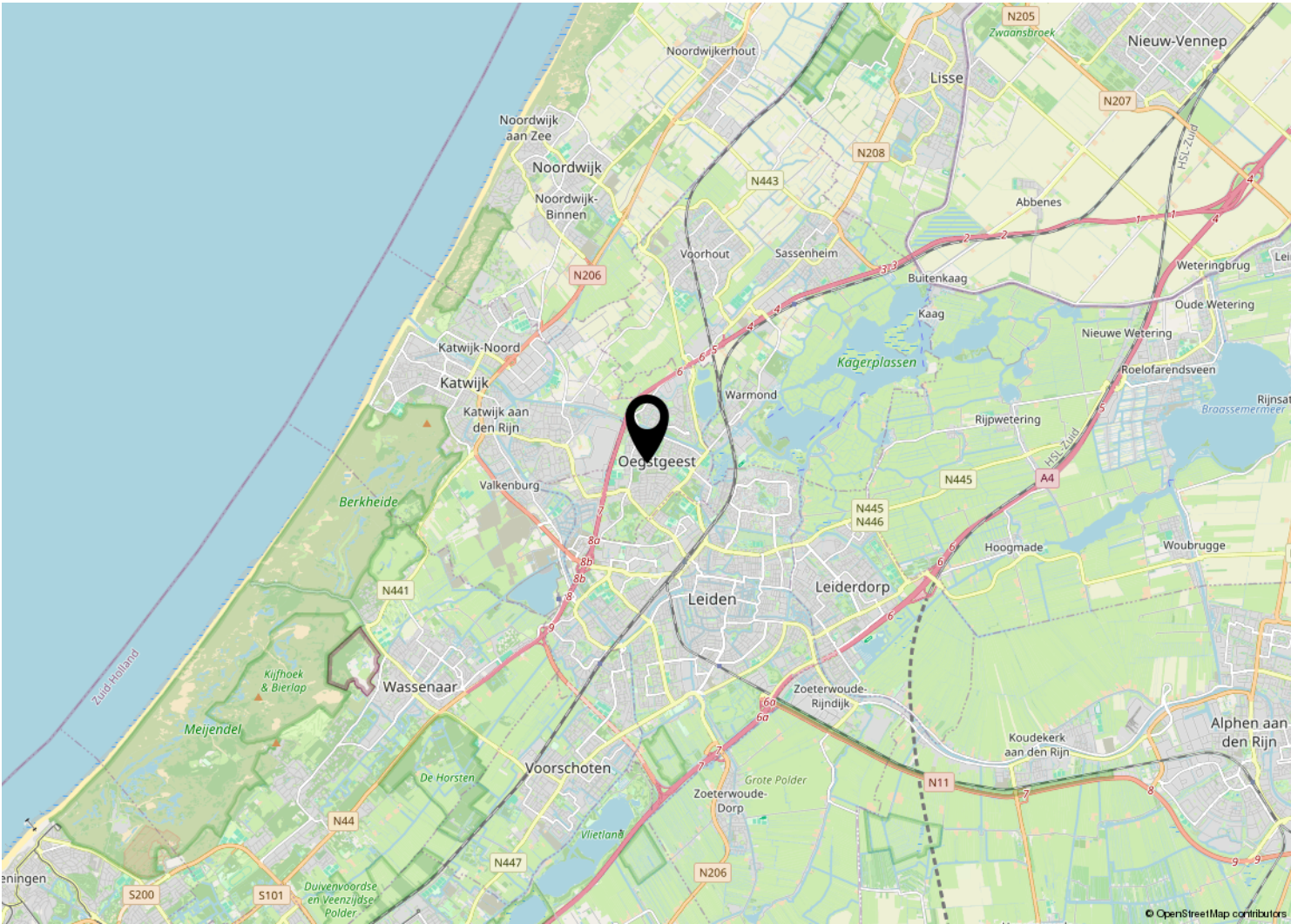
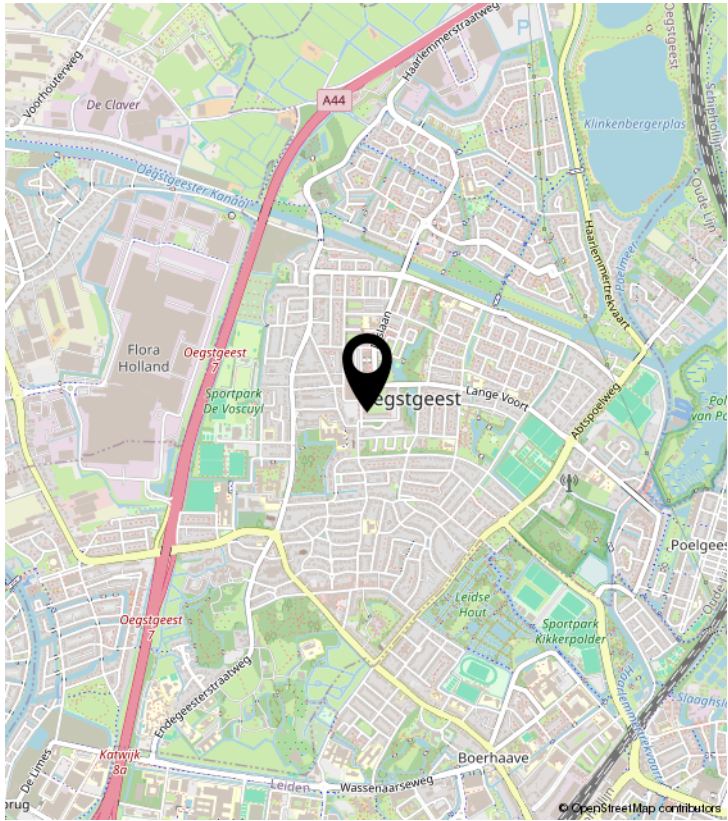
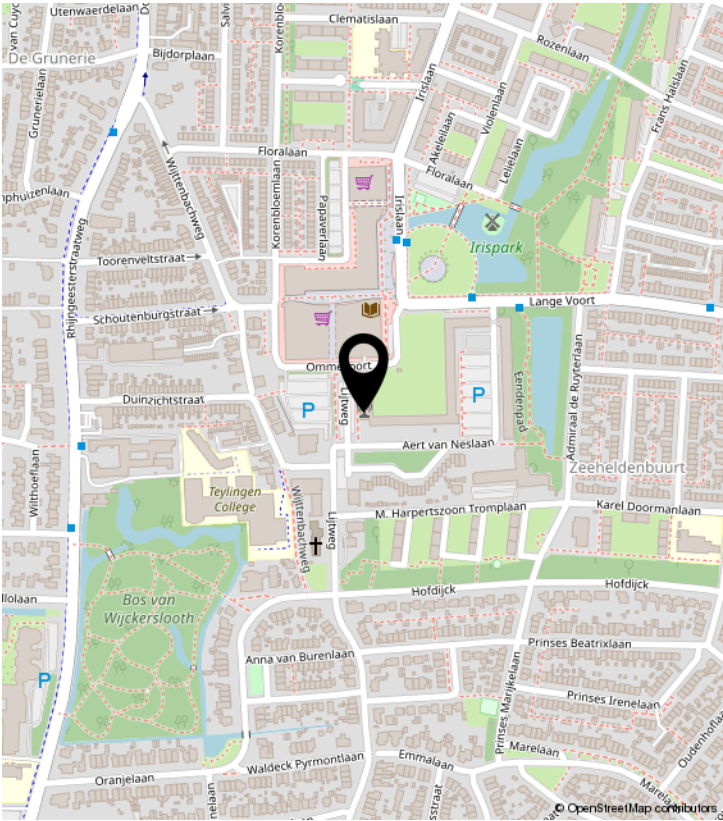




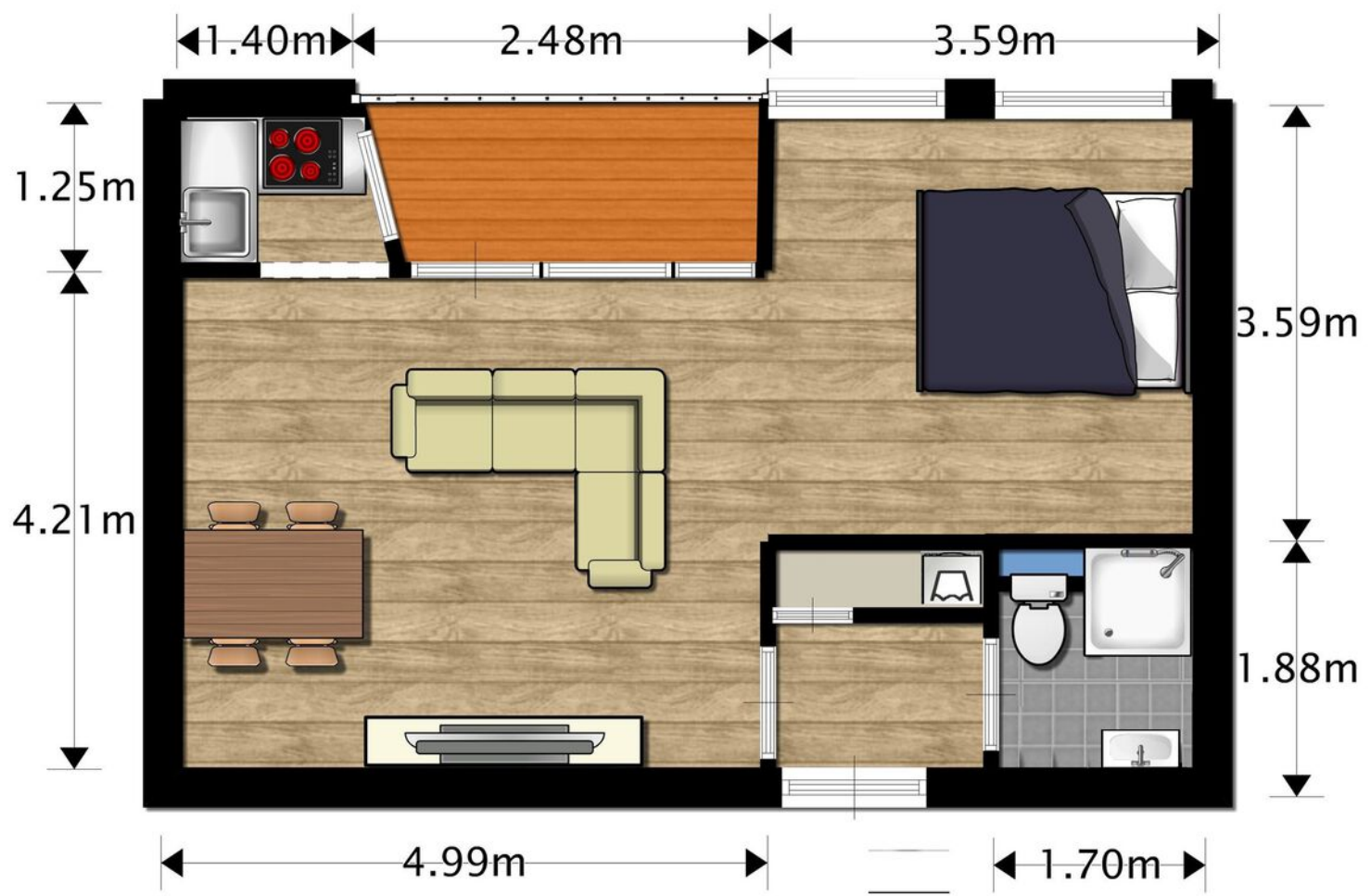




LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
- Light track zwart met 4 spots			X	
- Ledstrip met dimmer en afstandsbediening	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Grote kledingkast	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Wasmachine			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Zo kan het namelijk ook...

