



TE KOOP

Boekweitstraat 1
5409 BB Odiliapeel

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Eengezinswoning

Woonoppervlakte:

172 m²

Inhoud:

725 m³

Perceeloppervlakte:

667 m²

Aantal kamers:

5

Slaapkamers:

4

**Bouwworm:**

Bestaande bouw

Type woning:

Vrijstaande woning

Energie label:

C

Bouwjaar:

1977

Warm water:

C.v.-ketel

Ligging:

Aan rustige weg, in woonwijk

Berging:

Aangebouwd hout

Verwarming:

C.v.-ketel

Isolatie:

Vloerisolatie, dubbel glas



Omschrijving

Boekweitstraat 1, Odiliapeel

Ruimte, degelijkheid en volop mogelijkheden op een prachtige hoeklocatie!

In Odiliapeel staat deze degelijk gebouwde vrijstaande woning uit 1977 op een royaal perceel van 667 m². Met maar liefst circa 172 m² woonoppervlakte, een inpandig bereikbare garage en een fraai aangelegde tuin biedt deze woning uitzonderlijk veel leef- en bergruimte.

De woning is met zorg onderhouden en vormt de ideale basis voor kopers een woning naar eigen smaak willen moderniseren en verduurzamen.

Indeling

Begane grond

Via de hal en trapopgang bereikt u de royale woonkamer met grote raampartijen en derhalve veel daglicht. De ruime woonkeuken biedt volop plaats voor een eettafel en staat in verbinding met de praktische bijkeuken, vanwaar u toegang heeft tot het toilet, de tuin, de garage en de overkapping buiten. De keuken is uitgevoerd in een landelijke opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, douche en wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte op de verdieping aanwezig.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de verrassend ruime zolderverdieping met een grote zolderkamer en veel praktische bergruimte achter de knieschotten.

Bijgebouwen

Betreft twee aan elkaar gebouwde schuurtjes met overkapping, ideaal voor hobby, opslag of het stallen van fietsen en tuingereedschap. Aan de woning in het verlengde van de woonkamer zit ook een afsluitbare tuinkamer. Op de eigen oprit is ruimte voor meerdere auto's.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin biedt veel privacy en is voorzien van een groot gazon, volwassen beplanting, meerdere terrassen en een ruime overdekte zitplek waar u vrijwel het hele jaar door van het buitenleven kunt genieten. De voortuin en zijtuin versterken het vrije karakter van deze aantrekkelijke woning.

Energie en duurzaamheid

- Energielabel C
- gebouwd in 1977
- Goede basis voor verdere verduurzaming en modernisering

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning op een hoekperceel van 667 m²
- circa 172 m² woonoppervlakte
- Drie slaapkamers en een ruime zolderkamer
- Veel bergruimte

Locatie en omgeving

Boekweitstraat 1 is gelegen in een rustige en groene woonwijk in Odiliapeel. Op korte afstand bevinden zich basisschool, sportvoorzieningen, winkels en dagelijkse voorzieningen. De omliggende natuur en de goede verbindingen richting Uden, Volkel en de uitvalswegen maken dit een fijne woonlocatie.

Bent u op zoek naar een degelijke vrijstaande woning met verrassend veel ruimte, een royaal perceel en volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens te moderniseren? Dan is Boekweitstraat 1 absoluut een bezichtiging waard. De ruime woning, garage en heerlijke tuin vormen samen een uitstekende basis om hier uw eigen thuis van te maken. Kom kijken, ontdek de ruimte en laat u verrassen door de mogelijkheden!

Dit object is kosten koper aangeboden. Desalniettemin zal Gerrits & van Gulick notarissen de behandelend notaris betreffen.



















































Plattegrond



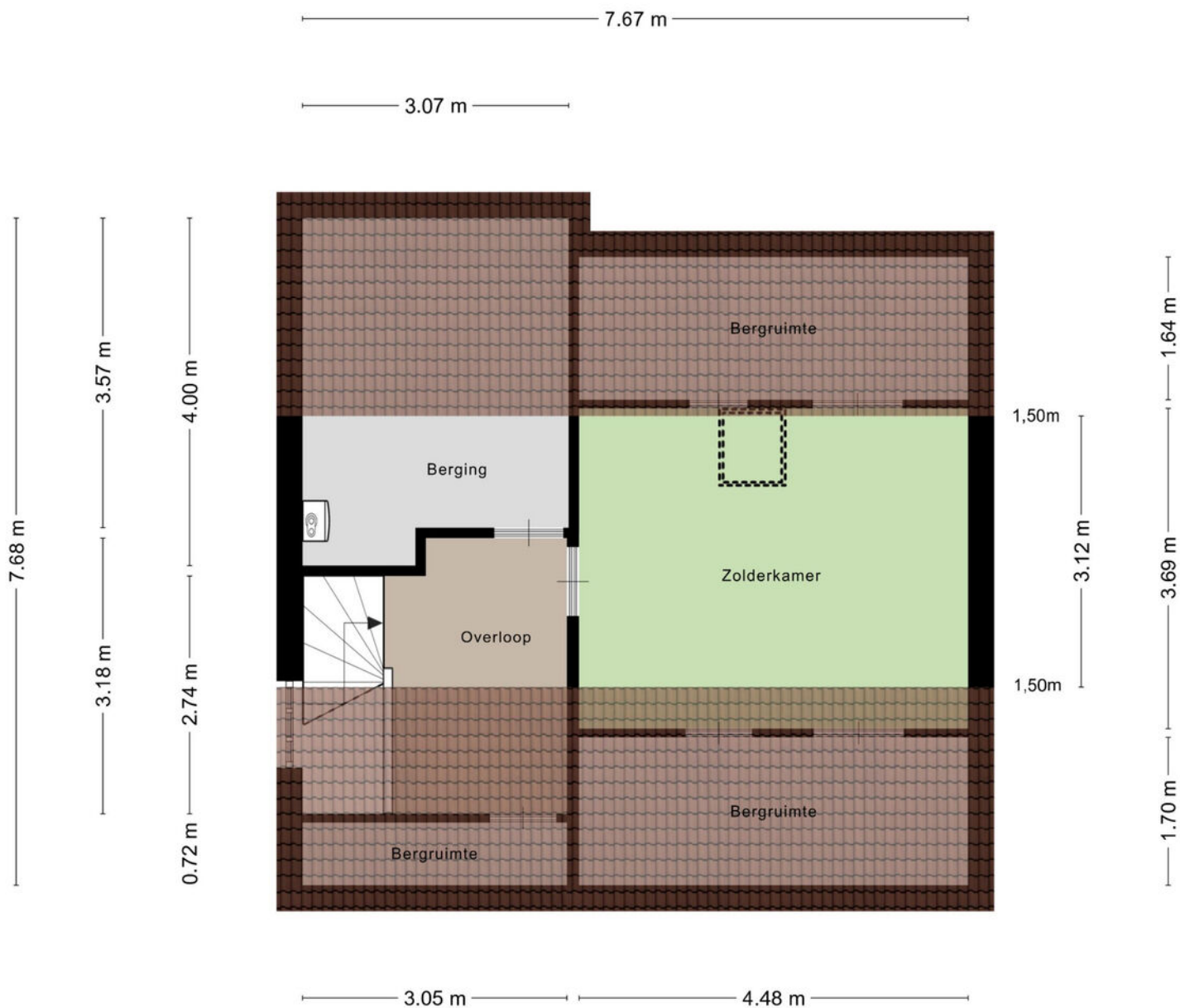
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



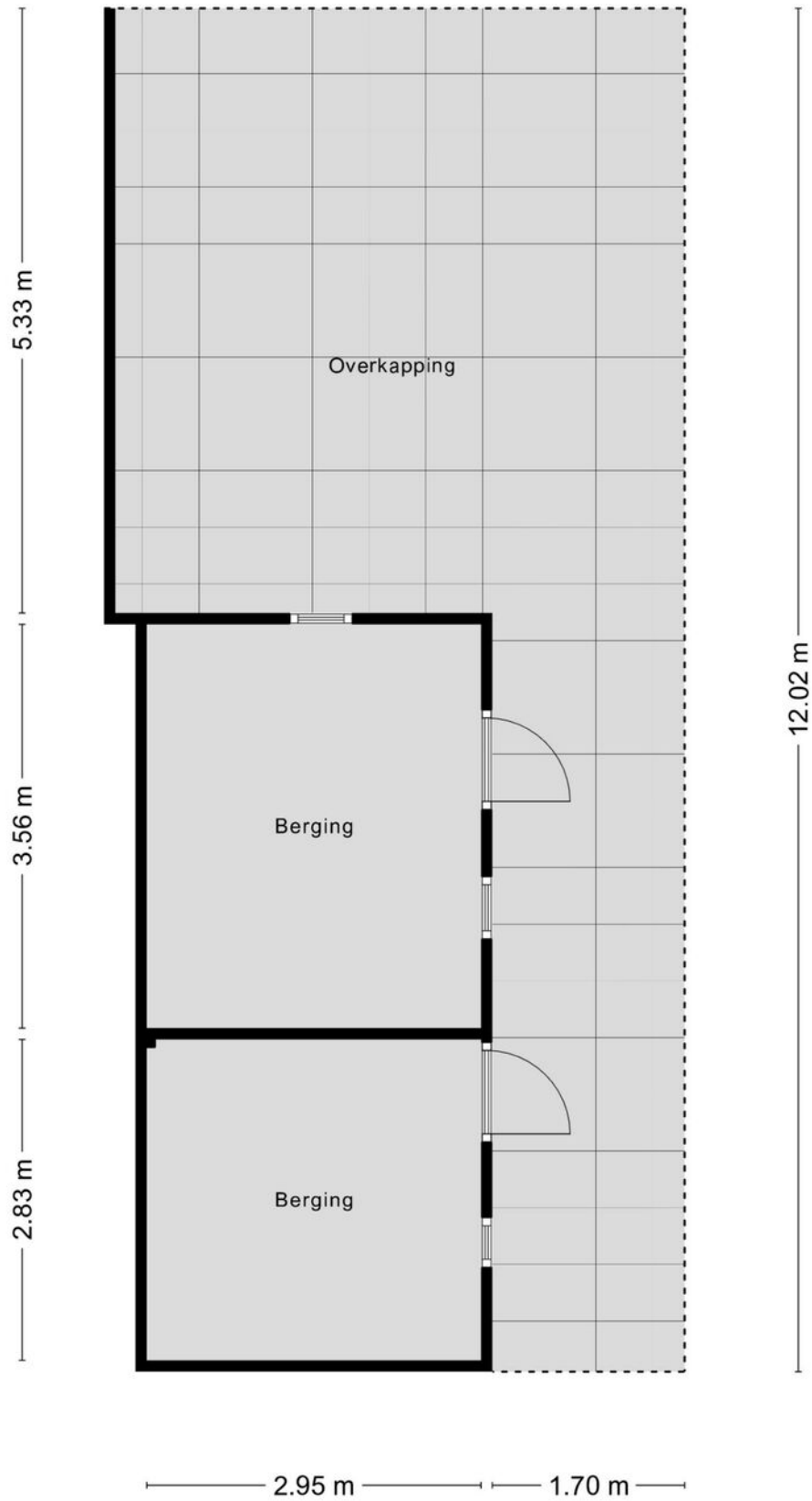
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boekweitstraat 1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Uden	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2778	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca. 30 professionele medewerkers, verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving, waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme, leveren de beste ingrediënten, om onze opdrachtgevers goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende relatie met onze opdrachtgevers, die wij in elke fase van de vastgoedcyclus en/of in elke fase van hun leven of onderneming van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

