



Te koop

Beverwijk • Kuikensweg 83

Vraagprijs € 389.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1933
Soort	:	eengezinswoning
Kamers	:	3
Inhoud	:	296 m ³
Woonoppervlakte	:	71 m ²
Perceeloppervlakte	:	154 m ²
Overige inpandige ruimte	:	10 m ²
Externe bergruimte	:	5 m ²
Verwarming	:	vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energielabel	:	A

Omschrijving

Knusse eengezinswoning met verrassend diepe achtertuin!

Ben jij op zoek naar een fijne eerste woning waar je je direct thuis voelt? In een rustige en kindvriendelijke woonwijk mogen wij met trots deze charmante eengezinswoning aan de Kuikensweg 83 aanbieden. De woning combineert een prettige ligging met verrassend veel ruimte en een heerlijke, ruim 16 meter diepe achtertuin. Vanaf hier fiets je zo naar het centrum van Beverwijk én naar het strand van Wijk aan Zee. Diverse sportfaciliteiten bevinden zich op loopafstand en dankzij de goede bereikbaarheid van de uitvalswegen zijn steden en voorzieningen in de Randstad snel bereikbaar. Kortom: een ideale plek voor starters, stellen of een klein gezin! De woning beschikt over 2 ruime slaapkamers, een riante woon- en eetkamer, een compleet uitgevoerde keuken, een nette badkamer en een royale achtertuin op het westen. Met energielabel A en 5 zonnepanelen is bovendien aan de energiezuinigheid gedacht.

Indeling

Via de entree kom je binnen in de hal, waar zich het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden. Vanuit de hal is tevens de woonkamer bereikbaar. De royale woon- en eetkamer biedt volop ruimte voor zowel een gezellige eethoek als een comfortabele zithoek. Dankzij de prettige afmetingen is dit een fijne leefruimte waar je gemakkelijk samenkomt met familie en vrienden. Aan de achterzijde bevindt zich de dichte keuken. Deze is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en beschikt tevens over de aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de keuken stap je direct de verrassend diepe achtertuin in.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn prettig van formaat en bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkast en eventueel een thuiswerkplek. De strak afgewerkte badkamer is compleet ingericht met een inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel. Vanaf de overloop is er toegang tot de trapopgang naar de tweede verdieping.

2e verdieping:

De tweede verdieping bestaat uit een praktische zolderruimte. Deze biedt meer dan voldoende mogelijkheden voor het creëren van extra bergruimte. Ideaal voor het netjes opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Externe voorzieningen:

De ruime achtertuin is gunstig gelegen op het westen, waardoor je hier volop kunt genieten van de zon. Dankzij de achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar. In de tuin staat een vrijstaande houten berging, ideaal voor het opbergen van tuinspullen en gereedschap of het stallen van fietsen. Daarnaast beschikt de woning over een praktische aangebouwde stenen berging.

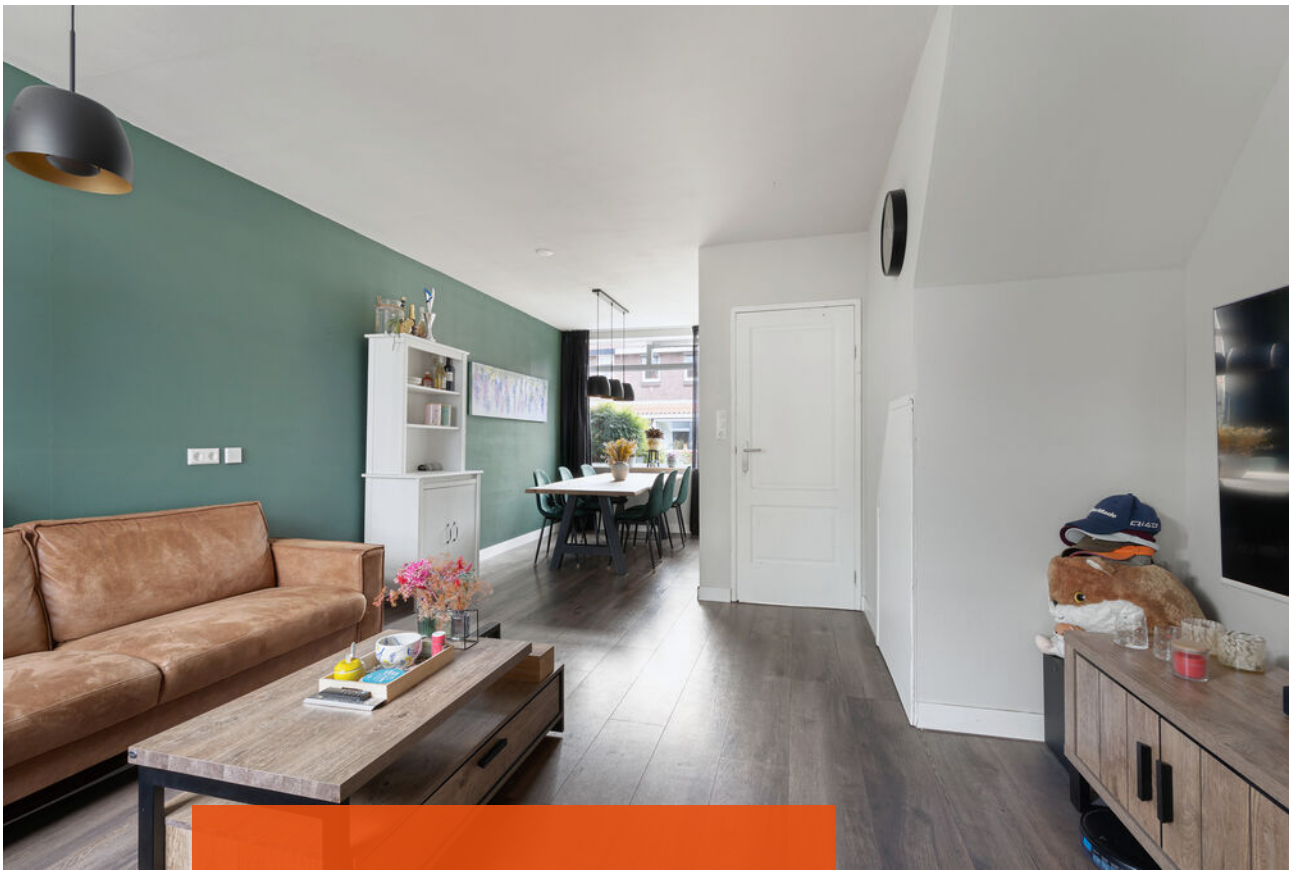
Omgeving:

Kuikensweg 83 ligt in een rustige en prettige woonomgeving, met diverse winkels, restaurants en andere dagelijkse voorzieningen op korte loopafstand. Ook voor ontspanning en recreatie hoef je niet ver: parken en recreatiegebieden zijn eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar. Dankzij de goede aansluiting op de uitvalswegen zijn ook omliggende plaatsen en bestemmingen snel en gemakkelijk bereikbaar.

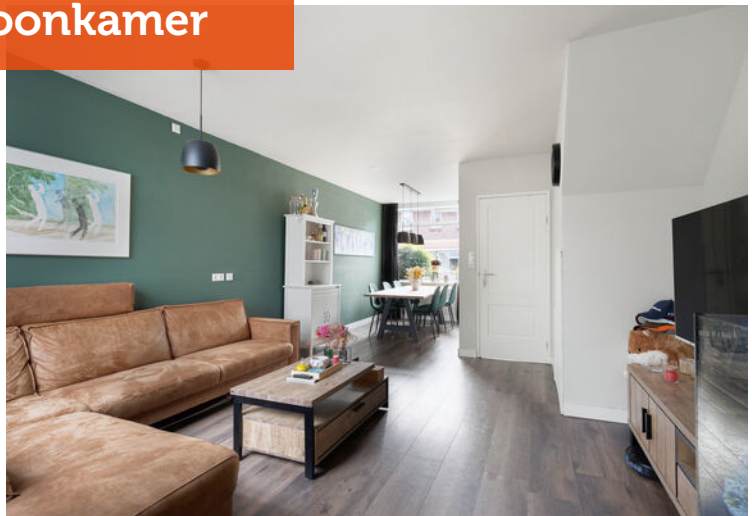
Bijzonderheden:

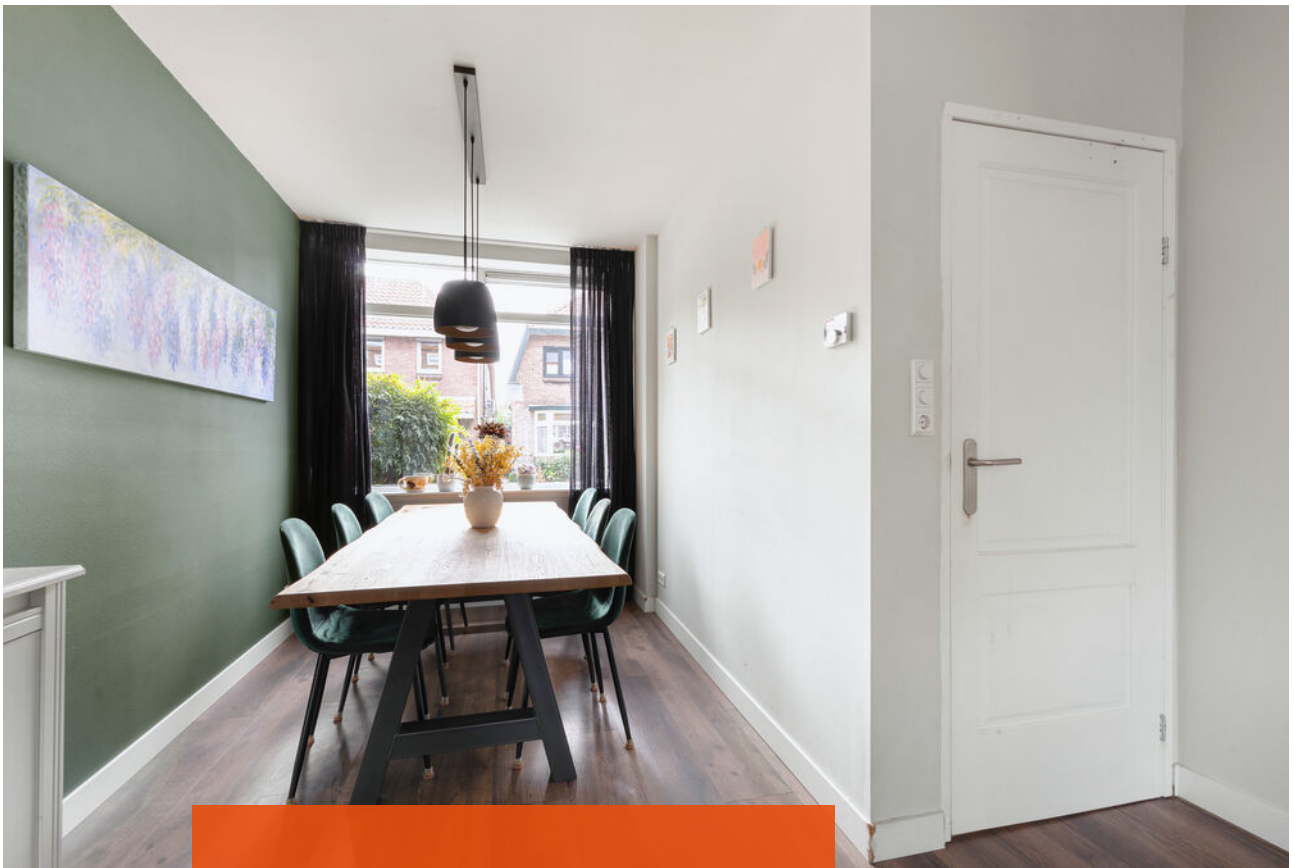
- Begane grond vloer v.v. vloerverwarming en hiervoor geschikt laminaat
- De woning is gasloos
- Energielabel A
- 5 zonnepanelen
- 2 ruime slaapkamers
- Funderingsrisico: Geen verhoogd risico (A, B of C)

Ben je op zoek naar een comfortabele woning met een zonnige achtertuin, een gunstig energielabel en een rustige ligging, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn? Dan is Kuikensweg 83 ideaal



Zicht op de woonkamer



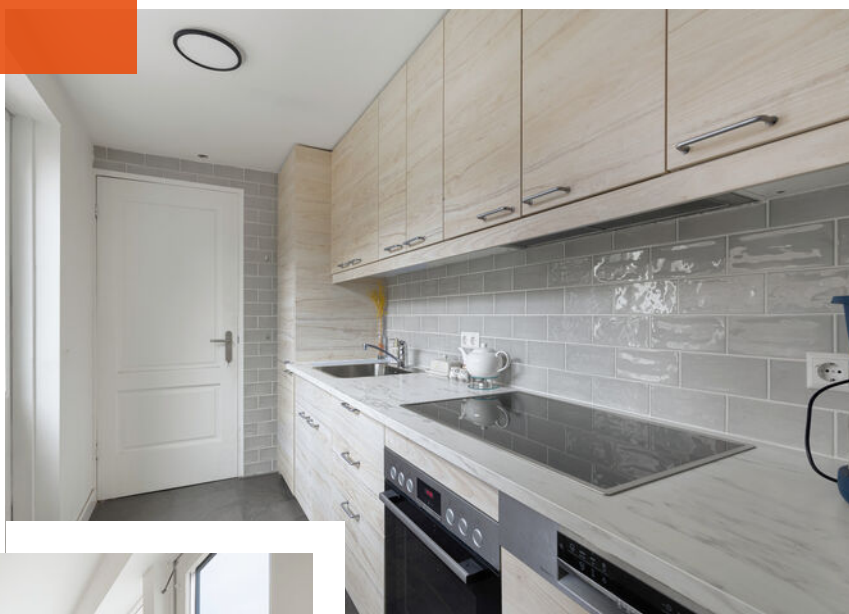


Zicht op de eetkamer





Zicht op de keuken



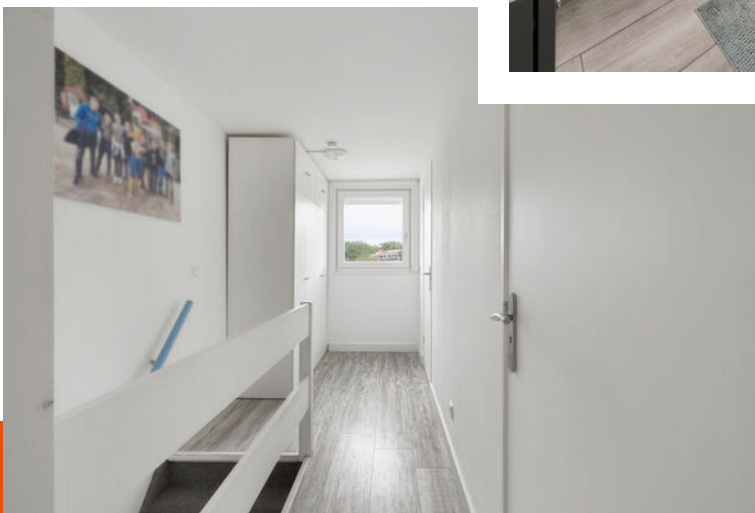


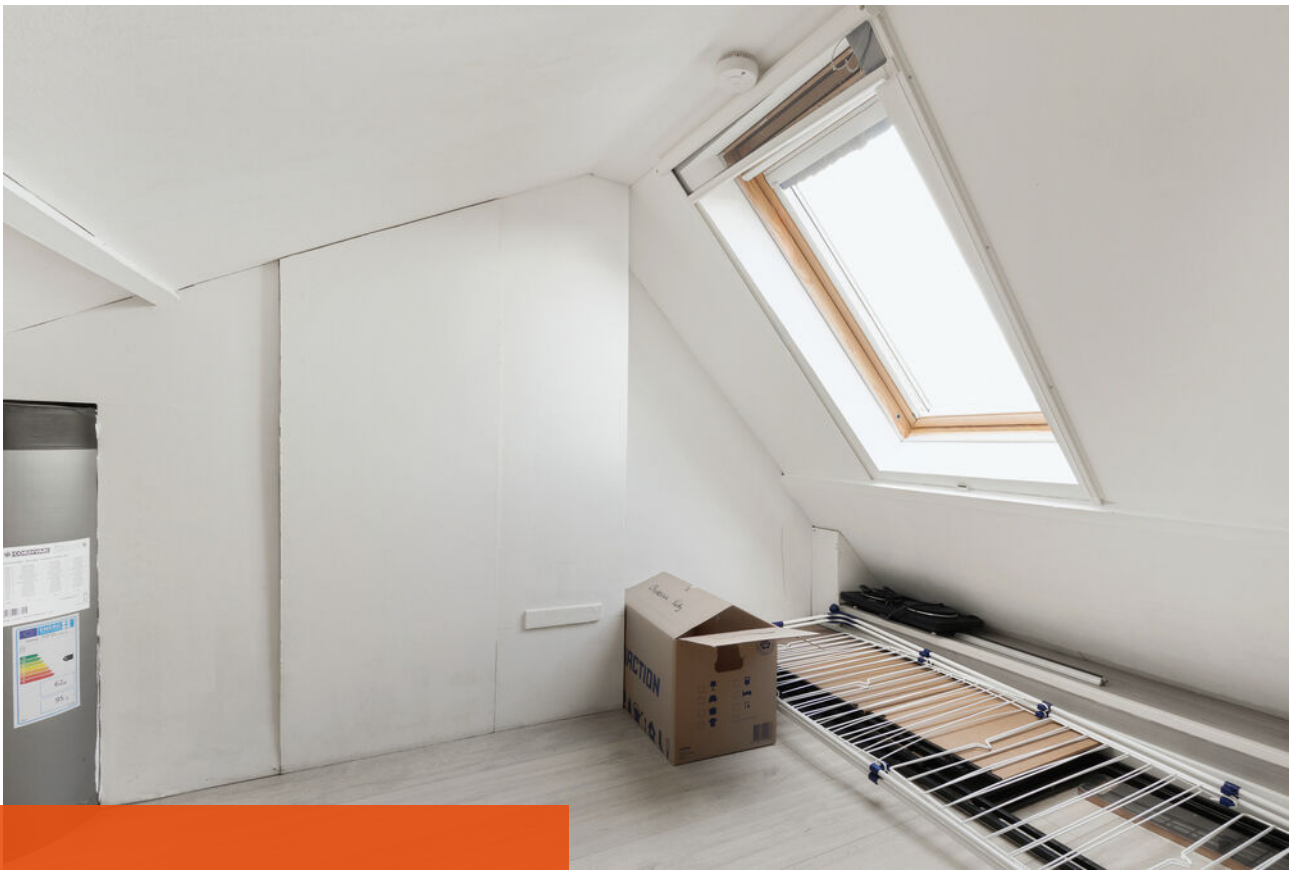
Zicht op de slaapkamers





Zicht op de badkamer





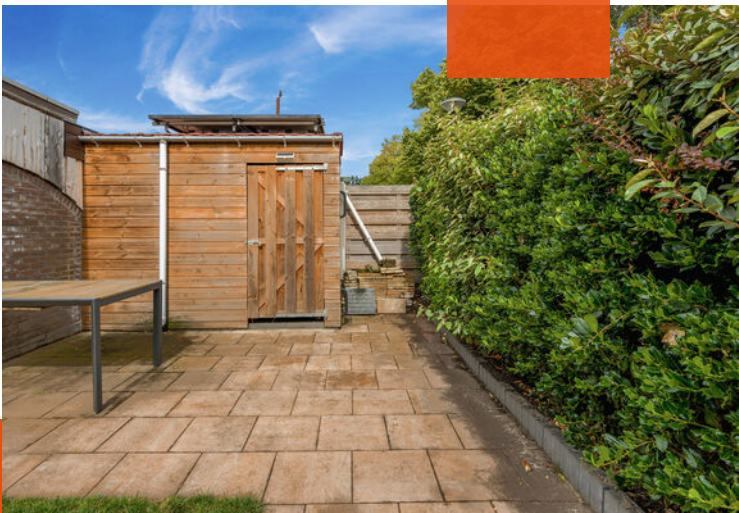
Zicht op de zolder





Zicht op de tuin

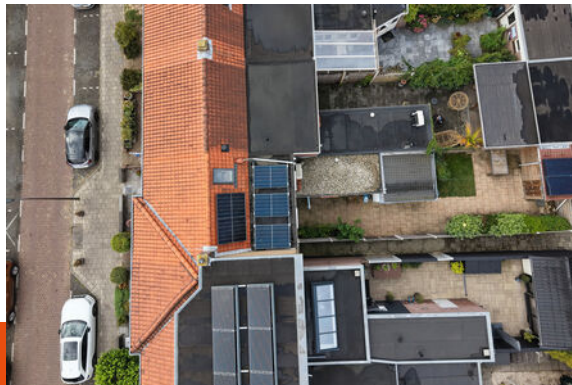




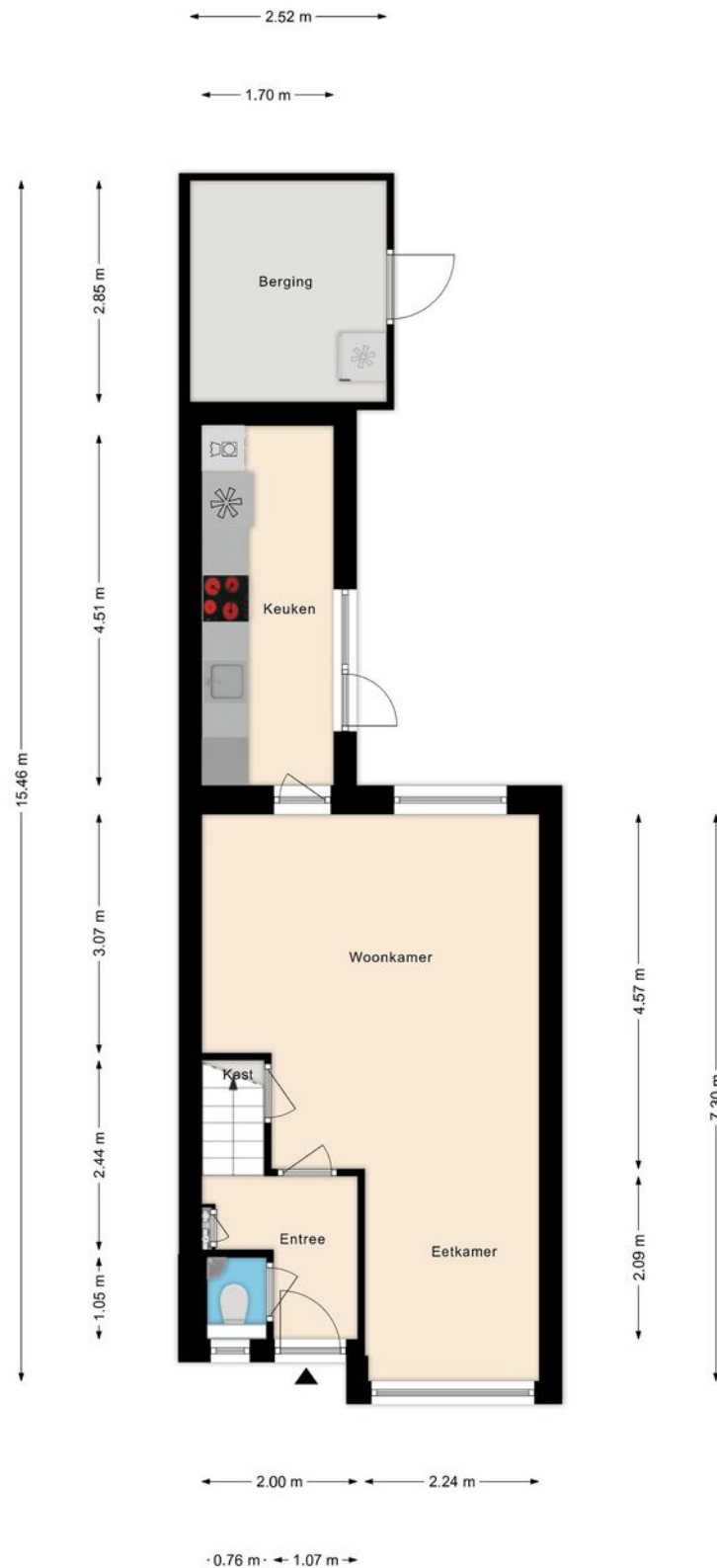


Zicht op de omgeving





Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de begane grond

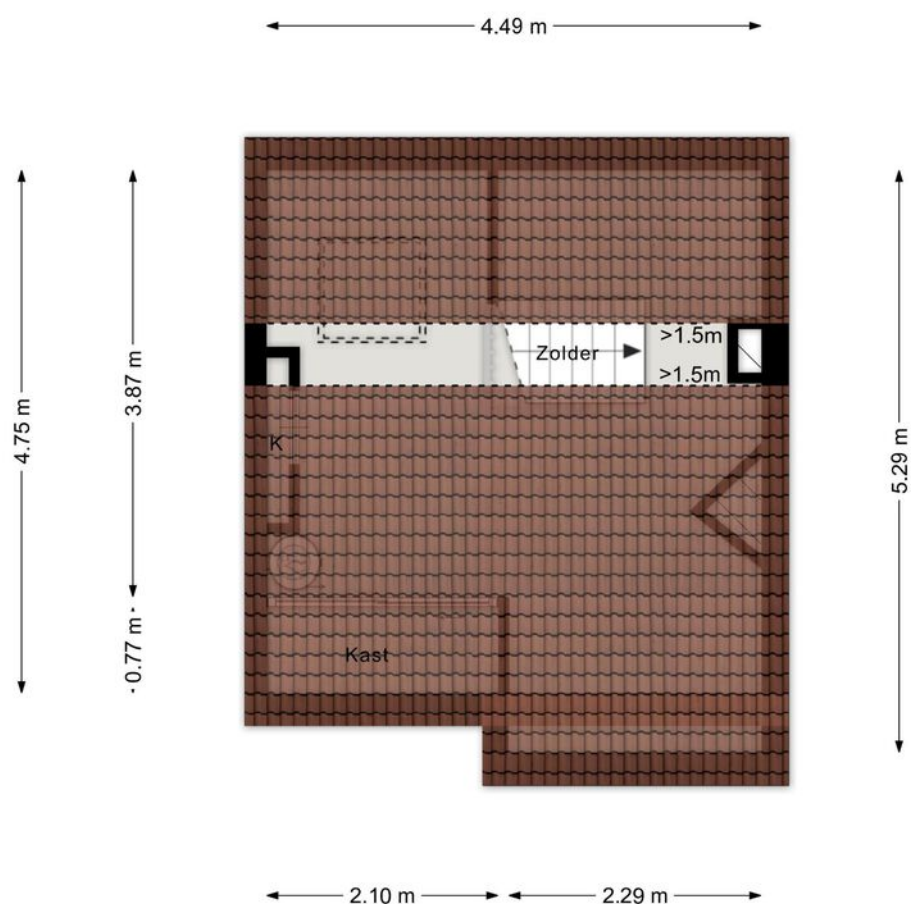
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de 1e verdieping

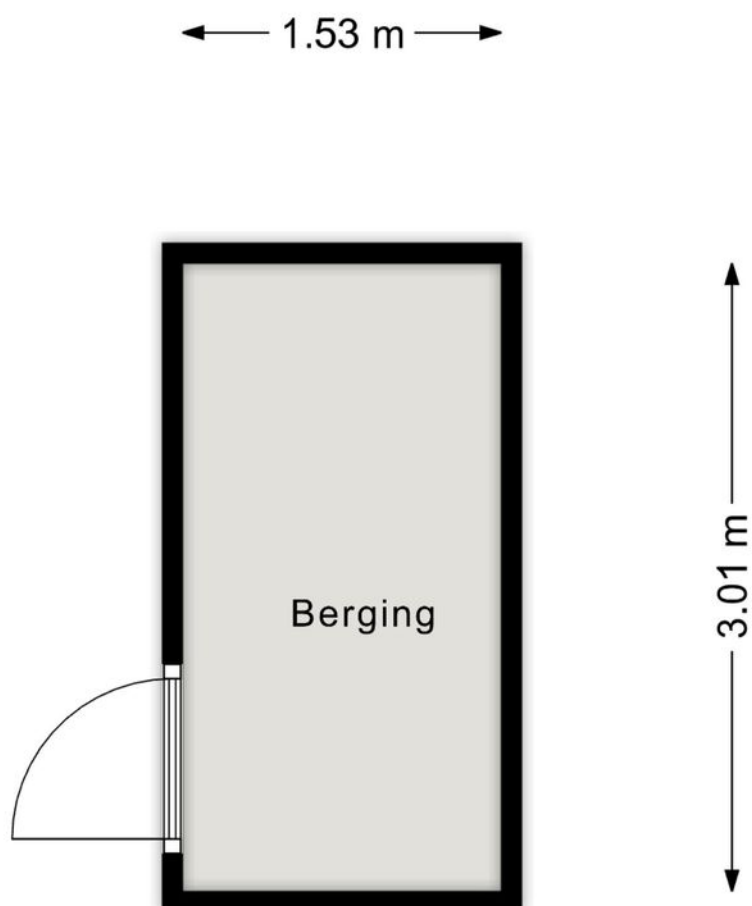
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de 2e verdieping

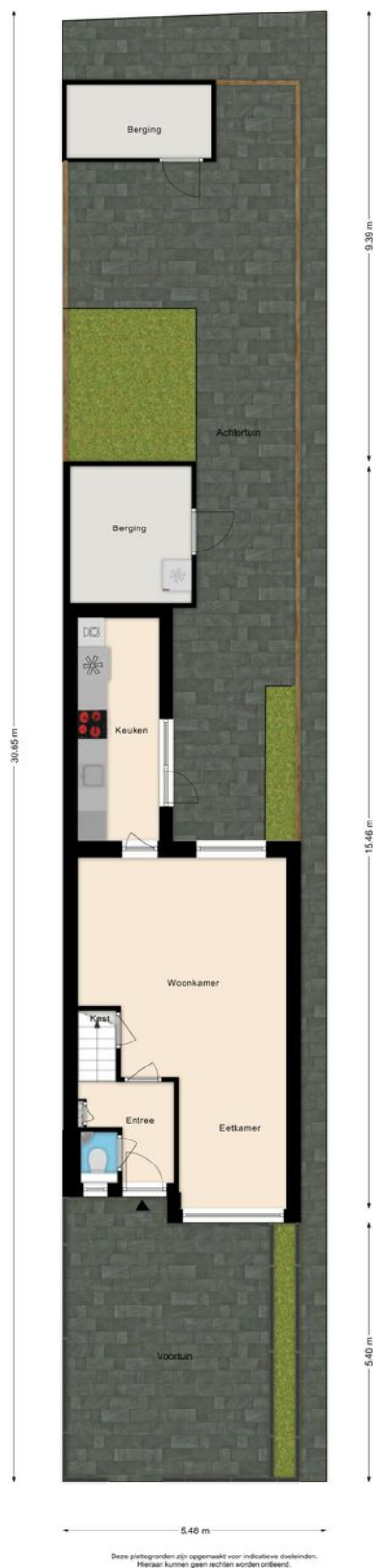
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de Berging

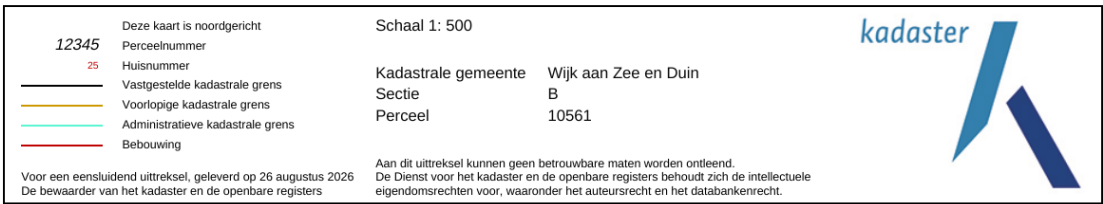
Plattegrond



Zicht op de begane grond met tuin

Kadastrale kaart

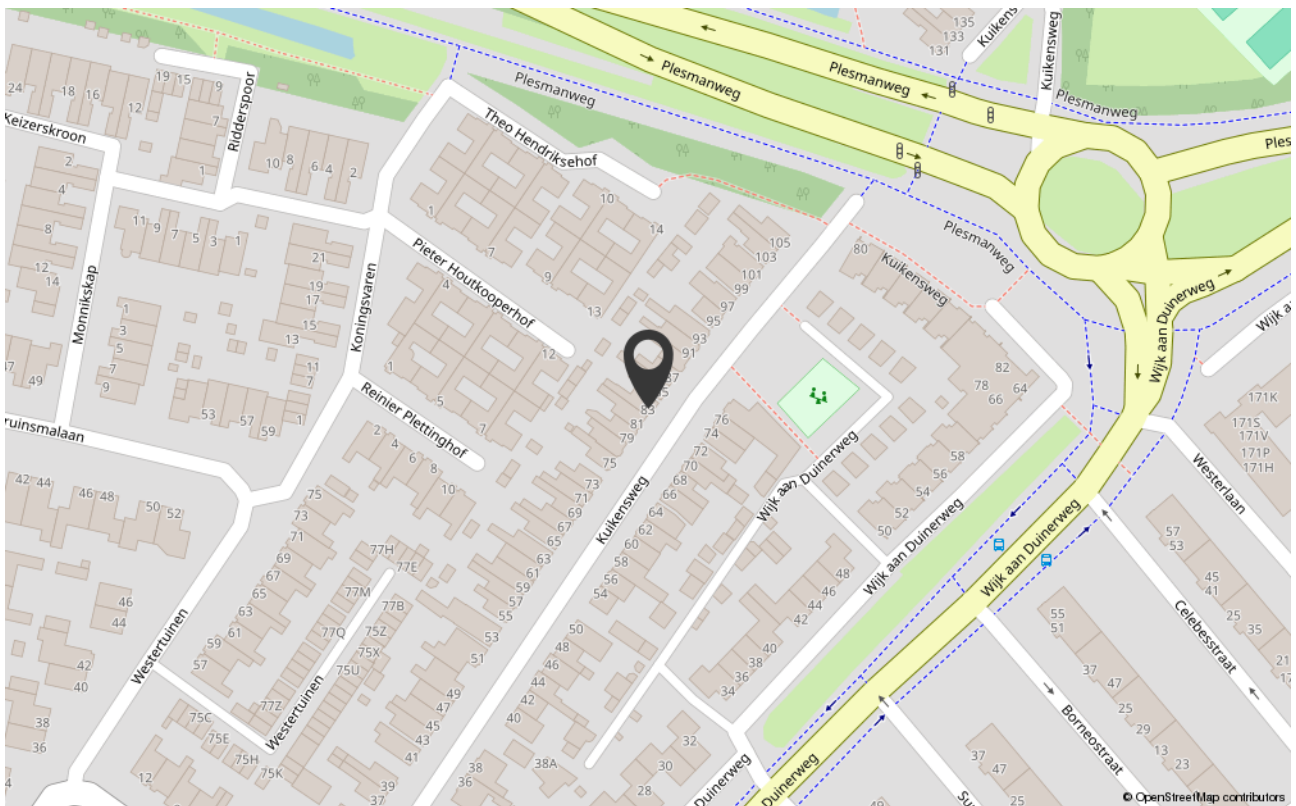
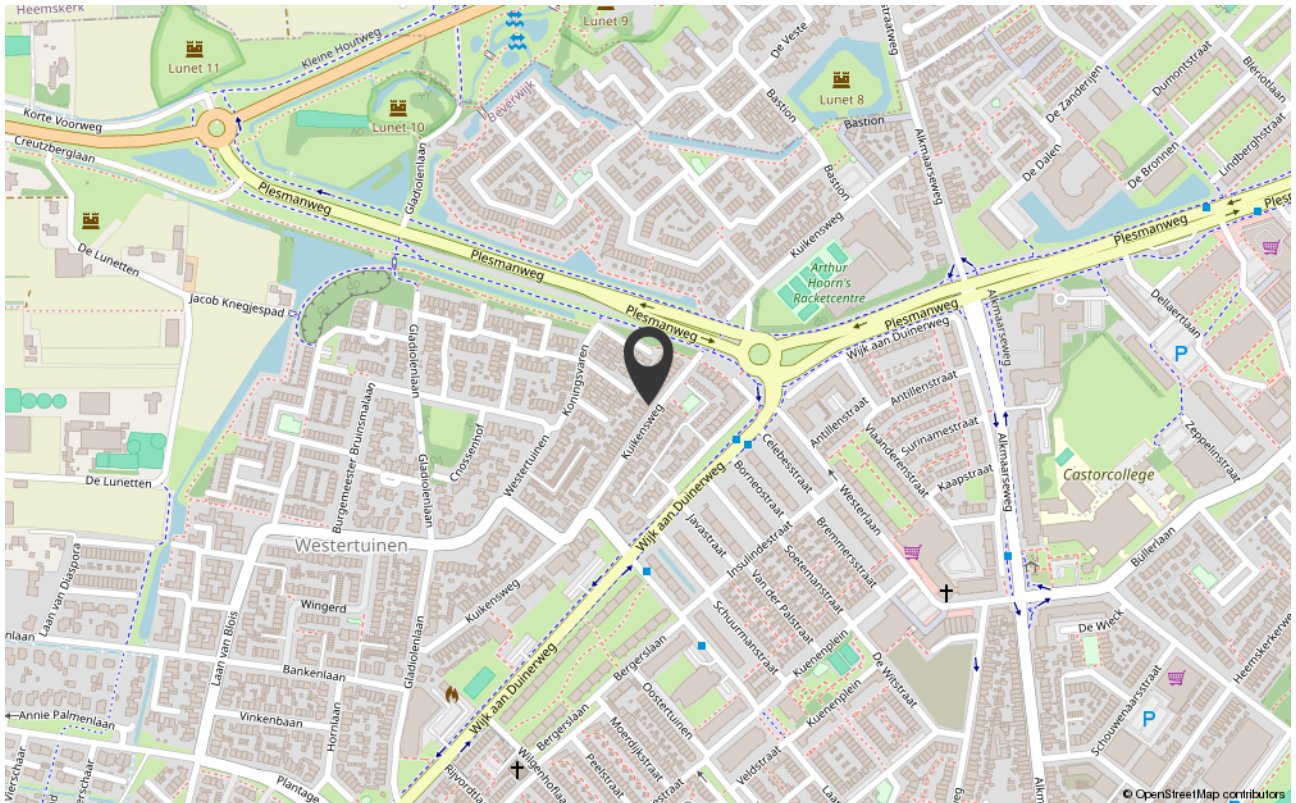
Uw referentie: Kuikensweg 83



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast overloop 1ste verdieping	X		
- Kast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- koelkast en vriezer in schu		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

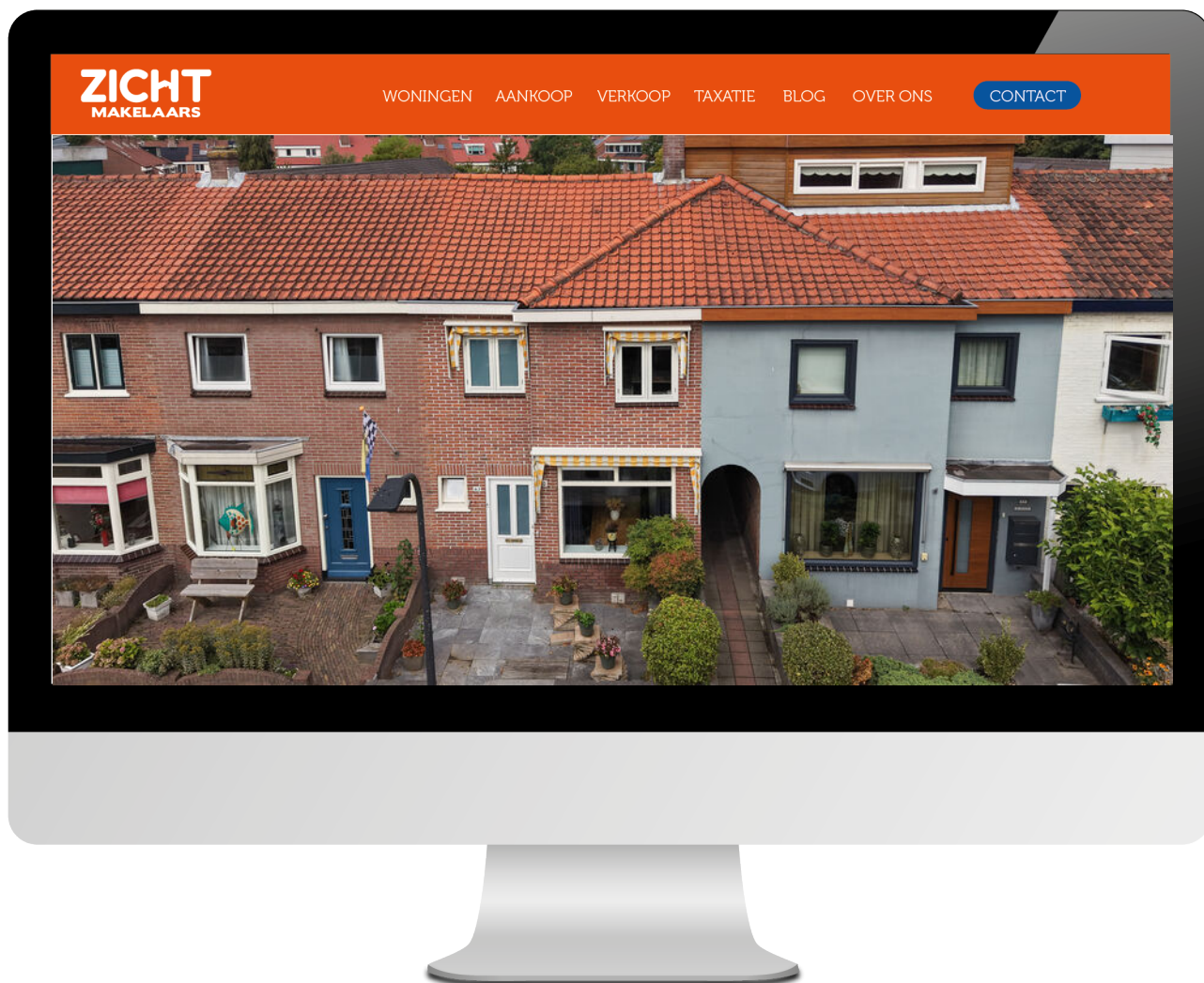
X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Online bezichting



Bezichtig op: zicht-makelaars.nl/woning/Beverwijk-Kuikensweg-83

Notities



ZICHT MAKELAARS

Voor het beste
**zicht op jouw
woning!**

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl