



Langestraat 88

ZAANDAM

Royale vrijstaande woning met vernieuwde fundering, zes slaapkamers, met zowel een tuin als een royaal dakterras én een perfecte ligging nabij het centrum van Zaandam!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Langestraat 88 ZAANDAM

Bij aankomst valt direct de fraaie muurschildering op de zijgevel op. Binnen heeft de woonkamer een hoog plafond en raampartijen rondom, waardoor u de ruimte en prettige lichtinval direct ervaart. De open keuken in hoekopstelling heeft een eiland, met daarnaast een praktische kastenwand en bijkeuken. Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Vanuit de overloop bereikt u het royale dakterras. De tweede verdieping biedt nog eens vier slaapkamers. De fundering is in 2001 hersteld en voorzien van vloerisolatie en vloerverwarming. Ook zijn er 10 zonnepanelen aanwezig.

De ligging is ideaal; de Langestraat is een rustige zijstraat van de Westzijde in Oud-West, tegenover de VersKade in de voormalige Verkade-fabriek, waarin o.a. een bakkerij en een koffiezaak zijn gevestigd. Op loopafstand zijn twee basisscholen en vindt u het Volkspark. In enkele minuten wandelt u naar de winkelstraten en de Dam met restaurants, terrasjes en andere uitgaansgelegenheden. Het treinstation is op de fiets in 5 minuten te bereiken (of te voet in een kwartier). En ook de verbindingswegen zijn dichtbij, binnen enkele minuten rijdt u naar de A7 en A8 met verbindingen naar de A10.



De indeling is als volgt:

Begane grond: entree aan de zijkant van de woning, hal met meterkast en toegang tot de woonkamer. Ruime woonkamer met open keuken aan de achterzijde en trap naar de 1e verdieping. De keuken is voorzien van een gasfornuis met oven, afzuigkap, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken is de bijkeuken met toiletruimte bereikbaar. Hiervandaan heeft u toegang tot de achtertuin.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1909
- Woonoppervlakte ca. 153 m², inhoud ca. 588 m³
- Perceeloppervlakte 124 m², uitgegeven in erfpacht (erfpachtcanon € 2.416,- per jaar)
- Cv-installatie (Intergas, 2020)

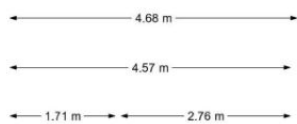
Vraagprijs € 500.000- k.k.

De tuin is voorzien van een overkapping en is bereikbaar via de steeg naast de woning.

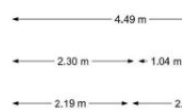
1e verdieping: overloop met toegang tot twee slaapkamers, waaronder de ruime hoofdslaapkamer, de badkamer die is voorzien van een inloopdouche en dubbele wastafel en een separaat toilet. Vanaf de overloop is eveneens het dakterras bereikbaar.

2e verdieping: overloop met toegang tot vier slaapkamer.

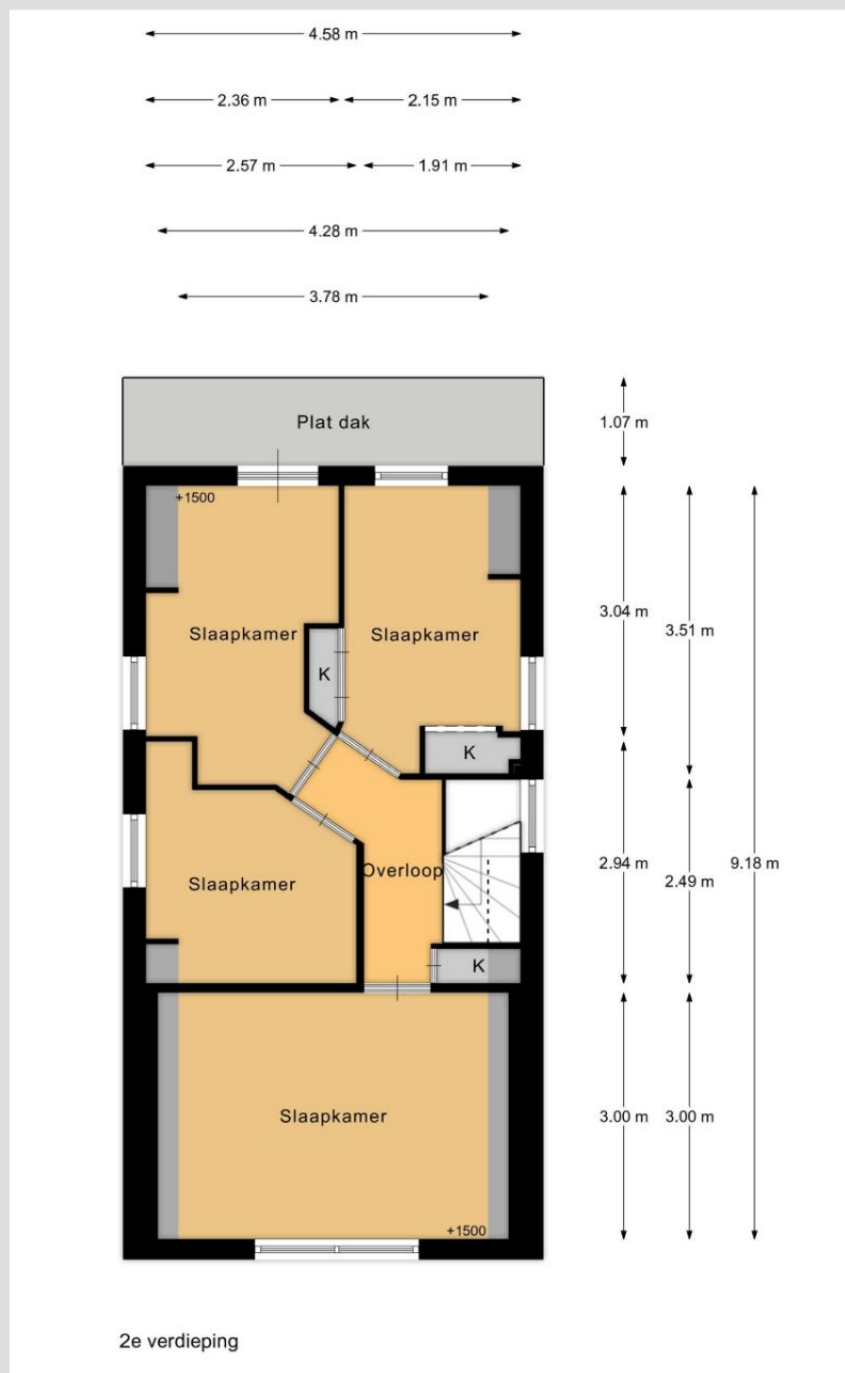
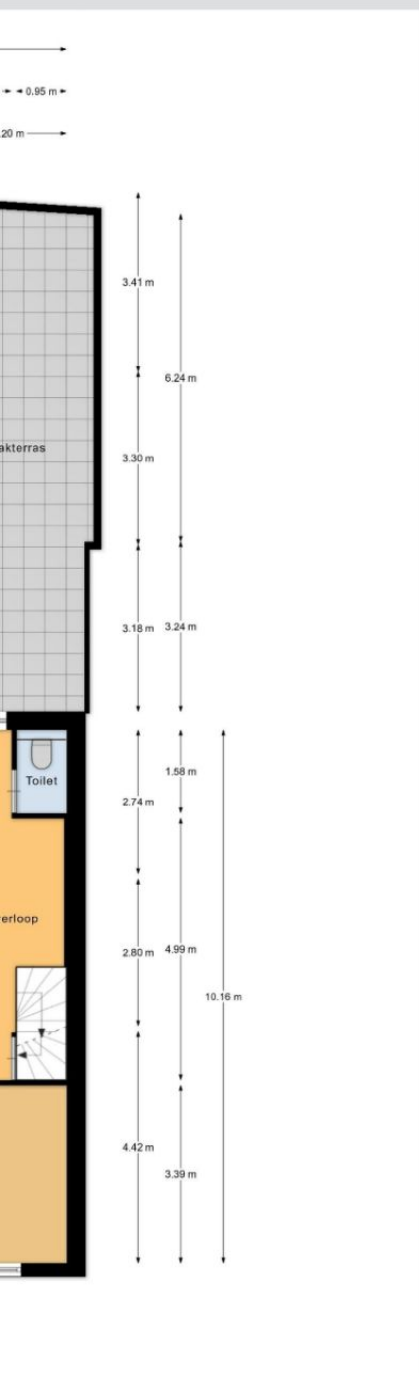
- Fundering hersteld in 2001 en voorzien van vloerisolatie en vloerverwarming op de begane grond
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- 10 zonnepanelen (geïnstalleerd in 2021)
- Parkeervergunningen € 119,- per jaar, 2 vergunningen mogelijk + bezoekersvergunning



Begane grond



1e verdieping



**KADASTRALE GEGEVENS:**



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.