

Havenplein 6

Broek Op Langedijk

Vraagprijs
€ 689.000
k.k.



Ruim, vrijstaand wonen met een royale tuin en garage!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **134 m²**

Perceeloppervlakte **155 m²**

Inhoud **458 m³**

Bouwjaar **1904**

Energie label **D**

Vraagprijs

€ 689.000

k.k.



Havenplein 6

Broek Op Langedijk



Omschrijving

Havenplein 6 – Broek op Langedijk

Ruim, vrijstaand wonen met een royale tuin, garage en de haven om de hoek

Midden in het sfeervolle en het historische hart van Broek op Langedijk, staat deze verrassend ruime vrijstaande woning met garage. Een woning met karakter, veel leefruimte en een heerlijke tuin, gelegen op een royaal perceel van 441 m². Hier woon je rustig en centraal, met alle ruimte om binnen en buiten volop te genieten. De ligging maakt deze woning extra bijzonder. De haven bevindt zich op korte afstand, waardoor het water en het karakteristieke landschap van Broek op Langedijk letterlijk om de hoek liggen. Vanuit hier vaar je gemakkelijk richting het Rijk der Duizend Eilanden of het Alkmaardermeer.

Deze sfeervolle gezinswoning dateert uit 1904, beschikt over circa 134 m² aan woonoppervlakte en is door de jaren heen op diverse punten gemoderniseerd. Zo zijn in 2025 de keuken, toiletruimte en badkamer volledig vernieuwd. Ook zijn de buitenmuren geïsoleerd, is de elektra opnieuw aangelegd, alle radiatoren vervangen, de voortuin opnieuw ingericht en de woning rondom geschilderd. Binnen combineert de woning karakteristieke elementen met modern wooncomfort. Je beschikt over een sfeervolle woonkamer met massief eiken vloer en speksteenkachel, een ruime en compleet vernieuwde woonkeuken, een gezellige eetkamer met openslaande deuren naar de tuin, een praktische bijkeuken, een luxe badkamer op de begane grond en drie slaapkamers op de eerste verdieping. Het absolute hoogtepunt is misschien wel de diepe, royale achtertuin met sfeervolle veranda. Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande garage met verdieping. Een ideale ruimte voor de klusser, hobbyist,

autoliefhebber of zzp'er.

Locatie

Alles wat je nodig hebt, ligt binnen handbereik: scholen, Station Heerhugowaard, winkelcentra en een diversiteit aan sportclubs. Wil je de verdere omgeving ontdekken, zoals natuurgebieden en omliggende steden als Alkmaar en Schagen? Je bereikt binnen enkele rijminuten de N245 en N242, die je naar jouw bestemming brengen. Kortom, dit alles zorgt voor gegarandeerd veel leefplezier en is deze woning in combinatie met de ideale ligging absoluut de moeite waard om te bekijken!

Algemeen

Bouwjaar: 1904

Inhoud: ca. 458 m³

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 134 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (veranda): ca. 23 m²

Externe bergruimte (garage): ca. 27 m²

Perceeloppervlakte: 441 m²

Kadaster gemeente Langedijk, sectie B, nummer 908/4824/3348

Energie label: energielabel D (einddatum 14-11-2034)

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast. Vanuit hier loop je door naar het woongedeelte.

Woonkamer:

De ruime woonkamer is sfeervol afgewerkt en beschikt over een prachtige massief eiken vloer die doorloopt richting de keuken. Karakteristieke details, zoals het originele balkenplafond, geven de ruimte veel sfeer. De speksteenkachel vormt een warm middelpunt van de woonkamer. In combinatie met de grote raampartijen ontstaat een prettige, lichte

leefomgeving.

Woonkeuken:

De compleet vernieuwde woonkeuken vormt het hart van de woning. De rechte keukenopstelling beschikt over diverse kasten en lades en is uitgevoerd met een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser en spoelbak met Quooker-kraan. De aansluitende kastenwand biedt plaats aan een grote koelkast, ruime vriezer en een oven. De lichtgrijze fronten, het composieten werkblad en het kleine bargedeelte geven de keuken een moderne en stijlvolle uitstraling. Een heerlijke plek om samen te koken, koffie te drinken en de dag door te nemen.

Eetkamer:

Direct aansluitend aan de keuken bevindt zich de ruime eetkamer. Dankzij de openslaande deuren staat deze ruimte in directe verbinding met de veranda en de tuin. Hier is volop ruimte voor lange diners met familie en vrienden, terwijl je ondertussen geniet van het uitzicht op de tuin.

Toilet en bijkeuken:

De moderne toiletruimte is voorzien van een hangcloset en fonteintje. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken. Deze ruimte heeft eveneens een update gekregen en beschikt over een keukenblok met spoelbak en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast biedt de bijkeuken volop extra bergruimte. Via de hal tussen de woonkamer en eetkamer bereik je de trapopgang naar de eerste verdieping en de badkamer.

Badkamer:

De moderne badkamer is uitgevoerd met eigentijdse wand- en vloertegels en beschikt over een houten wastafelmeubel met praktische opberglades, spiegel en een ruime doucheruimte met glazen schuifdeur en regendouche. De radiator zorgt voor extra comfort.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een toiletruimte en veel praktische bergruimte achter de knieschotten.

Aan de voorzijde ligt een ruime slaapkamer. Aan de zijkant bevindt zich een tweede slaapkamer met dakkapel. De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt dankzij de ligging een mooi uitzicht over de tuin. Hier bevindt zich tevens de cv-opstelling. De slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking en afgewerkt in een neutrale kleurstelling, waardoor ze een frisse en rustige uitstraling hebben.

Buitenleven:

Een van de grootste pluspunten van deze woning is de royale achtertuin. Dankzij de flinke diepte en vrije ligging is er volop ruimte om te genieten van het buitenleven. De tuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van gazon, beplanting en bestrating. De sfeervolle veranda vormt een heerlijke plek om beschut buiten te zitten. Of je nu wilt ontspannen met een kop koffie, gezellig wilt barbecueën met vrienden of de kinderen alle ruimte wilt geven om te spelen: hier kan het allemaal.

En dan is er natuurlijk nog de vrijstaande garage.

Garage:

De garage is met een lengte van ruim 6 meter en een breedte van ruim 4 meter een bijzonder ruime extra voorziening. Dankzij de openslaande deuren aan de achterzijde is de ruimte bovendien goed toegankelijk.

De garage is ideaal voor een klusser, hobbyist, autoliefhebber of zzp'er die behoefte heeft aan een werkruimte aan huis. Via een vlizotrap is de verdieping bereikbaar, waardoor ook daar extra mogelijkheden en bergruimte ontstaan.

Bijzonderheden van deze woning:

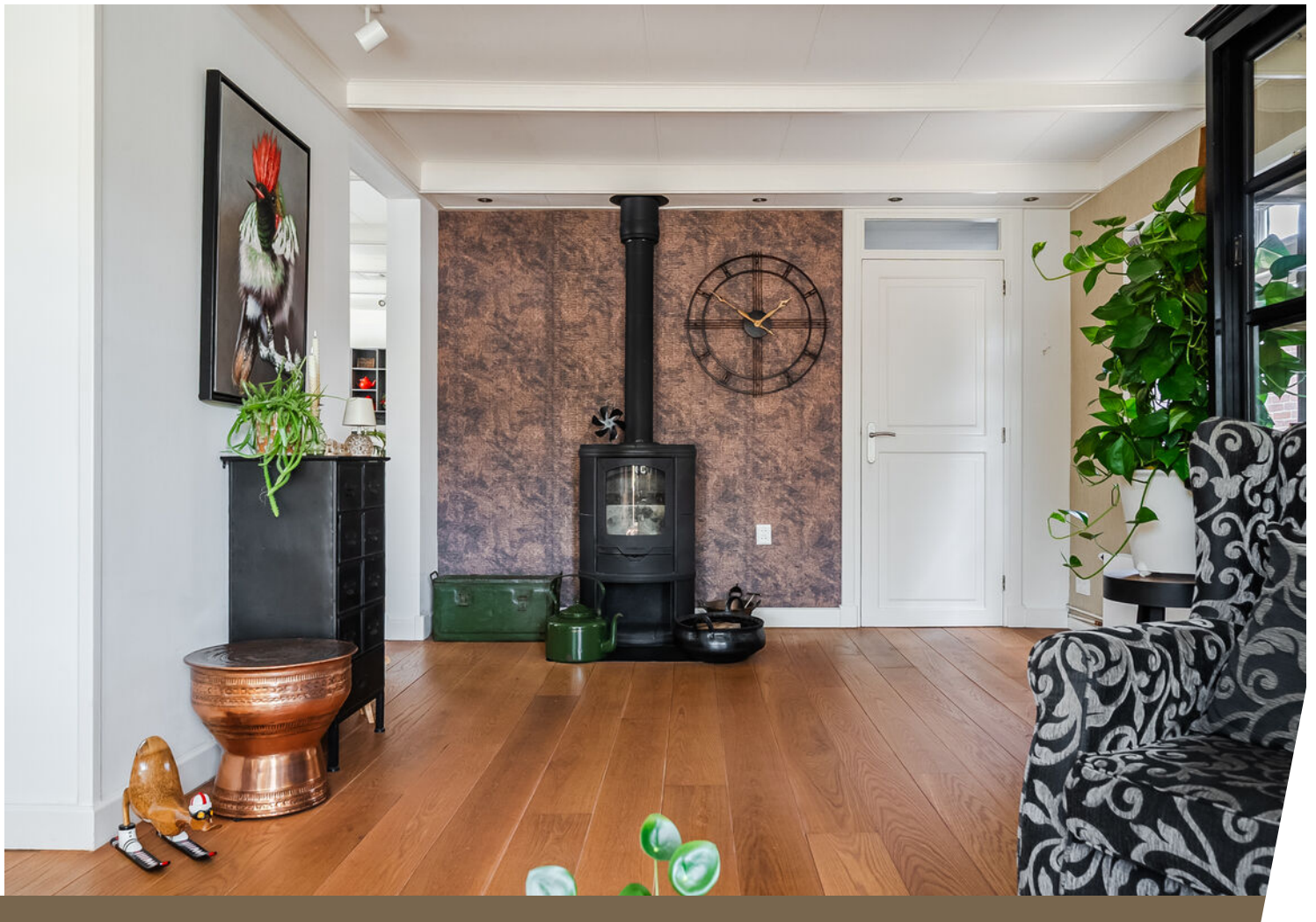
- * Verrassend ruime, vrijstaande gezinswoning
- * Gelegen in het historische hart van Broek op Langedijk
- * Royale ligging op een perceel van 441 m²
- * In 2025 compleet vernieuwde keuken, toiletruimte en badkamer
- * Bijkeuken vernieuwd en voorzien van aansluitingen voor witgoedapparatuur
- * Luxe badkamer op de begane grond
- * Drie slaapkamers
- * Vrijstaande garage met verdieping
- * Royale, diepe achtertuin met sfeervolle veranda
- * In 2025 zijn alle buitenmuren geïsoleerd
- * Elektra in 2025 opnieuw aangelegd
- * Voortuin in 2025 opnieuw aangelegd
- * Alle radiatoren vernieuwd en voorzien van thermostaatkranen
- * Veel bergruimte
- * Woning geïsoleerd met muur- en dakisolatie en voorzien van dubbele beglazing















































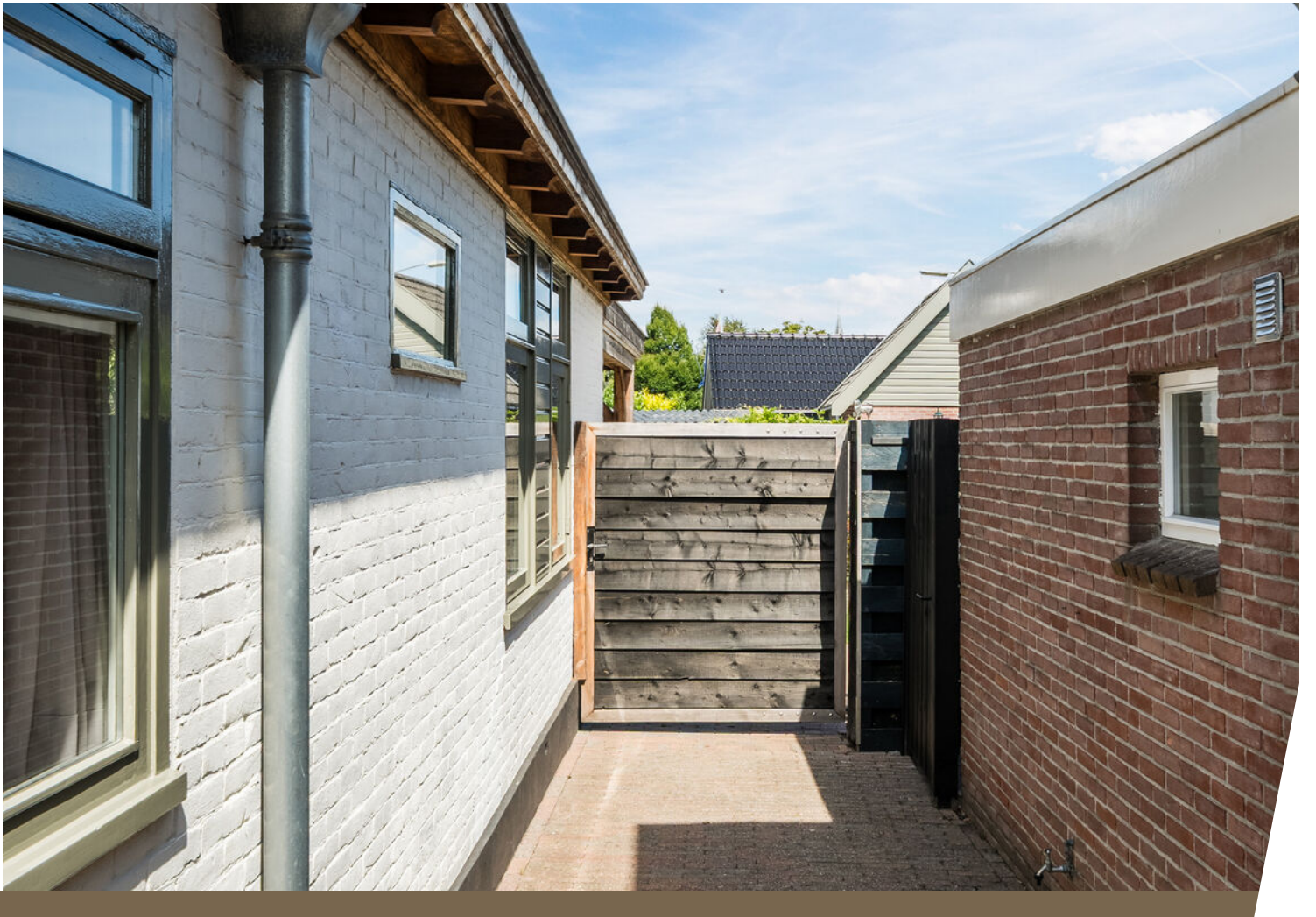
















Plattegrond

Havenplein 6 - Broek op Langedijk
Begane grond



Plattegrond

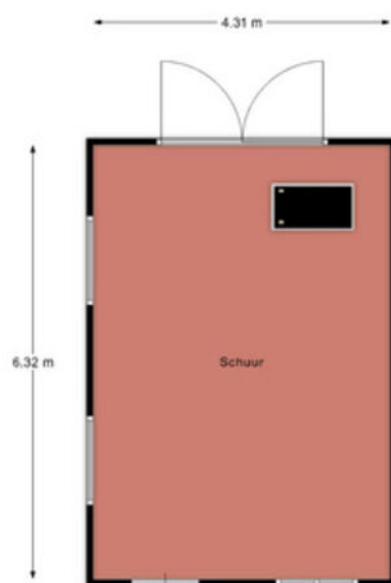
Havenplein 6 - Broek op Langedijk
1e Verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

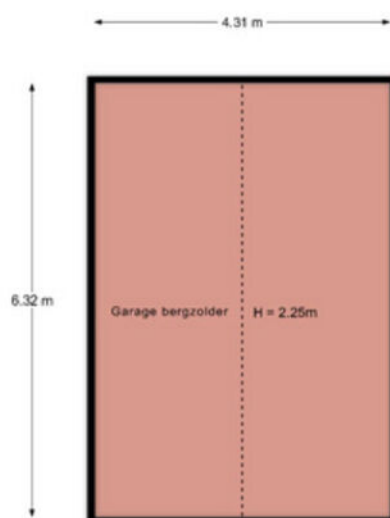
Havenplein 6 - Broek op Langedijk
Garage



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

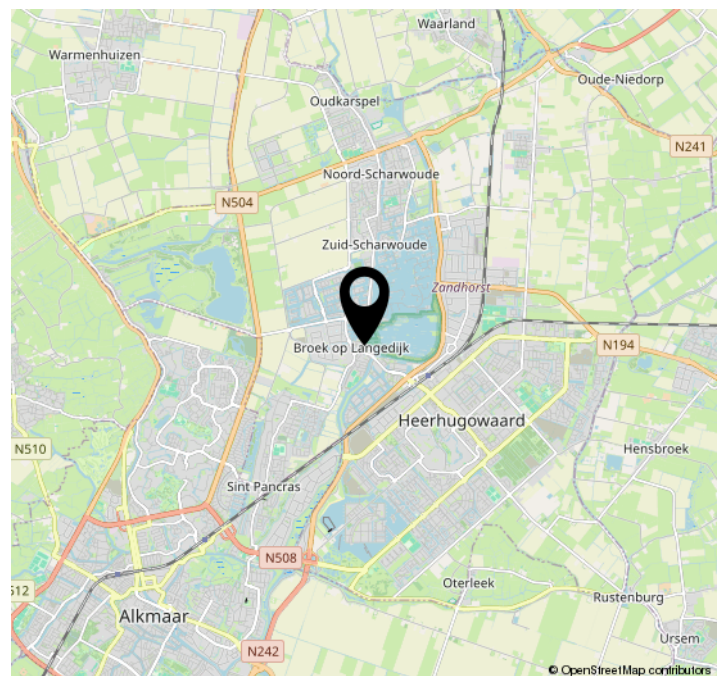
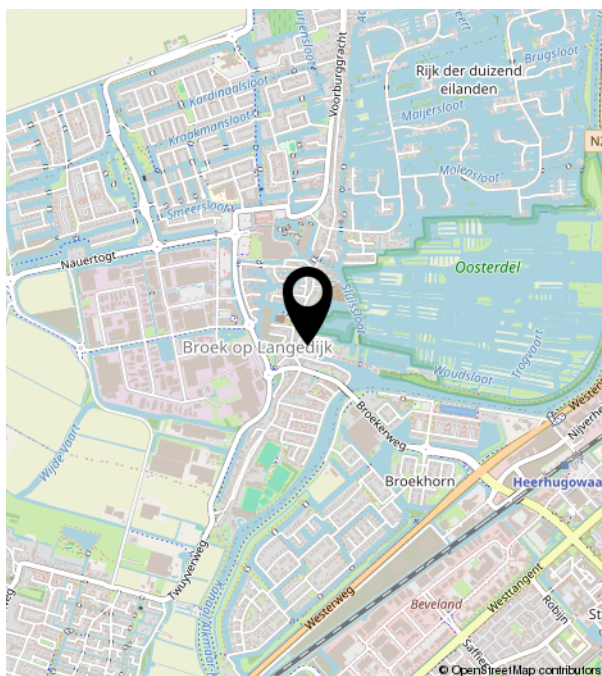
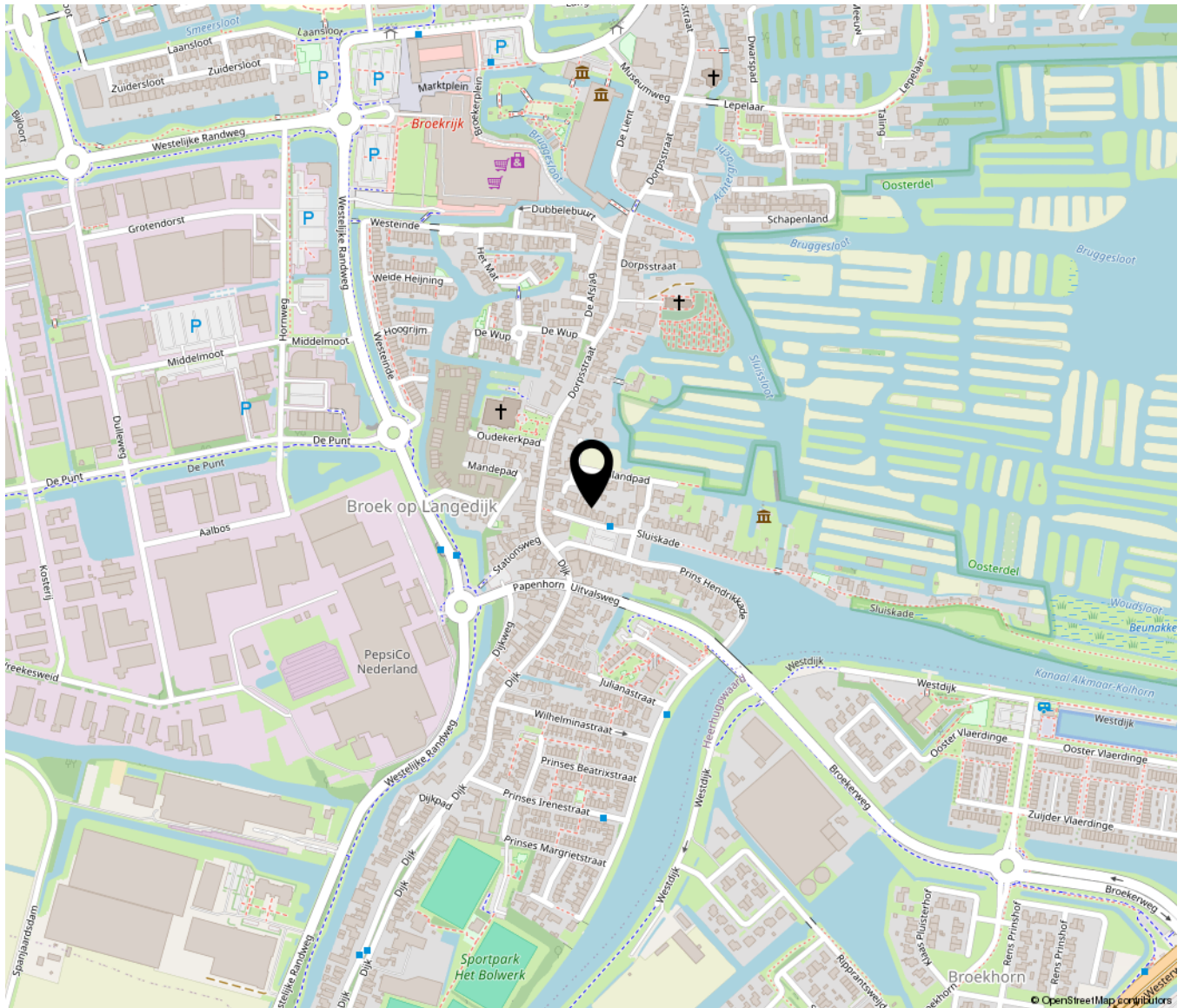
Plattegrond

Havenplein 6 - Broek op Langedijk
Garage bergzolder



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl