



Meidoornsingel 174, 3052 BV Rotterdam

Vraagprijs € 645.000,- k.k.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl



Omschrijving

Bijzonder sfeervol en ruime eengezinswoning in het geliefde groene Schiebroek. De woning biedt 4 goede slaapkamers, een heerlijk voor- en achtertuin. De ligging aan de singel is heerlijk rustig en omgeven door veel groen. De woning is altijd met veel liefde bewoond en onderhouden en straalt dit dan ook uit. Op zoek naar een fijne gezinswoning in een keurige staat, dan is een bezoek aan de Meidoornsingel 174 zeker de moeite waard!

Begane grond

Fraai verzorgde voortuin met een mogelijkheid tot een heerlijk zitje georiënteerd op het westen. Entree, tochtportaal, apart toilet met fonteintje. Mooie doorzon woonkamer met veel raampartijen en door de voor- en achtertuin veel privacy. Moderne openkeuken v.v. inbouwapparatuur waaronder; 5 pits gaskookplaat, koel-vriescombinatie, afzuigkap, vaatwasser, magnetron en oven. Vanuit de keuken en woonkamer is er toegang tot de tuin middels een enkele deur.

Brede diepe achtertuin op het oosten georiënteerd met een houtenschuur en overkapping.

1e verdieping

Overloop, drie fijne slaapkamers en moderne badkamer met inloopdouche, 2e toilet, wastafel met meubel, en radiator. De hoofdslaapkamer heeft toegang tot het balkon aan de achterzijde.

2e verdieping

Overloop met opstelplaats voor de cv-combiketel, wasmachine-droger en omvormer van de zonnepanelen. Riant zolderkamer met wastafel v.v. warm- en koudwater.

Bijzonderheden;

- + bouwjaar 1955
- + woonoppervlakte 114m²
- + afgelopen jaren goed onderhouden zoals gevels gereinigd, geïmpregneerd en voegwerk hersteld, dakpannen- en spanten vervangen, na-isolatie kruipruimte, zie vragenlijst
- + zonnepanelen 6 stuks
- + verwarming- en warmwater middels cv-combiketel (2015)
- + energielabel C
- + 0-meting van de fundering aanwezig, laag risico
- + in de overeenkomst wordt de volgende clause opgenomen; ouderdomsclausule

Wij nodigen je van harte uit om dit heerlijke woonhuis in Schiebroek met eigen ogen komen te bewonderen. Bel voor een vrijblijvende afspraak. We geven graag de mogelijkheden door!

Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

De woning is opgemeten conform de branche brede meetinstructie, bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Als het gebruiksoppervlak voor u essentieel is dan stellen wij u graag in de gelegenheid de woning zelf op te (laten) meten.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Spindler Makelaardij B.V.

Rododendronplein 6 a

3053 ES, ROTTERDAM

Tel: 010-4180515

E-mail: info@spindlermakelaars.nl

www.spindlermakelaars.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 645.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 395 m ³
Perceel oppervlakte	: 150 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 114 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1955
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom

Locatie

Meidoornsingel 174
3052 BV ROTTERDAM

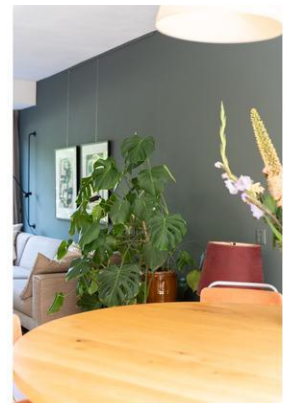


Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



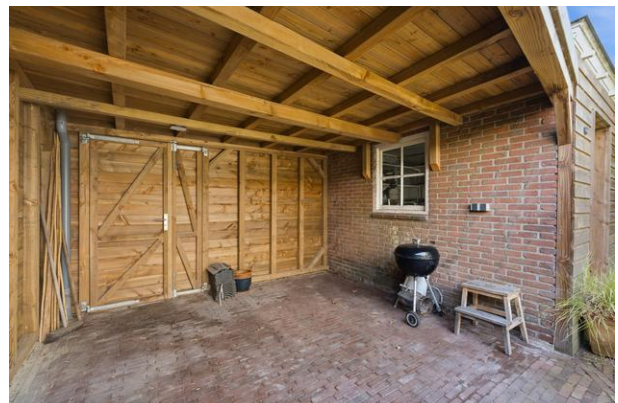
Foto's



Foto's



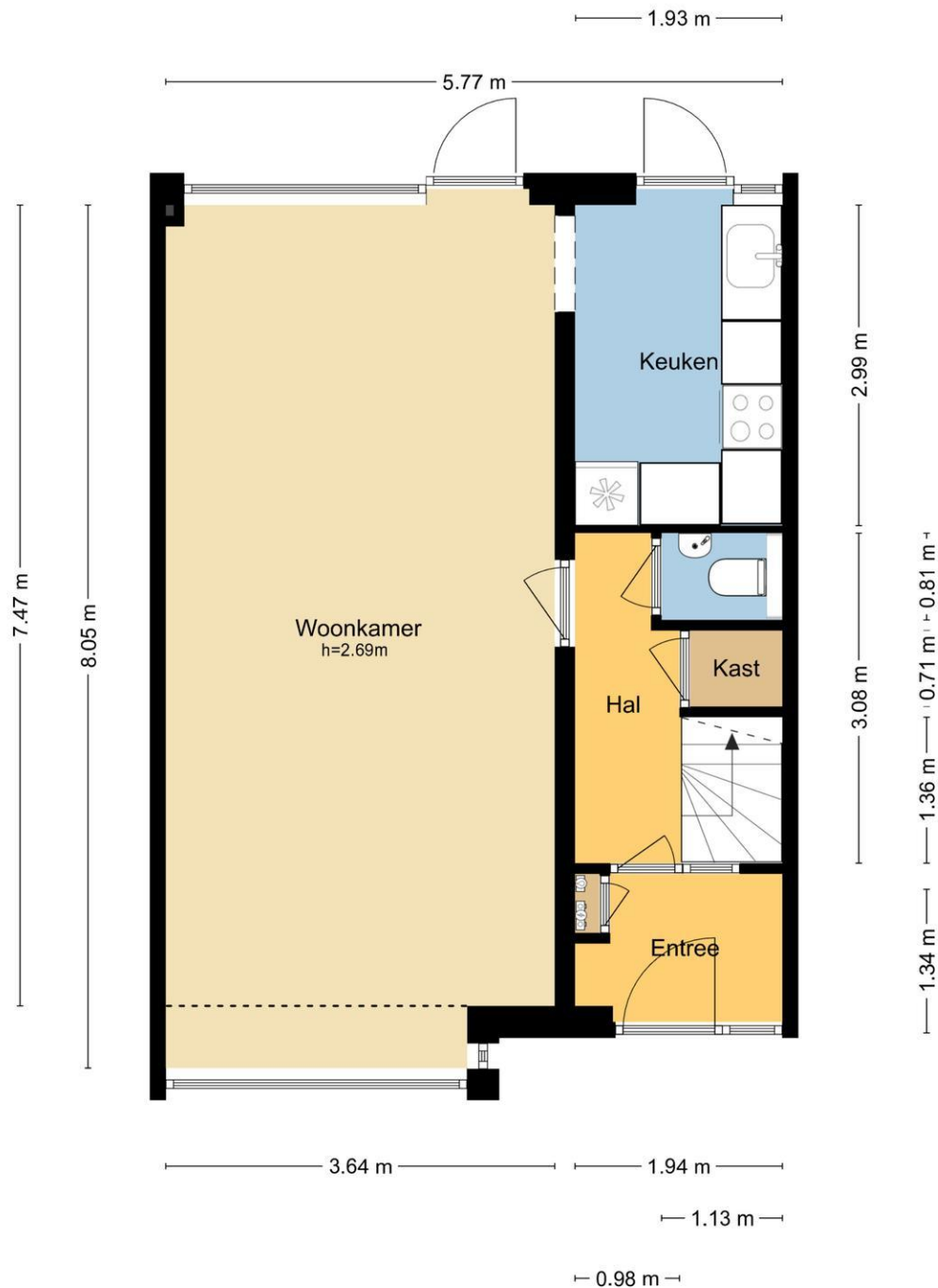
Foto's



Foto's

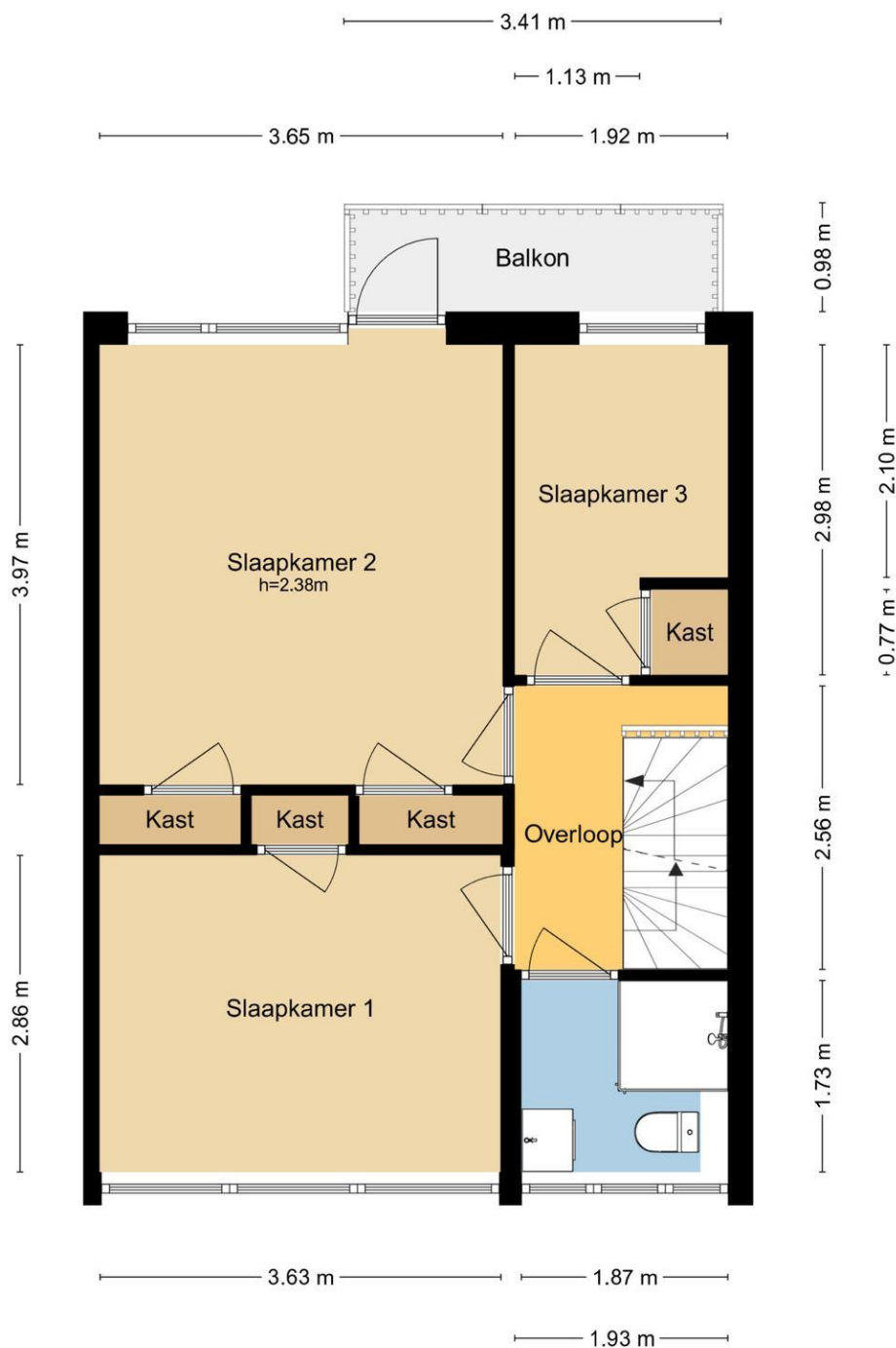


Plattegrond



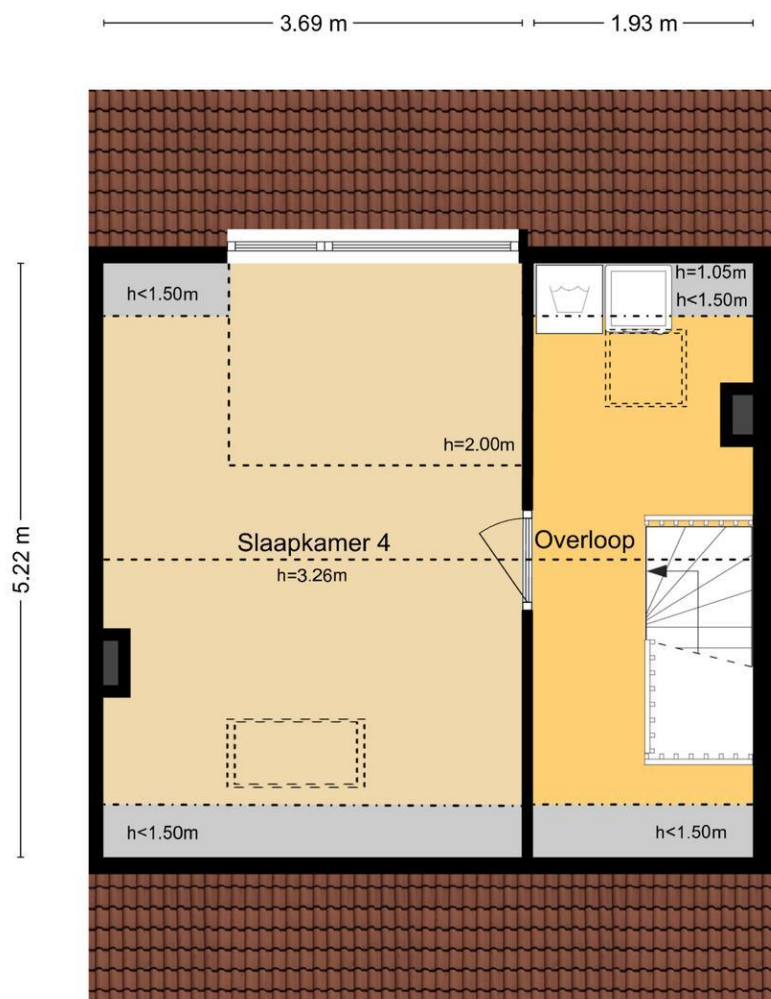
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



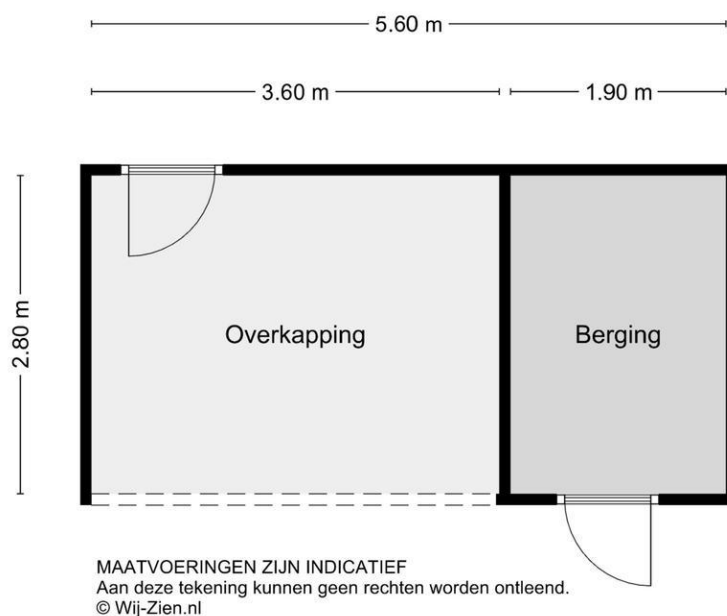
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wjg Zien.nl

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

