

ONTDEK

GIESKESSTRAAT 43 P in **HENGELO**



Modern, instapklaar 1-
kamerappartement

slimme indeling met
slaapvide en label A+

Vraagprijs
€ 235.000,- k.k.



Hallo!

Wij zijn Thoma Post Makelaars en vertellen je graag meer over ons, maar uiteraard ook over deze woning. Daarover vind je meer in deze brochure.

Een huis bekijken draait om gevoel. Zie je jezelf hier binnenkomen, je spullen neerzetten, er je plek van maken? Tegelijk wil je ook weten waar je aan toe bent. Wat zijn de sterke punten, hoe zit het met de omgeving, en wat is slim om te doen als je enthousiast bent. Daar helpen we je bij. Met een frisse blik, kennis van de regio en gewoon duidelijk advies waar je iets aan hebt.

We werken vanuit Twente, de Achterhoek, de Stedendriehoek en Amsterdam. Een groot werkgebied, maar in het contact met jou persoonlijk en dichtbij.

Jouw makelaar

Steven Hendriks

NVM-Makelaar

Tel. 088 633 6363

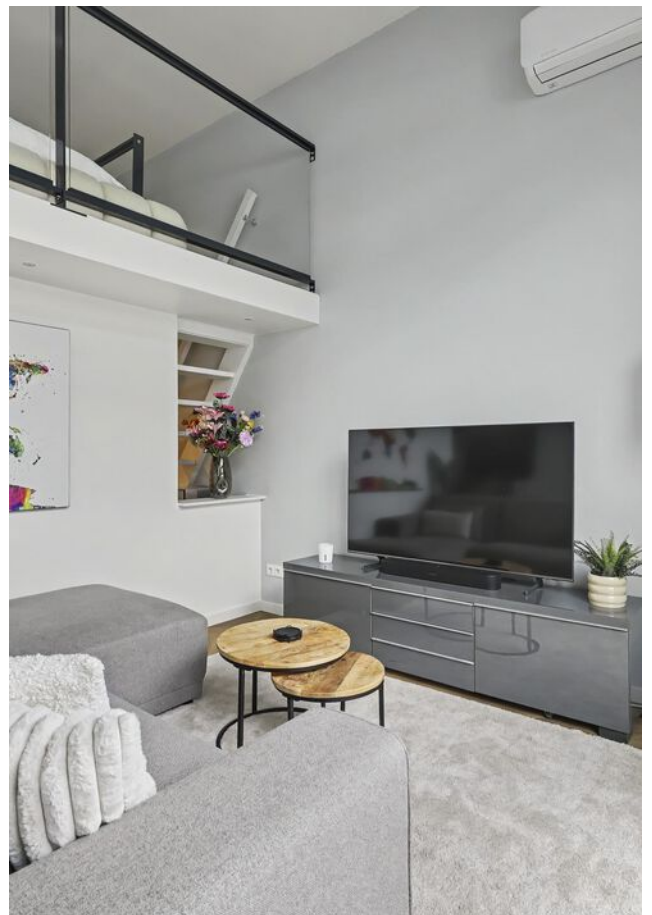
Mobiel: 06 11 39 83 74

stevenhendriks@thomapost.nl



Inhoudsopgave

- 05** Specificaties
- 06** Het appartement
- 15** Plattegrond
- 18** Kadastrale kaart
- 19** Lijst van zaken
- 21** Wonen in
- 22** Financiële mogelijkheden
- 23** Onze voordelen



Specificaties

VRAAGPRIJS € 235.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

41 m²

BOUWJAAR

2025

INHOUD

168 m³



SOORT WOONHUIS

Portiekflat

TYPE WONING

Appartement

WOONLAGEN

1

KAMERS

1

ENERGIELABEL

A+

ISOLATIE

Volledig geïsoleerd

VERWARMING

Stadsverwarming, vloerverwarming geheel

GARAGE

Geen garage

PARKEREN

Openbaar parkeren

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Slimme indeling met slaapvide;
- Moderne keuken;
- Balkon;
- Gehele appartement voorzien van vloerverwarming;
- Berging (6 m²) op de begane grond.



HET APPARTEMENT

Bij binnenkomst kom je in de entree met toegang tot de in pandige berging, waar ook de was-droogcombinatie is geplaatst.





Vanuit de entree loop je door naar de moderne keuken, die praktisch is ingedeeld en voorzien is van de nodige gemakken.



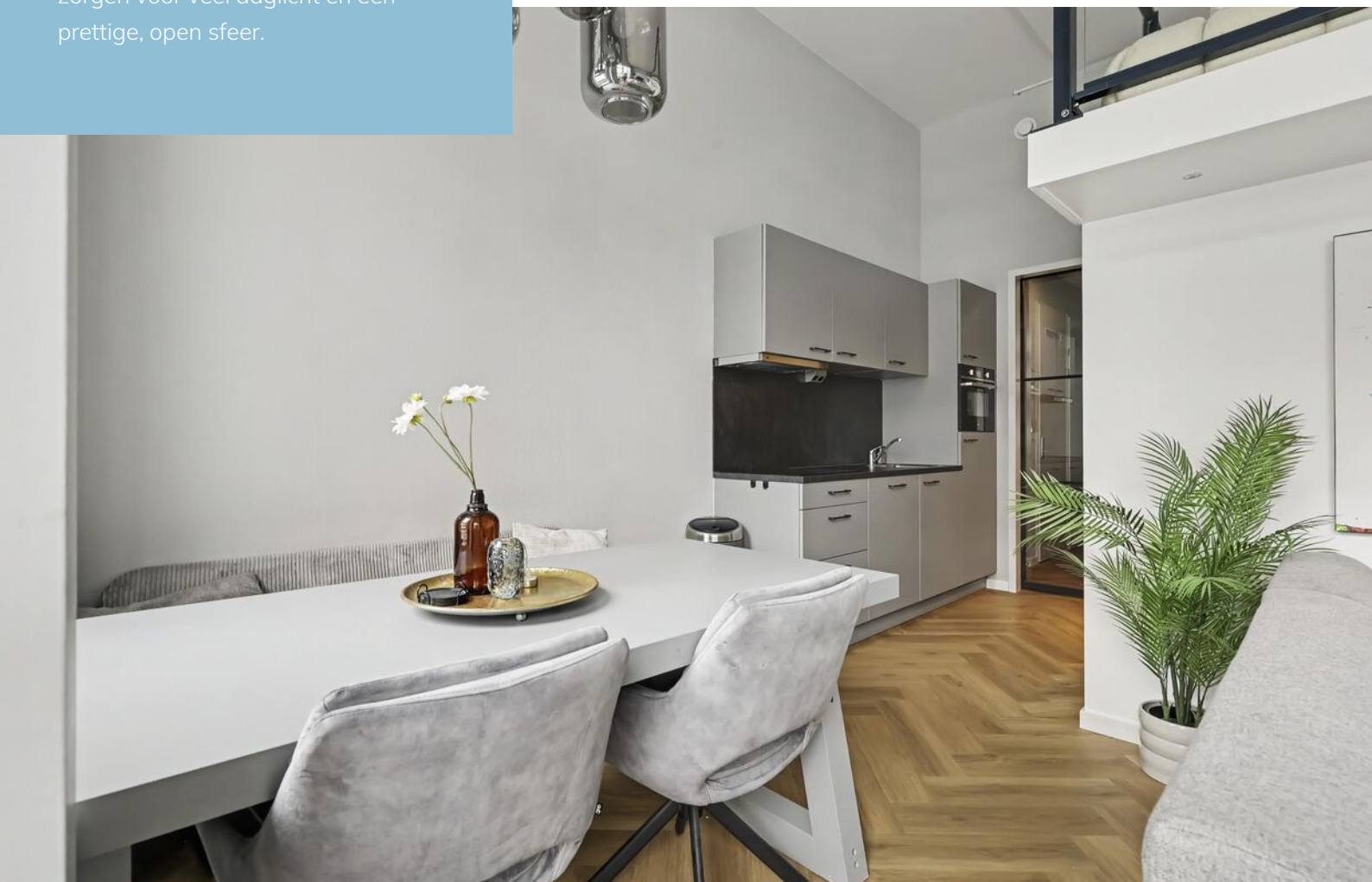


Aansluitend aan de keuken bevindt zich een halfopen ruimte met de trap naar de slaapvide. Onder de vide is een praktische, deels afgeschermd werkplek gecreëerd.





Vervolgens kom je in de lichte woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een prettige, open sfeer.









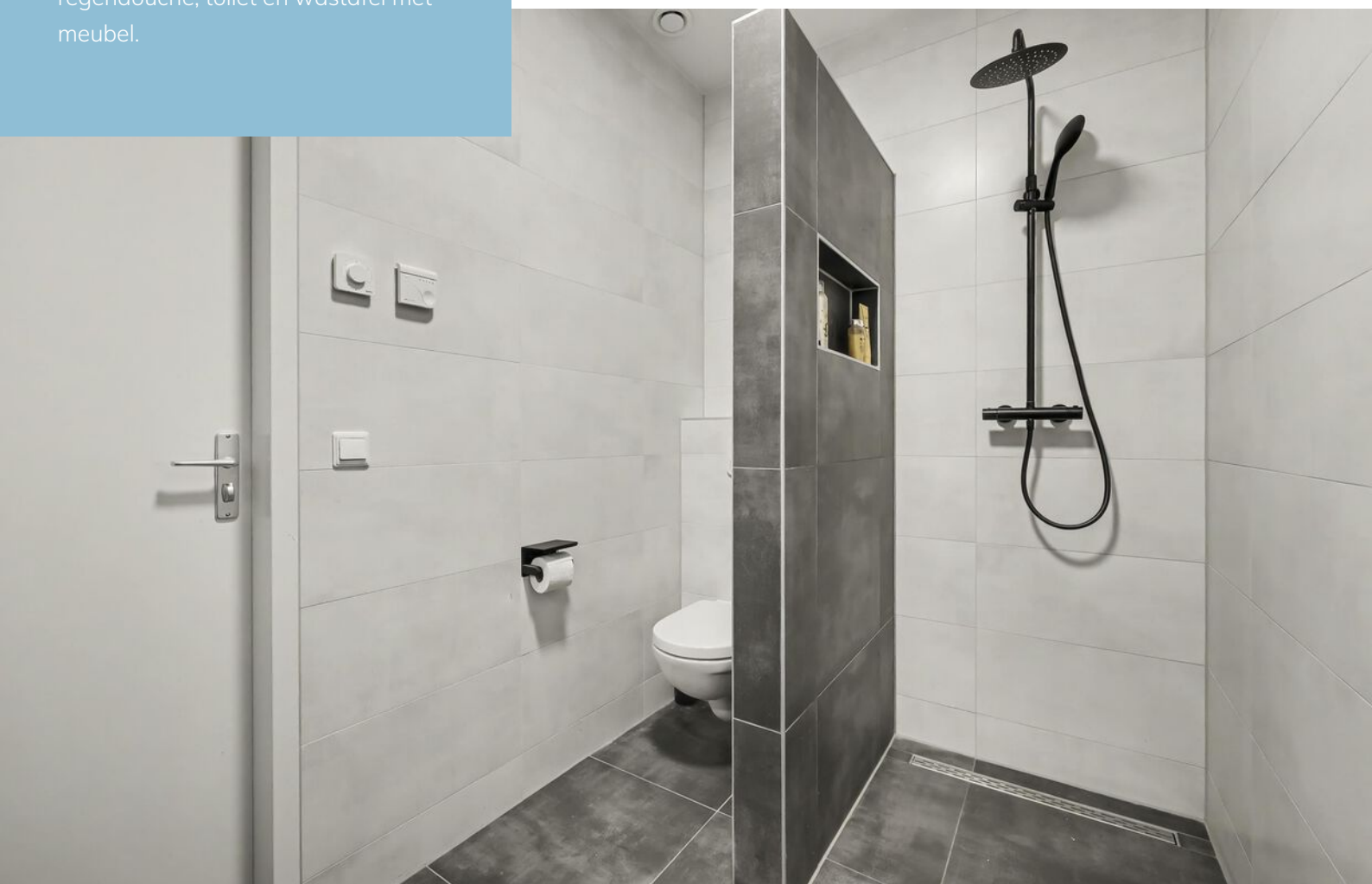
Via de trap bereik je de slaapvide.
Deze vormt een knusse en slimme
slaapoplossing en zorgt ervoor dat
de beschikbare ruimte optimaal
wordt benut.







De volledig betegelde badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een regendouche, toilet en wastafel met meubel.

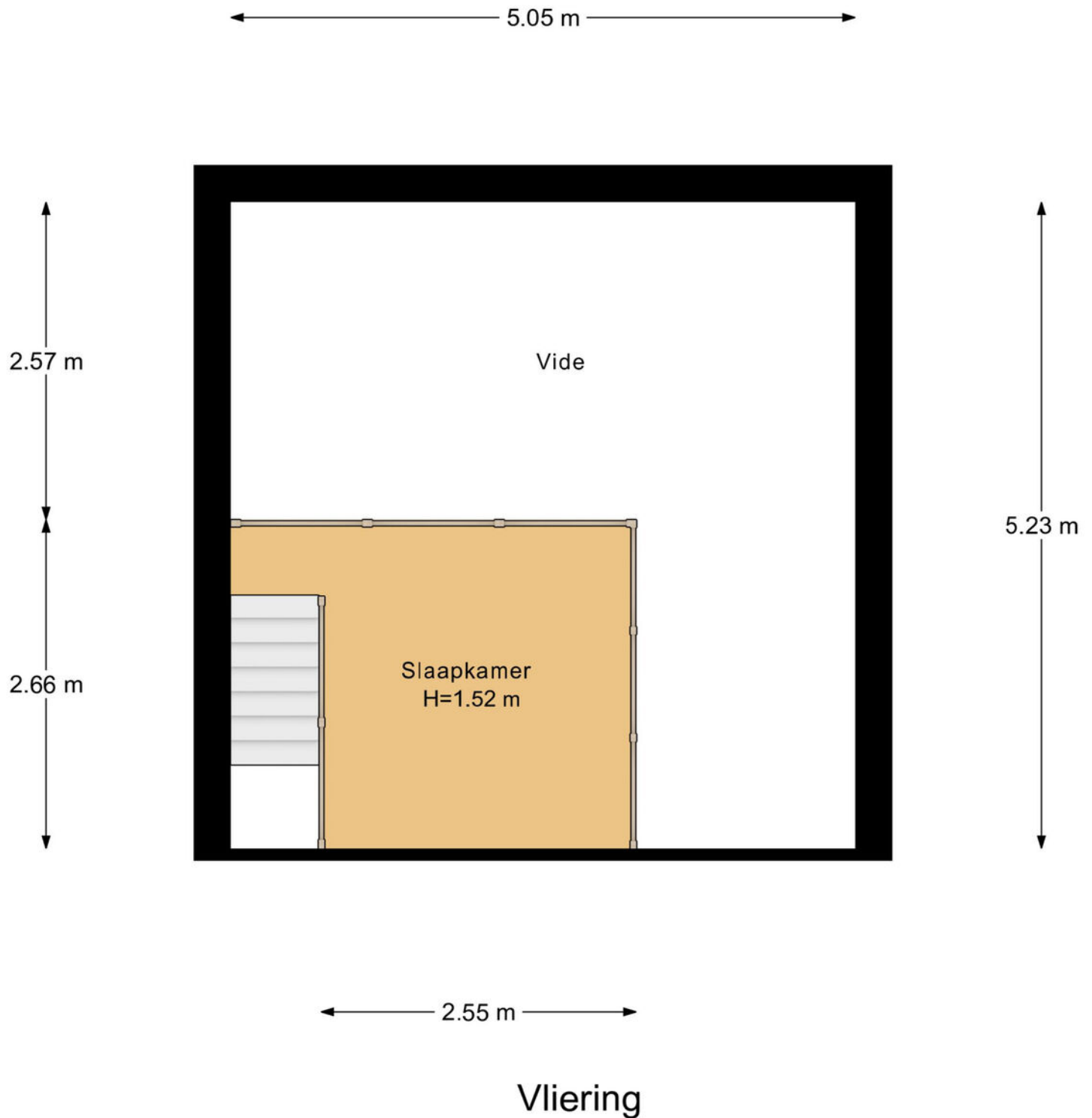


Plattegrond

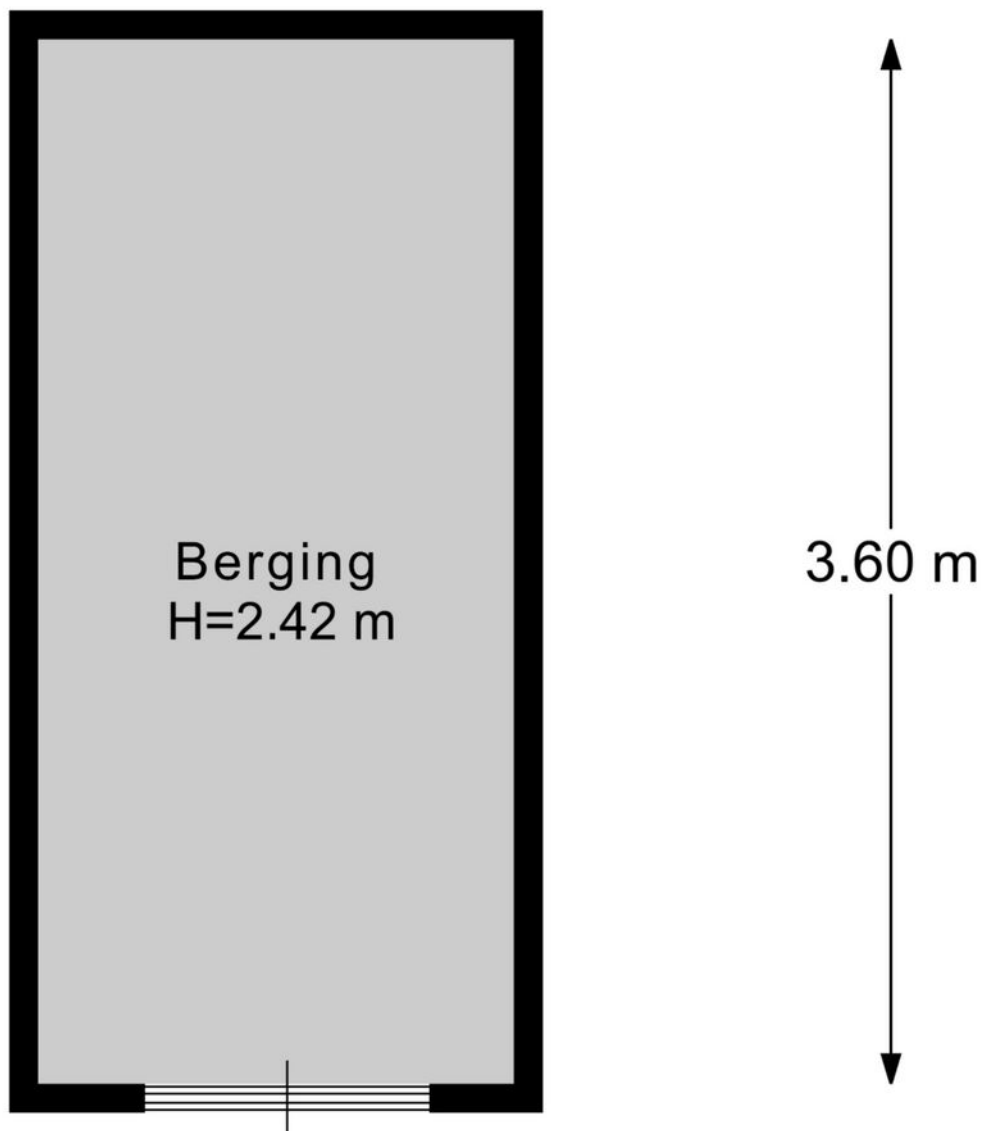


Appartement

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer	Schaal 1: 1000	kadaster
— Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
— Voorlopige kadastrale grens		Sectie S	
— Administratieve kadastrale grens		Perceel 978	
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- losse (hang)lampen			●
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2x kleding kasten			●
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			●
- gordijnen			●
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	●		
Overig, te weten			
- Bed exclusief matras			●
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		
- (gas)fornuis	●		
- afzuigkap	●		
- combi-oven/combimagnetron	●		
- koelkast	●		
- koel-vriescombinatie	●		
- vaatwasser	●		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	●		
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)		●	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	●		
Airconditioning	●		
Overig - Contracten			
stadsverwarming	●		

Over Hengelo



Regio Twente

Hengelo is een dorp in Overijssel met zo'n 83.000 inwoners. De gemeente Hengelo maakt deel uit van de regio Twente. Veel technische industrie is van oudsher gevestigd in Hengelo. In de volksmond wordt Hengelo ook wel aangeduid met de naam 'metaalstad'.

Veelzijdig Hengelo

Hengelo, met ongeveer 83.000 inwoners: het Hart van Twente met het industriële verleden als inspiratie. Cultureel, met jaarlijks terugkerende evenementen als De Nacht van Hengelo, het BAM-festival en de Lambertuskermis. Van het beste ijs van Twente tot Michelin-sterrestaurant, van intieme restaurants tot de daghap in cafés: het horeca-aanbod is breed en divers. Stappen kun je tot laat in het bruisende centrum.

Rust en
ruimte



Gezellige terrassen



En als het verder gaat...

Misschien is dit jouw nieuwe thuis. Misschien kijk je nog verder. Wat het ook wordt, wij denken graag met je mee in de volgende stap.

Heb je een eigen woning?

Dan komen we graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling. Gewoon zodat je weet waar je staat, zonder verplichtingen.

En kijk je verder naar andere woningen?

Dan kunnen we je ook begeleiden als aankoopmakelaar. Iemand die met je meekijkt, scherp blijft en je bij de hand neemt om de juiste keuze te maken op het juiste moment. Of het nu gaat om kopen, verkopen of allebei: we zorgen dat je niet alleen hoeft te schakelen.



Onze voordelen

1.

We zijn marktleider van Oost-Nederland. Wij kennen de markt als geen ander en daar profiteer jij van.

2.

Onze wooncoach biedt persoonlijke begeleiding bij het verwezenlijken van jouw woonbehoefte. Oriënterend en zonder verkooppraatjes.

3.

We weten alles over wonen en verhuizen én kunnen ook al jouw vragen over bijvoorbeeld financieringen beantwoorden.

4.

We bieden innovatieve oplossingen om jouw woning optimaal aan de markt te presenteren.





Even sparren?

Heb je nog vragen over deze woning, wil je meer weten over het bieden of even verder praten? Daar kun je ons gewoon voor bellen of mailen. Zo weet je waar je aan toe bent en kun je weer verder.

Aan deze met zorg samengestelde brochure kunnen geen rechten worden ontleend; Thoma Post Makelaars is niet aansprakelijk voor onjuistheden of onvolledigheden.



 **Thoma Post Makelaars**
 074 - 204 4000
 hengelo@thomapost.nl

 ThomaPostMakelaars/
 @Thomapost.nl
 Thoma Post Makelaars

Enschedesestraat 54
7551EN Hengelo
thomapost.nl

