

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Lucebertstraat 5 1321 SP, Almere



Bouwjaar
2001



Energie label
A



Inhoud
529 m³



Aantal slaapkamers
5 slaapkamers



(036) 5330035



06 33 61 16 60



info@immo.nl



immo.nl



Welkom in Lucebertstraat 5

Deze moderne verrassend ruime geschakelde woning met energielabel A is gelegen in de geliefde en groene Literatuurwijk.

Dankzij een royale dakopbouw telt de eerste verdieping maar liefst vier slaapkamers, en op de begane grond beschikt u over een multifunctionele werkkamer.

In augustus 2026 is de gehele begane grond voorzien van een gloednieuwe, stijlvolle visgraat PVC-vloer mét comfortabele vloerverwarming en vernieuwde binnendeuren.

Zeer ruim
4 slaapkamers



Kenmerken

Lucebertstraat 5

Prijs	€ 585.000,- K.K.		
Oplevering	In overleg	Onderhoud binnen	Goed
Inhoud	529 m ³	Onderhoud buiten	Goed
Energielabel	A	Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel, rookkanaal
Verwarming	Stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Soort woonhuis	Eengezinswoning	Garage	Parkeerplaats, geen garage
Soort bouw	Geschakelde woning		



Aantal kamers
6 kamers



Aantal woonlagen
2 woonlagen



Tuin locatie
Zuidoost



Externe bergruimte
9 m²



Woonoppervlakte
149 m²



Perceeloppervlakte
219 m²



Omschrijving

Lucebertstraat 5

Deze woning wordt u aangeboden middels een bieden-vanaf prijs.

Omgeving De Literatuurwijk staat bekend om haar ruimtelijke, groene opzet met diverse speelvoorzieningen, waterpartijen en een fijne buurtsfeer.

Alle wenselijke voorzieningen bevinden zich op korte afstand: een supermarkt op loopafstand, sportscholen, zorgcentrum met huisarts en apotheek, diverse (internationale) scholen, het openbaar vervoer (NS-station Muziekwijk of Almere Poort) en recreatiegebieden zoals het bos, park en het strand. Bovendien bent u via de nabijgelegen uitvalswegen binnen no-time op weg naar de Randstad.

Indeling

Begane grond: Via de verzorgde voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein bereikt u de overdekte entree met glazen luifel. De ontvangsthall biedt toegang tot de toiletruimte, meterkast, trapopgang, keuken, woonkamer en de praktische werkkamer aan de voorzijde (eveneens uitstekend te gebruiken als slaapkamer op de begane grond).

De royale doorzonwoonkamer valt op door de prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde en de dubbele openslaande tuindeuren aan de achterzijde.

De sfeervolle houtkachel vormt het warme hart van de zithoek. Centraal in de woning bevindt zich de moderne keuken, opgesteld in een royale U-vorm met een strak composiet werkblad in grijze kleurstelling.

De keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat, rvs-afzuigkap, oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, carrouselkast en een overvloed aan opbergruimte.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot de separate wasruimte, de complete badkamer en maar liefst vier volwaardige slaapkamers. Twee hiervan zijn gerealiseerd dankzij de royale dakopbouw. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt bovendien over een heerlijk privé-balkon.

De in pandige badkamer is volledig uitgerust met een ligbad, een separate douche, een tweede toilet en een wastafel. De kozijnen op deze verdieping zijn vervangen voor mooie hardhouten kozijnen voorzien van isolerende HR++ beglazing.

Tuin: De fraai aangelegde achtertuin is gunstig gelegen op het zonnige zuidoosten. Hier geniet u van een sfeervol houten vlonderterras, gevarieerde beplanting en een royale houten berging met een deels overdekt terras—de ideale plek om tot laat in de avond buiten te zitten.

De tuin heeft tevens een afgesloten achterom, die uitsluitend toegankelijk is voor buurtbewoners.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Lucebertstraat 5

Bijzonderheden:

- Energielabel A (energiezuinig en comfortabel wonen);
- Gloednieuwe visgraat PVC-vloer geplaatst in augustus 2026 met grotendeels vloerverwarming (werkkamer en toilet hebben geen vloerverwarming);
- De gehele buitenzijde van de woning is in 2026 geschilderd;
- Alle binnendeuren op de begane grond recent vernieuwd;
- Multifunctionele werk-/slaapkamer op de begane grond;
- Vier ruime slaapkamers op de eerste verdieping dankzij de dakopbouw;
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten met overdekt terras en houten berging;
- Kozijnen vervangen en voorzien van HR++ beglazing;
- Parkeren op eigen terrein aan de voorzijde;
- Gelegen in een kindvriendelijke, groene wijk nabij de (Internationale) School en uitvalswegen;
- Aanvaarding in overleg.

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

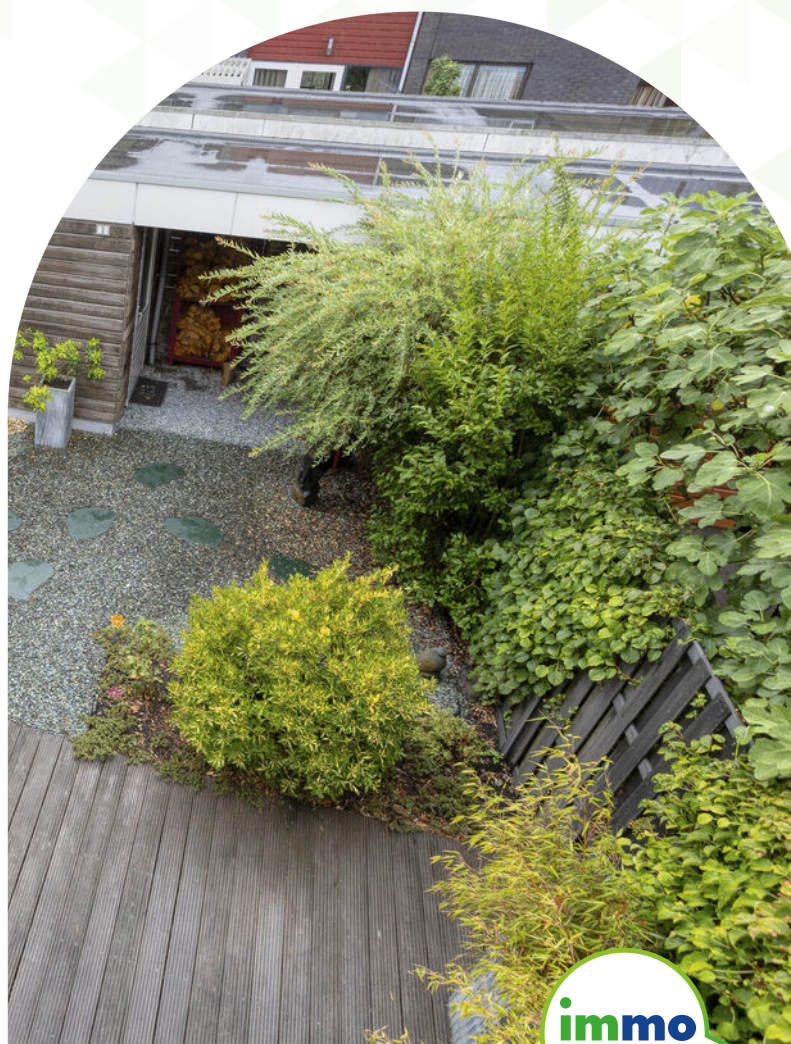
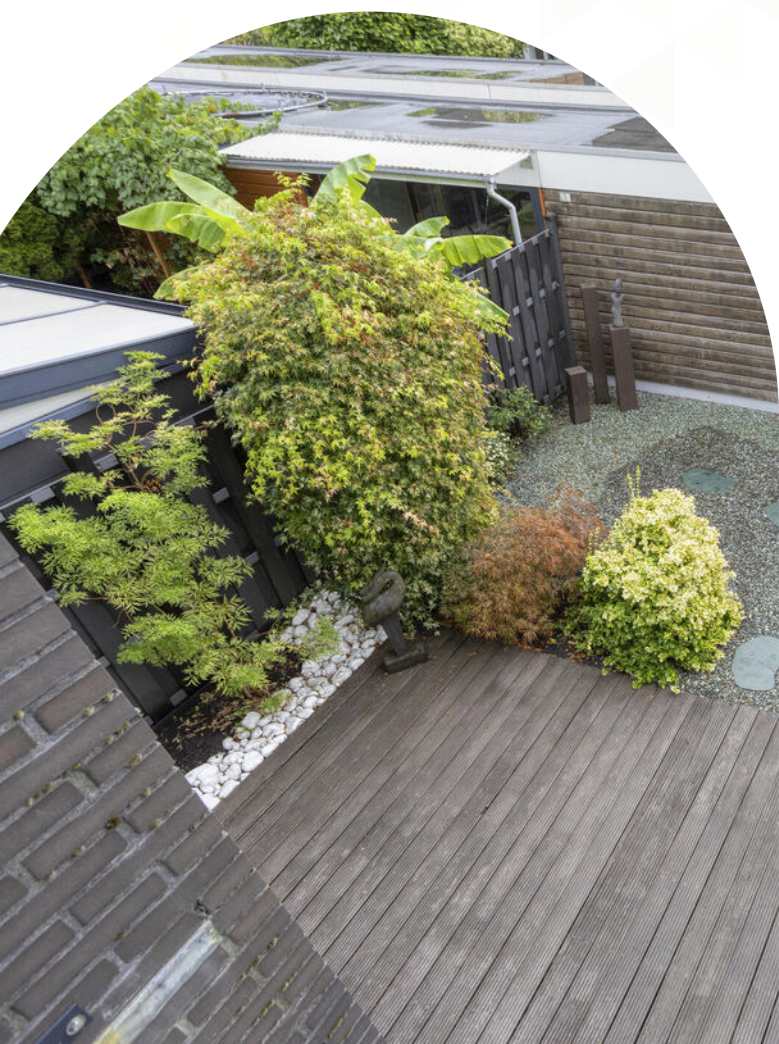
*Uitstekend
Beoordeeld
op Funda*





Sinds 1995











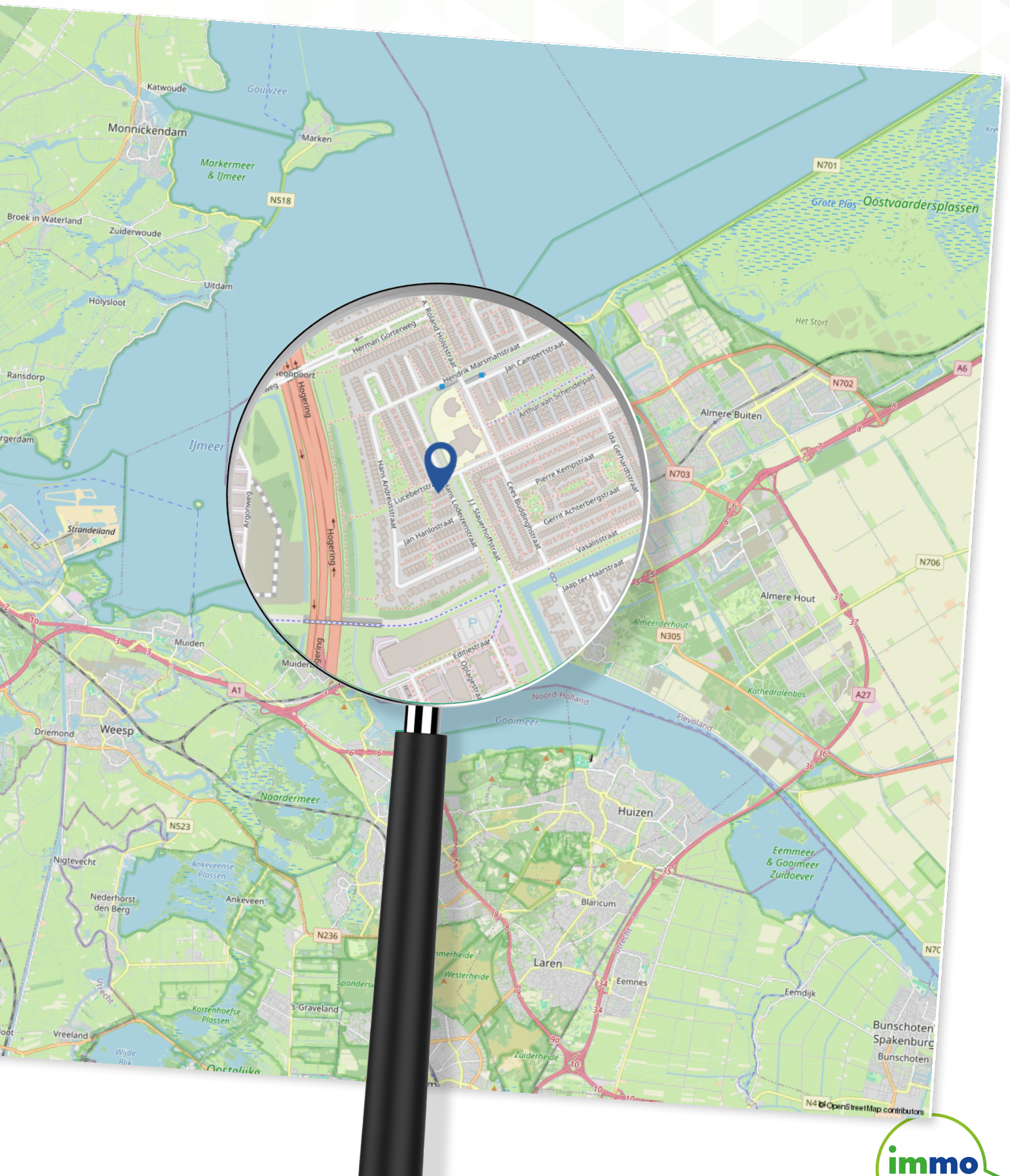








Lucebertstraat 5



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

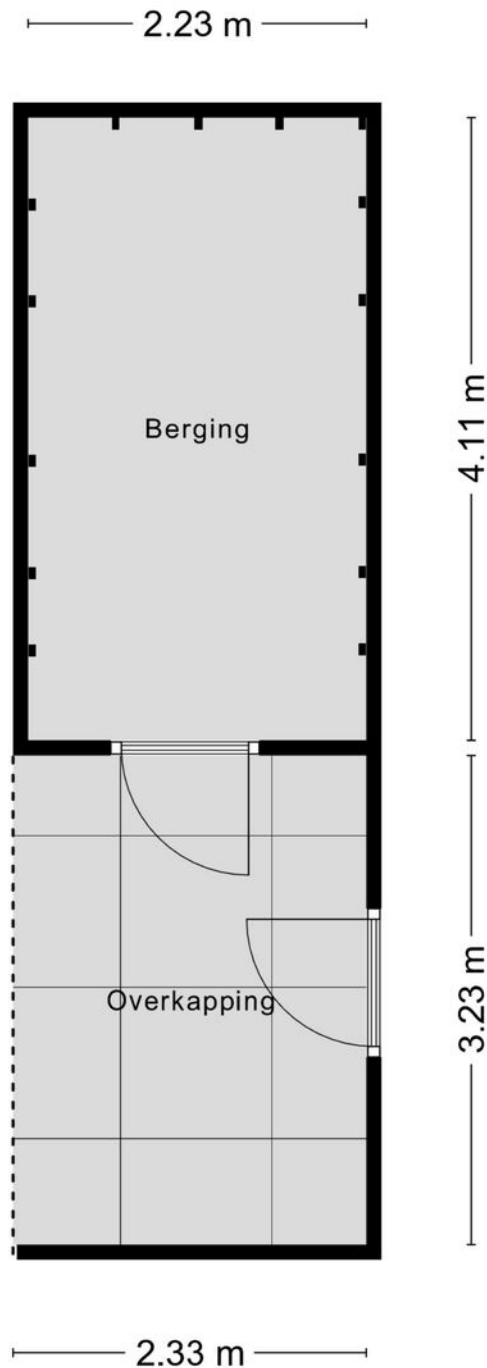
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging + overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lucebertstraat 5

Uw referentie: ---



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Lucebertstraat 5

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken in berging begane grond	X		
- Meerdere losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- Losse matten en vloerkleden		X	
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Lijst van zaken

Lucebertstraat 5

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Rails met daaraan verschillende keukenhaakjes e.d.	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Houder met glaasje erin	X		

Lijst van zaken

Lucebertstraat 5

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
- Spiegel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Grote potten met planten	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Lamp bij voordeur	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Sierrek	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

Lucebertstraat 5

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
- Kleine potten met planten		X	
- Verschillende tuinbeelden			X

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

📞 06 33 61 16 60

☎ (036) 533 00 35

✉ info@immo.nl

🌐 **immo.nl**

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere