



Vraagprijs € 369.500 k.k.

Droom • Durf • Doe



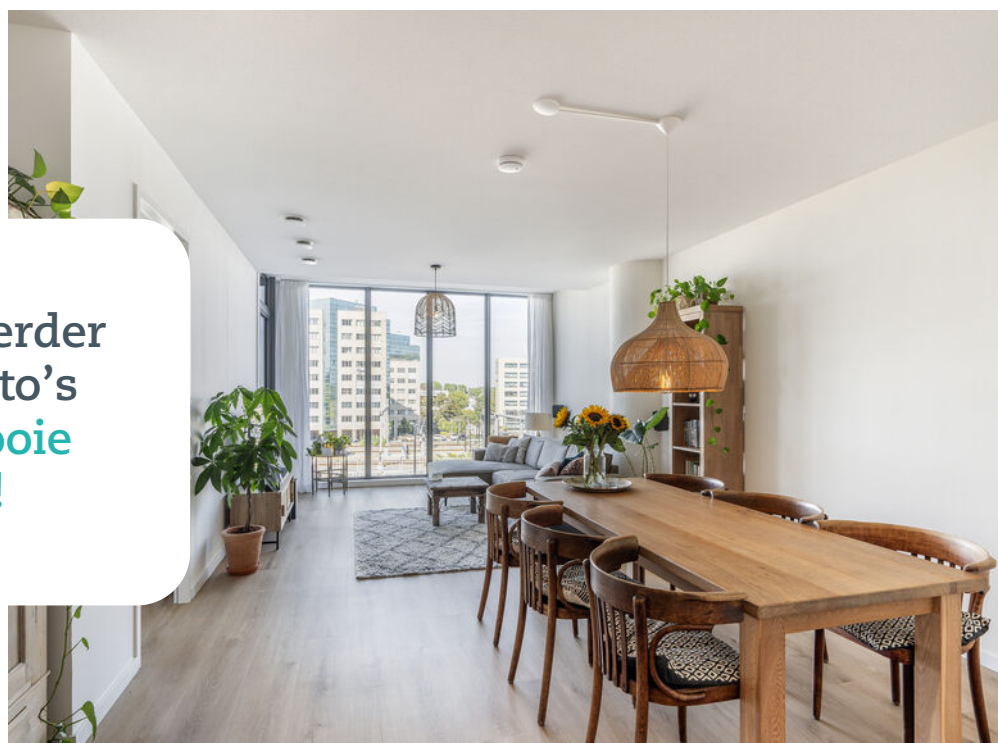


Stationsplein 6 C 2, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooi**
woning!



Omschrijving

Stationsplein 6 C2, 3112 HJ te Schiedam

Een woning die direct bij binnenkomst indruk maakt! Wonen op een toplocatie, met een modern appartement, een zee aan licht en alle comfort van nieuwbouw? Dan is Stationsplein 6 C2 absoluut een kijkje waard!

Dit stijlvolle appartement is gelegen in het moderne complex 'Terras aan de Schie', direct naast Station Schiedam Centrum. Deze leuke woning is onderdeel van het voormalige AMEC-kantoorgebouw dat volledig is getransformeerd tot een moderne woontoren en begin 2025 is opgeleverd. Dankzij de grote raampartijen is de woning heerlijk licht en is er vanuit de woonkamer een leuk uitzicht over de omgeving. De woning beschikt onder andere over een moderne keuken en badkamer uit 2025, vloerverwarming én vloerkoeling, aluminium kozijnen met HR++ glas en energielabel A++. Een comfortabele en instapklare woning op een fantastische locatie!

Vanuit de woning heeft u niet alleen een fantastisch uitzicht over een weide omgeving en het spoor, maar profiteert u ook van een ideale ligging. Trein, metro, tram en bus bevinden zich letterlijk om de hoek en ook bevindt zich de Spar direct naast de ingang, ideaal voor de dagelijkse boodschappen. Het historische centrum van Schiedam, winkels en horecagelegenheden zijn eenvoudig te voet bereikbaar.

INDELING

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, intercominstallatie en brievenbussen. Vanuit de afgesloten entree zijn de liften en het trappenhuis bereikbaar.

4e verdieping:

Entree, toilet, hal met toegang tot de woonkamer. De woonkamer is ca. 40.5 m² groot en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. De open keuken is in 2025 geplaatst en sluit mooi aan op de woonkamer. De moderne hout look keuken is praktisch ingericht en beschikt over diverse inbouwapparatuur NOG BENOEMEN WAT. Aansluitend bevindt zich een praktische wasruimte van ca. 1.5 m² met de aansluiting voor de wasmachine.

Vanuit de woonkamer is toegang tot de slaapkamer van ca. 12.5 m² met uitzicht op het balkon. Vanuit de slaapkamer is de badkamer bereikbaar. De badkamer uit 2025 van ca. 2.9 m² is modern uitgevoerd. De ruimte is voorzien van een douche, dubbele wastafelmeubel en designradiator.

Balkon:

Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon van ca. 3.8 m². Een fijne plek om even buiten te zitten en te genieten van het uitzicht en de levendigheid van de omgeving.

Berging:

Berging gelegen op de begane grond van ca. 2.5 m².



Tevens is het mogelijk een parkeerplaats te huren in de naastgelegen parkeergarage van Station Schiedam. De kosten hiervoor bedragen ca. € 120,- per maand. Verderop is er voldoende mogelijkheid om gratis te parkeren (5 á 10 min lopen).

Overige:

- Oplevering in overleg;
- Gelegen op eigen grond;
- Volledig gemoderniseerd in 2025;
- Energie label A++;
- Aluminium kozijnen voorzien van HR++ glas;
- Vloerverwarming én vloerkoeling;
- Collectieve WKO-installatie van Vaanster;
- VvE-bijdrage € 117,- per maand;
- Woonoppervlakte ca. 64.1 m² (NEN2580);
- Inhoud ca. 216.7 m³ (NEN2580).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. U kunt indien gewenst de woning voor het tekenen van de koopakte zelf inmeten en controleren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

1



Woonoppervlakte

64 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1960

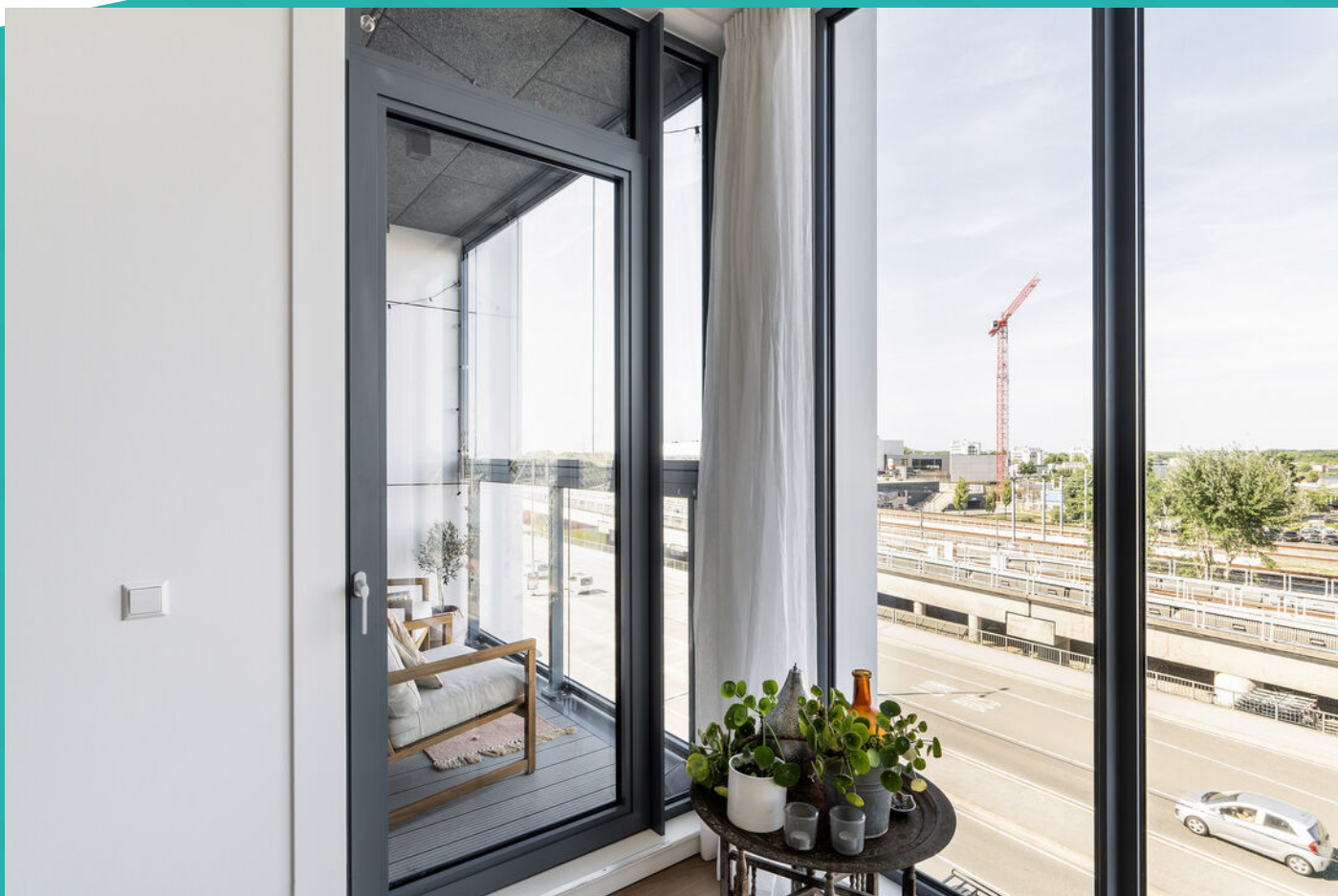


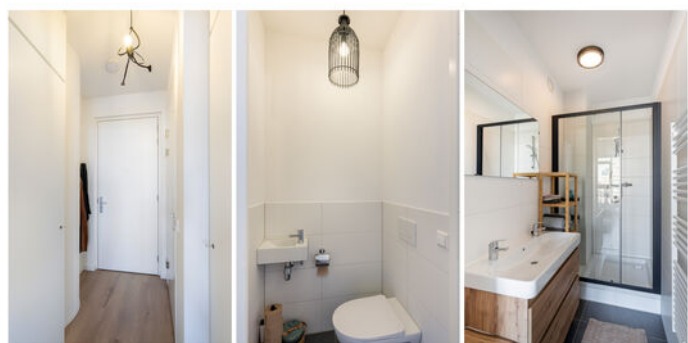
Energielabel

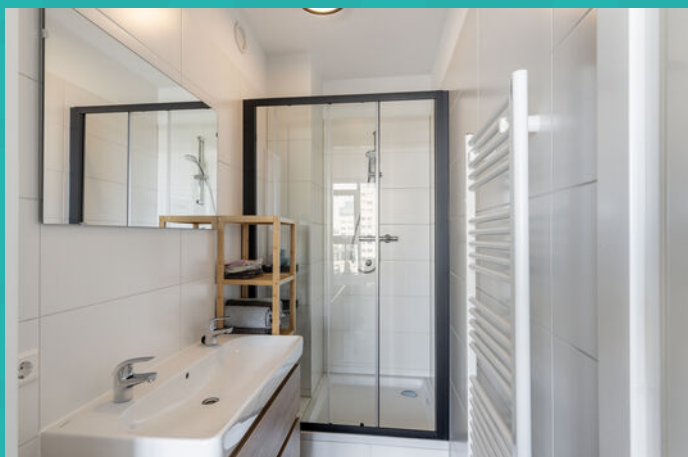
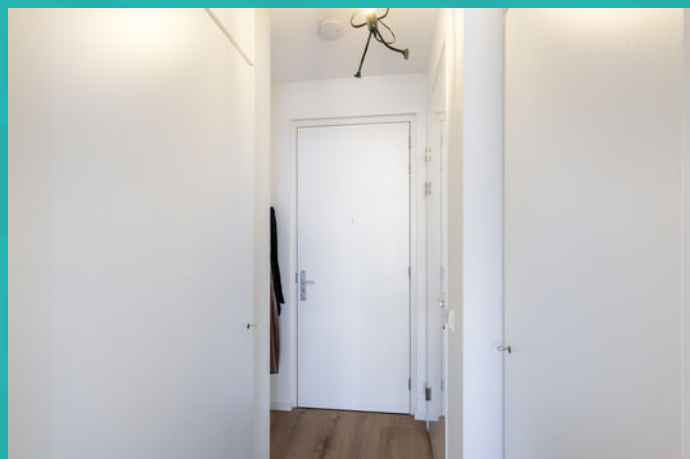
A++













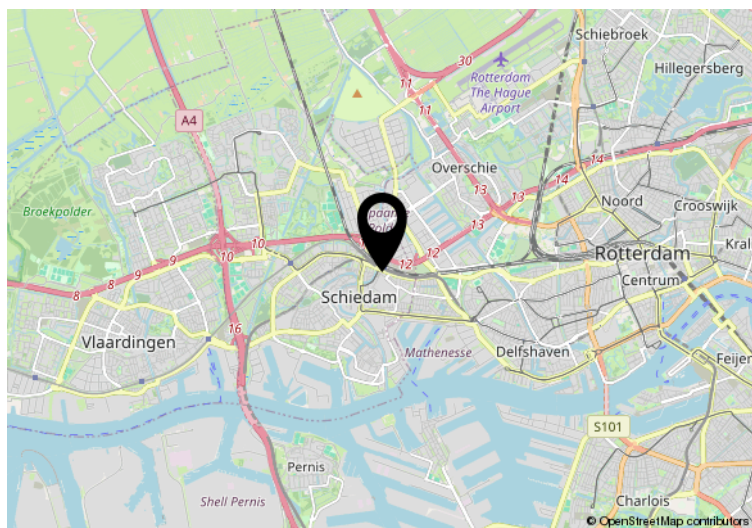




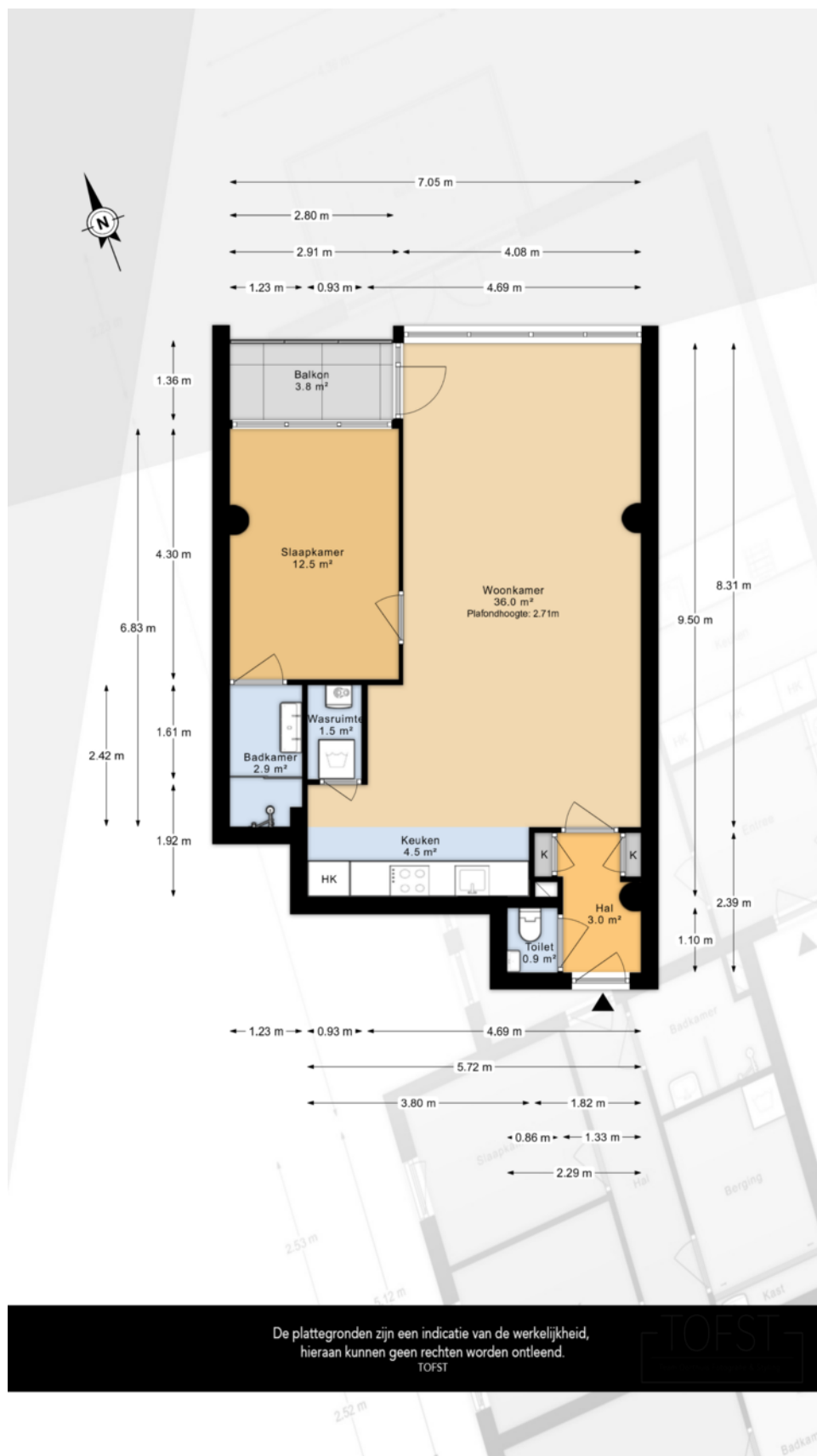
Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden

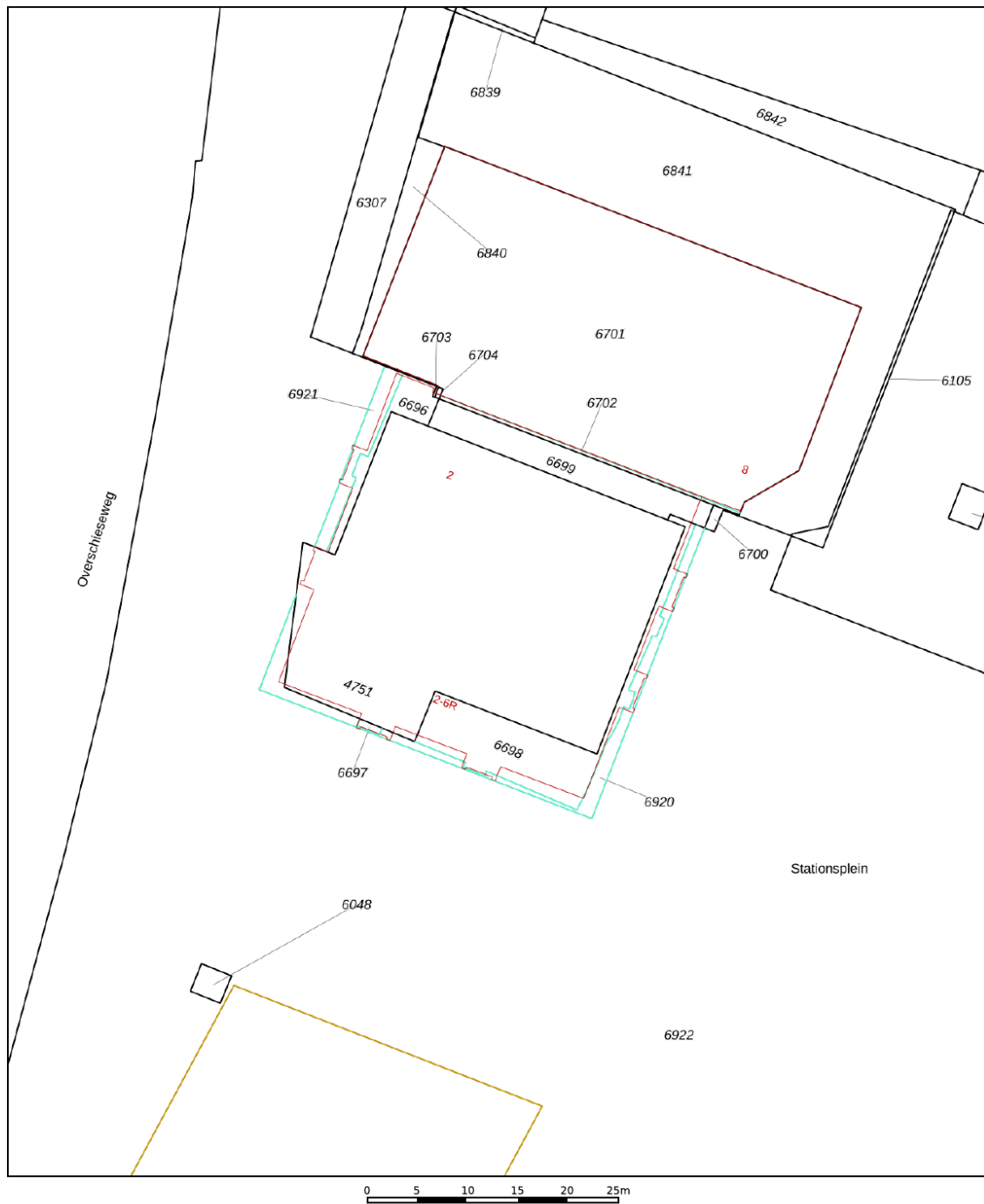


Hier is de woning
Stationsplein 6 C 2
Schiedam



Kadastrale kaart

Uw referentie: 6846A22



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Schiedam
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	I
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4751
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Ons team



Arjan Schreudering
NVM makelaar (RMT)



Joris van der Windt
NVM makelaar (RMT)



Indy Vanderzaken
Medewerkster
binnendienst / Assistent
makelaar (ARMT)
(in opleiding)



Mandy Knoop
Medewerkster binnendienst



Sam Hazebroek
Medewerkster binnendienst

3D
makelaars

010 - 427 77 88
info@3dmakelaars.nl
3dmakelaars.nl



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl