



RIDDERKERK
Steur 60

Vraagprijs
€ 700.000,- k.k.

Kom je kijken?

Ridder  Huizen
makelaardij o.g.

0180-413666 | info@ridderhuizen.nl
www.ridderhuizen.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1989

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
602 m³

Woonoppervlakte:
149 m²

Perceeloppervlakte:
250 m²

Overige inpandige ruimte:
20 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
1 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
A



Omschrijving

Royaal wonen met vijf slaapkamers, een eigen oprit, aangebouwde garage en een diepe groene achtertuin direct aan een singel!

Deze geschakelde twee-onder-een-kapwoning biedt 149 m² woonoppervlakte, 19 m² overige inpandige ruimte (totaal 168 m²!) en heeft een opvallend brede, tuingerichte woonkamer. De grote schuifpui zorgt voor veel daglicht en een fraai zicht op de mooie achtertuin, terwijl de open haard extra sfeer aan de leefruimte geeft.

De woning ligt aan een rustige, autoluwe straat in de groene en geliefde wijk Drievliet. Vanuit de achtertuin kijk je vrij uit over het water en de groenstrook met wandelpad aan de overzijde. Winkelcentrum Vlietplein, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn in de omgeving aanwezig. Het centrum van Ridderkerk is eveneens goed en snel bereikbaar. De wandelgebieden De Gorzen, de Crezéepolder en het Oosterpark liggen op loopafstand: heerlijke plekken om te wandelen, fietsen, de hond uit te laten, lekker uit te waaien of gewoon van de natuur te genieten.

De woning is gebouwd in 1989 en staat op 250 m² eigen grond. De woning is voorzien van houten kozijnen met HR++ beglazing, dak-, vloer- en spouwmuurisolatie en 14 zonnepanelen met een totaal vermogen van 5.320 Wp. Mede hierdoor beschikt de woning over energielabel A. Het buitenschilderwerk is in juli 2026 uitgevoerd door een professional.

Indeling:

Begane grond:

Entree / hal:

De ruime hal is voorzien van een laminaatvloer en geeft toegang tot het toilet en de woonkamer. Hier bevinden zich ook de meterkast met 16 groepen en 3 aardlekschakelaars, een praktische schuifwandkast en de open trap naar de eerste verdieping.

Toilet:

De moderne toiletruimte uit 2019 is uitgevoerd in een mooie, wit-antraciete kleurstelling en voorzien van een wandcloset en een fontein. Hier hoef je niets aan te doen!

Keuken:

Aan de voorzijde ligt de open keukenruimte, die over de volledige breedte van de woning is opgesteld en voorzien is van heel veel opbergruimte. De opstelling van het keukenblok is U-vormig. De houtkleurige fronten worden gecombineerd met een donker werkblad. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, combi-oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een close-in boiler. Diverse apparatuur is de afgelopen jaren vervangen. Op de vloer ligt kliklaminaat in tegellook.

woonkamer zorgt bovendien voor een fijne, ruimtelijke sfeer. Er zijn volop mogelijkheden om hier een echte woonkeuken van te maken indien dit is gewenst, bijvoorbeeld met een gezellig bargedeelte waar je kunt ontbijten of waar gasten aanschuiven tijdens het koken.

Woonkamer:

De royale L-vormige woonkamer vormt het sfeervolle hart van de woning en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. De eiken parketvloer en de karakteristieke open haard geven de kamer een warme uitstraling. Aan de achterzijde zorgen de brede schuifpui (nieuw 2025!) en grote raampartijen voor veel natuurlijk licht en een fraaie verbinding met de groene achtertuin. Een heerlijke leefruimte waar binnen en buiten op een prettige manier samenkomen.

De wanden in de woonkamer zijn deels afgewerkt met sierpleister en deels met behang. Het plafond is voorzien van spuitwerk.

Tussenhal:

Aan de achterzijde verbindt een praktische tussenhal de woonkamer met de garage.

Garage:

De ruime garage heeft een oppervlakte van circa 19 m² en is uitgerust met een handmatige kanteldeur, verwarming en elektra. Dankzij de royale hoogte is er volop praktische bergruimte aanwezig. Vanuit de garage is bovendien de achtertuin rechtstreeks bereikbaar.

Eerste verdieping:

Overloop:

De ruime overloop is voorzien van een laminaatvloer. Het zijraam brengt prettig daglicht op de overloop en er is een vaste trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1:

De ouderslaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een laminaatvloer en geeft toegang tot een speels balkon. De aanwezige rolluiken bieden extra comfort. De wanden zijn afgewerkt met glasvliesbehang en het plafond met spuitwerk, net als in de overige twee slaapkamers op deze verdieping. Deze slaapkamer heeft een brede, vaste schuifwandkast.

Slaapkamer 2:

Deze ruime slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over een dakkapel, laminaatvloer en eveneens rolluiken.

Slaapkamer 3:

Ook de derde slaapkamer ligt aan de achterzijde. De kamer is voorzien van een laminaatvloer en profiteert dankzij de dakkapel van extra ruimte en daglicht.

Badkamer:

De moderne badkamer is in 2019 gemoderniseerd, vergroot en uitgevoerd in een verzorgde wit-antraciete kleurstelling. De kleurstelling is gelijk aan de toiletruimte op de begane grond, wat zorgt voor eenheid. De ruimte is compleet ingericht met een ruime inloopdouche met regendouche, een dubbel wastafelmeubel, wandmeubel, hangend toilet, bidet en urinoir. Verder zijn er een designradiator, inbouwspots, een raam en elektrische vloerverwarming aanwezig.

Tweede verdieping:

Overloop:

De ruime overloop is voorzien van een laminaatvloer en een zijraam. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de Bosch 30 HRC CV-combiketel, de mechanische ventilatie-unit, bergruimte en de toegang tot de vliering.

Slaapkamer 4:

Aan de voorzijde ligt een volwaardige vierde slaapkamer met een laminaatvloer en een dakkapel. De wanden zijn voorzien van behang, net als in de vijfde slaapkamer.

Slaapkamer 5:

De vijfde slaapkamer ligt aan de achterzijde en is voorzien van een laminaatvloer, een dakraam en praktische bergruimte achter de knieschotten.

Derde verdieping:

Vliering:

Boven de tweede verdieping bevindt zich een compacte vliering voor het opbergen van spullen, die met een losse ladder te bereiken is.

Buiten:

De verzorgde voortuin geeft de woning een groene uitstraling. Op de eigen oprit is parkeergelegenheid aanwezig en via de oprit is de garage bereikbaar.

De achtertuin is circa 11 meter diep en circa 10 meter breed en is gelegen op het zuidoosten. De tuin is groen en gezellig aangelegd met een terras, gazon en volwassen beplanting. Direct achter de tuin ligt de singel met daarachter een groene wandelstrook, waardoor je hier vrij en rustig zit. De tuin is bereikbaar via de schuifpui in de woonkamer en via de garage. Een heerlijke plek om van het zonnetje te genieten!

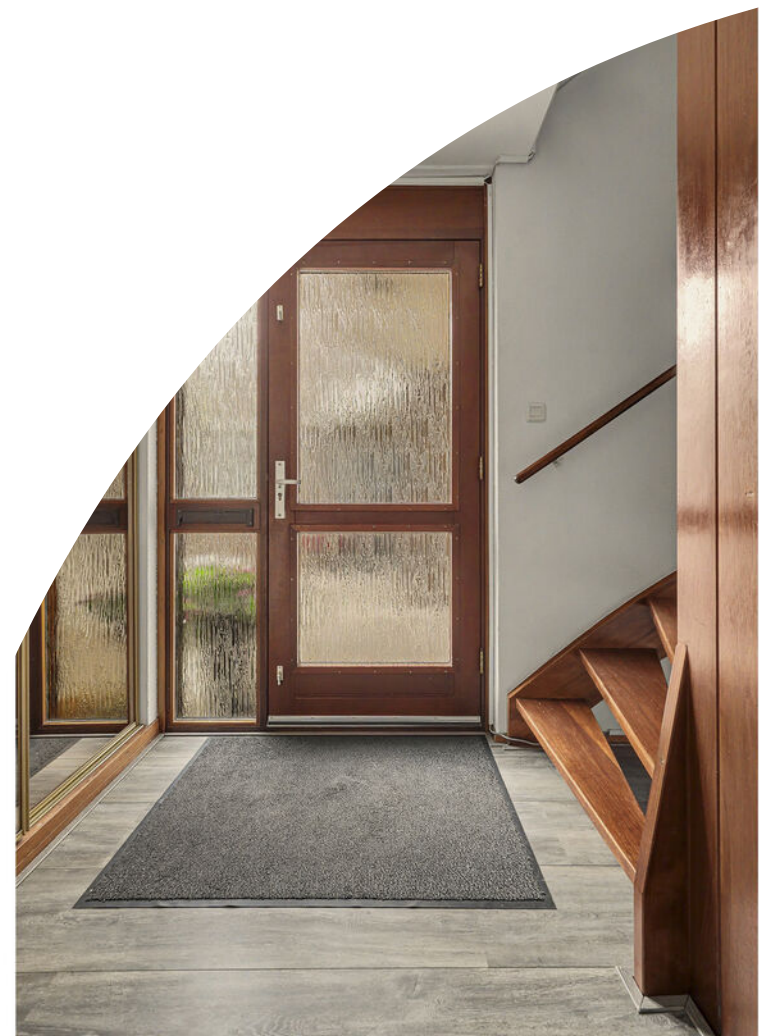
Bijzonderheden:

- Geschakelde twee-onder-een-kapwoning, gebouwd in 1989;
- 149 m² woonoppervlakte, circa 19 m² overige inpandige ruimte en 602 m³ inhoud;
- Gelegen op 250 m² eigen grond;
- Vijf slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen;
- Ruime achtertuin aan de singel, gelegen op het oosten;
- Aangebouwde stenen garage met elektra en verwarming;
- Houten kozijnen met dubbele beglazing, schuifpui HR++ glas (2025),
- Dak-, vloer- en spouwmuurisolatie vanuit de bouw;
- Energielabel A, geldig tot 16 juli 2036;
- 14 zonnepanelen met een totaal vermogen van 5.320 Wp;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in juli 2026.
- Laadpaal aanwezig op eigen oprit (Type 2, 16A)

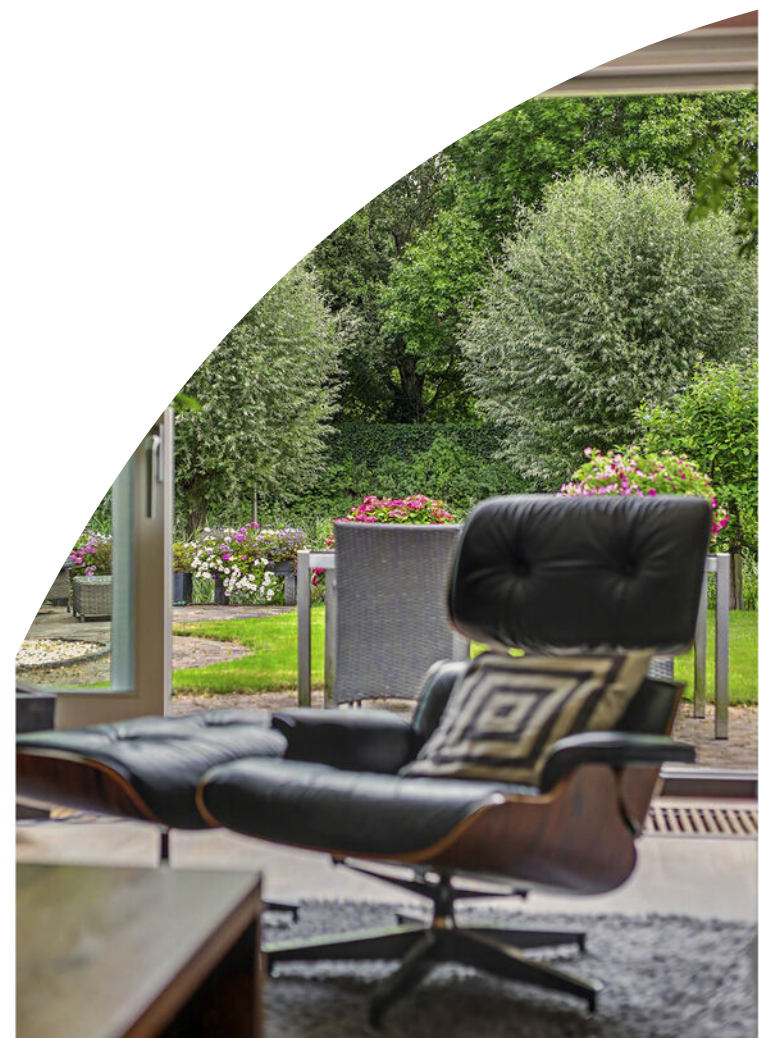
Oplevering: In overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij NVM. Voor onze privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.



















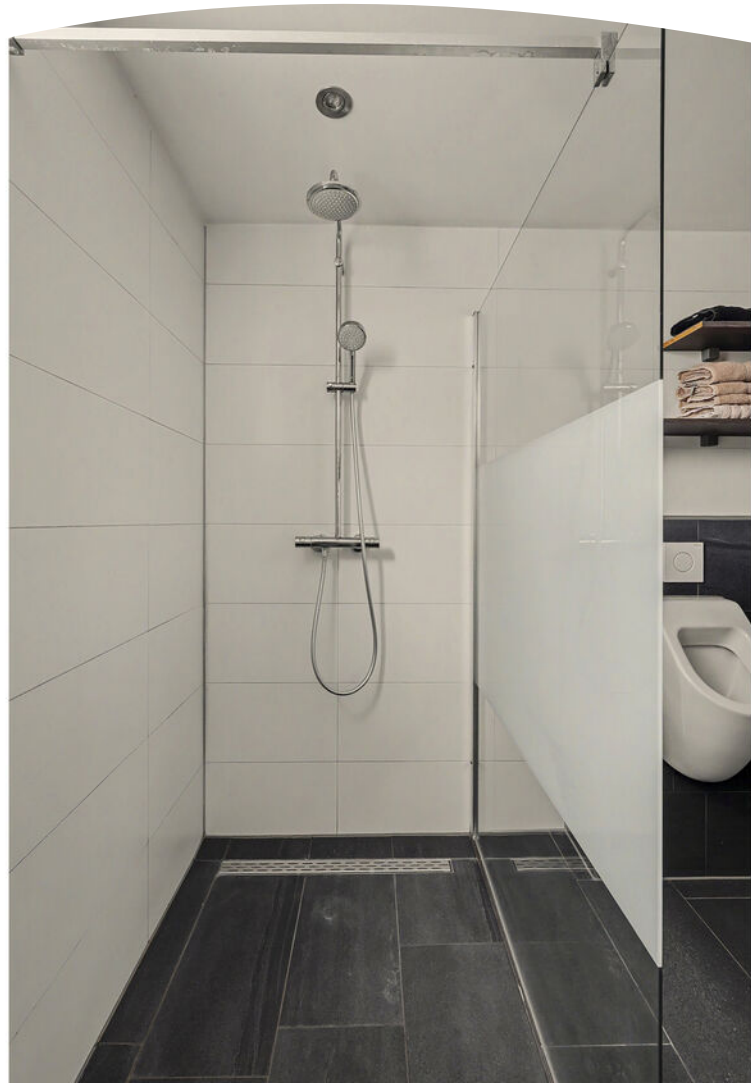


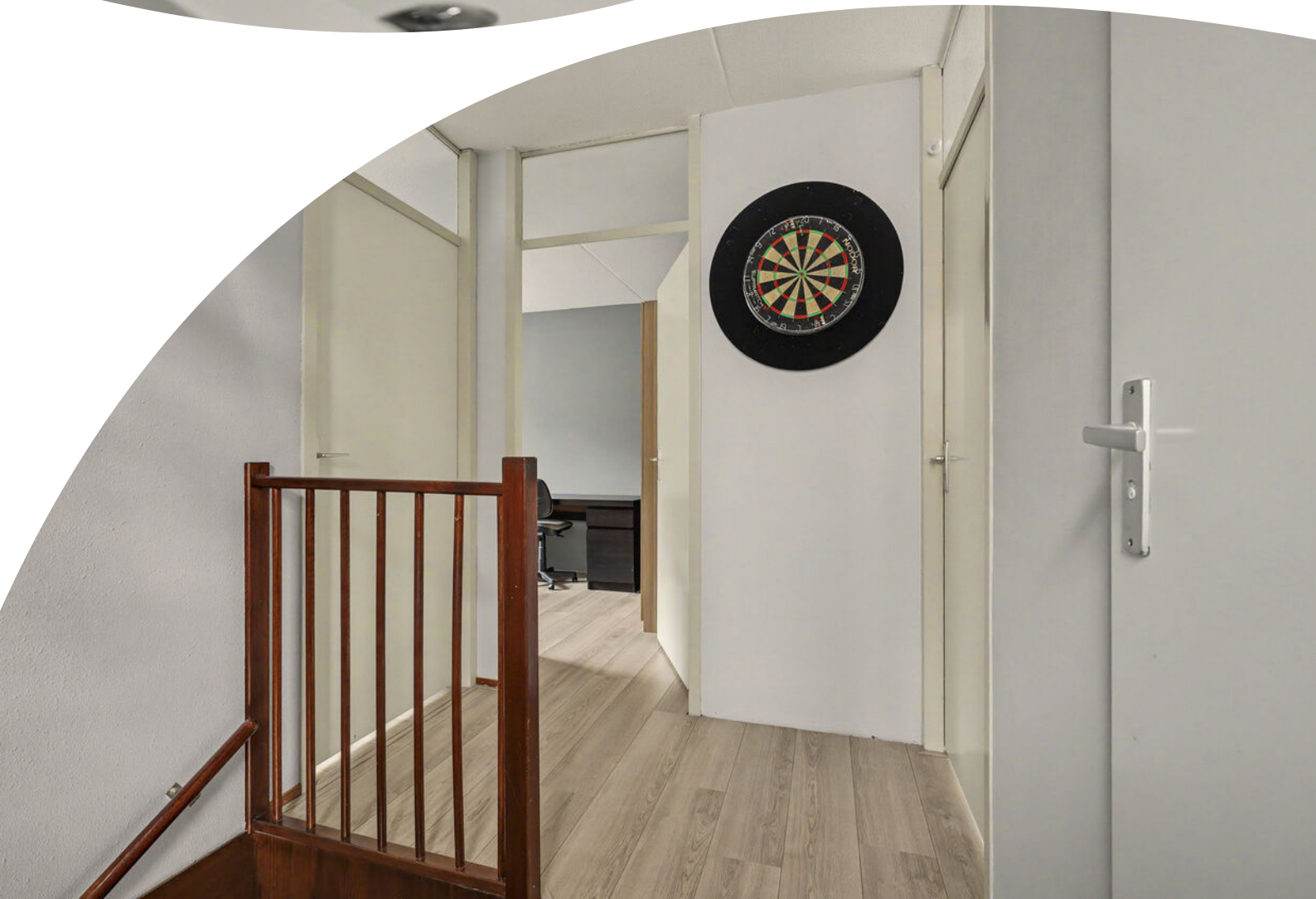


































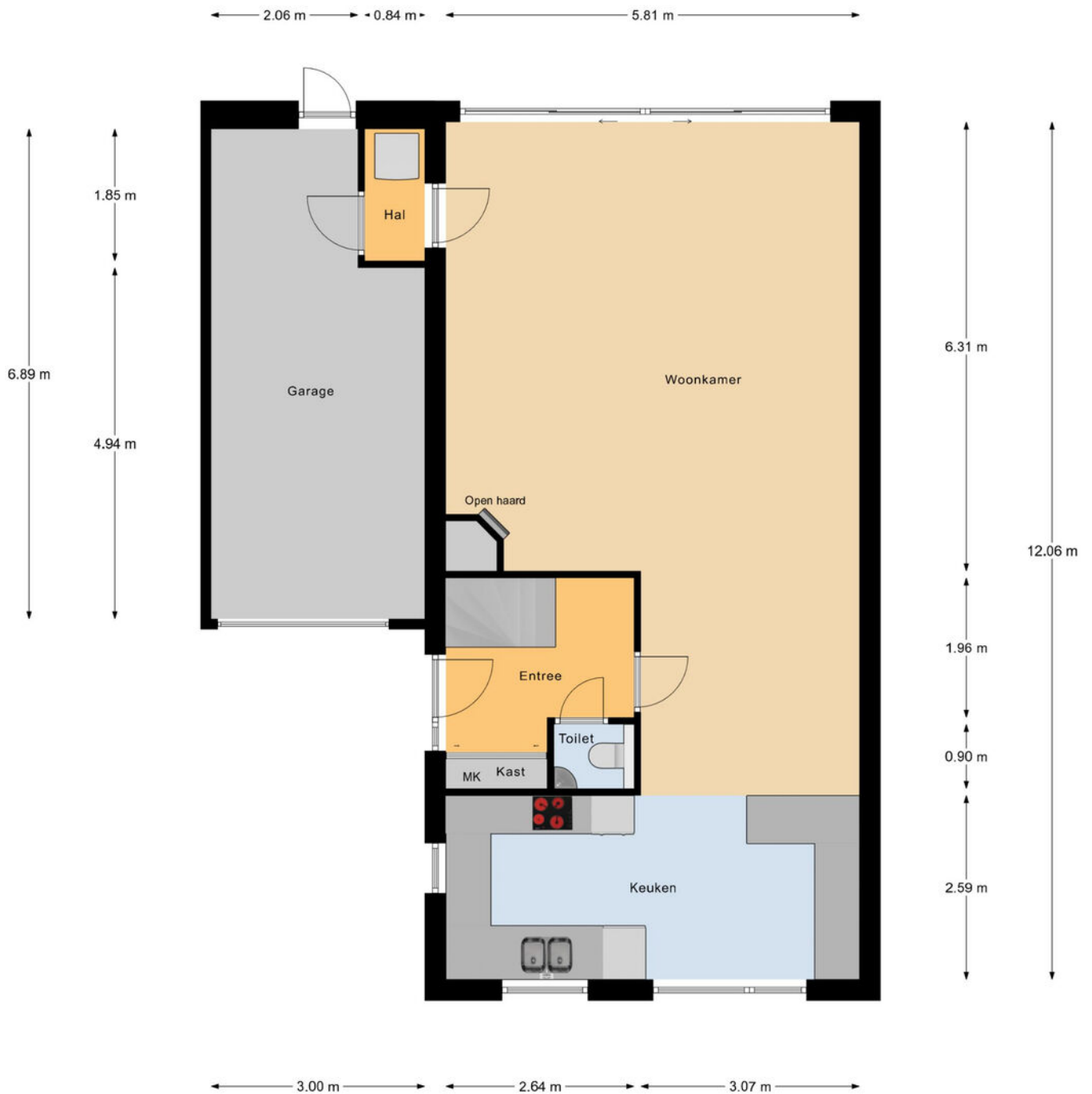






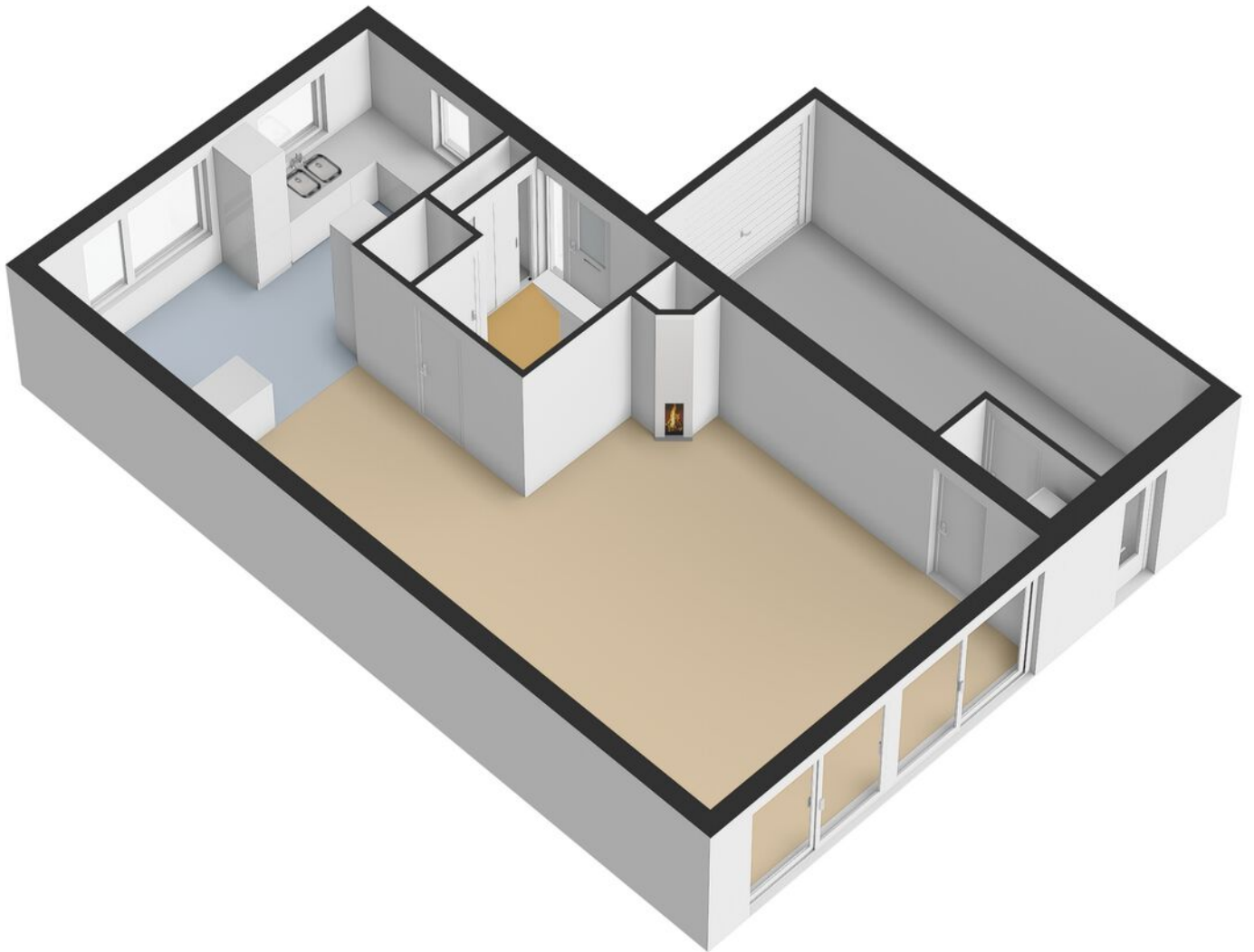


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond

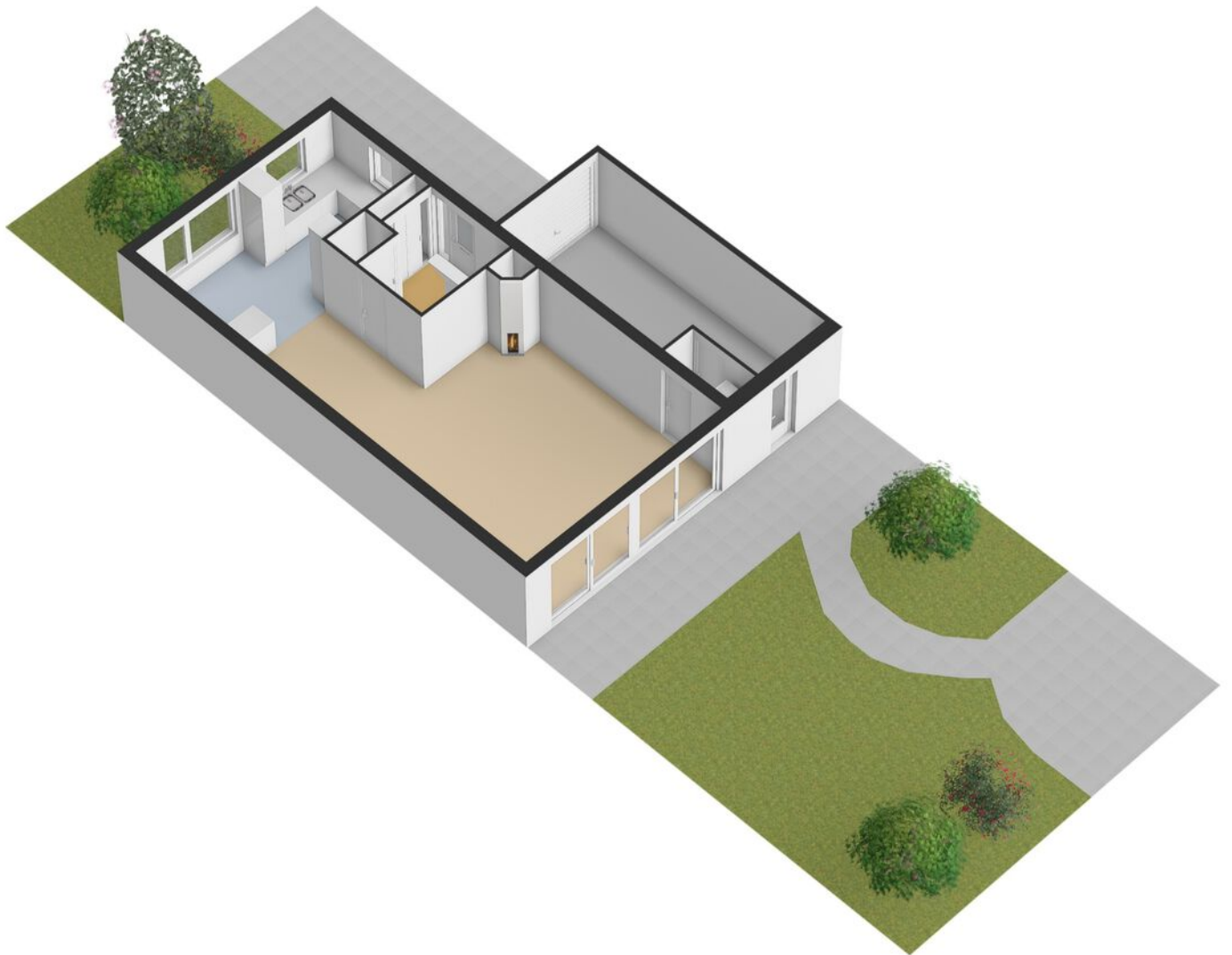


Plattegrond

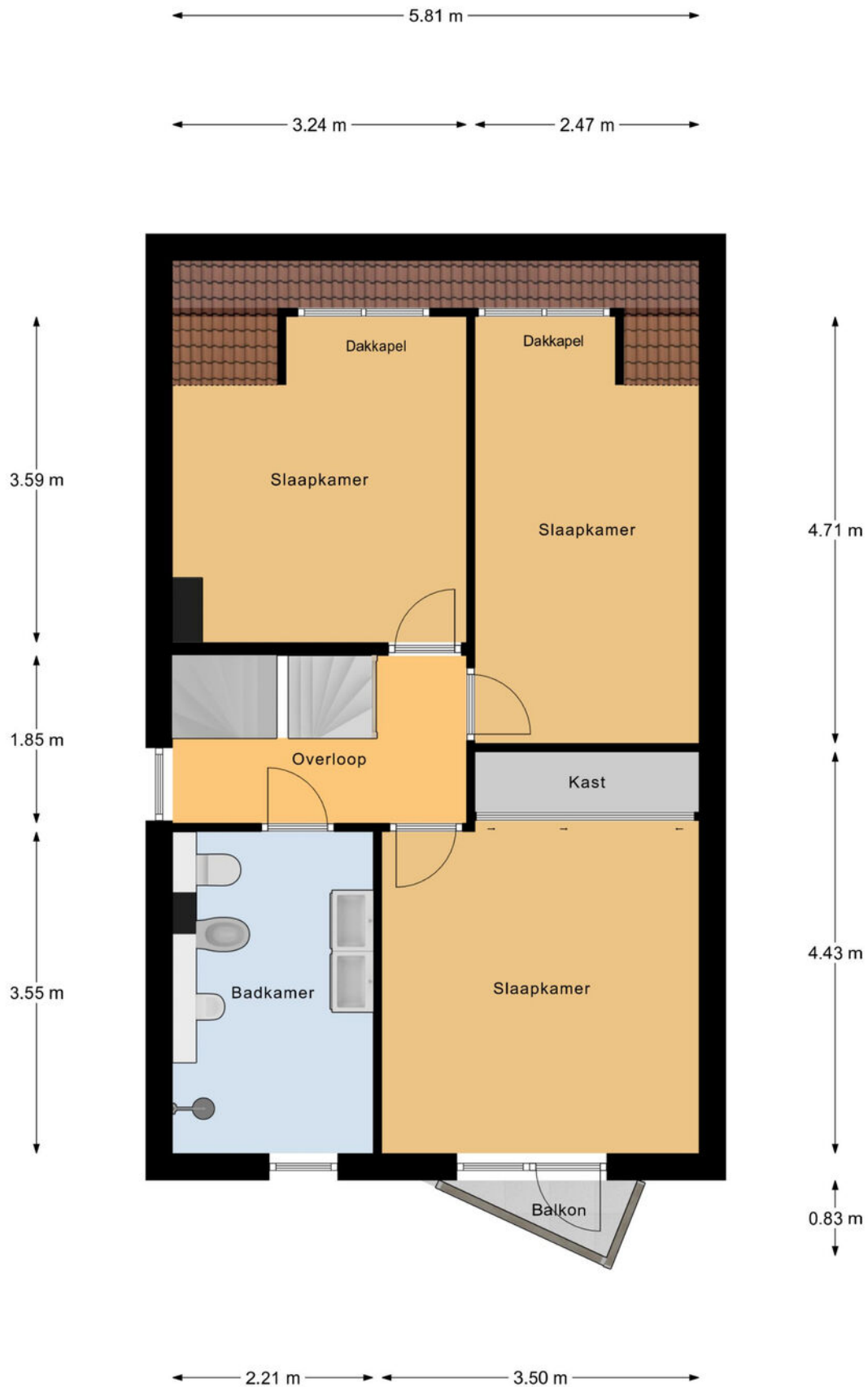


Begane Grond Tuin

Plattegrond

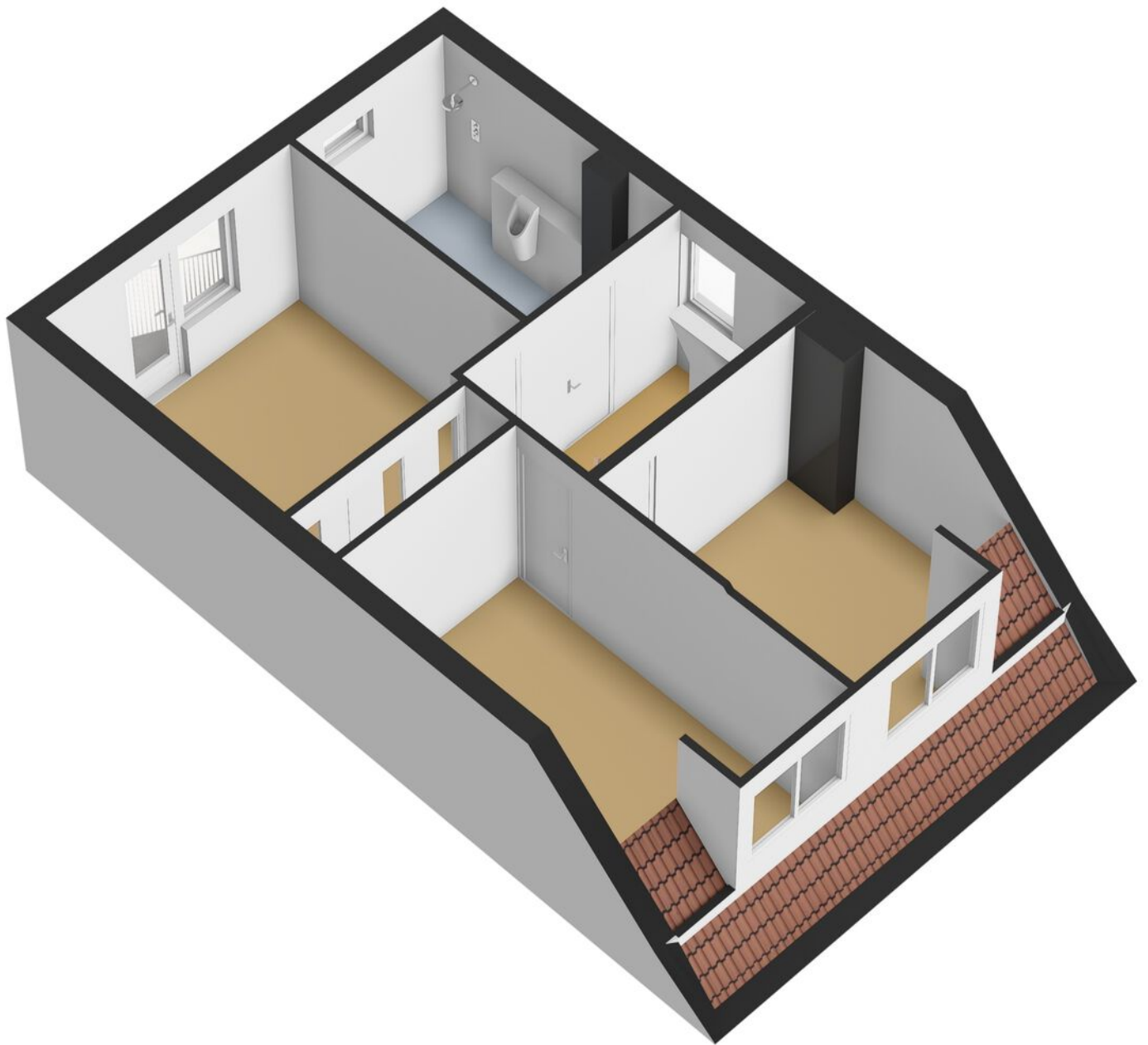


Plattegrond

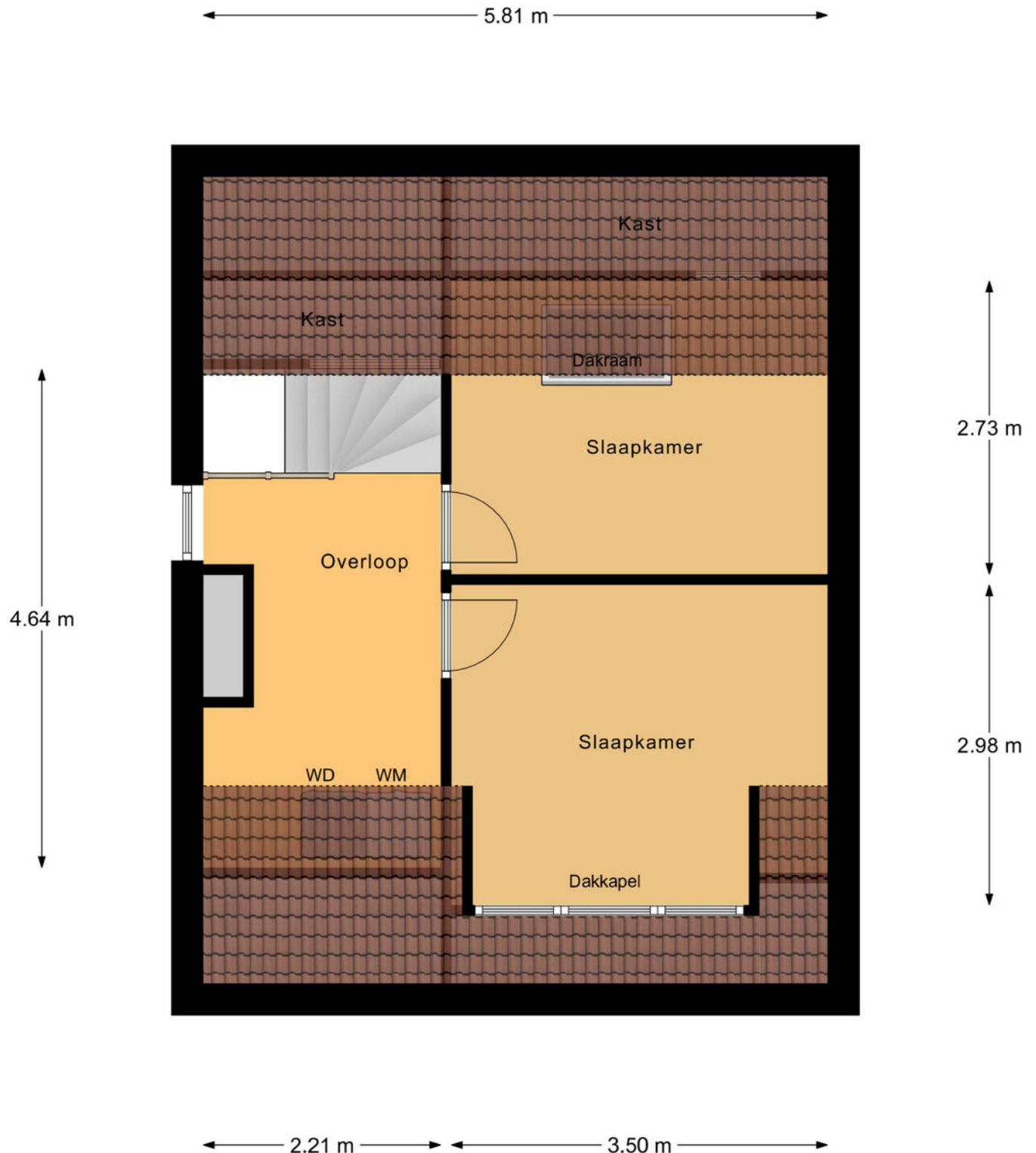


1e Verdieping

Plattegrond

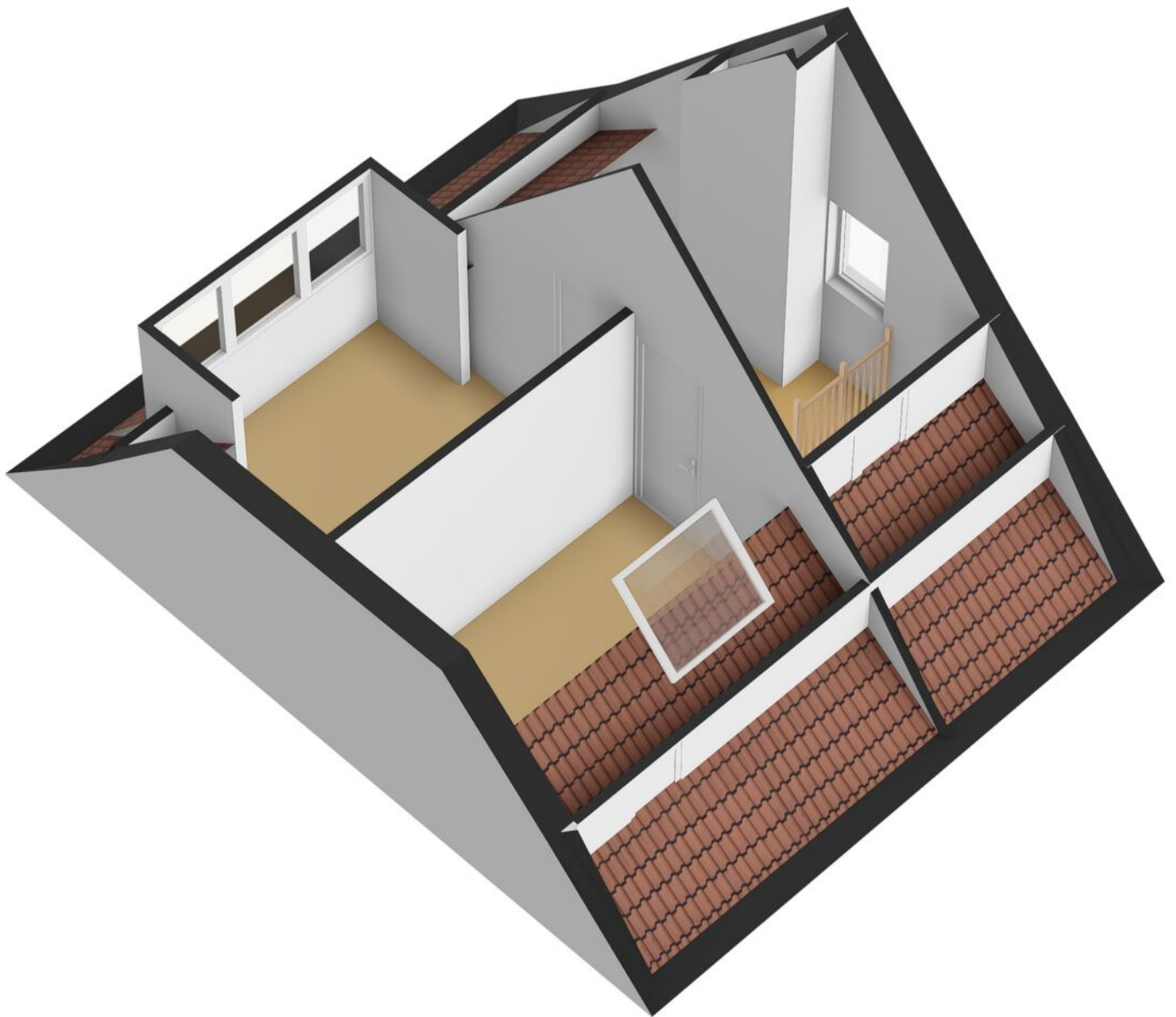


Plattegrond



2e Verdieping

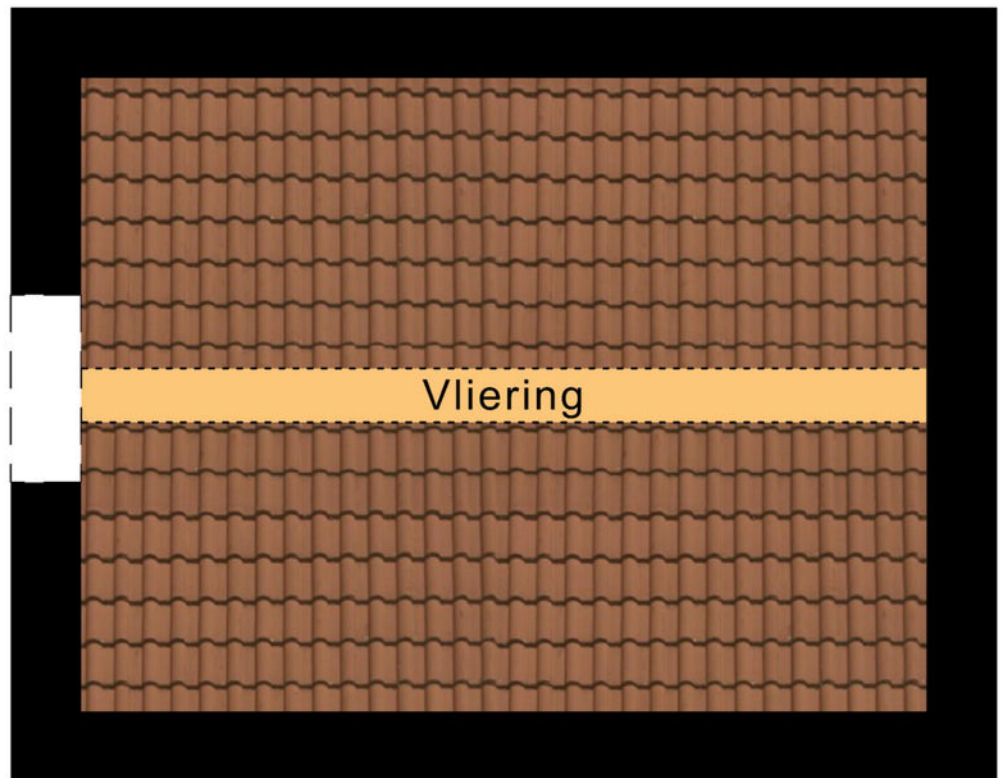
Plattegrond



Plattegrond

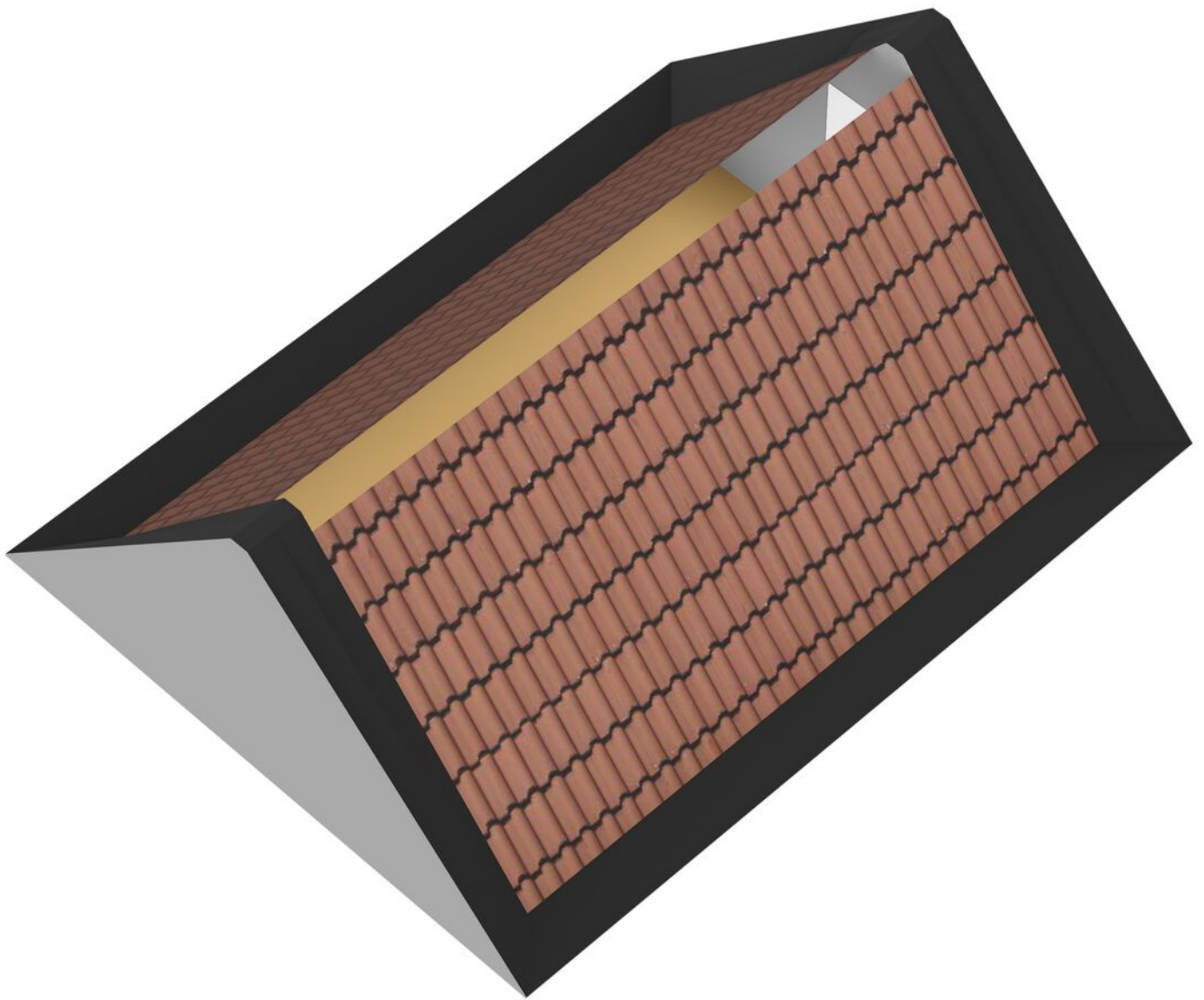
← 3.60 m →

2.70 m ↑
↓



Vliering

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: arj



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk

Sectie H

Perceel 6321

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

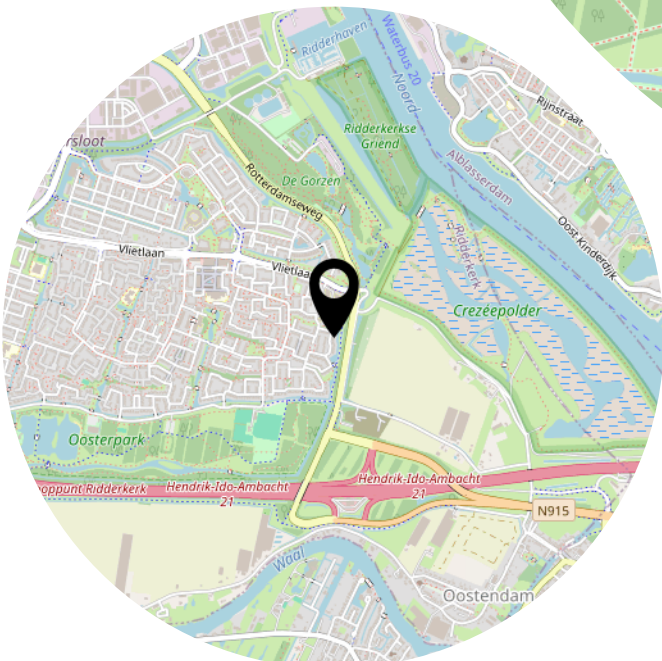
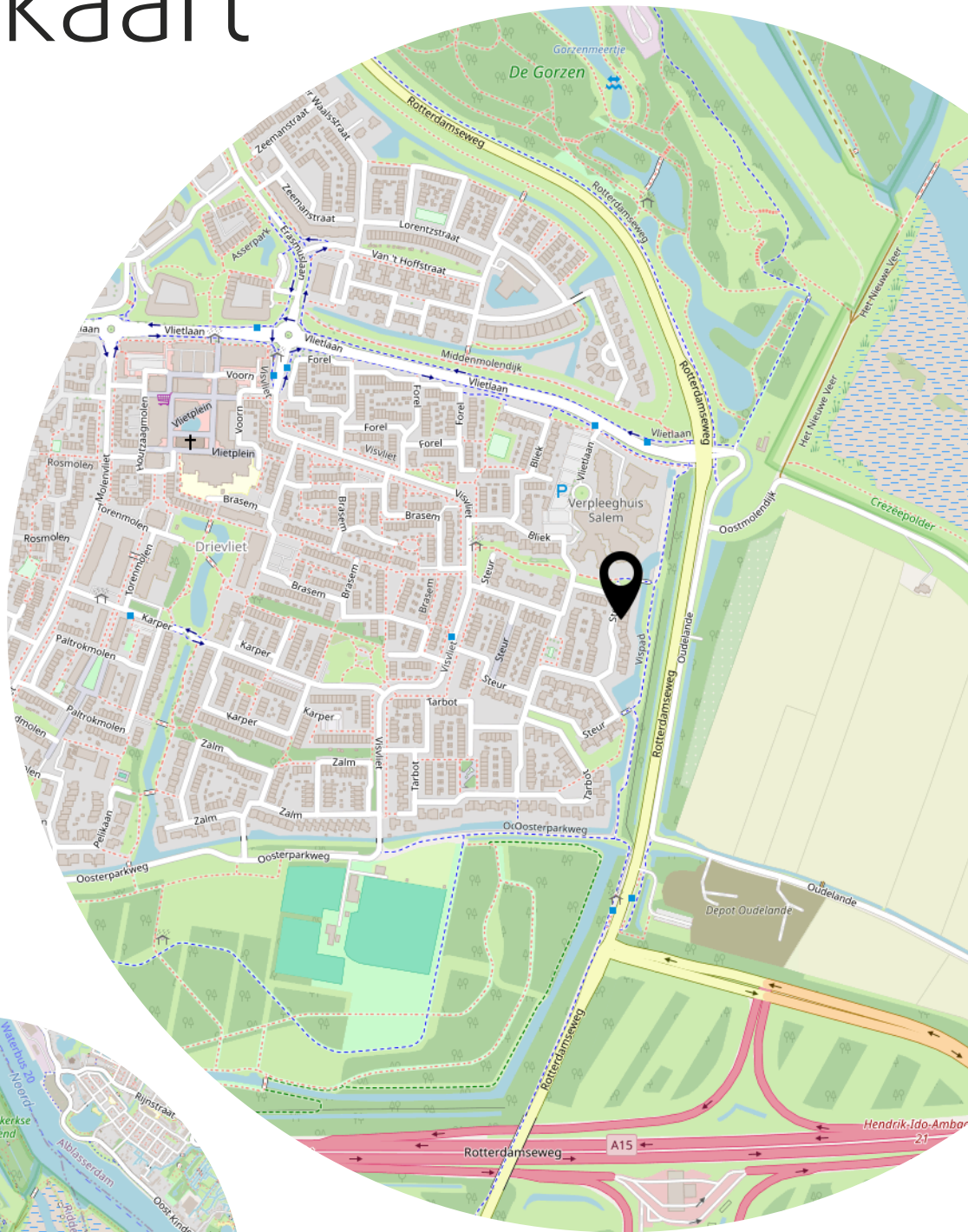
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Bidet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat		X	
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Heeft u interesse?



Benedenrijweg 85 a
2983 GA Ridderkerk

0180-413666
info@ridderhuizen.nl
www.ridderhuizen.nl