



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**de Koppelle 191
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

A photograph of a living room interior. In the foreground, there is a large blue hexagonal overlay with white text. Below it, a smaller green hexagonal overlay contains the asking price. The background shows a living room with a large black TV on a stand, a red leather sofa, a glass coffee table, and a patterned rug.

Nu in de verkoop:
de Koppele 191
Eindhoven

VRAAGPRIJS
€ 319.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Vaartbroek
Straat:	de Koppele 191

Bouw

Soort woning:	Galerijflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1969

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	87 m ²
Woning inhoud:	280 m ³
Parkeren:	Openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dak- & muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming

Highlights

Wonen op hoogte met ruimte, licht en panoramisch uitzicht

Op de tiende en hoogste verdieping van dit appartementencomplex ligt dit verrassend ruime en lichte 3-kamerappartement met eigen berging op de begane grond. Met een royale woonkamer van circa 40 m², een balkon over de volledige breedte op het westen en vrij uitzicht over Eindhoven en omgeving, biedt deze woning een comfortabele combinatie van ruimte, licht en privacy.





Dit appartement is ideaal voor wie ruim en gelijkvloers wil wonen, met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij en toch de rust van wonen op hoogte. De grote raampartijen, praktische indeling en het vrije uitzicht maken dit een fijne en complete woning.

BEGANE GROND

Voor het complex is ruim voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig waaronder ook de mogelijkheden tot elektrisch laden.

Via de verzorgde centrale entree bereikt u de liften, het trappenhuis en de individuele bergingen.



INDELING 10E VERDIEPING

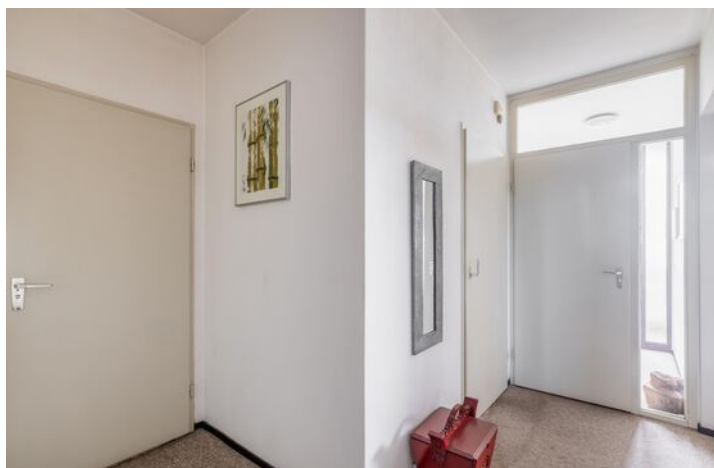
HAL

Via het tochtportaal komt u in de hal, die toegang geeft tot alle vertrekken van het appartement.

WOONKAMER

De royale woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen aan beide zijden en de hoge ligging geniet u hier van een prachtige lichtinval en een weids uitzicht over de stad.

De ruimte biedt volop mogelijkheden voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek en voelt zeer ruim aan. De woonkamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer, wat zorgt voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling.





KEUKEN & BIJKEUKEN

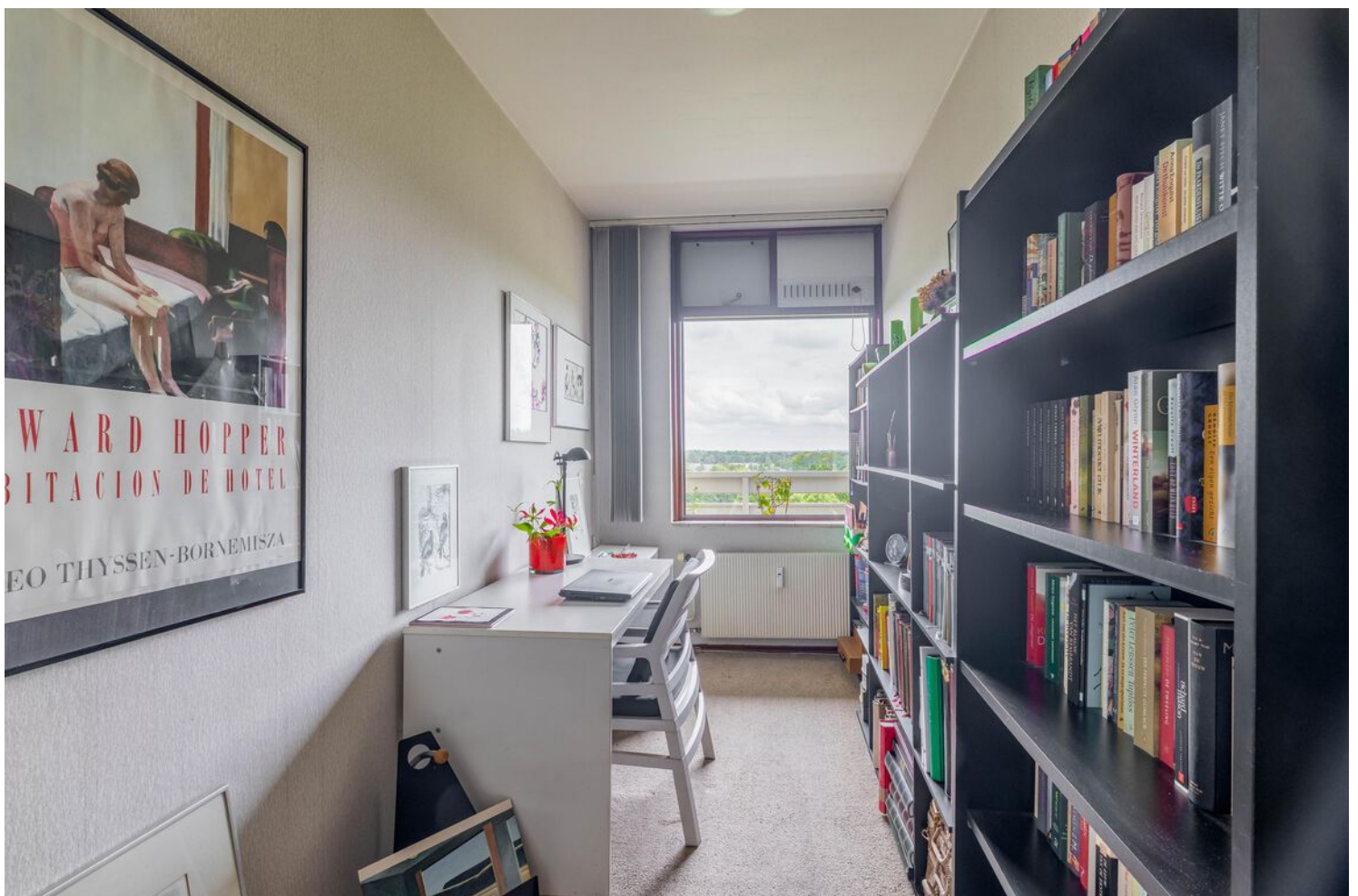
De nette keuken is uitgerust met een fornuis met oven, koel-/vriescombinatie en magnetron. De praktische indeling zorgt voor voldoende werk- en bergruimte. Grenzend aan de keuken bevindt zich een handige bijkeuken met aansluitingen voor wasapparatuur en extra bergruimte.

SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning die zowel kan koelen als verwarmen, waardoor het comfort in alle seizoenen gewaarborgd is. Er is voldoende ruimte voor een kast en de slaapkamer heeft directe toegang tot het balkon en het weidse uitzicht.

De tweede slaapkamer is momenteel in gebruik als werkkamer en is daarnaast geschikt als logeer-, hobby- of kinderkamer.







BADKAMER & TOILET

De badkamer is netjes uitgevoerd met een ligbad met douchemogelijkheid, wastafel en radiator.

Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet met fonteintje.





BALKON

Over de volledige breedte van het appartement ligt een ruim balkon op het westen. Hier geniet u van de middag- en avondzon terwijl u uitkijkt over Eindhoven en de wijde omgeving. De combinatie van de hoge ligging, het vrije uitzicht en de gunstige zonligging maakt dit een fijne plek om te ontspannen.



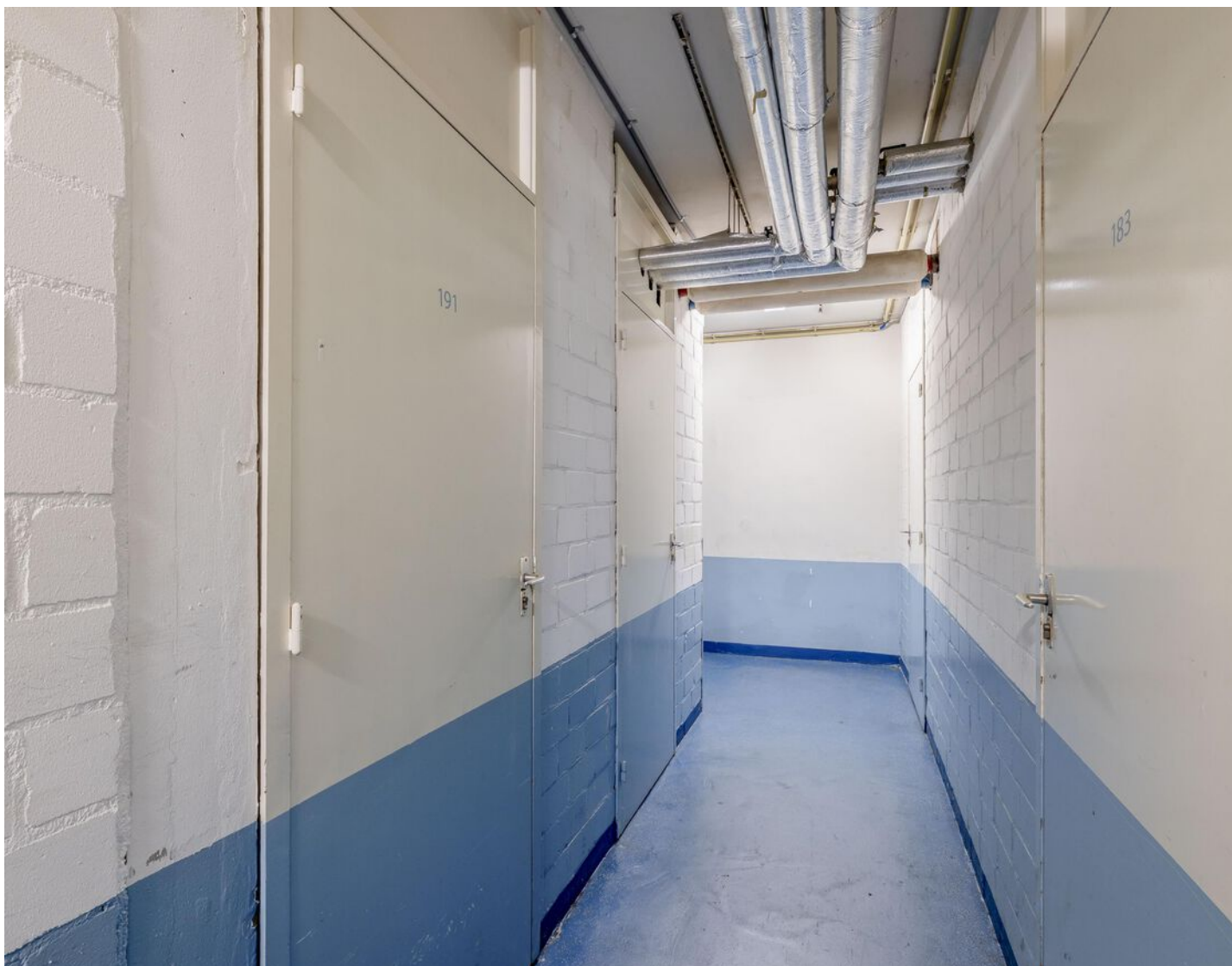


PRAKTISCHE VOORZIENINGEN

Het appartement is voorzien van isolerende beglazing aan zowel de voor- als achterzijde. Daarnaast beschikt u over een eigen berging op de begane grond en voldoende parkeergelegenheid direct rondom het complex.

OMGEVING

De woning ligt in de wijk Woensel, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Vaartbroek, met supermarkten en andere winkels, bevindt zich op enkele minuten loopafstand. Ook Winkelcentrum WoensXL, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer liggen op korte afstand. De uitvalswegen richting A2, A50 en A58 zijn bovendien snel bereikbaar.





BELANGRIJKSTE KENMERKEN

- 10e en hoogste verdieping met panoramisch uitzicht over Eindhoven en omgeving
- Royale, lichte woonkamer van circa 40 m² met laminaatvloer
- Balkon over de volledige breedte op het westen
- Twee slaapkamers, waarvan één in gebruik als werkkamer; airconditioning in de hoofdslaapkamer
- Keuken met oven, koel-/vriescombinatie en magnetron; praktische bijkeuken met wasruimte en berging
- Eigen berging, ruime parkeergelegenheid inclusief elektrisch laden en centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Energielabel C



Plattegronden

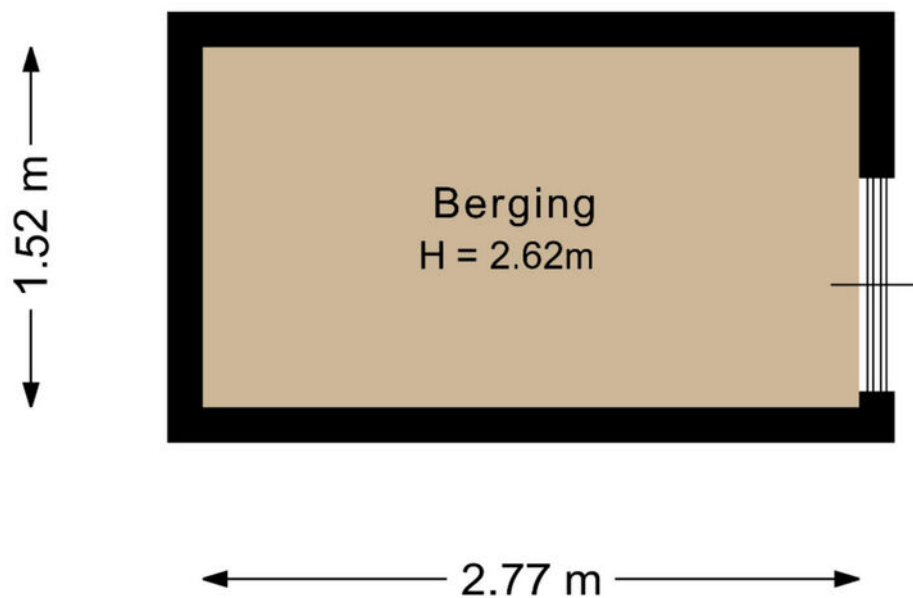
Appartement



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Berging

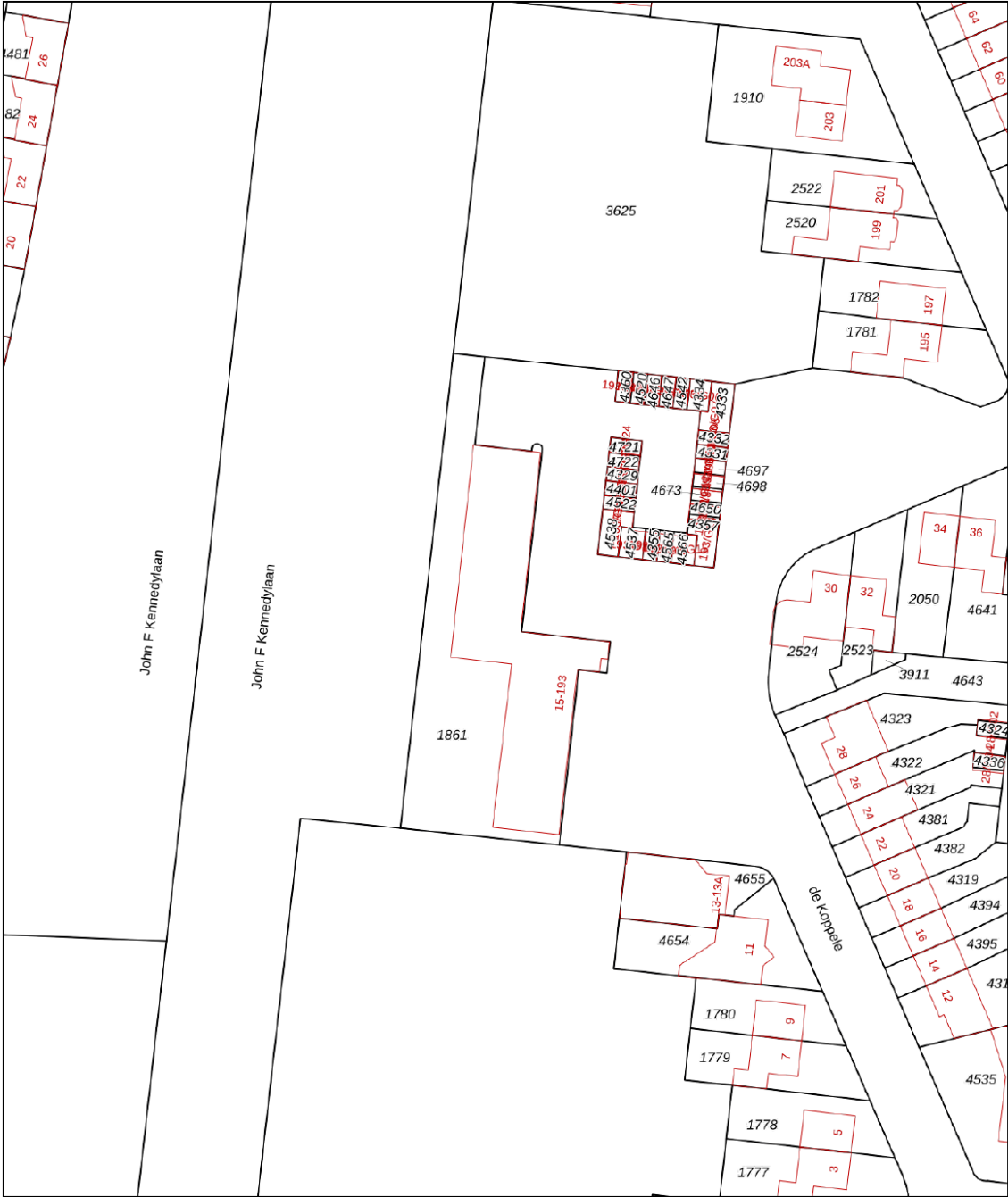


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Koppele



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woensel

C

1861

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Nuenen

Berg 2 - 4 • 5671 CC Nuenen • +31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by 

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)**