



Perenggaard 32 - Nieuw-Beijerland

Vraagprijs € 719.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



VBO  MAKELAAR

Omschrijving

Deze moderne gezinswoning uit 2023 biedt alles wat je zoekt in een uiterst energiezuinige, luxe en instapklare woning. Met energielabel A++++, volledige isolatie met HR+++ beglazing en maar liefst 15 zonnepanelen geniet je hier van maximaal wooncomfort en minimale energielasten. De woning is strak en stijlvol afgewerkt met een fraaie PVC-vloer en comfortabele vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping. Daarnaast beschikt de woning over een royale uitgebouwde living, een luxe leefkeuken, vijf volwaardige kamers en een zonnige, fraai aangelegde achtertuin met berging. Dankzij de hoogwaardige afwerking, moderne voorzieningen en duurzame eigenschappen is dit een ideale gezinswoning waar ruimte, comfort en toekomstbestendig wonen perfect samenkomen.

De woning is gelegen in een rustige woonomgeving in Nieuw-Beijerland, midden in de groene gemeente Hoeksche Waard. Het dorp biedt diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportverenigingen en heeft dankzij de centrale ligging een goede bereikbaarheid richting omliggende plaatsen. Een fijne locatie voor wie rustig en comfortabel wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Via de overkapte entree stap je binnen in de lichte ontvangsthal, waar direct de hoogwaardige afwerking van de woning opvalt. Hier bevinden zich de moderne toiletruimte, de meterkast, een aparte cv-ruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische trapkast/garderobe. De gehele begane grond is voorzien van een stijlvolle PVC-visgraatvloer met comfortabele vloerverwarming. Vanuit de hal geeft een fraaie stalen deur toegang tot de leefruimte.

De uitgebouwde en bijzonder royale living is zonder twijfel de absolute blikvanger van de woning. Dankzij de indrukwekkende breedte en diepte ervaar je hier een heerlijk gevoel van ruimte, met volop plaats voor een royale zithoek én een grote eettafel waar familie en vrienden samenkomen. De grote raampartijen en de openslaande deuren naar de achtertuin zorgen voor een prachtige natuurlijke lichtinval en creëren een naadloze verbinding tussen binnen en buiten. De strakke afwerking, gecombineerd met de comfortabele vloerverwarming, maakt deze leefruimte bijzonder sfeervol en aangenaam.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de luxe leefkeuken die een droom is voor iedere kookliefhebber. Het royale kook- en spoeleiland is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een ingebouwde spoelbak met Quooker en een vaatwasser. Het eiland biedt tevens plaats aan barkrukken en versterkt het open en uitnodigende karakter van de keuken. De stijlvolle kastenwand zorgt voor volop bergruimte en beschikt over hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een dubbele combi-oven, koelkast en vriezer.

1e verdieping

De trap naar de eerste verdieping en de overloop zijn bekleed met vloerbedekking, waarin de basiskleur die door de gehele woning terugkomt is verwerkt. Dit zorgt niet alleen voor een mooie, sfeervolle uitstraling, maar ook voor extra geluidsdemping. De overloop biedt toegang tot vier slaapkamers, de luxe badkamer en een separaat tweede toilet. Ook op deze verdieping zorgt de aanwezige vloerverwarming voor extra comfort.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale slaapkamer van circa 17,5m². Deze kamer is stijlvol afgewerkt en biedt volop ruimte voor een comfortabele inrichting. De tweede slaapkamer aan de achterzijde heeft een oppervlakte van circa 10,5m² en leent zich uitstekend als kinder- of werkkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een derde slaapkamer van eveneens circa 10,5m² met een prettige lichtinval. De vierde kamer aan de voorzijde is circa 5m² groot en momenteel ingericht als praktische inloopkast en garderoberuimte. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met dezelfde fraaie laminaatvloer, in dezelfde kleur als de PVC-vloer op de begane grond, wat zorgt voor een rustige en uniforme uitstraling.

De hoogwaardige badkamer is strak afgewerkt en sluit perfect aan bij de rest van de woning. De ruimte beschikt over een royaal ligbad, een ruime inloopdouche met regendouche en een breed wastafelmeubel. De elegante gouden details zorgen voor een exclusieve uitstraling. Extra comfort wordt geboden door de elektrische vloerverwarming.

2e verdieping

Via de vaste trap, die net als de trap naar de eerste verdieping is voorzien van hoogwaardige vloerbedekking, bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. De royale overloop is ingericht als multifunctionele speelzolder en biedt dankzij de aanwezige knieschotten veel praktische bergruimte. Tevens bevindt zich hier de omvormer van de zonnepanelen. De gehele verdieping is afgewerkt met dezelfde verzorgde laminaatvloer als op de eerste verdieping.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de vijfde slaapkamer. Dit is een volwaardige extra kamer met een dakraam, een inbouwkast en praktische bergruimte achter de schotten. Onder het grote dakraam zijn de opstelplaatsen voor de wasmachine en droger netjes geïntegreerd in de wand, waardoor de ruimte optimaal wordt benut.

Tuin

De netjes aangelegde voortuin beschikt over een strakke bestrating en een overkapping bij de voordeur, waardoor je altijd droog binnenstapt. Voor de woning ligt een groenstrook met speelgelegenheid, met aansluitend de parkeergelegenheid.

De diepe achtertuin is strak en onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt dankzij de verzorgde erfafscheiding met hekwerken volop privacy. De tuin is sfeervol ingericht met een combinatie van bestrating, siersteentjes, kunstgras en diverse beplantingen. Door de royale afmetingen zijn er twee zonnige terrassen gecreëerd die naar wens kunnen worden ingericht. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging van circa 5,5m², ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en overige spullen. De tuin is tevens bereikbaar via een praktische achterom.

Algemeen

Bouwjaar 2023

Inhoud 694m³.

215m² eigen grond.

De kozijnen zijn uitgevoerd in hardhout en voorzien van HR+++ glas.

De woning wordt verwarmd middels een warmtepomp met boiler (merk: Itho). Deze warmtepomp levert ook het warme water in de woning.

Oplevering in overleg.

Kenmerken

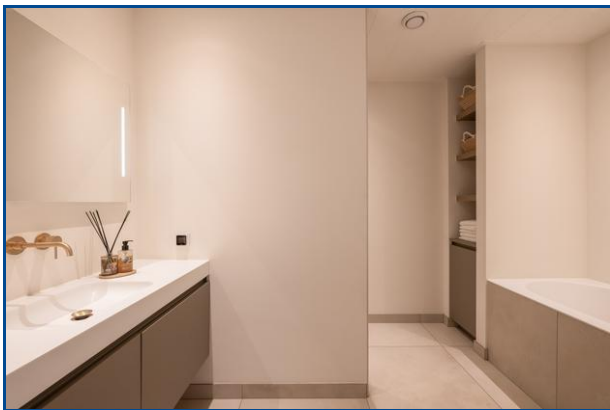
Vraagprijs	€ 719.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	694 m ³
Perceel oppervlakte	215 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	197 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2023
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 119 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	Warmtepomp met boiler combinatie
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

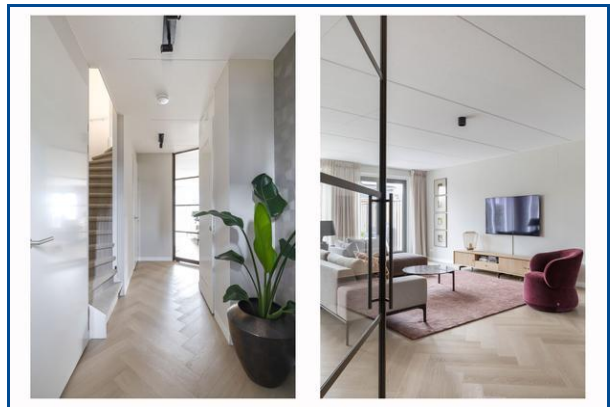
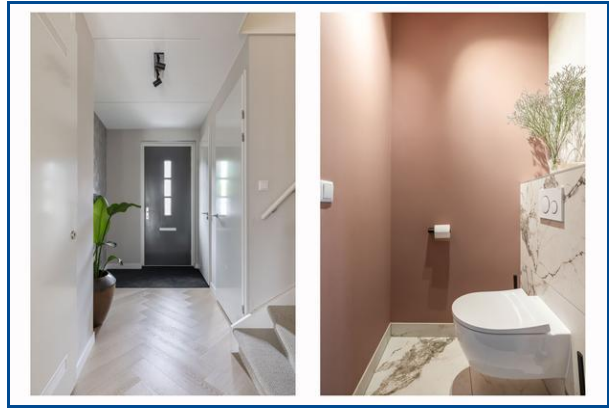
Perenggaard 32
3264 PB NIEUW-BEIJERLAND



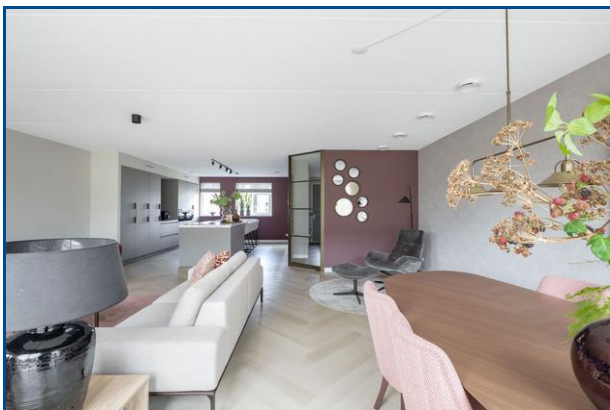
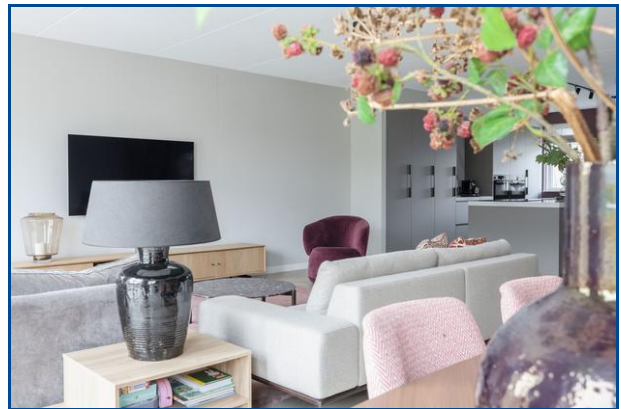
Foto's



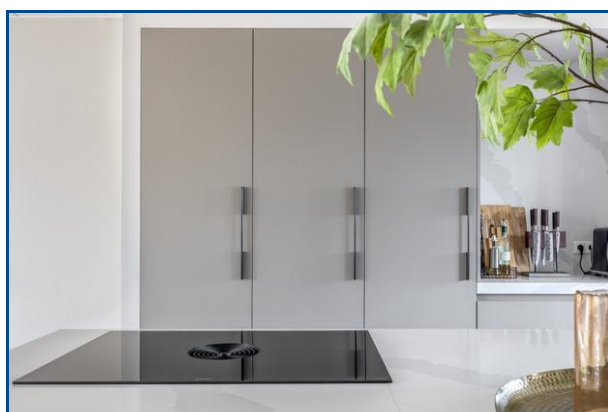
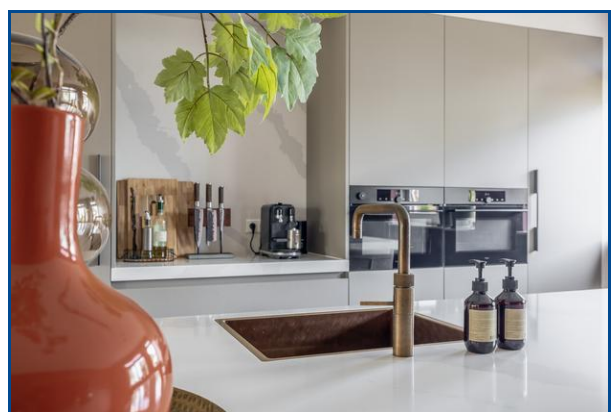
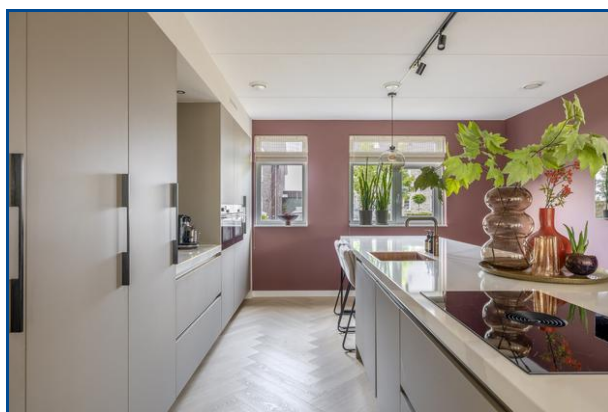
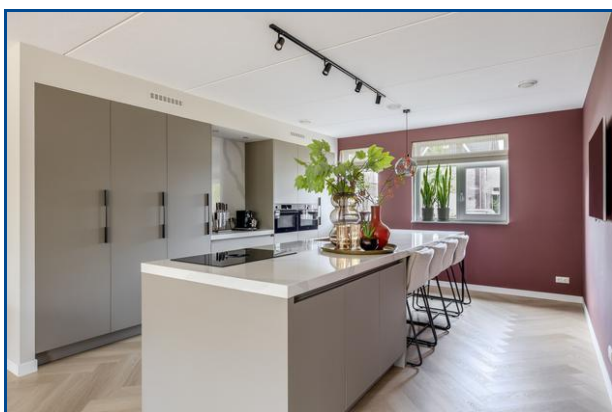
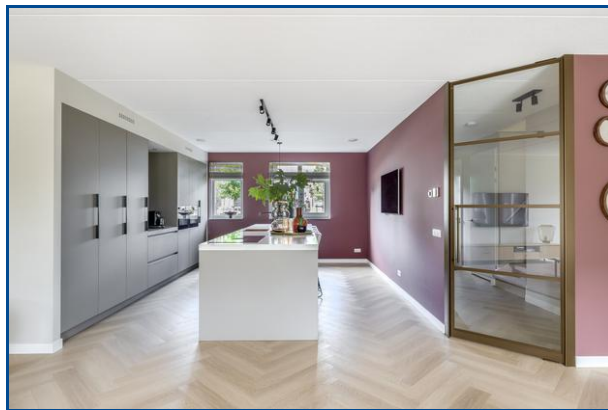
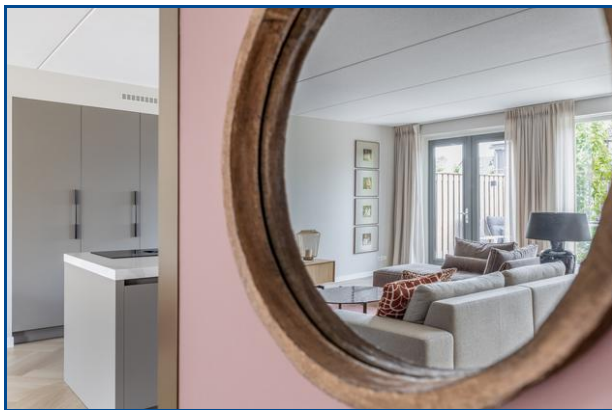
Foto's



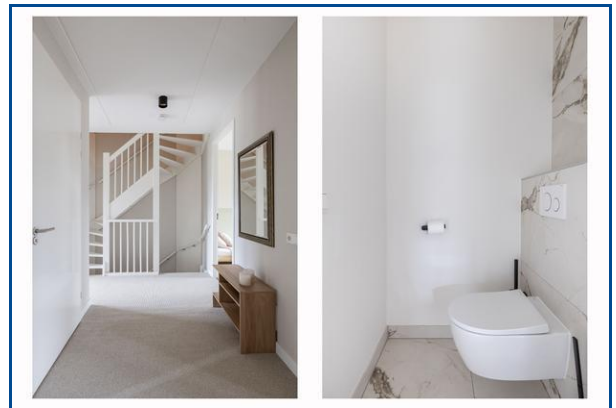
Foto's



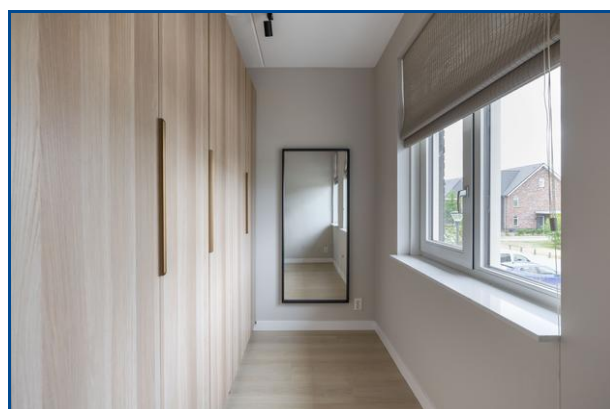
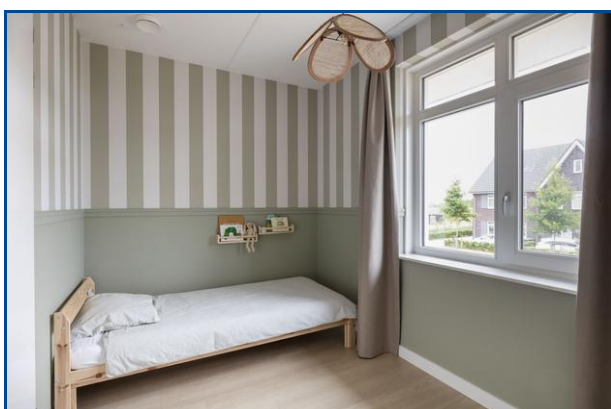
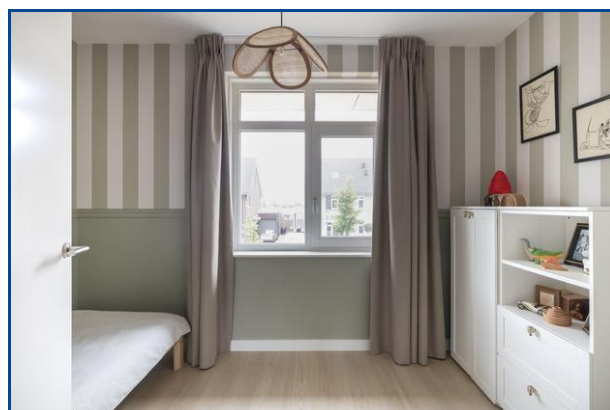
Foto's



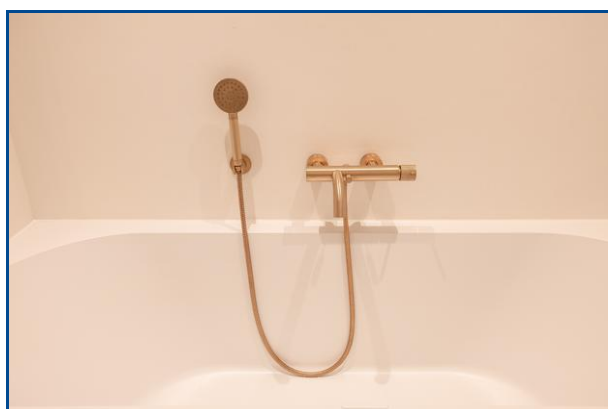
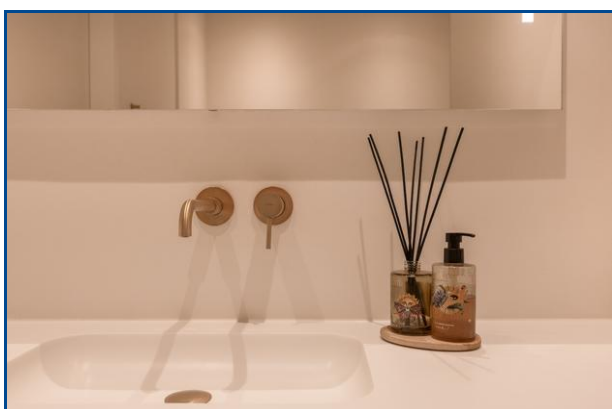
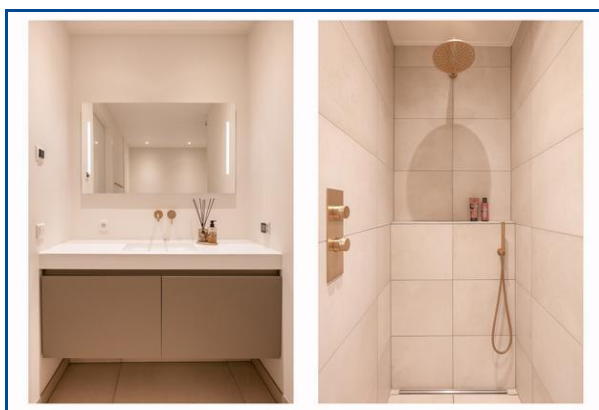
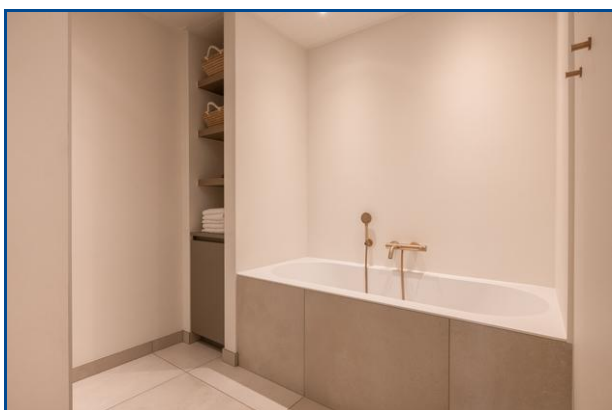
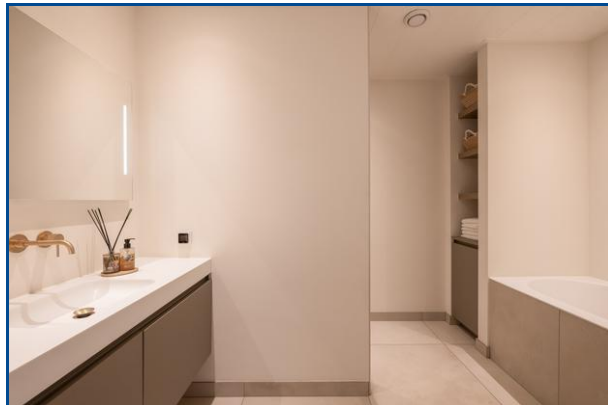
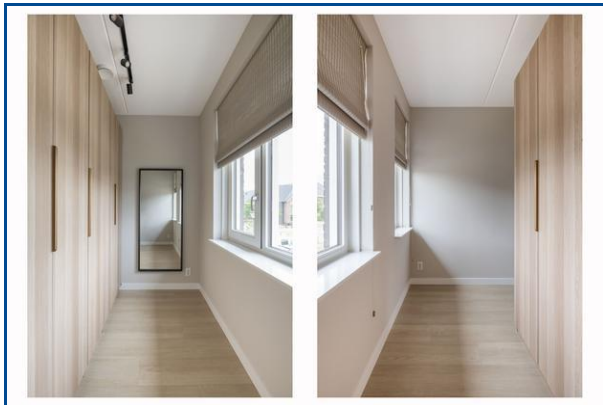
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

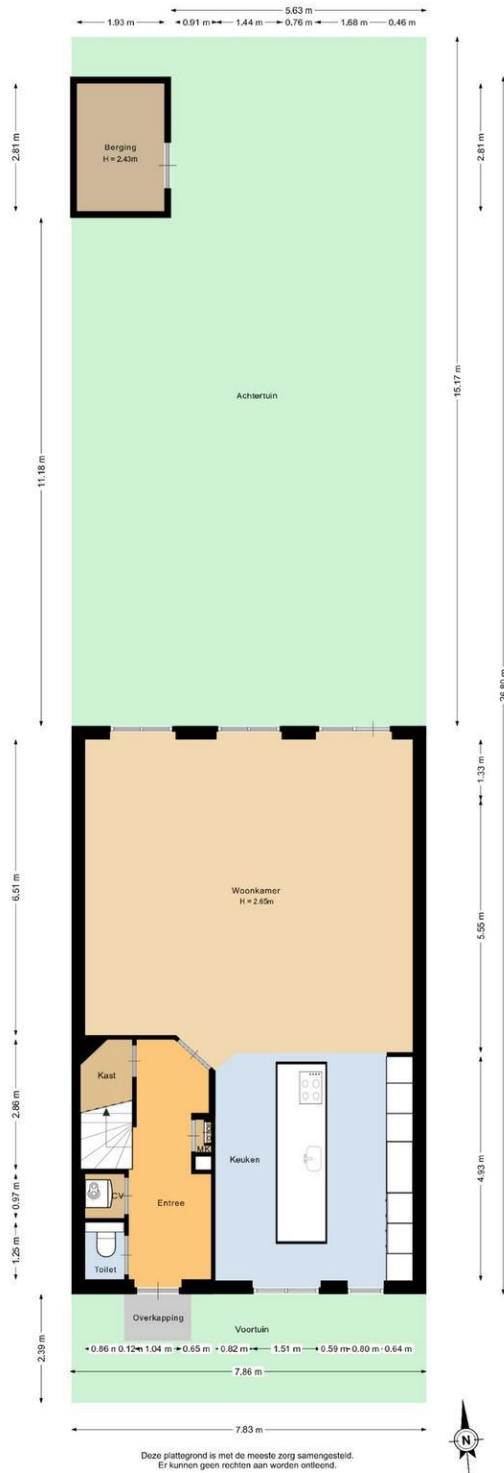


Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Perengaard 32
Postcode / Plaats	3264 PB Nieuw-Beijerland
Gemeente	Piershil
Sectie / Perceel	C / 2132
Oppervlakte	215 m ²
Soort	Volle eigendom



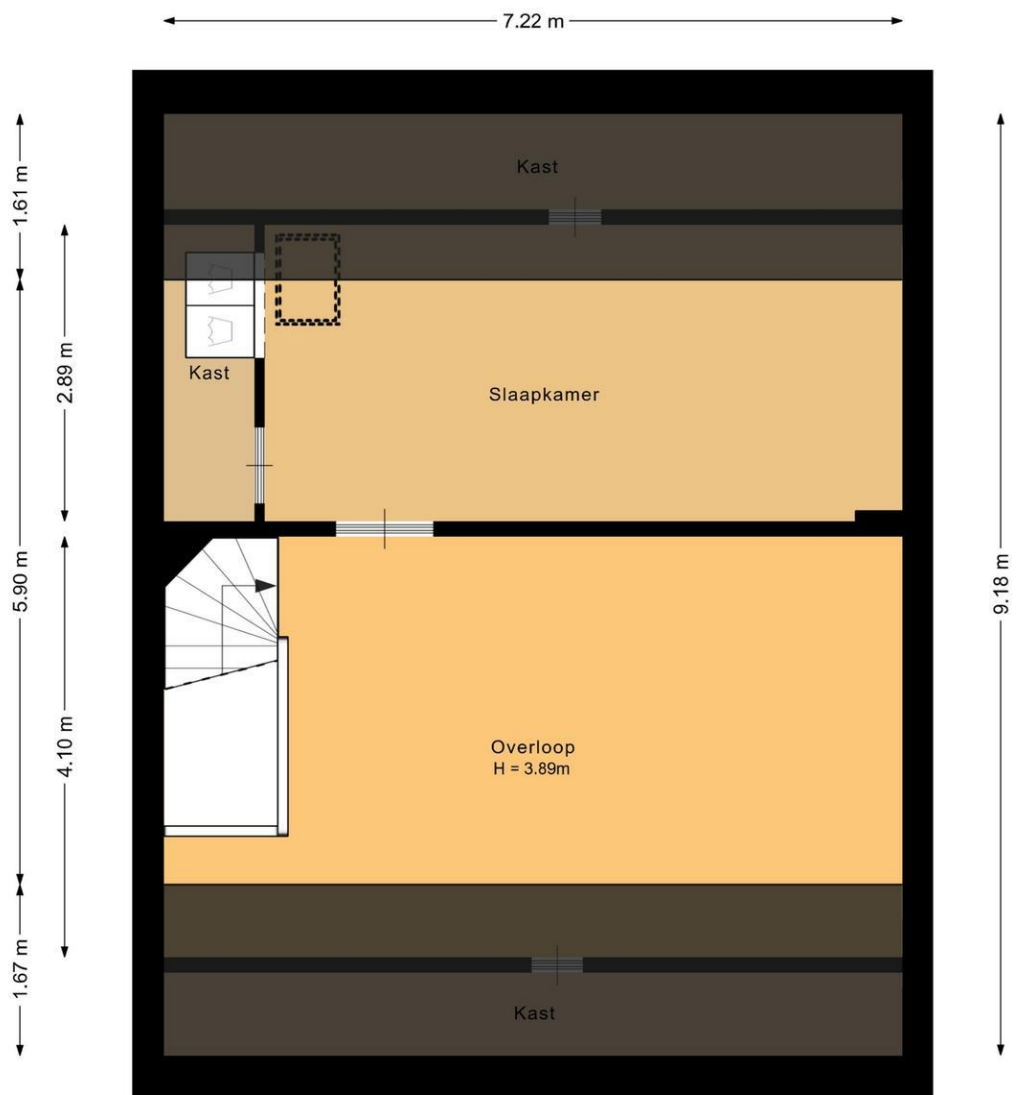


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



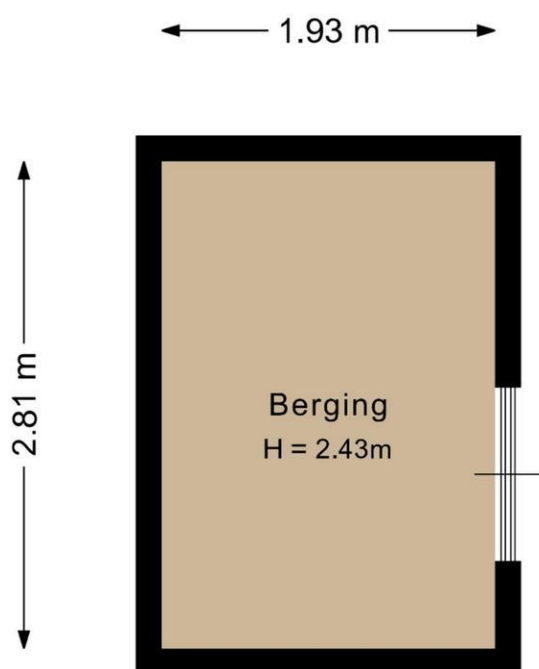
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Uw referentie: Huysvisie



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Piershil Sectie C Perceel 2132 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	---

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

