

Mackaystraat 8 - Spijkenisse

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



VBO  MAKELAAR

Omschrijving

Deze verzorgde en verrassend ruime eengezinswoning biedt volop ruimte en wooncomfort. De lichte, tuingerichte living met open keuken sluit mooi aan op de achtertuin en wordt aangevuld met drie slaapkamers, een nette badkamer, een royale zolderverdieping en een praktische bijkeuken. Extra prettig is de ruime oprit aan de voorzijde, waar je gemakkelijk op eigen terrein kunt parkeren. De fijne voor- en achtertuin maken het geheel compleet en bieden volop mogelijkheden om heerlijk buiten te genieten.

De woning is gelegen op een centrale en prettige locatie in Spijkenisse, met diverse winkels, supermarkten, scholen en andere dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen zijn omliggende plaatsen en steden bovendien zowel met de auto als het openbaar vervoer eenvoudig te bereiken.

Indeling

Bij binnenkomst via de overdekte entree tref je de lichte en verzorgde ontvangsthal. Hier bevinden zich de meterkast, een praktische garderobegelegenheid en een modern betegeld toilet met hangend closet en fonteintje. De hal is strak afgewerkt en vormt de verbinding naar zowel de bijkeuken als de royale leefruimte.

De tuingerichte living is een heerlijke plek waar binnen en buiten op natuurlijke wijze samenkomen. Dankzij de grote schuifpui valt er volop daglicht naar binnen en ontstaat er een directe verbinding met de achtertuin. De woonkamer beschikt over een prettige oppervlakte, waardoor er gemakkelijk een comfortabele zithoek en een aparte eethoek kunnen worden gecreëerd. De ruimte is afgewerkt met een drempelloos doorgelegde laminaatvloer, wat zorgt voor een rustige en moderne uitstraling. Centraal in de woonkamer bevindt zich de trapopgang naar de eerste verdieping, voorzien van een praktische trapkast die extra bergruimte biedt.

De open keuken staat in directe verbinding met de living en is uitgevoerd in een praktische L-opstelling. De keuken heeft een verzorgde en tijdloze uitstraling dankzij de witte fronten, het donker contrasterende werkblad en de klassieke metrotegels. De keuken is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Daarnaast beschikt de ruimte over een losse combimagnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

Aan de voorzijde van de begane grond bevindt zich de ruime en praktische bijkeuken. Deze betegelde ruimte biedt volop mogelijkheden voor extra opslag en is voorzien van een vaste kast met schuifdeuren. Tevens zijn hier de aansluitingen aanwezig voor de wasmachine en droger, waardoor deze ruimte een ideale aanvulling vormt op het wooncomfort.

1e verdieping

De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt in de slaapkamers. Vanaf de overloop zijn de twee slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping bereikbaar.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale master bedroom van circa 15m². Deze lichte slaapkamer beschikt over een eigen airconditioningssysteem, waardoor het binnenklimaat het hele jaar door comfortabel blijft. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en heeft een oppervlakte van

circa 11m². Deze ruimte is momenteel ingericht als praktische kledkamer met een vaste, kamerhoge schuifkastenwand, maar leent zich uitstekend als volwaardige slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in een neutrale wit-grijze kleurstelling en heeft een verzorgde uitstraling. De ruimte is voorzien van een douche, een breed wastafelmeubel met praktische opberglades, een tweede toilet en een designradiator.

2e verdieping

Via een vaste trap is de open zolderverdieping bereikbaar, die is getransformeerd tot een royale derde slaapkamer. Dankzij de praktische indeling leent deze verdieping zich echter ook uitstekend als werkruimte of hobbykamer. Door de grote dakkapellen aan beide zijden profiteert de ruimte van een overvloed aan natuurlijk daglicht en voelt deze bijzonder ruimtelijk aan.

De kamer is afgewerkt met vloerbekleding en beschikt over een slimme inbouwkast waarin de cv-opstelling netjes en uit het zicht is weggewerkt. Ook de ruimte achter de knieschotten is optimaal benut, hier zorgen schuifdeuren voor extra praktische bergruimte.

Tuin

De diepe voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en biedt de mogelijkheid om de auto op eigen terrein te parkeren. De ruime voortuin zorgt voor een prettige afstand tot de openbare weg en draagt bij aan de privacy rondom de woning.

De achtertuin is een fijne, beschutte plek waar je optimaal kunt genieten van het buitenleven. De diepe tuin is volledig omsloten door houten schuttingen en is voorzien van bestrating, afgewisseld met groene borders voor beplanting. Achter in de tuin bevindt zich een houten berging van circa 8m², voorzien van elektra. Aansluitend bevindt zich een handige overkapping die niet alleen extra beschutting biedt, maar ook toegang geeft tot de achterom.

Algemeen

Bouwjaar 1986

Inhoud 339m³.

129m² eigen grond.

De kozijnen zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbel glas.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (merk: Remeha, bouwjaar: 2022). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

Oplevering in overleg.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	339 m ³
Perceel oppervlakte	129 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	100 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1986
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 48 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Remeha 2022
Isolatie	Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

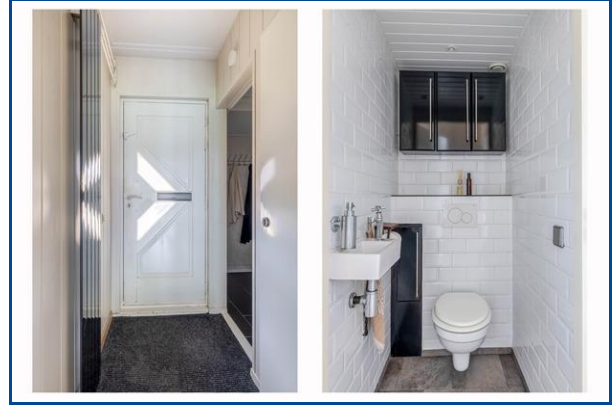
Mackaystraat 8
3201 WG SPIJKENISSE



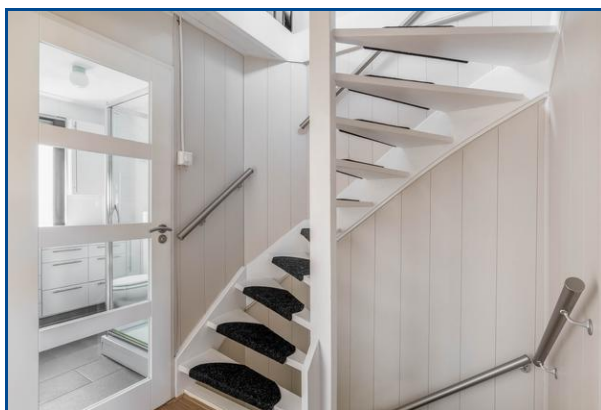
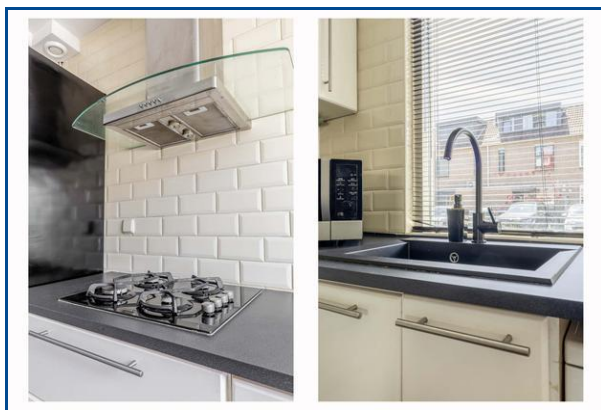
Foto's



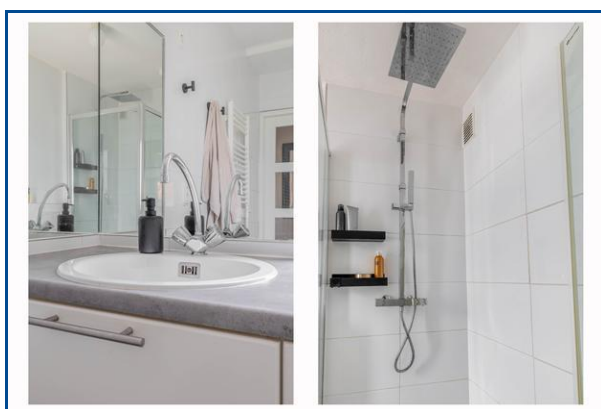
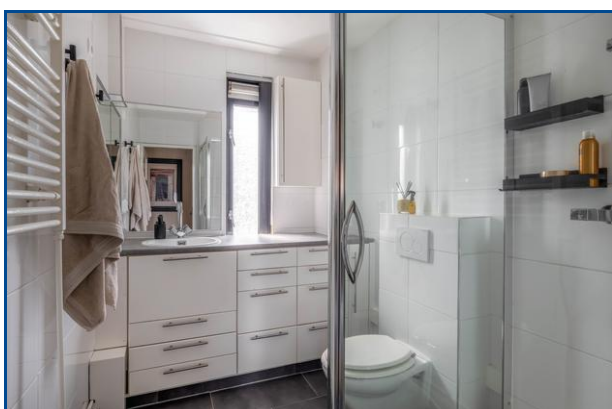
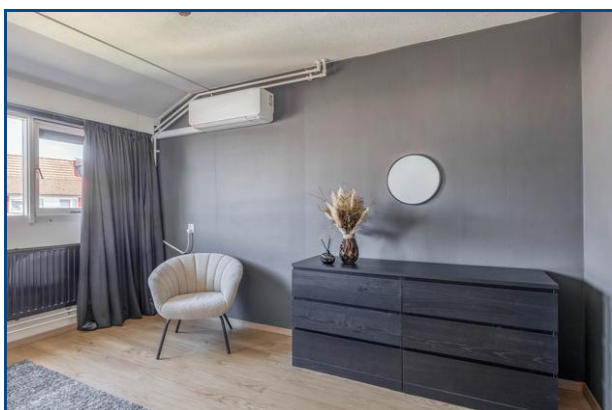
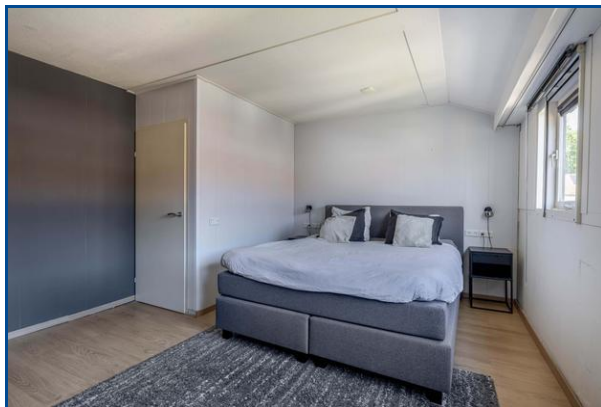
Foto's



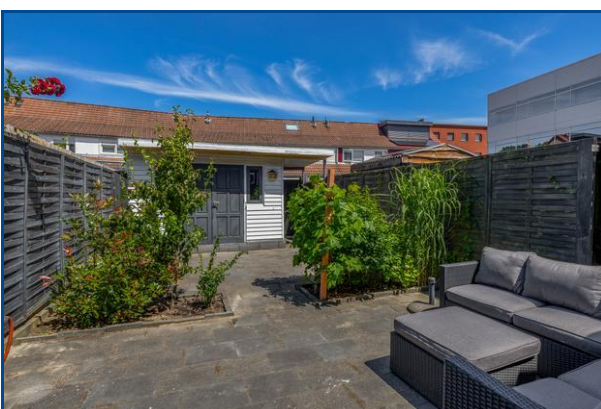
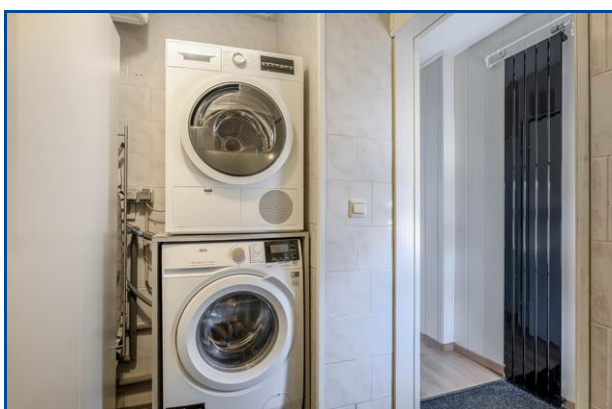
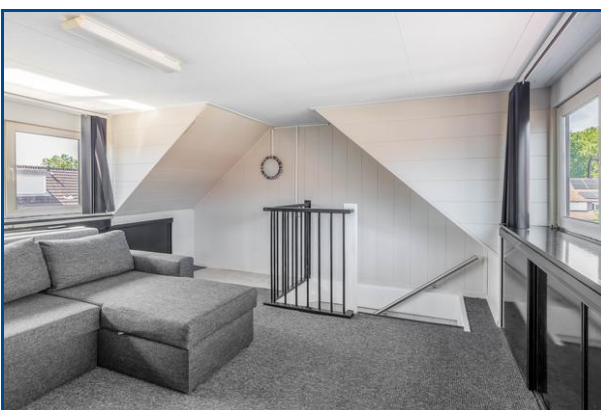
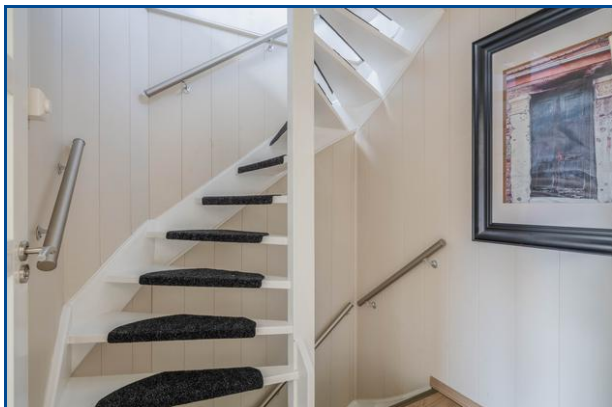
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

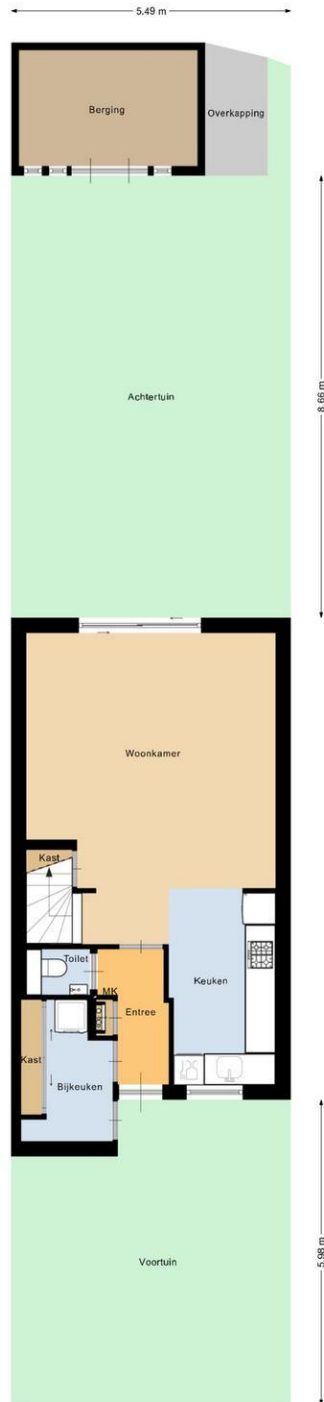


Foto's



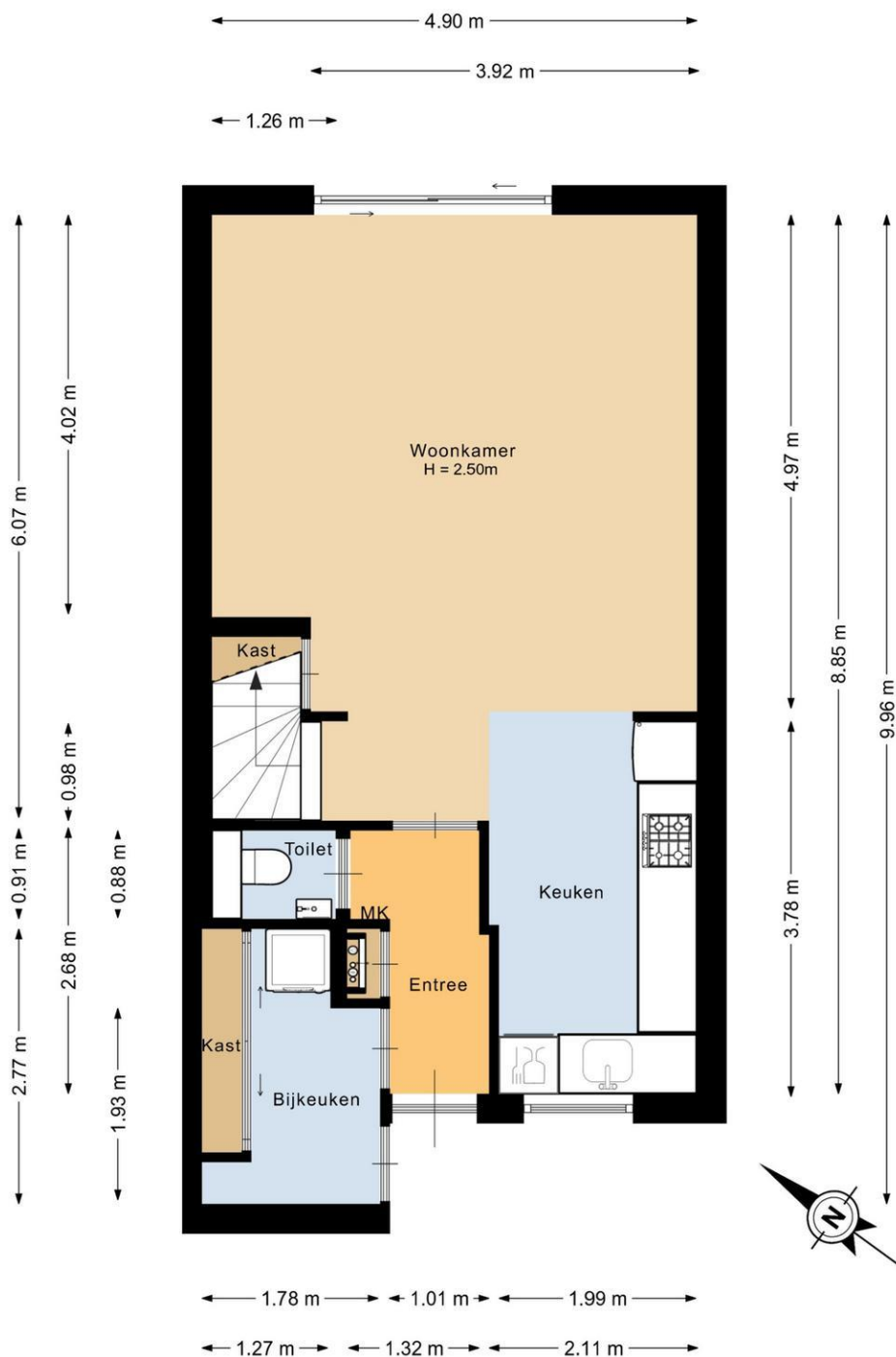
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Mackaystraat 8
Postcode / Plaats	3201 WG Spijkenisse
Gemeente	Spijkenisse
Sectie / Perceel	D / 7639
Oppervlakte	129 m ²
Soort	Volle eigendom

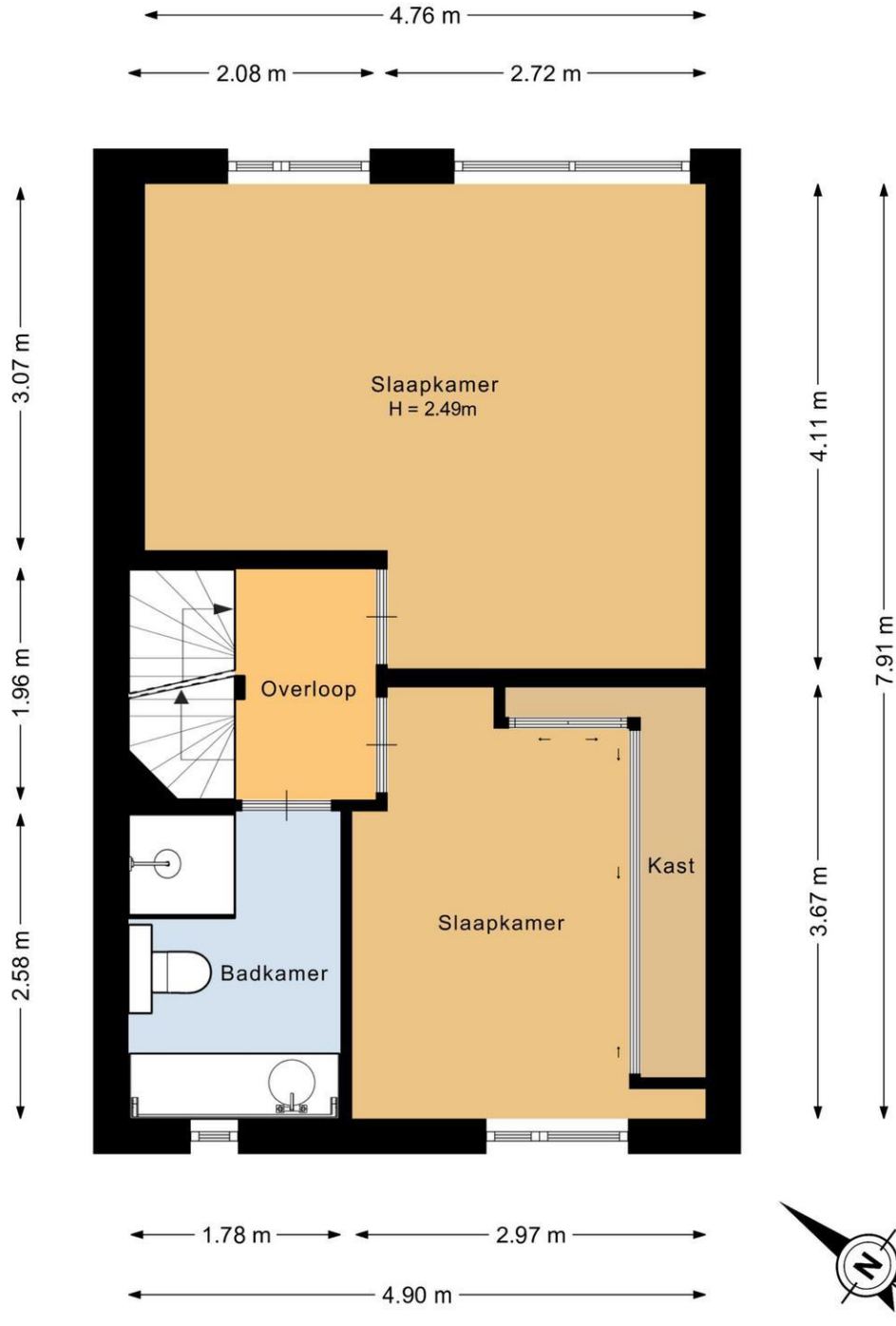


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

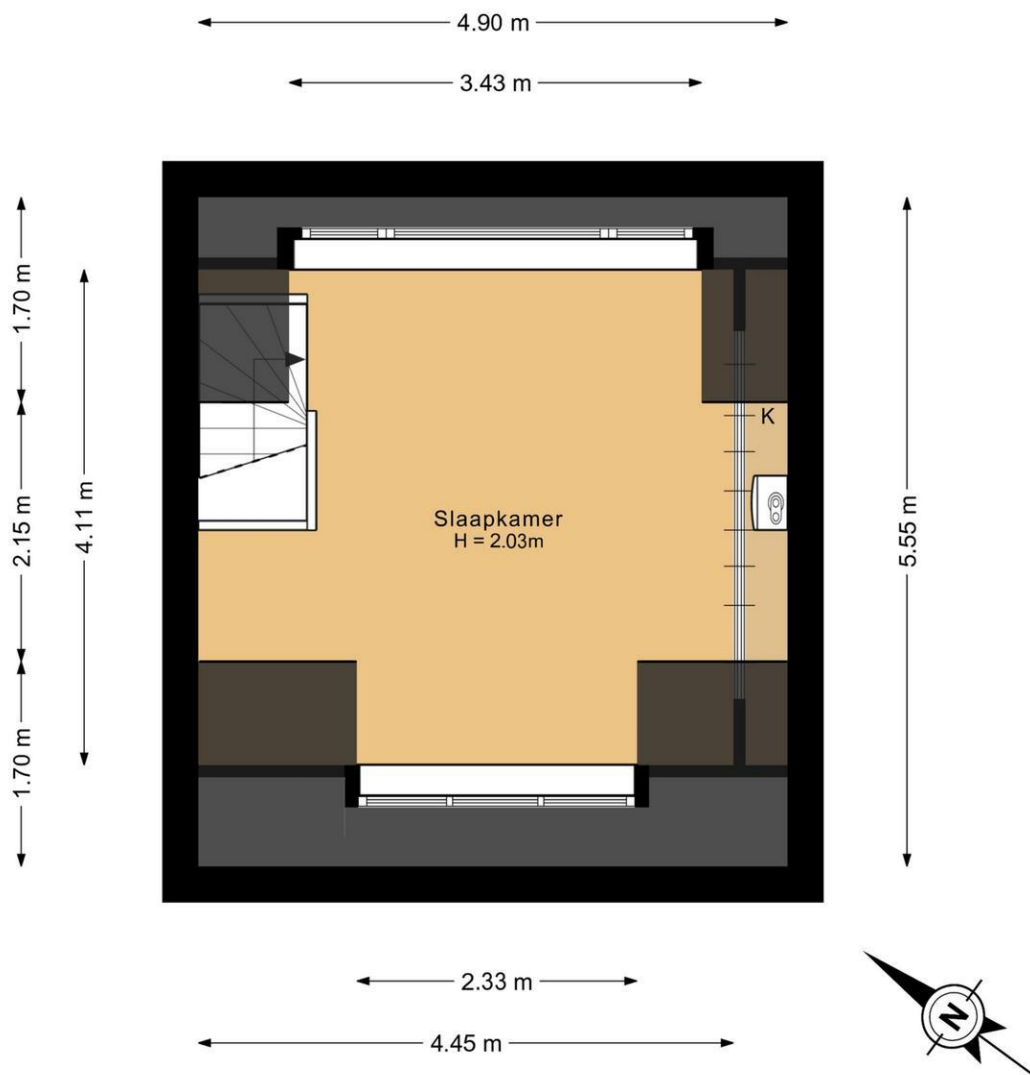




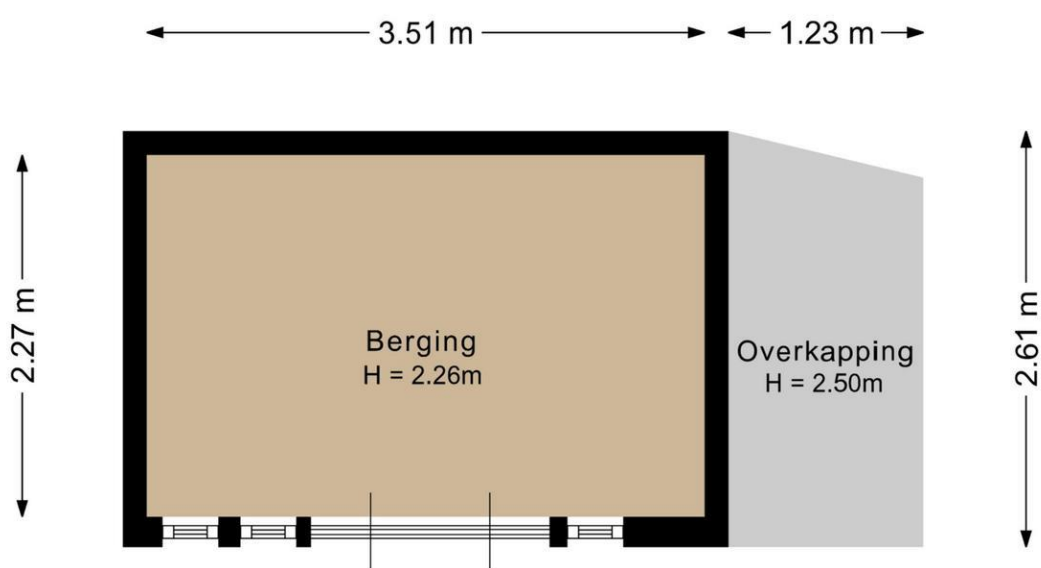
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



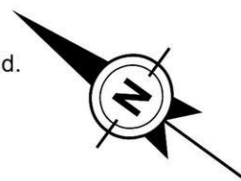
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Uw referentie: Huysvisie



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Spijkernisse
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	7693
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, gelieve op 23 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

