



Ede

Het Carré 19



'Samen meer in huis'

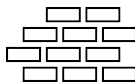
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
2010



perceeloppervlakte
113 m²



aantal kamers
6

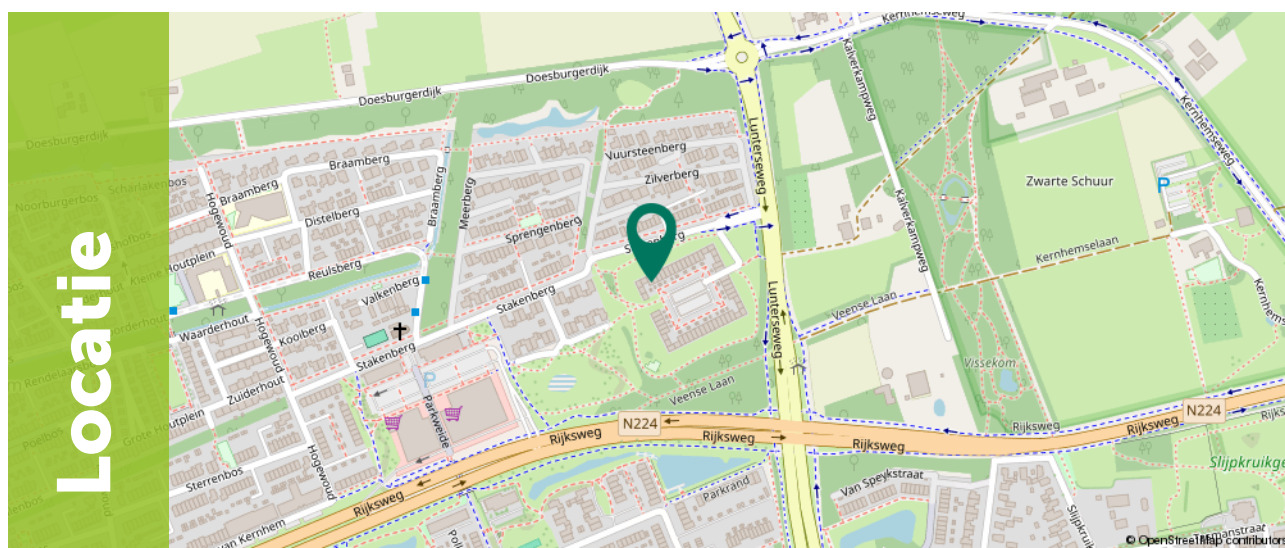


woonoppervlakte
148 m²



tuinligging
Zuidoost

Type woning	Tussenwoning
Inhoud woning	505 m ³
Bouwjaar	2010
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Energie label	A
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas
CV ketel	Intergas 2010
Parkeren	Openbaar parkeren en eigen parkeerplaats



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een verrassend ruime, energiezuinige gezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers, een zonnige buitenruimte én eigen parkeerplaats? Dan is Het Carré 19 in Ede zeker een bezichtiging waard. Deze royale tussenwoning, gebouwd in 2010, biedt maar liefst 148 m² woonoppervlakte, beschikt over energielabel A en heeft een praktische indeling verdeeld over drie volwaardige woonlagen. Met vijf slaapkamers, twee airco's op de zolderverdieping, twee bergingen en een heerlijke voortuin is dit een woning waar ruimte en wooncomfort centraal staan.

De woning ligt in de populaire en ruim opgezette wijk Kernhem en biedt volop leefruimte voor het hele gezin. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een complete badkamer. De tweede verdieping beschikt over nog eens twee ruime slaapkamers. Dankzij de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde zijn ook deze kamers aangenaam licht en verrassend ruim. De zonnige voortuin van circa 42 m² vormt een fijne plek om buiten te zitten en fungeert als een verlengstuk van de woonkamer.



Omschrijving

Het Carré 19 is gelegen in de geliefde woonwijk Kernhem, een groene en kindvriendelijke wijk waar veel gezinnen zich thuis voelen. De rustige woonomgeving, de ruime opzet en de aanwezigheid van diverse speelvoorzieningen maken dit een aantrekkelijke plek om te wonen.

Ook qua ligging is deze woning ideaal. Een supermarkt voor de dagelijkse boodschappen bevindt zich op korte afstand en het gezellige centrum van Ede, met een ruim aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen, is binnen enkele minuten fietsen bereikbaar. Daarnaast ligt het treinstation op korte fietsafstand en bereik je met de auto binnen enkele minuten de belangrijkste uitvalswegen.

Belangrijkste kenmerken op een rij:

- Royale eengezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers;
- Energiezuinig dankzij energielabel A en 8 zonnepanelen;
- Voorzien van twee airco's op de tweede verdieping;
- Twee kunststof dakkapellen voor extra ruimte en lichtinval;
- Zonnige voortuin op het zuidoosten;
- Volop bergruimte dankzij twee praktische bergingen van circa 2 m² en 5 m²;
- Eigen parkeerplaats;
- Gelegen in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Kernhem.



Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van deze verrassend ruime woning. In de hal bevinden zich de meterkast, de toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit hier stap je de lichte woonkamer van circa 28 m² binnen, een fijne leefruimte met volop plaats voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Aan de voorzijde van de woning ligt de moderne open keuken van circa 11 m². Dankzij de openslaande deuren naar de zonnige voortuin geniet deze ruimte van veel daglicht. De voortuin vormt daardoor een natuurlijk verlengstuk van de woonruimte en biedt een heerlijke plek om te ontspannen, te eten of te genieten van het buitenleven. De praktische indeling en prettige lichtinval maken de begane grond tot een comfortabele en uitnodigende leefomgeving voor het hele gezin.



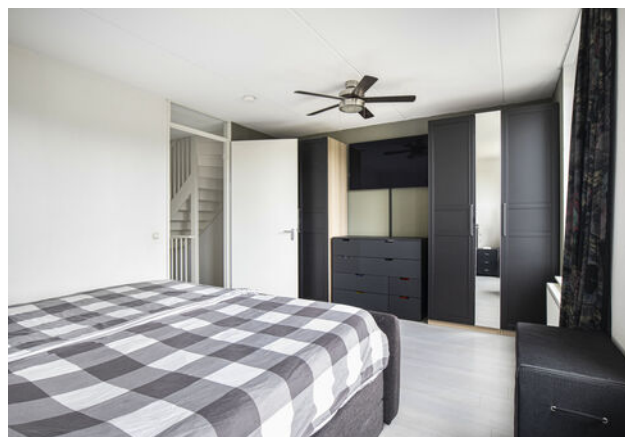
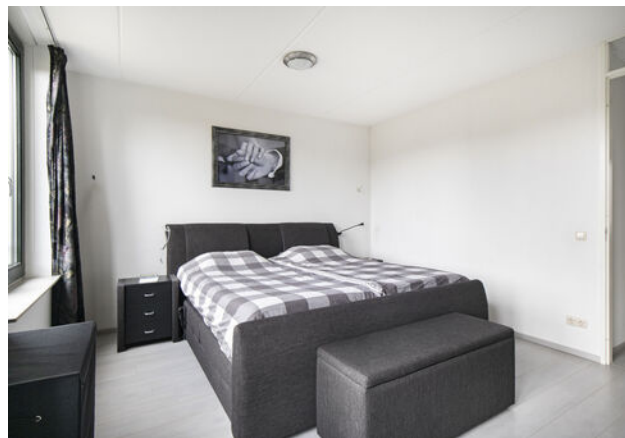




1e Verdieping

De eerste verdieping biedt volop ruimte voor het gezin. Vanaf de overloop zijn drie comfortabele slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

De slaapkamers zijn circa 20 m², 12 m² en 6 m² groot. De royale hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een groot bed en een ruime kledingkast. De overige kamers zijn flexibel in te richten als kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer. De complete badkamer is van alle gemakken voorzien en beschikt over een ligbad, een separate douche, een toilet en een wastafel. Een fijne en praktische ruimte waar je de dag ontspannen kunt beginnen of juist afsluiten.









2e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers van circa 17 m² en 15 m². Dankzij de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde profiteren deze kamers van veel daglicht en een aangenaam ruimtelijk gevoel. Voor extra comfort zijn beide kamers voorzien van een minirooftop airco, waardoor ook tijdens warme zomerdagen een prettig binnenklimaat behouden blijft. De kamers zijn momenteel ingericht als slaapkamers, maar lenen zich uiteraard ook uitstekend als thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer. Daarnaast beschikt deze verdieping over een praktische aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur en extra bergruimte.







Exterieur

Geniet van volop buitenruimte bij deze woning dankzij de ruime voortuin van circa 42 m². Gelegen op het zuidoosten is dit een heerlijke plek om te ontspannen, buiten te eten of gezellig samen te zijn met familie en vrienden. Door de gunstige zonligging kun je hier vrijwel de hele dag van het buitenleven genieten. Aan de achterzijde beschikt de woning bovendien over een knusse tuin, omsloten door een groene haag. Een fijne plek om in alle rust een kop koffie te drinken of op een warme zomeravond buiten te zitten. Zo biedt de woning altijd een prettige plek in zowel de zon als de schaduw. Ook aan praktische bergruimte is gedacht. De woning beschikt over twee bergingen van circa 2 m² en 5 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap, tuinmeubilair en andere spullen.

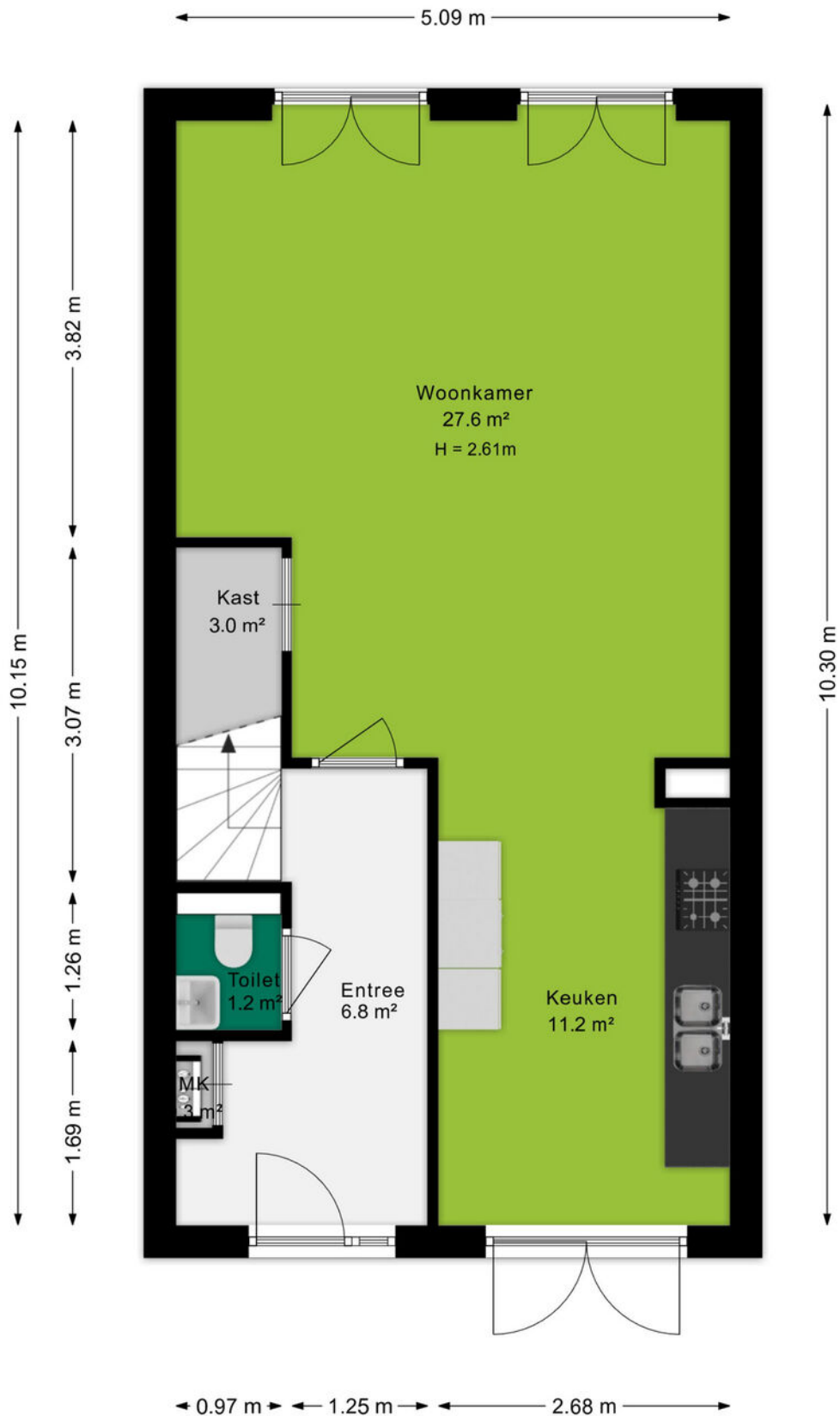






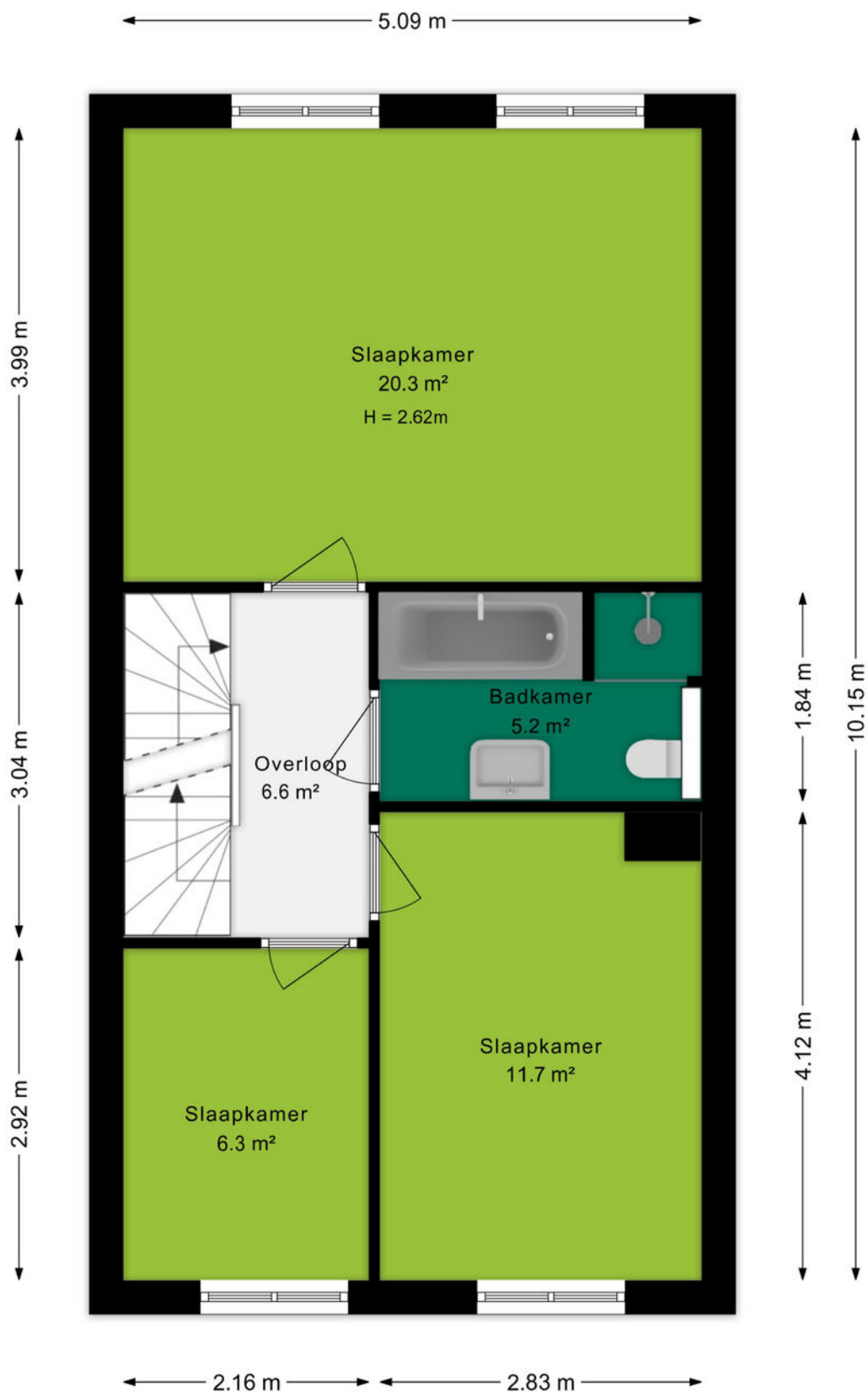
Plattegrond

Begane grond



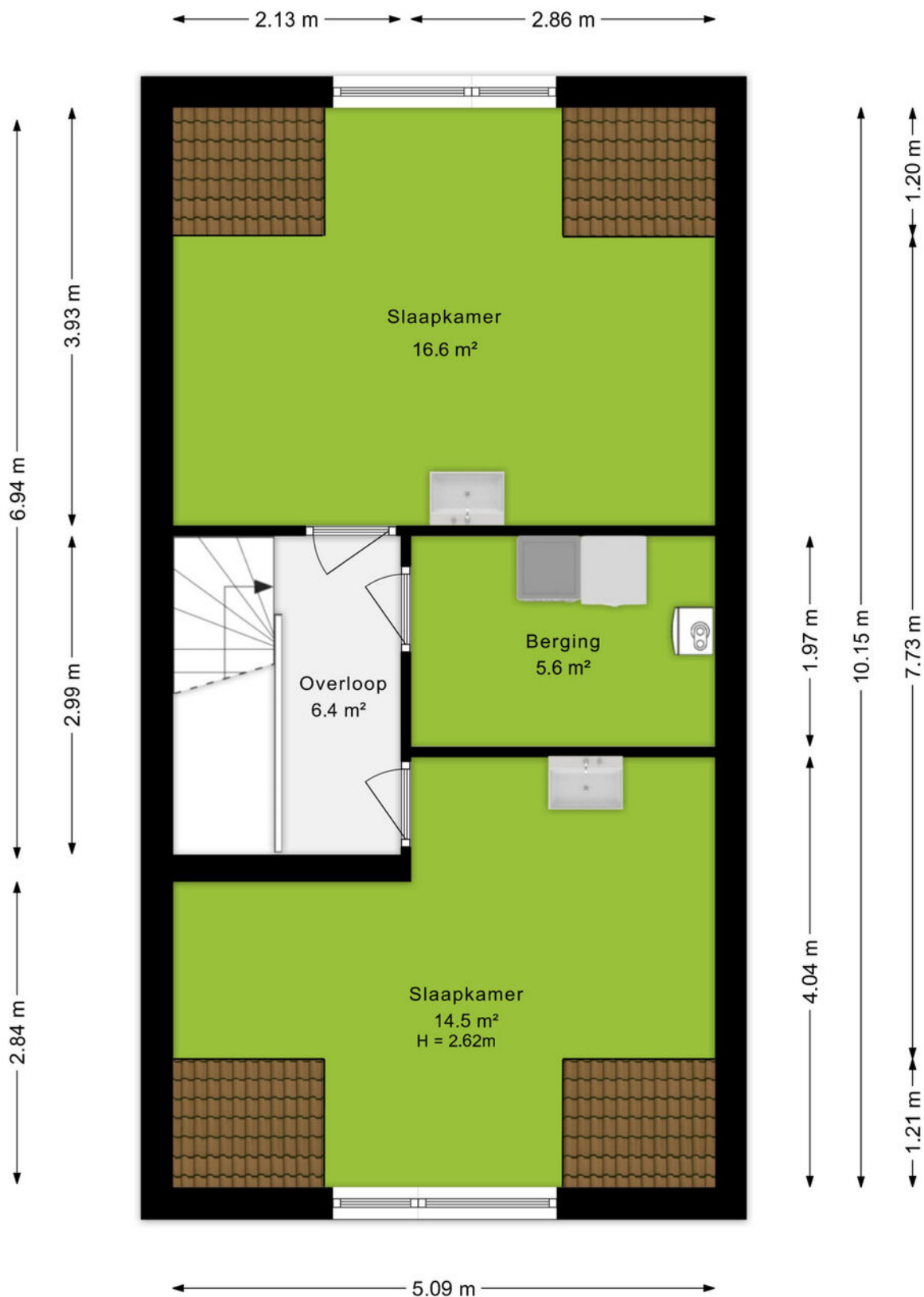
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping



Ditters
samen meer in huis

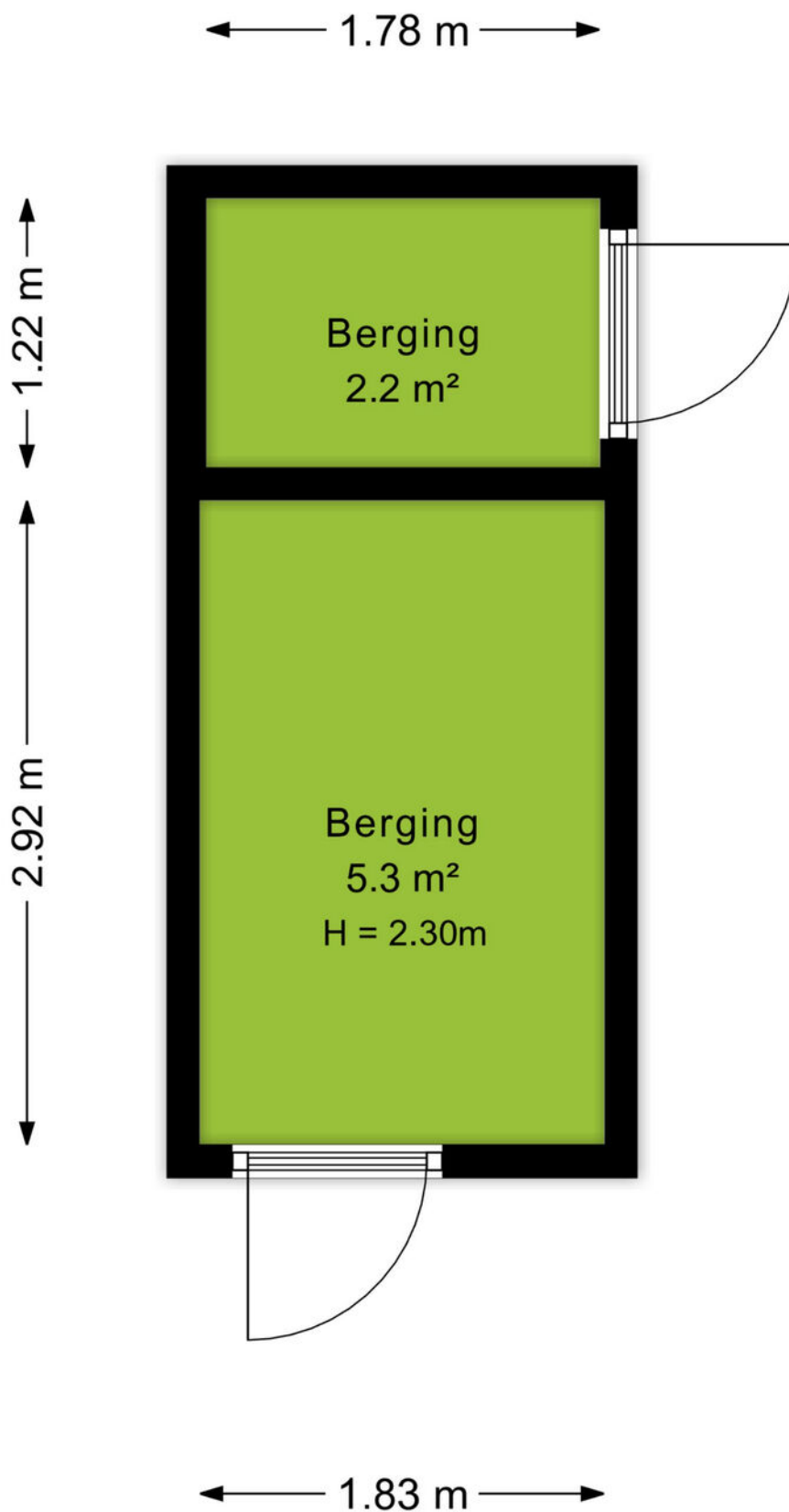
Plattegrond

Situatieschets



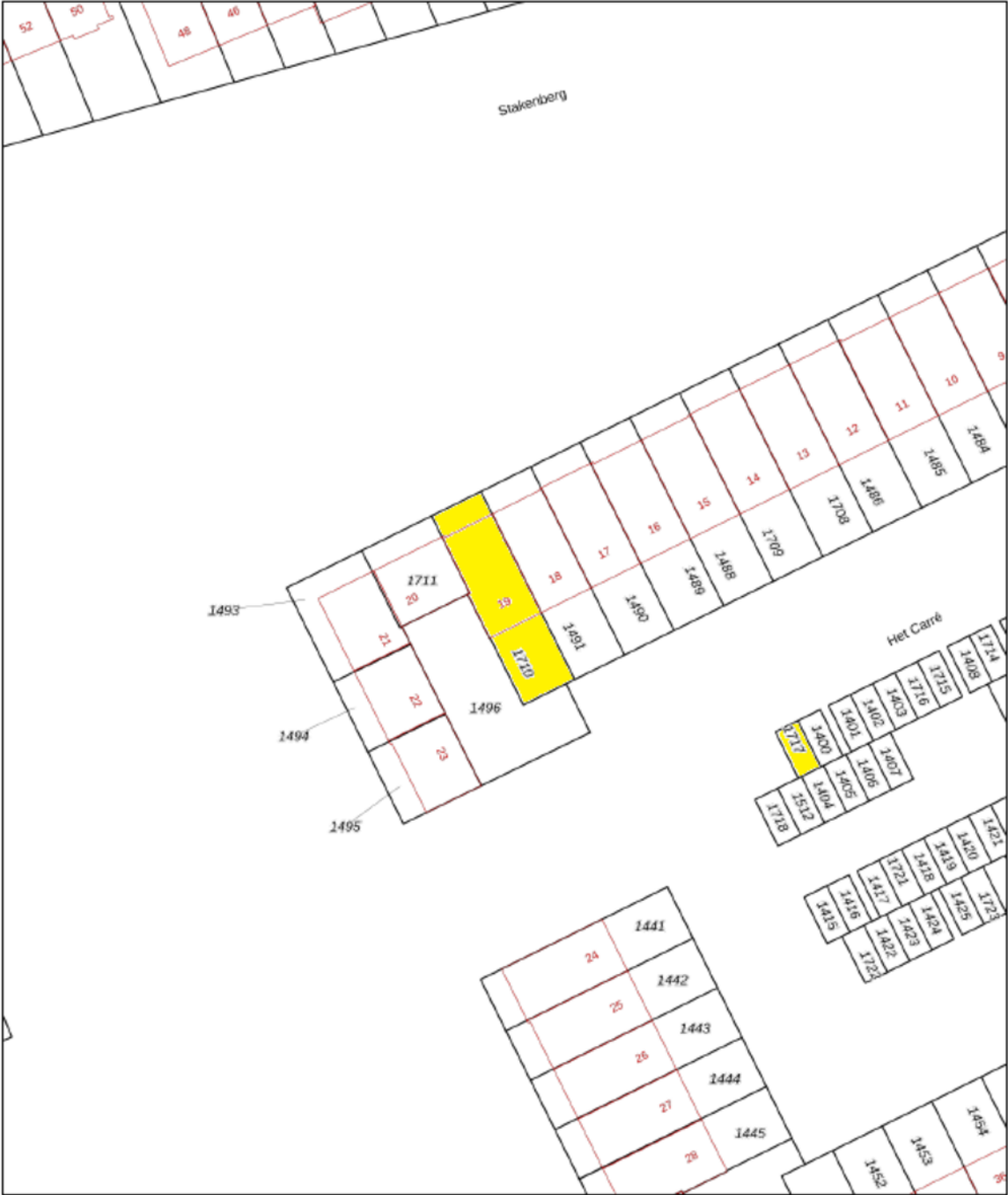
Plattegrond

Berging(en)



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart



An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular pattern. In the background, a prominent church with a tall, dark spire stands out against the sky. The town is surrounded by green trees and residential buildings. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Thijs Richters
06-42466986
thijsrichters@ditters.nl



Samantha Bos
0318-657657
samanthabos@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl