

Vuurvlinderhof 42 Schiedam



Een sfeervolle, moderne 3
kamer maisonnette.

Vraagprijs € 365.000 k.k.

Droom • Durf • Doe





Vuurvlinderhof 42, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooi**
woning!



Omschrijving

Vuurvlinderhof 42 - 3124 BX SCHIEDAM

Een sfeervolle, moderne 3 kamer maisonnette van ca. 102m² GBO woonoppervlak gelegen op de 2e en 3e verdieping met een vrije ligging en een zonnig balkon op het zuiden. De woning kenmerkt zich door zijn mooie lichte ruimtes, vrij zicht over de wijk en heeft een royale woonkamer van maar liefst 51m². De woning ligt aan een hofje wat wordt omringd door de gelijksoortige woningen aan het Vuurvlinderhof en deel uitmaken van een actieve vereniging van eigenaren. De locatie in Schiedam-Noord is ideaal ten opzichte van buurtcentra, supermarkt, scholen en openbaar vervoer. Daarnaast liggen het Beatrixpark en recreatiegebied Midden Delfland op loopafstand.

INDELING

Slaapetage (2e verdieping):

Ruime entree, meterkast, hal, toilet voorzien van fonteintje, trapkast en trapopgang naar de woonverdieping.

Hoofdslaapkamer van ca. 14m². Slaapkamer II van ca. 12m² voorzien van een half ronde erker. Netjes uitgevoerde badkamer voorzien van zwarte accenten en uitgevoerd met een wastafelmeubel, spiegel met verlichting, inlopdouche en een ligbad. Aan de voorzijde bevindt zich de inpandige bergruimte te gebruiken voor de fiets ed. Hier is ook de wasmachine en droger geplaatst.

Woonetage (3e verdieping):

Riante woonkamer met een half open keuken van totaal ca. 51m². De woonkamer heeft een Frans balkon en bij de keuken is er een vaste kast met de CV ketel. De keuken is voorzien van een hoekopstelling met inbouwapparatuur: oven, gaskookplaat en afzuigkap en een losstaande koel/vrieskast.

Overige:

- Opleverings indicatie november 2026;
- Geheel voorzien van dubbel glas en deels HR++ glas;
- Gezien het bouwjaar van het appartement wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst;
- CV ketel uit 2025;
- Energie label A (13-07-2036);
- Erfpacht afgekocht tot 14-12-2044, loopt tot 14-12-2093;
- VVE bijdrage € 188,- per maand;
- Bouwjaar 1996;
- Gebruiksoppervlakte wonen 102m² (NEN2580).
- Inhoud 319.4m³ (NEN2580).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. U kunt indien gewenst de woning voor het tekenen van de koopakte zelf inmeten en controleren.



Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Slaapkamers

2



Woonoppervlakte

102 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1996



Energie label

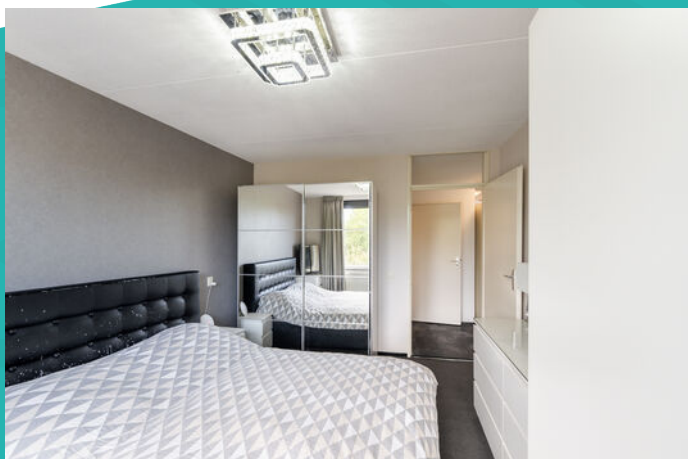
A

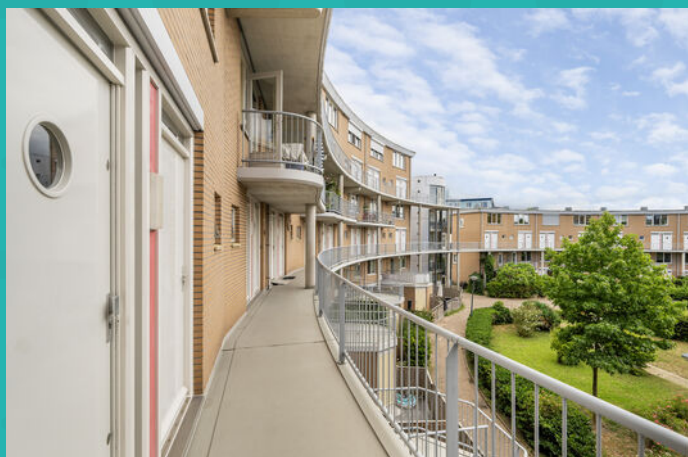


















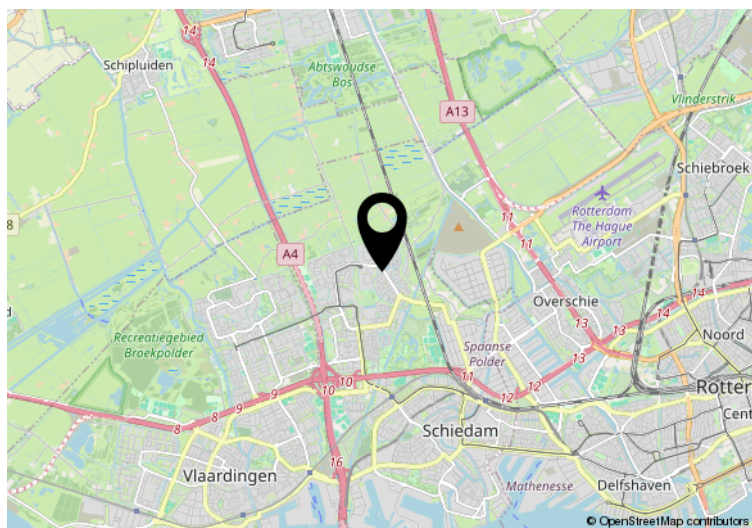


Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

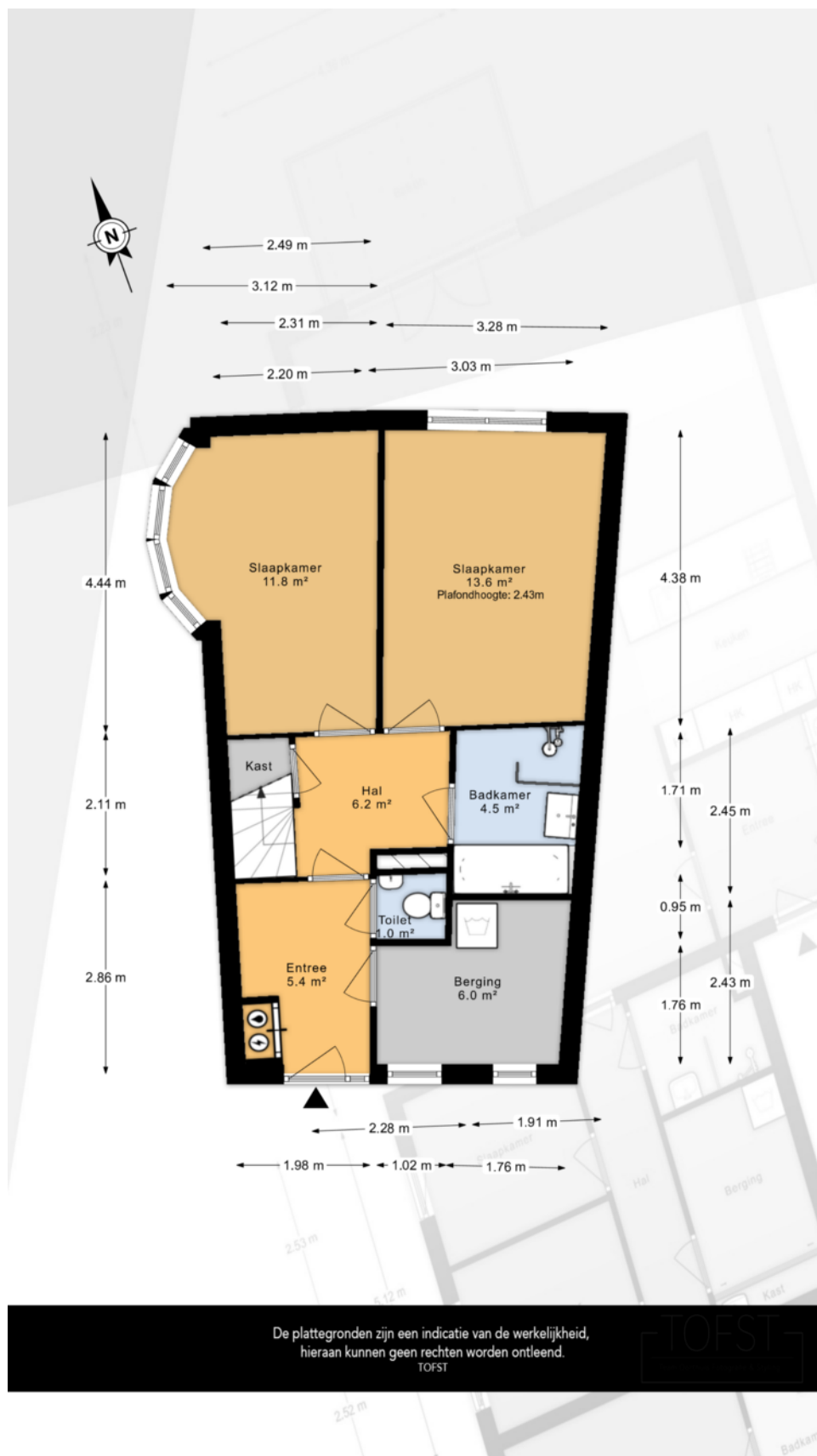
Schiedam-noord:

Deze woning is gelegen in Schiedam-Noord. Een groene omgeving met natuurgebied Midden-Delfland met diverse wandel- en fietsroutes om de hoek. Openbaar vervoer, uitvalswegen, scholen, diverse natuurspeeltuinen, winkelcentrum Hof van Spaland nabij het gezellige 'Oud Kethel' en het prachtige Beatrixpark liggen allen op steenworp afstand.

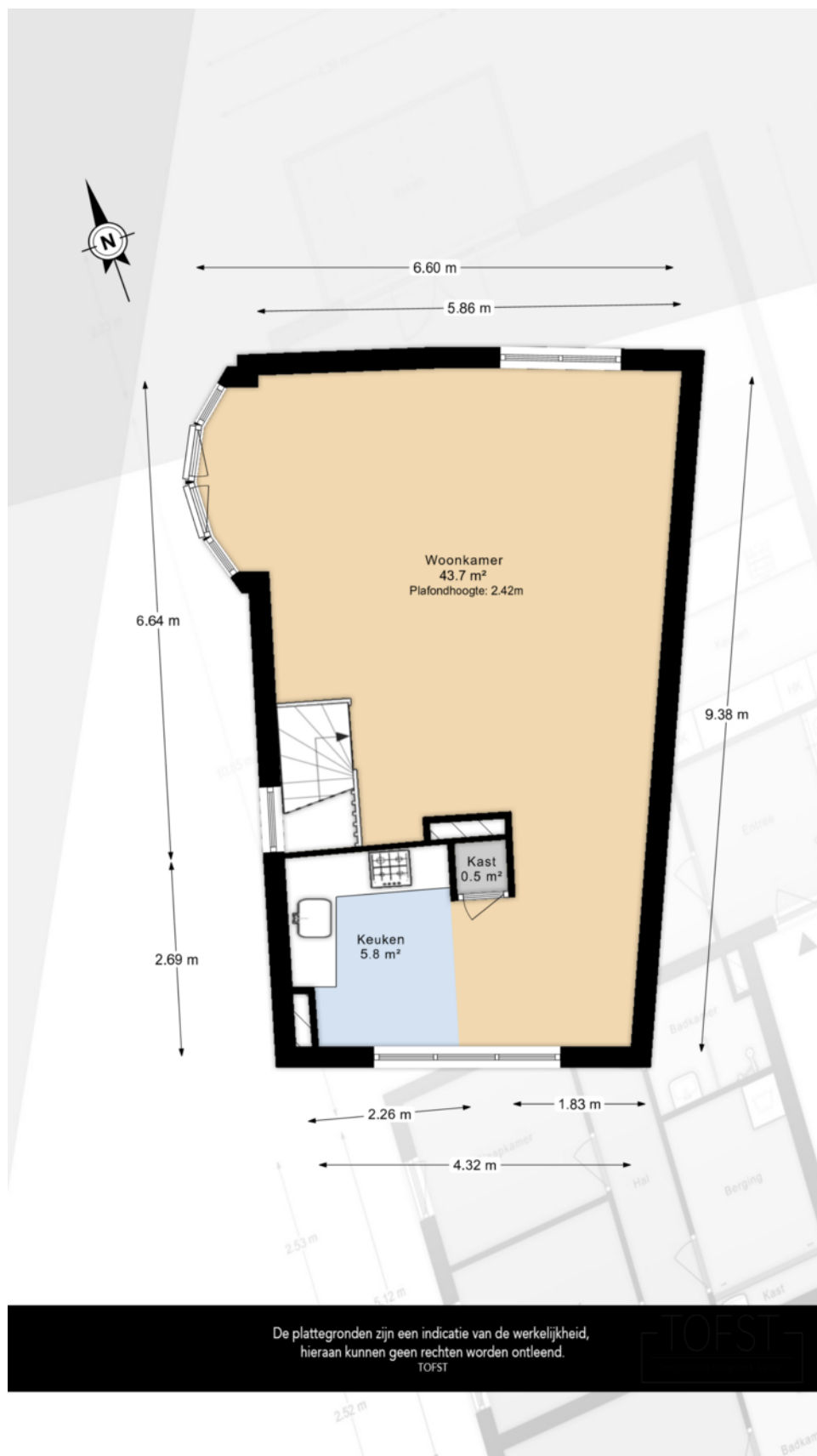


Hier is de woning
Vuurvlinderhof 42
Schiedam

Plattegrond

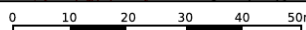


Plattegrond





Uw referentie: 5632a43





Ons team



Arjan Schreudering
NVM makelaar (RMT)



Joris van der Windt
NVM makelaar (RMT)



Indy Vanderzaken
Medewerkster
binnendienst / Assistent
makelaar (ARMT)
(in opleiding)



Mandy Knoop
Medewerkster binnendienst



Sam Hazebroek
Medewerkster binnendienst

3D
makelaars

010 - 427 77 88
info@3dmakelaars.nl
3dmakelaars.nl



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl