

Te koop



Bergen op Zoomstraat 153
Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1938

ENERGIELABEL
B

INHOUD
426 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

WOONOPPERVLAKTE
120 m²

LIGGING TUIN
Zuiden

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Verrassend ruime tussenwoning met uitgebouwde leefruimte, drie slaapkamers en fijne achtertuin. Aan de Bergen op Zoomstraat 153 staat deze verrassend ruime tussenwoning met een royale leefruimte op de begane grond, moderne keuken, drie slaapkamers en een ruime badkamer. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor woonkamer, eetkamer en keuken samen een fijne leefruimte vormen. De grote lichtstraat bij de keuken zorgt daarbij voor veel daglicht.

Ook boven is er volop ruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De tweede verdieping biedt een derde slaapkamer en extra ruimte op de overloop. Buiten beschikt de woning over een onderhoudsvriendelijke achtertuin met een ruime vrijstaande berging en achterom.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar. De woonkamer is ruim van opzet, met aan de voorzijde plaats voor een gezellige zithoek en verder naar achteren het eetgedeelte. De tegelvloer loopt door over vrijwel de gehele begane grond.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd. Hier bevindt zich de moderne keuken, die door de brede doorgang mooi aansluit op het eetgedeelte. De grote lichtstraat brengt veel daglicht naar binnen. De keuken is uitgevoerd in een donkere kleurstelling en beschikt over veel kast- en werkruimte, diverse inbouwapparatuur en een ruim schiereiland. Dubbele tuindeuren geven toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee goed bemeten slaapkamers en de ruime badkamer. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een royale inloopdouche met glazen wand, dubbel wastafelmeubel en toilet. Ook de aansluitingen voor wasmachine en droger bevinden zich hier.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de derde slaapkamer met dakraam. De ruime overloop biedt daarnaast mogelijkheden als werk-, hobby- of bergruimte. Vanuit deze verdieping is tevens een bergzolder bereikbaar.

Buiten

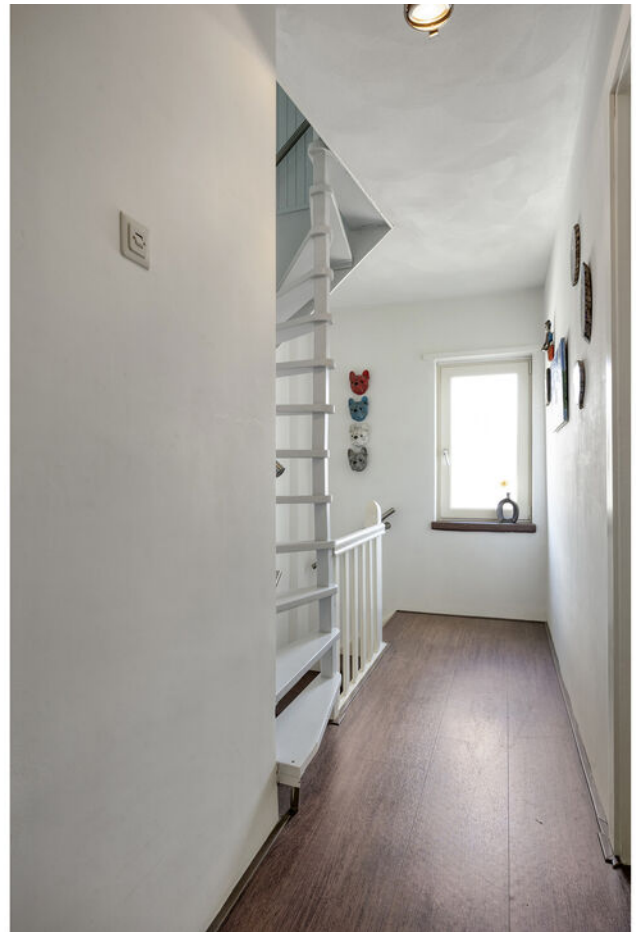
De achtertuin is grotendeels bestraat en daardoor onderhoudsvriendelijk. Er is volop ruimte voor een fijne zit- of loungehoek. Achter in de tuin staat een royale vrijstaande berging voor fietsen en overige spullen. De tuin beschikt tevens over een achterom.

Kenmerken

- Royale woonkamer met zit- en eetgedeelte
- Moderne keuken met veel kast- en werkruimte
- Drie slaapkamers
- Ruime badkamer met inloopdouche
- Dubbele wastafel en tweede toilet
- Vaste trap naar de tweede verdieping
- Extra ruimte op de tweede verdieping
- Bergzolder
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Royale vrijstaande berging
- Achterom

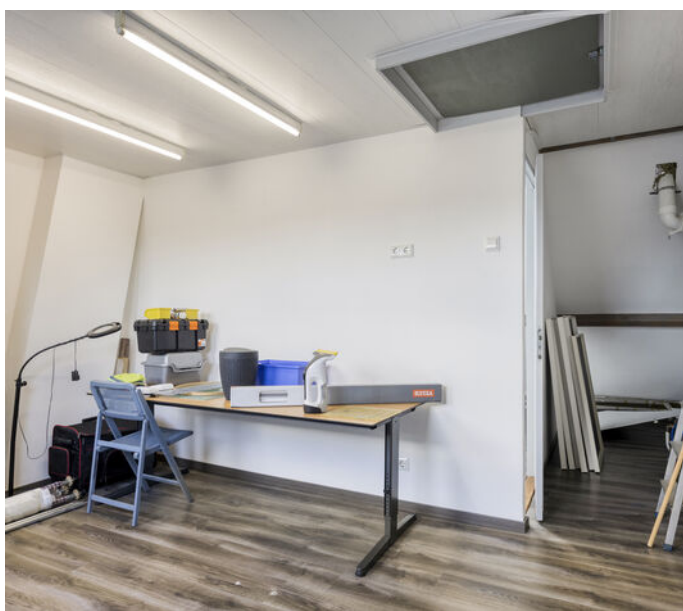














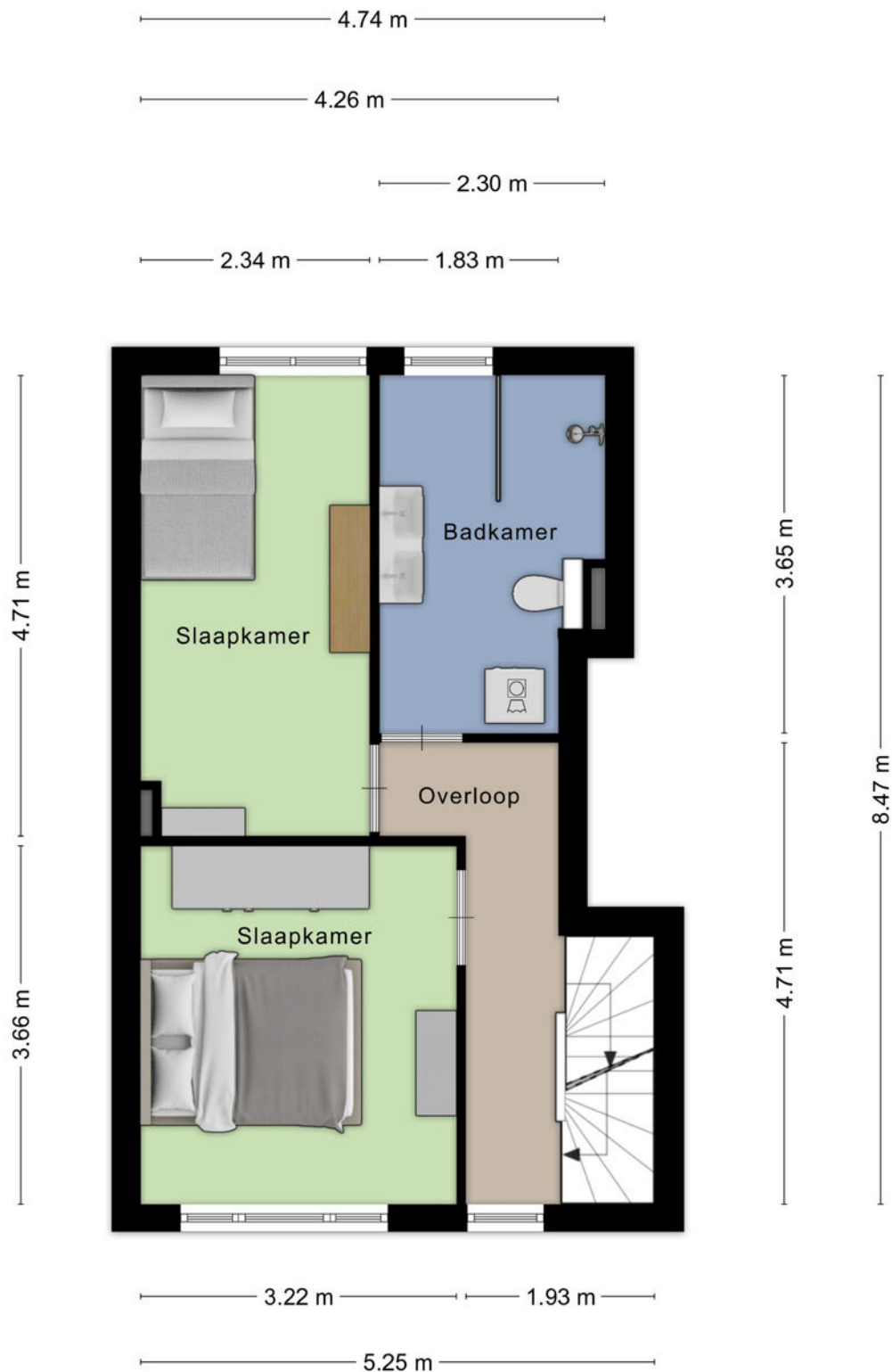


Plattegrond



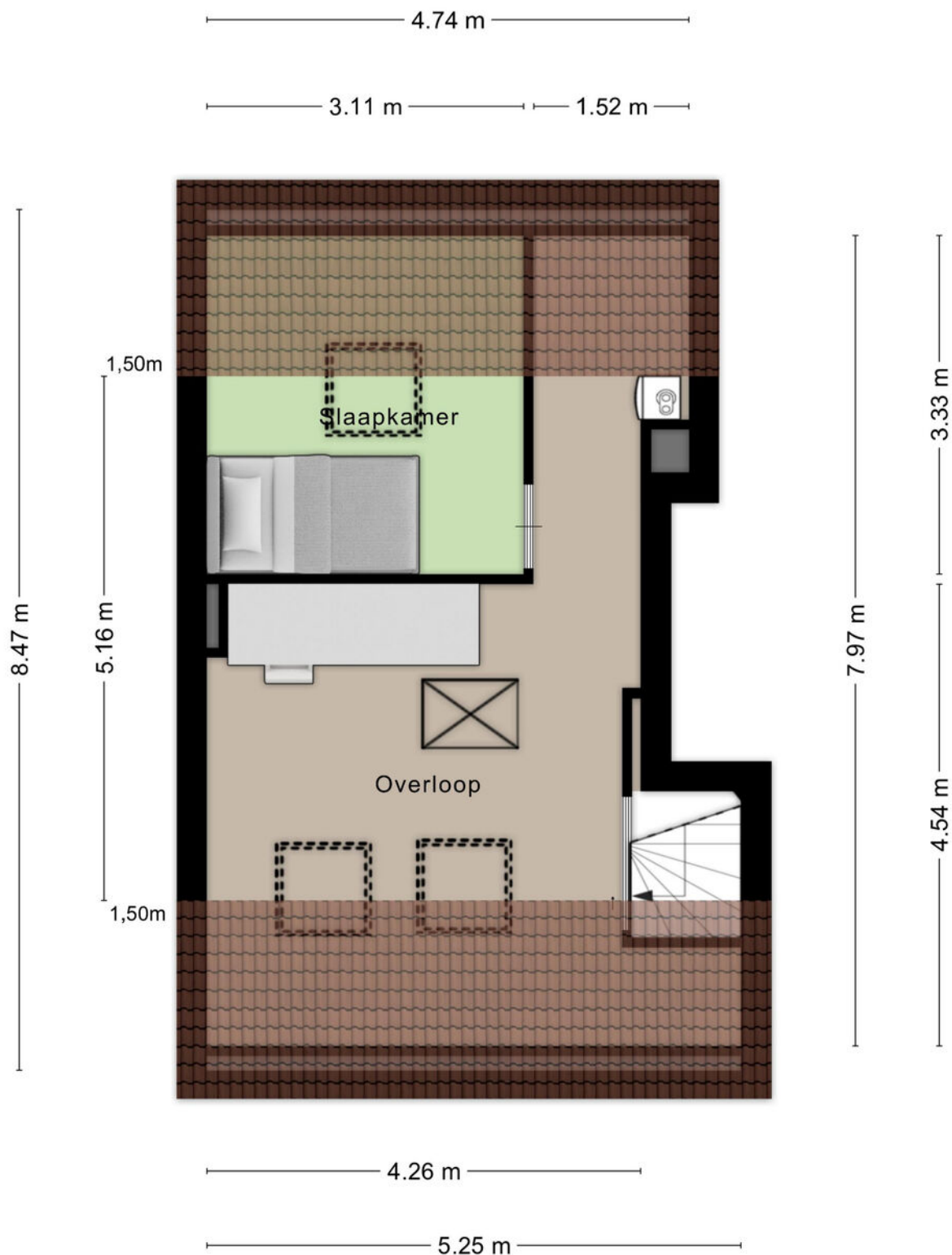
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



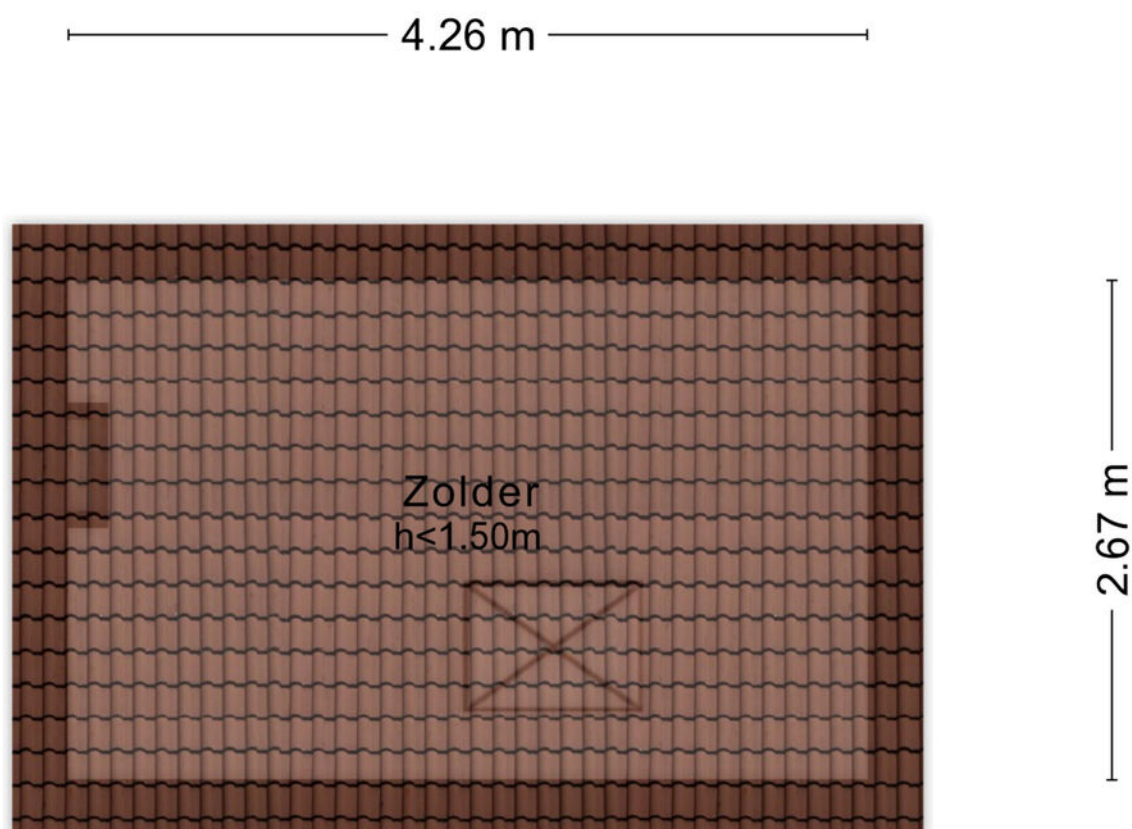
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



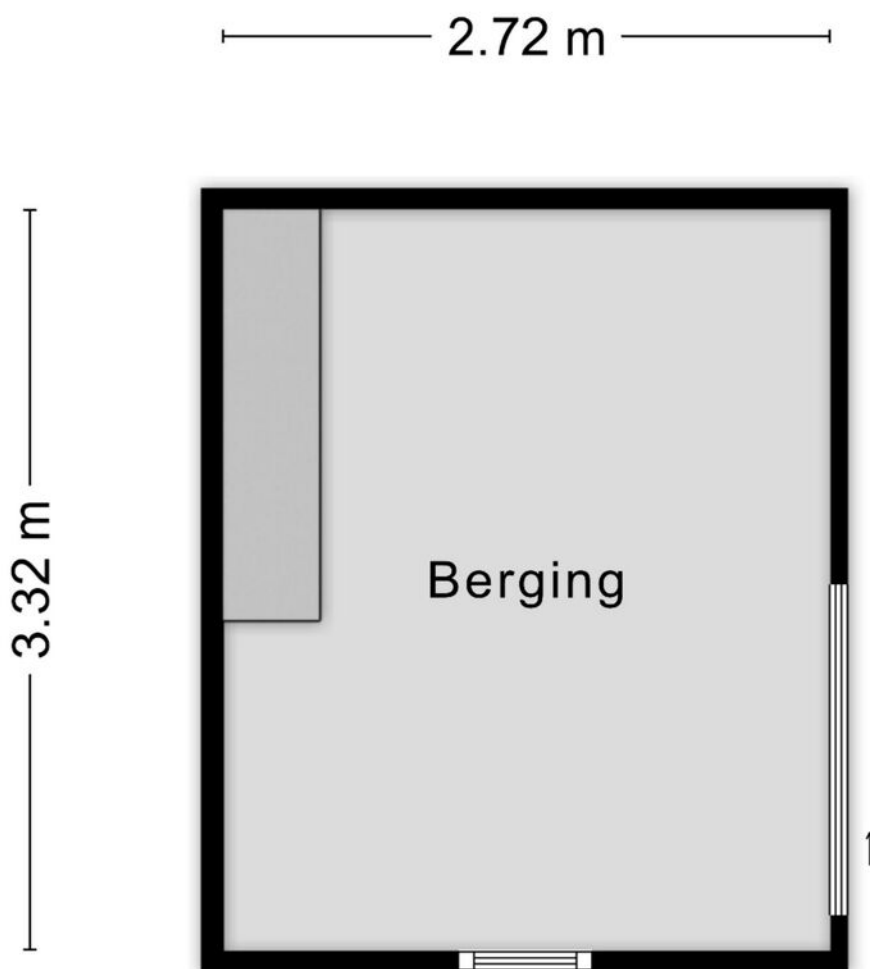
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

