



Gerrijs
Makelaardij



Vraagprijs
€ 495.000 k.k.

43

MIDDENWEG

HENGELO (GLD)

0575 465 525

info@gerritsmakelaardij.nl

www.gerritsmakelaardij.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1996

WOONOPPERVLAKTE:
118 m²

INHOUD:
521 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
250 m²



OMSCHRIJVING

Instapklare, energiezuinige twee onder een kapwoning op een mooie locatie

Ben je op zoek naar een instapklare gezinswoning met veel leefruimte, een moderne afwerking en een fijne ligging? Dan is Middenweg 43 in Hengelo (Gld.) zeker een bezichtiging waard. Deze goed onderhouden twee onder een kapwoning ligt aan een brede woonstraat aan de rand van het dorp, direct naast een groenstrook met wandelpad en speelveldje. Bovendien wandel of fiets je vanuit huis zo het prachtige buitengebied in. De woning is de afgelopen jaren op diverse onderdelen gemoderniseerd en met zorg onderhouden. Zo zijn de keuken, badkamer en toilet vernieuwd, is de tuin opnieuw aangelegd en is ook de verlengde garage vernieuwd en geïsoleerd. Met energielabel A, 14 zonnepanelen, airconditioning, een royale garage en vier slaapkamers is deze woning helemaal klaar voor de toekomst.

Indeling

Via de overdekte entree kom je binnen in de hal met toiletruimte en trapopgang. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en beschikt over dubbele tuindeuren naar de zonnige achtertuin. De moderne afwerking, pvc vloer en strak gestucte wanden geven de woonkamer een eigentijdse uitstraling. Aan de voorzijde bevinden zich de open keuken met diverse inbouwapparatuur en de gezellige eethoek met uitzicht over de rustige woonstraat.

Vanuit de hal bereik je de verlengde garage met praktische bijkeuken. Dankzij de extra lengte beschikt deze ruimte over volop berg- en werkruimte. De garage is recent vernieuwd met een nieuw dak voorzien van isolatie, een nieuw plafond en een nieuwe vloer. Aansluitend bevindt zich een aangebouwde berging, ideaal voor extra bergruimte, hobby's of het stallen van fietsen.

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer die enkele jaren geleden volledig is vernieuwd. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad, toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een verrassend ruime vierde slaapkamer, voorzien van een dakkapel en veel praktische bergruimte achter de knieschotten.

Genieten van binnen én buiten

De verzorgde voor en achtertuin zijn enkele jaren geleden opnieuw aangelegd. De achtertuin ligt op het zuiden en biedt volop privacy. Dankzij de sfeervolle houten overkapping met aangrenzende berging geniet je hier al vroeg in het voorjaar tot laat in het najaar van het buitenleven.

Ook de ligging is een groot pluspunt. Op korte afstand vind je het gezellige centrum van Hengelo (Gld.) met winkels, horeca en sportvoorzieningen. Daarnaast ligt het prachtige buitengebied van Bronckhorst letterlijk om de hoek. Doetinchem en Zutphen zijn bovendien uitstekend bereikbaar.

Een woning die alles in huis heeft.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1996
- Woonoppervlakte 118 m²
- Perceeloppervlakte 250 m²
- Vier slaapkamers
- Energielabel A
- 14 zonnepanelen
- Airco
- Vloerverwarming op de begane grond en badkamer
- Garage in spouw gebouwd
- Carport en aangebouwde berging
- Zonnige tuin op het zuiden met overkapping
- Gelegen aan een brede woonstraat nabij het buitengebied



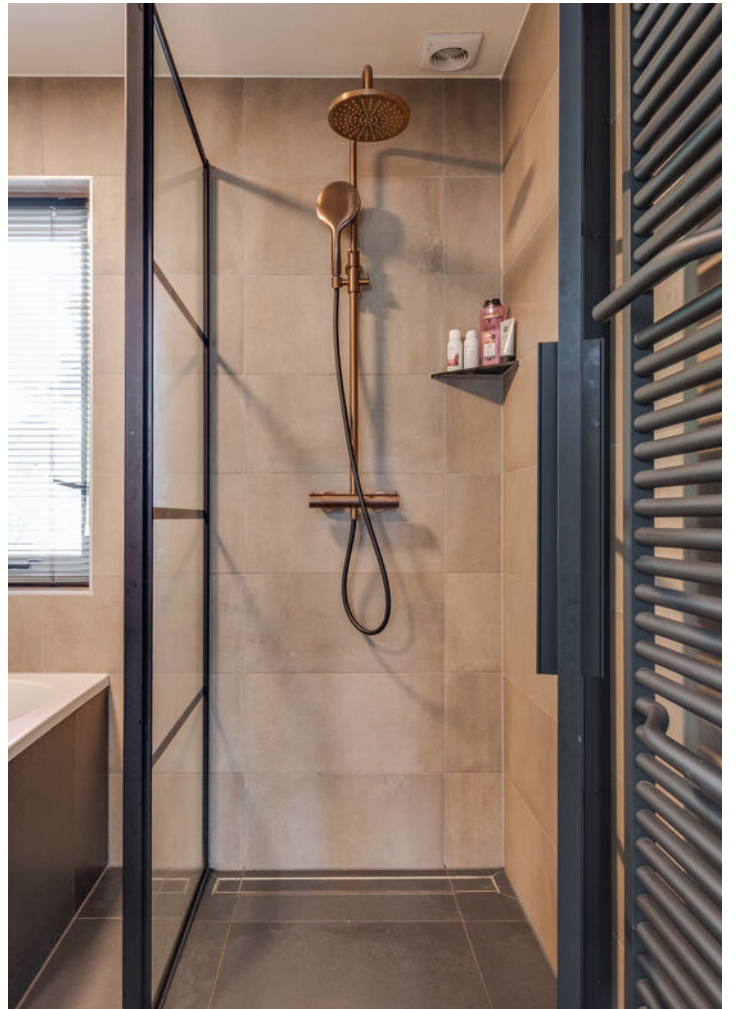
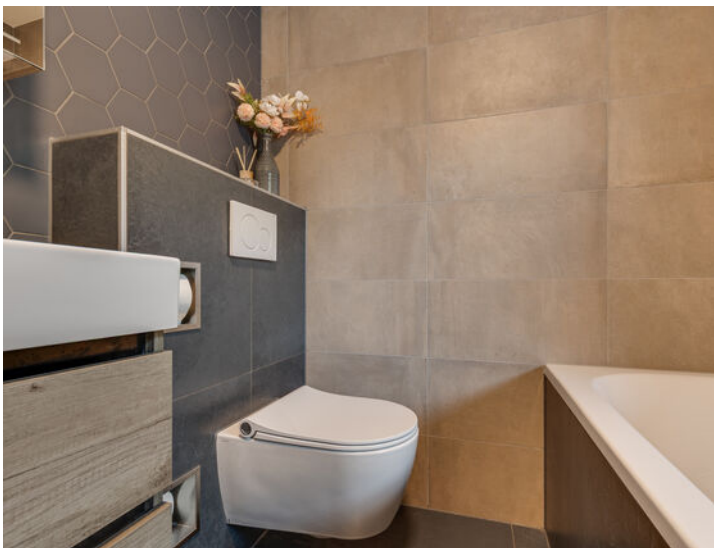








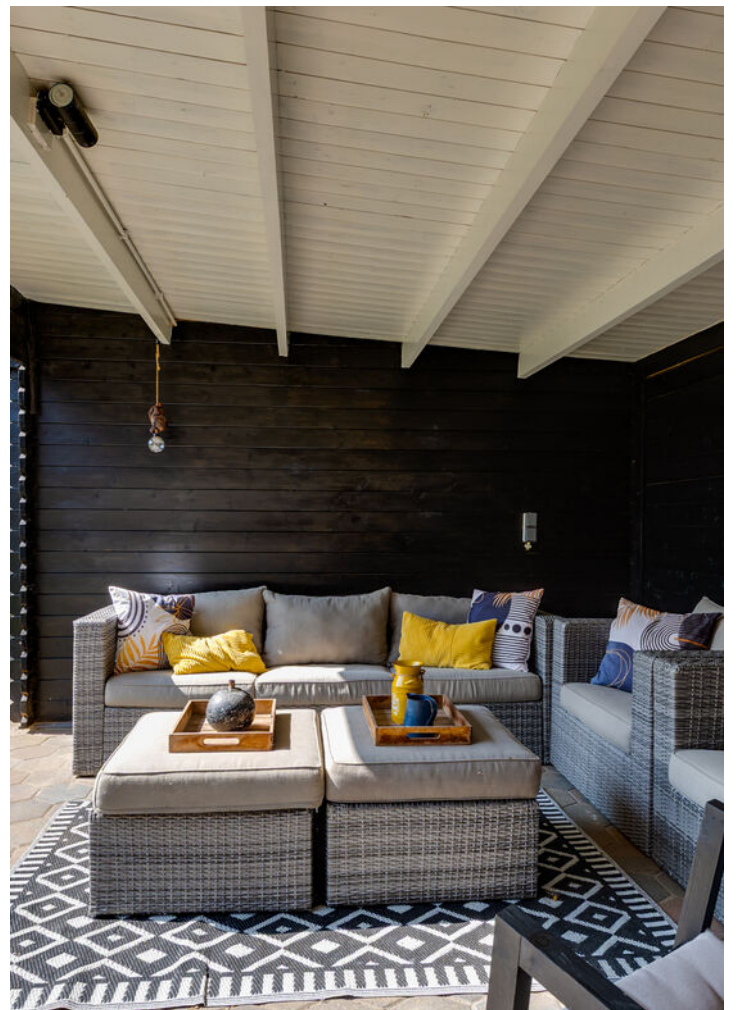














PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

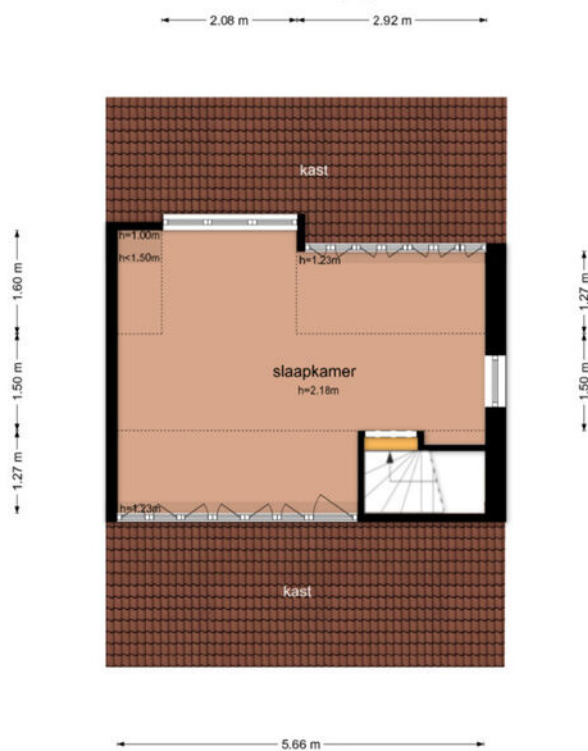
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

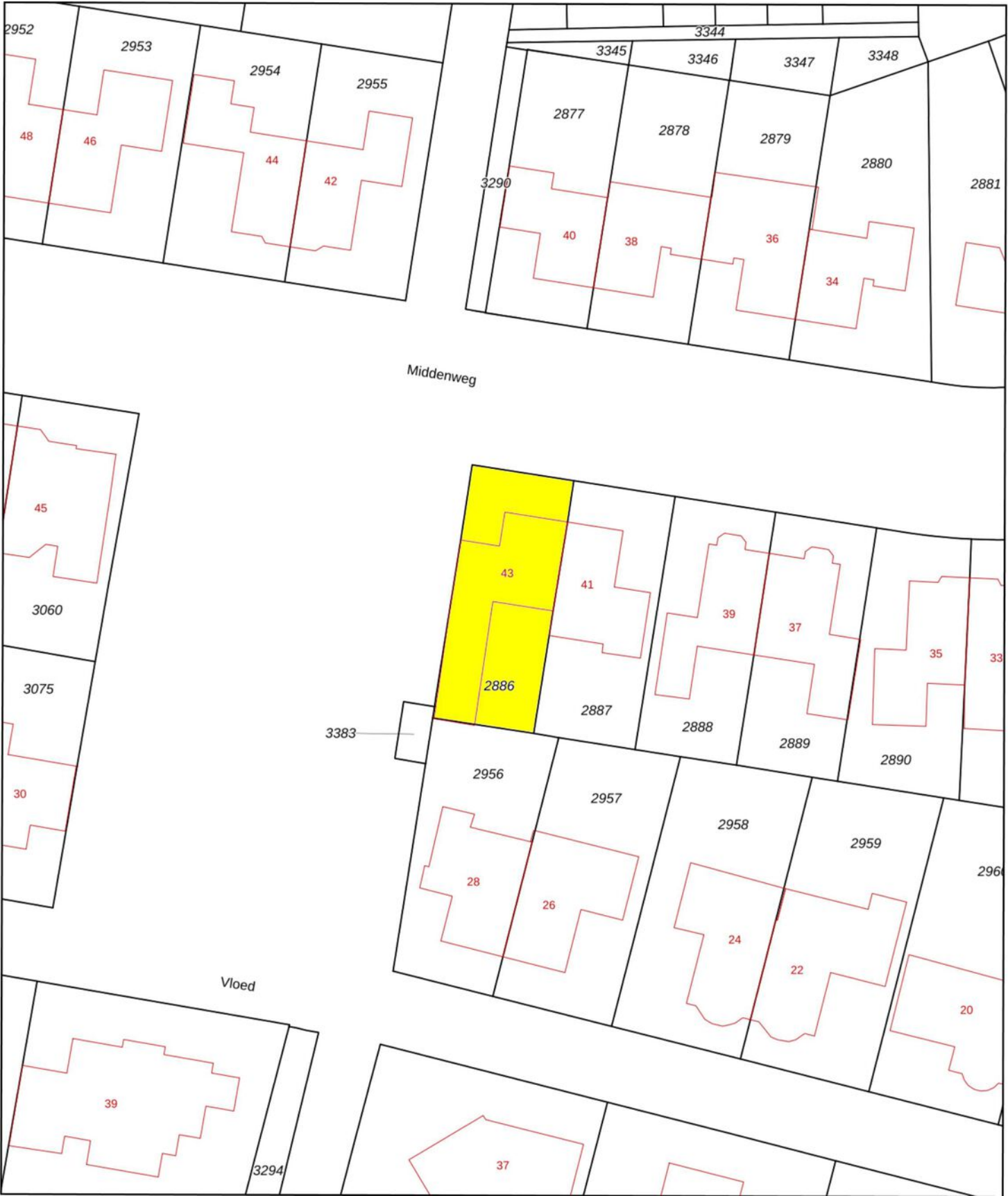
PLATTEGROND

Middenweg 43 - Hengelo
Tweede Verdieping

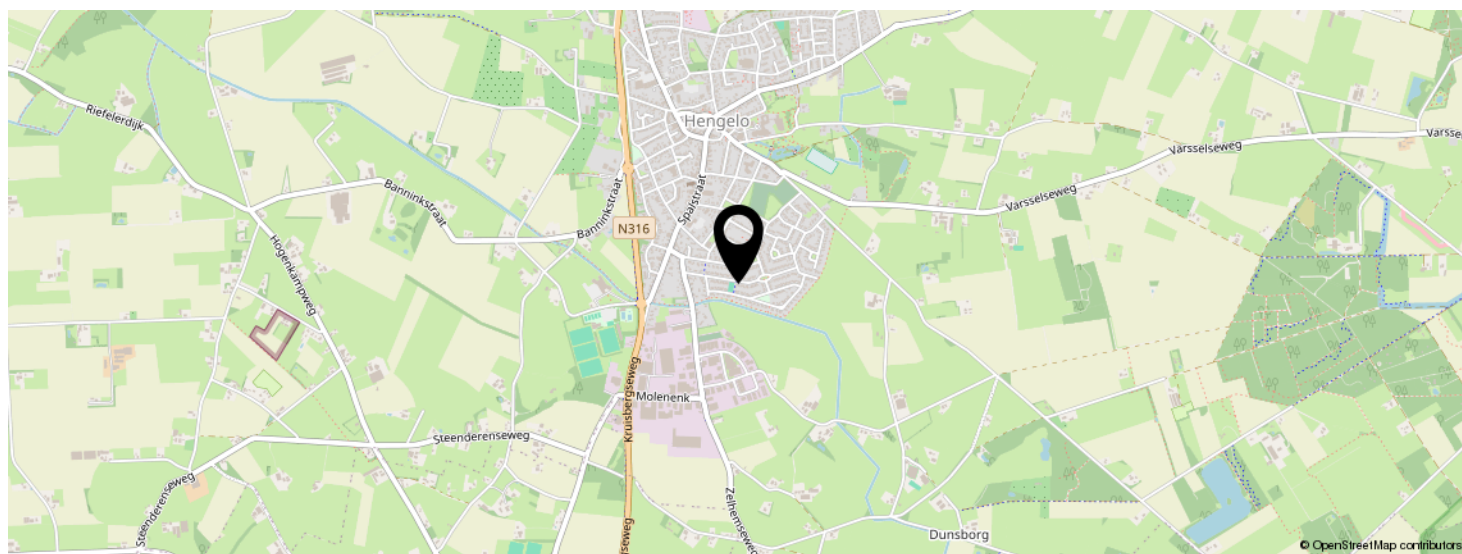
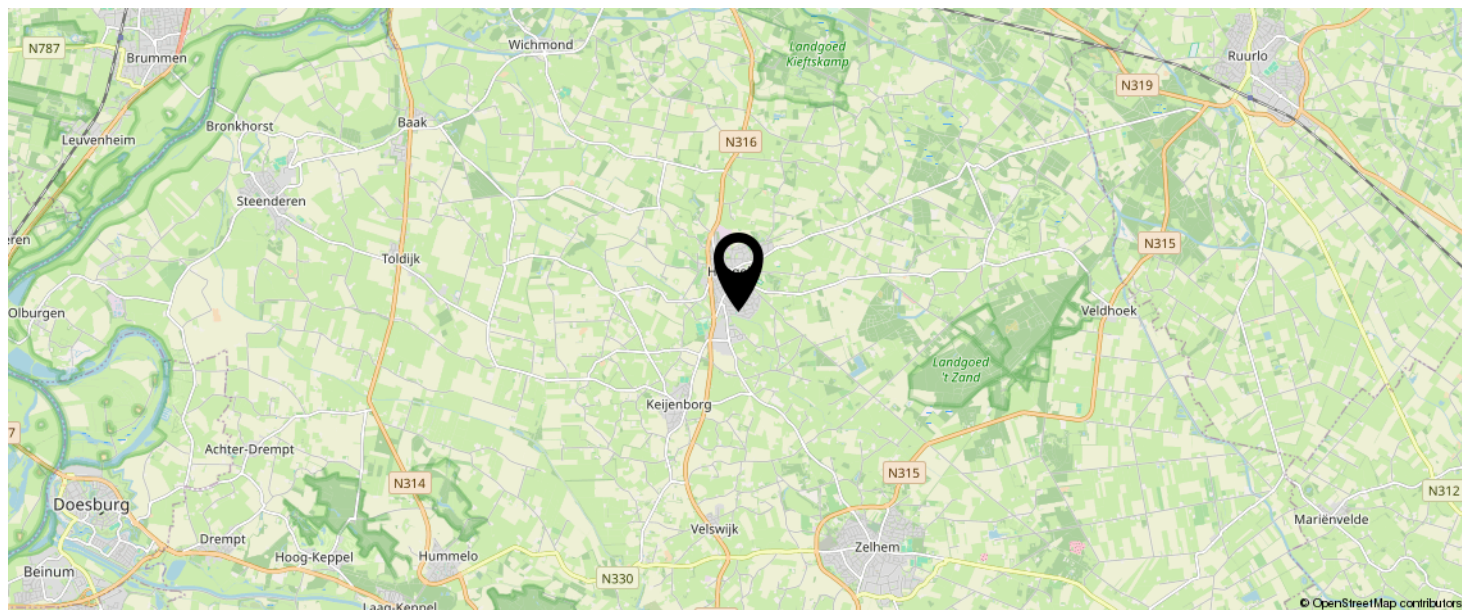


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

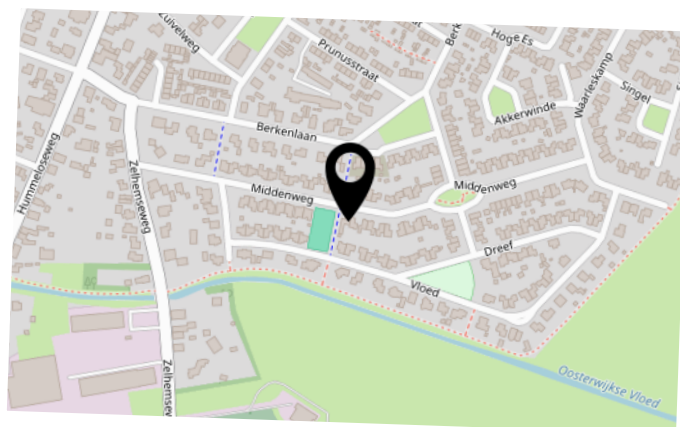
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Cinewall	X			
- Grote kast garage	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- PVC vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Sfeerhaard	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Keuken Garage	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Waterontharder			X	
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Bepanting	X			
Trampoline	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
Container ombouwbouw	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Gerrits Makelaardij B.V.

Raadhuisstraat 9 A

7255 BK, Hengelo Gld

0575 465 525

info@gerritsmakelaardij.nl

www.gerritsmakelaardij.nl



Gerrits
Makelaardij