



HAARLEM
Zwaluwstraat 10

Vraagprijs
€ 495.000,- K.K.

Zwaluwstraat 10

Hein Makelaars Team

Ondertitel

023-2001047 | info@heinmakelaarsteam.nl
heinmakelaarsteam.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1927

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
4

Inhoud:
255.36m³

Woonoppervlakte:
72.10m²

Perceeloppervlakte:
67m²

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:

Externe bergruimte:
-

Energie label
D



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Elektra	€ 95,-
Gas	€ 95,-
Water	€ 38,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1927
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	67 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	72,1 m ²
Inhoud	255 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Prachtig aangelegd

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

SFEERVOL WONEN IN DE GELIEFDE VOGELENBUURT VAN HAARLEM.

Welkom aan de Zwaluwstraat 10: een sfeervolle en goed onderhouden eengezinswoning met drie slaapkamers, een lichte woonkamer met glad gestucte wanden en visgraat vloer en een fijne achtertuin op het zuidoosten. Een heerlijk huis voor wie comfortabel wil wonen in een rustige, kindvriendelijke omgeving én tegelijkertijd alles binnen handbereik wil hebben.

Deze karakteristieke tussenwoning uit 1927 combineert de sfeer van een Haarlemse woning met het comfort dat je vandaag de dag zoekt. Zodra je binnenkomt, valt de prettige lichtinval en de warme uitstraling van de woning op, evenals de typische jaren '30-details, zoals de granito vloer en enkele paneeldeuren. De ruime woonkamer biedt volop plek voor zowel een gezellige zithoek als eethoek. De fraaie visgraatvloer en de openslaande deuren naar de tuin zorgen voor extra sfeer en een fijne verbinding met buiten.

De recent geplaatste keuken met diverse inbouwapparatuur zoals een kookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, vaatwasser en koel en vrieskast staat in open verbinding met de woonkamer, waardoor koken en gezellig samenzijn hier moeiteloos samengaan. Vanuit de keuken loop je eveneens direct de fijne achtertuin in.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allen voorzien van een laminaatvloer. Hierdoor is de woning geschikt voor een gezin, maar natuurlijk ook voor een stel dat graag een extra werk-, hobby- of logeerkamer heeft.

De badkamer is praktisch ingericht met een douche en wastafelmeubel. Daarnaast beschikt de woning over een apart toilet.

Genieten van de zonnige achtertuin

De besloten achtertuin ligt op het zuidoosten en is een heerlijke plek om van de zon te genieten. Dankzij de openslaande deuren vanuit de woonkamer loopt binnen en buiten mooi in elkaar over. Achter in de tuin staat een houten berging, ideaal voor opslag van bijvoorbeeld tuinspullen.

Fijne ligging in Haarlem

De Zwaluwstraat ligt in de populaire en kindvriendelijke Vogelenbuurt, net boven de Jan Gijzenkade. In de straat is een speelplaats en in de directe omgeving vind je scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen, speeltuinen en veel groen.

Ook voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver. Buurtwinkels en supermarkten zijn op loopafstand. Het Noorder Sportpark, het Schoterbos en de Hekslootpolder liggen dichtbij en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, sporten en ontspannen.

Met de fiets ben je in ongeveer 15 minuten in het gezellige centrum van Haarlem en bij het station. Ook de uitvalswegen richting Amsterdam en Alkmaar zijn goed bereikbaar. En voor een dagje strand fiets je eenvoudig richting Bloemendaal aan Zee.

Kortom

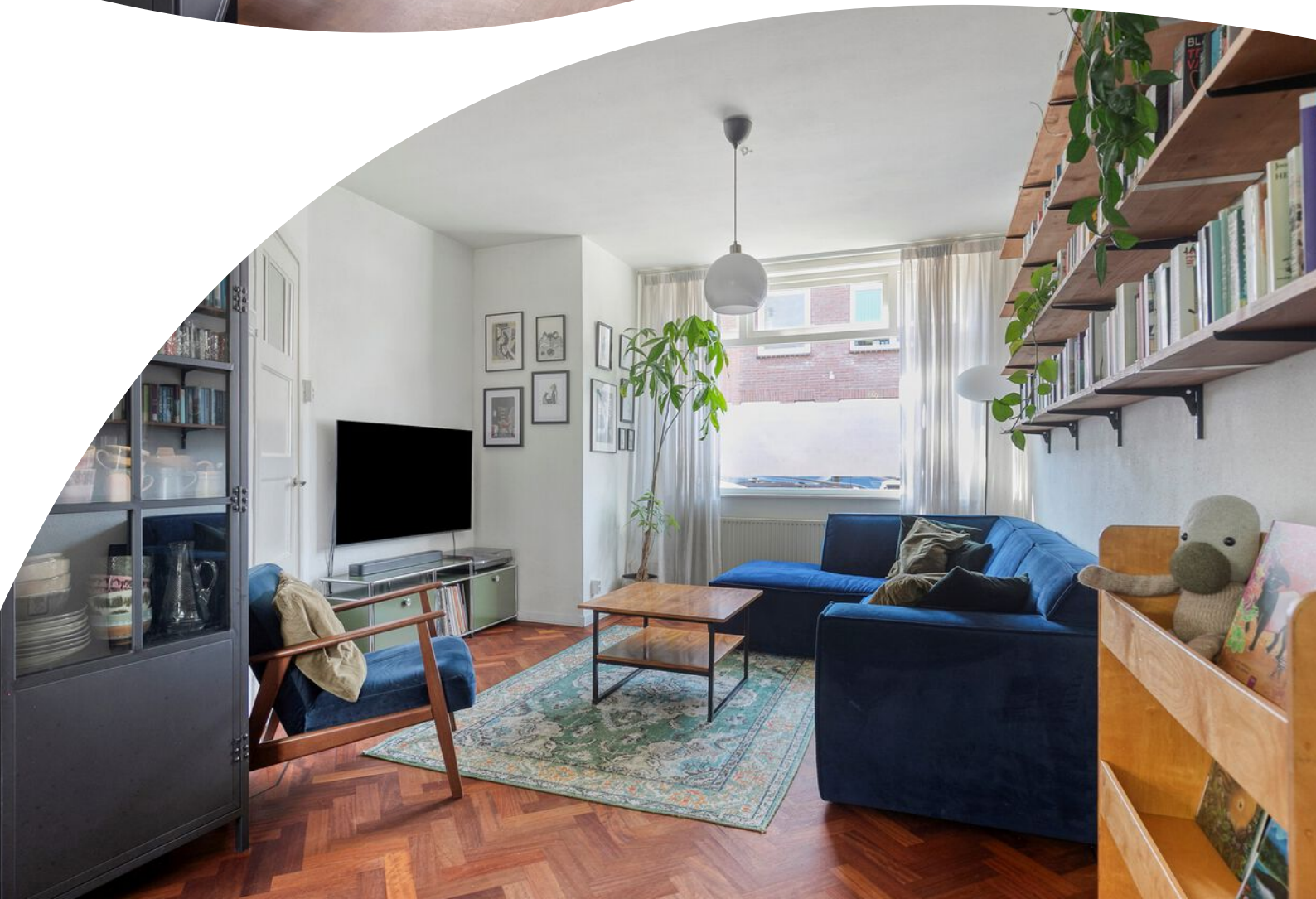
Zwaluwstraat 10 is een sfeervolle Haarlemse gezinswoning met drie slaapkamers, een lichte woonkamer, een fijne tuin en een uitstekende ligging. Een huis waar je direct de sfeer van Haarlem ervaart en tegelijkertijd geniet van rust, ruimte en alle voorzieningen dichtbij.

Bijzonderheden:

- Karakteristieke tussenwoning uit 1927
- Circa 72 m² woonoppervlakte
- Perceel van circa 67 m²
- 4 kamers, waarvan 3 slaapkamers
- Lichte woonkamer met visgraatvloer
- Jaren '30-karakter
- Openslaande deuren naar de achtertuin
- Open/semi-open keuken uit 2023
- Achtertuin op het zuidoosten
- Houten berging
- Dubbele beglazing hele woning
- Beglazing woonkamer wordt door verkopers nog vervangen door HR++ glas
- CV-combiketel uit 2018
- Mogelijkheid voor het plaatsen van een dakopbouw
- Rustige en kindvriendelijke straat
- Vrij parkeren
- Nabij winkels, scholen, sport en groen
- Circa 15 minuten fietsen naar het centrum en station van Haarlem
- Strand en duinen op fietsafstand

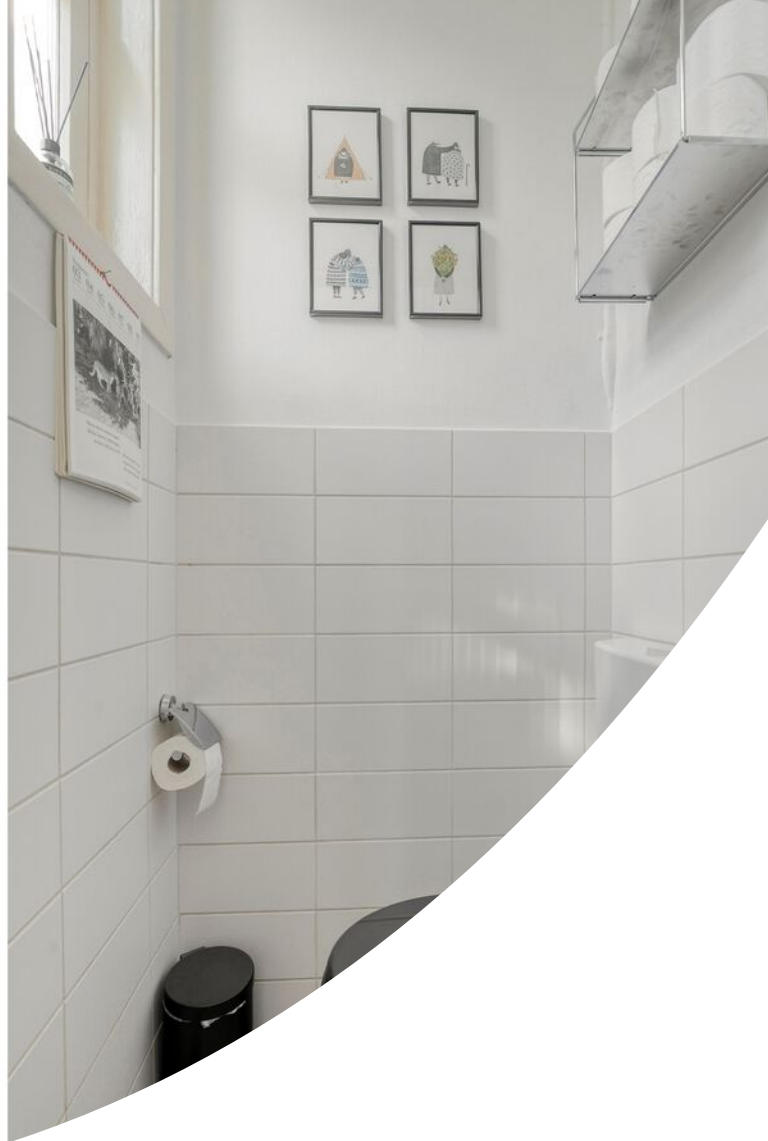
Een sfeervol huis op een fijne plek in Haarlem – kom kijken en laat je verrassen door de ruimte, het licht en de sfeer van Zwaluwstraat 10.









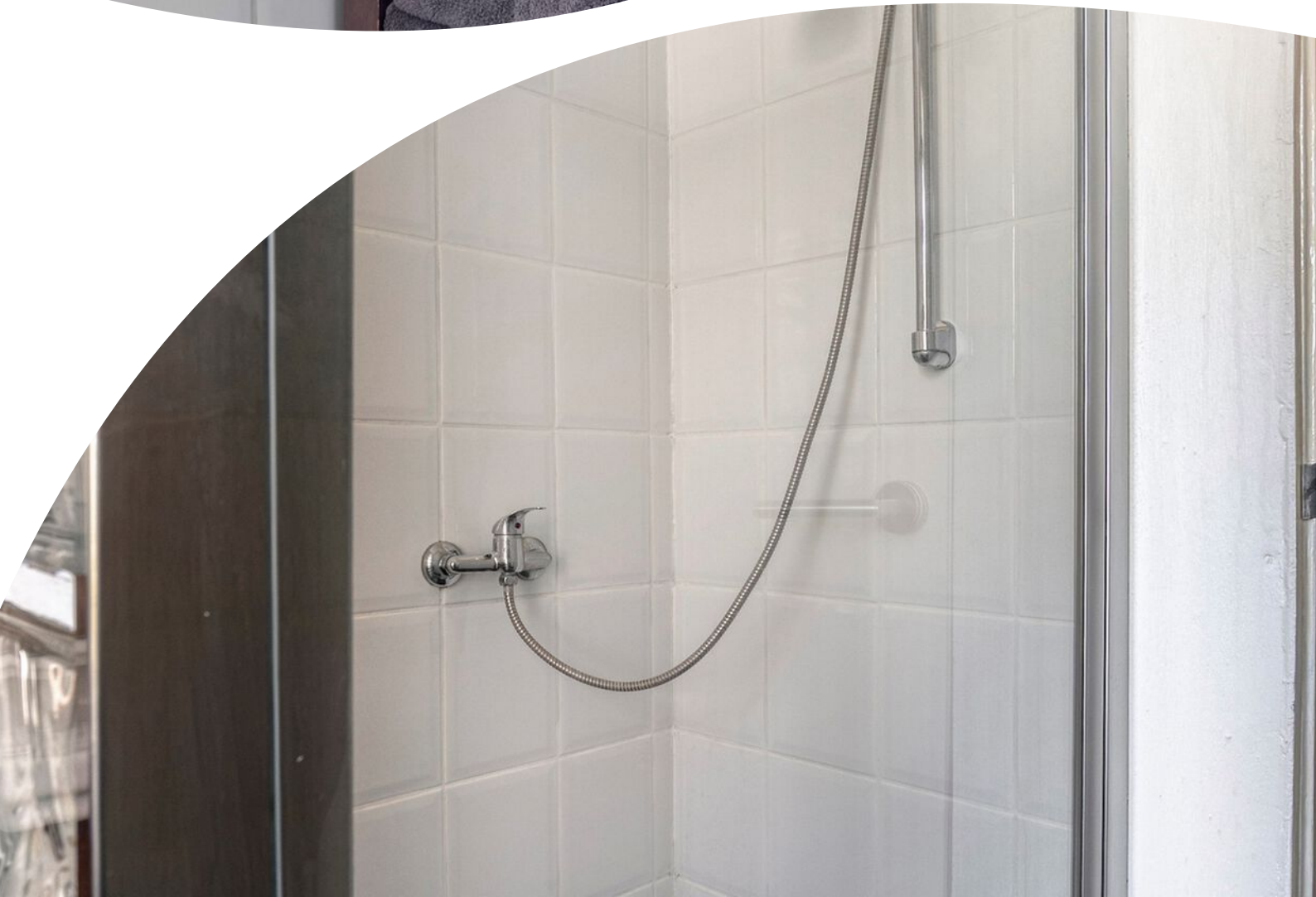






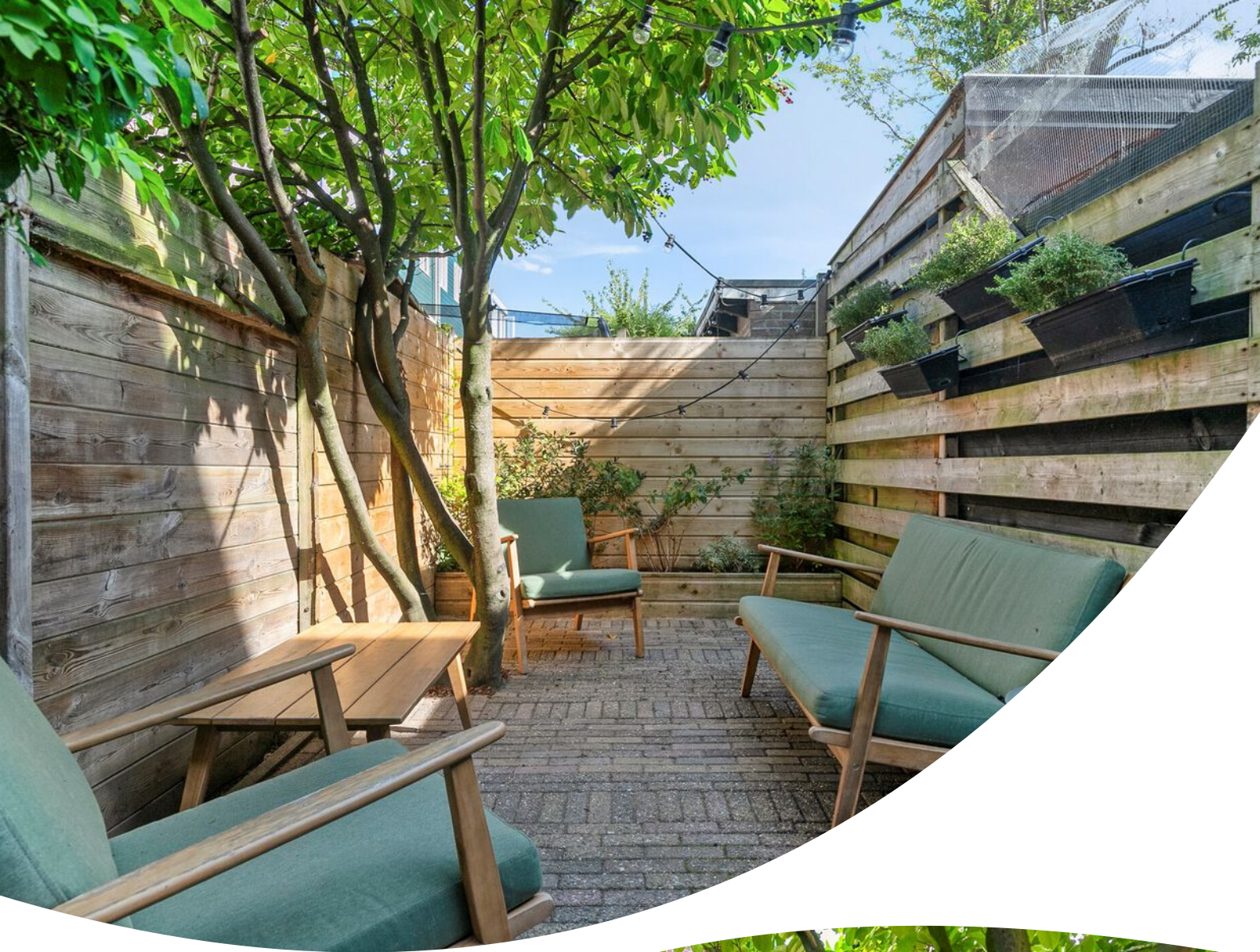










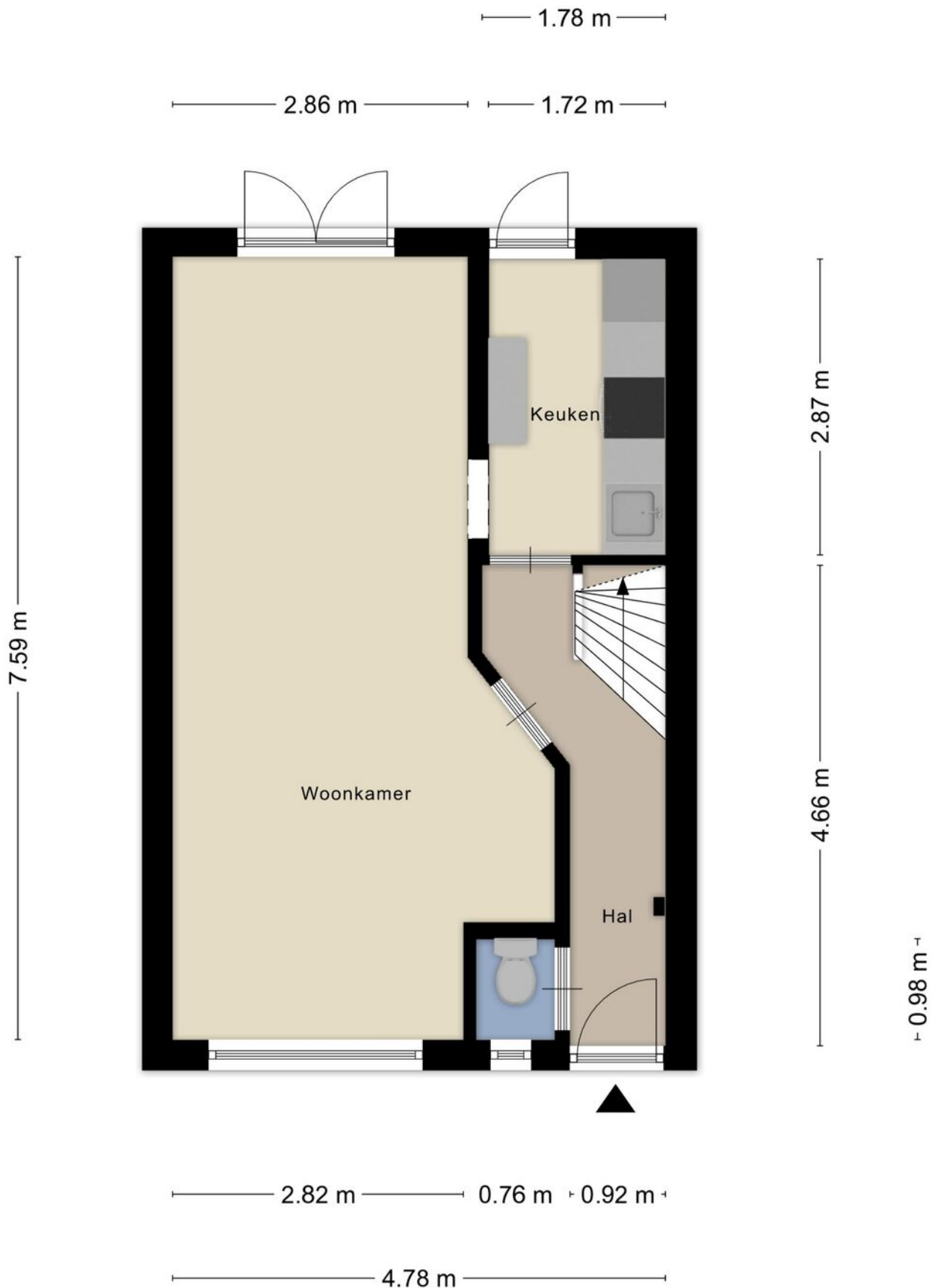




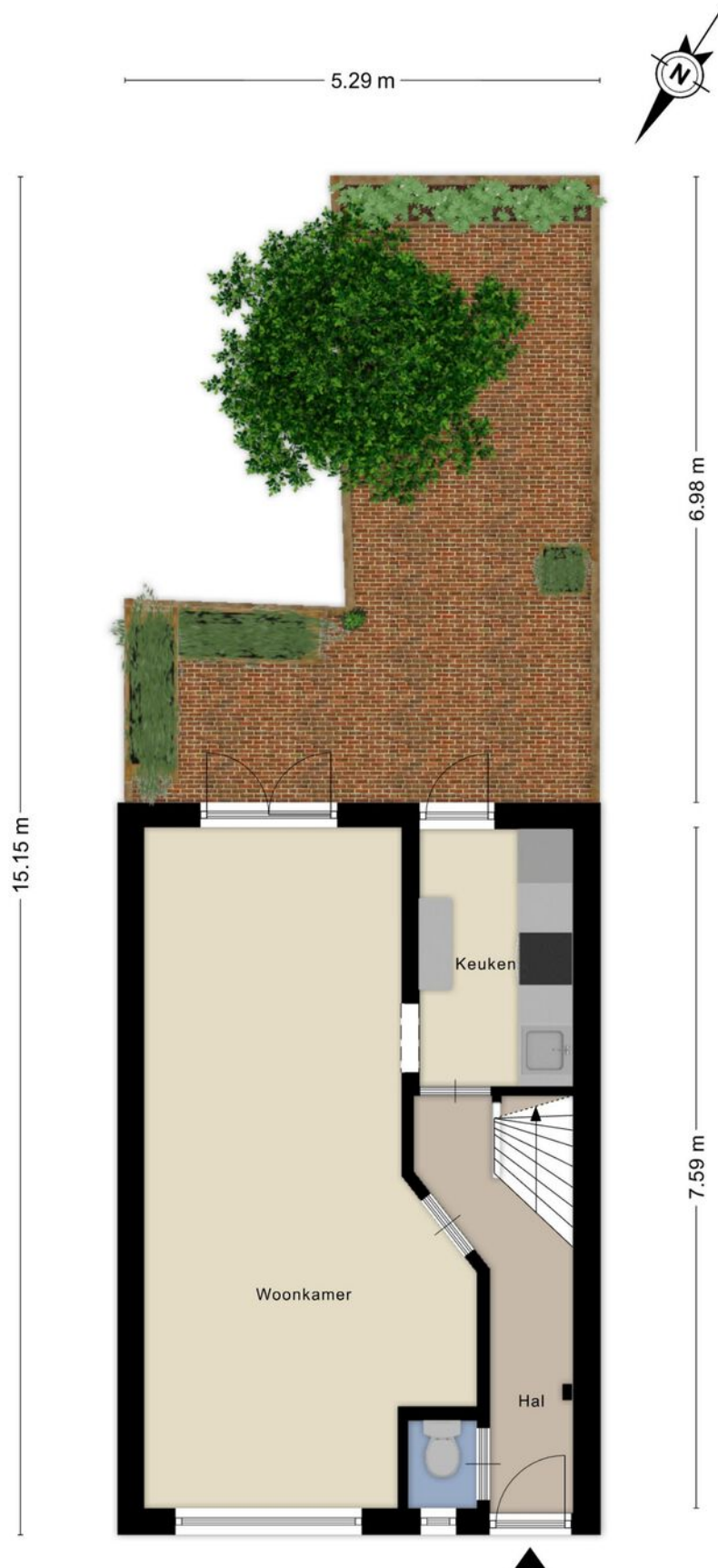




Plattegrond



Plattegrond

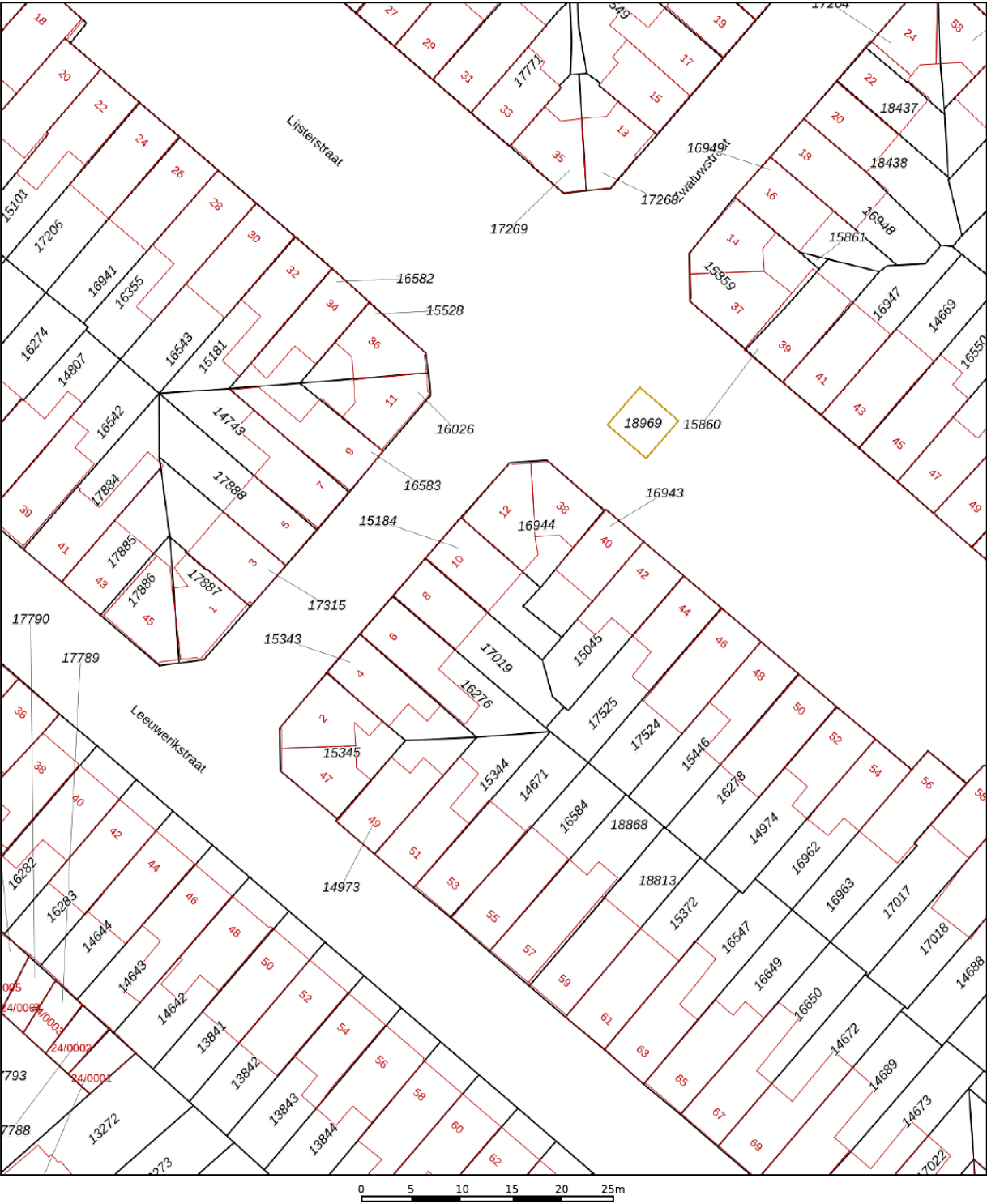


Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Zwaluwstraat 10



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schoten

Sectie B

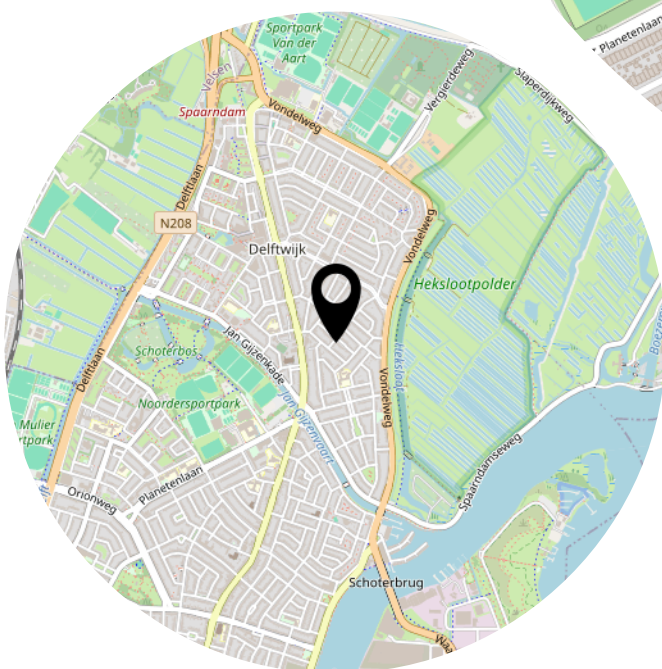
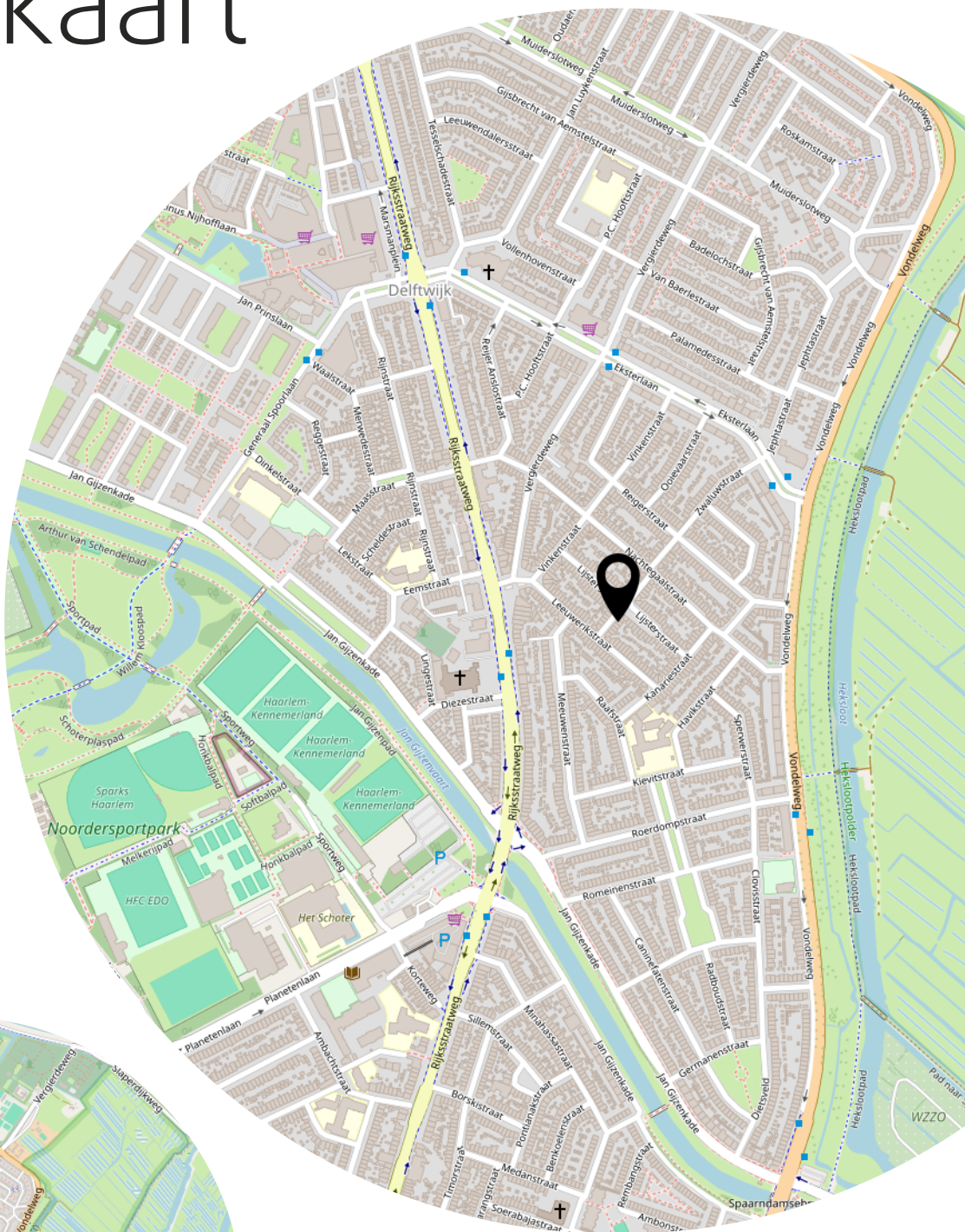
Perceel 15184

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

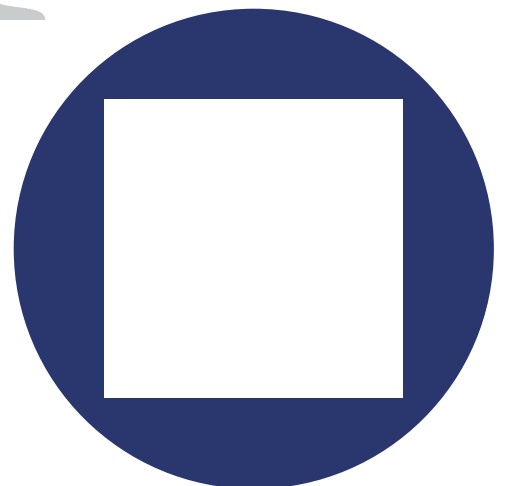
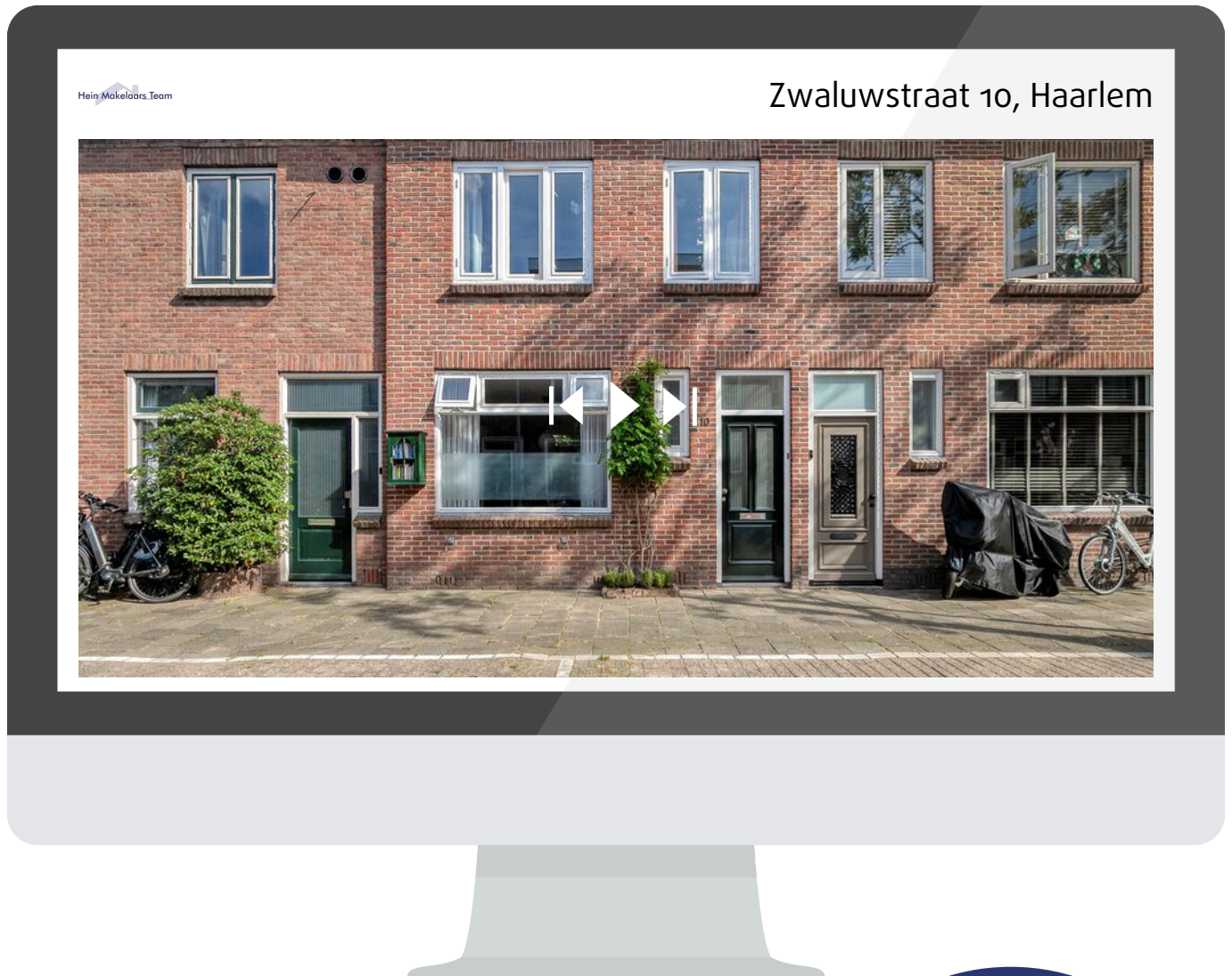
kadaster

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

<https://youtu.be/rv85l6DxjIw>



Heeft u interesse?

The logo features a stylized house icon in shades of blue and grey, positioned behind the text.

Hein Makelaars Team

Delflandlaan 1
1062 EA Amsterdam

023-2001047
info@heinmakelaarsteam.nl
heinmakelaarsteam.nl