



Kometenstraat 96, 1223 CM Hilversum

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Omschrijving

Sfeervolle tussenwoning uit de jaren '30 in een van de meest gewilde woonwijken op loopafstand van de hei en winkels, dichtbij uitvalswegen en NS-station Hilversum gelegen met zonnige achtertuin en achterom.

Indeling:

Entree, vestibule, toilet met fontein, hal voorzien van kast, verdiepte trapkast voorzien van nieuwe elektra (3 fase, krachtstroom)

gezellige woon/eetkamer ensuite met fraaie houten vloer met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin voorzien van achterom

Prachtige keuken (2021) voorzien van inbouw apparatuur: tussenhall met was en droger aansluiting en Cv opstelling, ATAG, ruime berging/werkplek met deur naar de gang

Verdieping met overloop met 2 ruime slaapkamers, moderne badkamer (2021) voorzien van toilet (sanibroyeur), wastafelmeubel en ruime inloofdouche

Via vaste trap naar geïsoleerde zolderverdieping met 3e slaapkamer voorzien van dakraam.

De woning verkeert in goede staat van onderhoud en is zeker een bezichtiging waard.

Bijzonderheden:

- bijkeuken en aparte werkkamer op de begane grond;
- nieuwe keuken v.v. inbouwapparatuur;
- zonnige achtertuin;
- 3 slaapkamers;
- volledig v.v. dubbelglas;
- Atag combiketel bouwjaar 2017.

English version:

Charming 1930s terraced house within walking distance of the heath and shops, and close to arterial roads and Hilversum railway station; features a sunny back garden with rear access.

Layout:

Entrance, vestibule, toilet with small sink, hallway with storage cupboard, and a deep under-stair cupboard housing the updated electrical system (3-phase power).

Cozy en-suite living and dining room featuring beautiful wooden flooring and French doors opening onto the sunny back garden (which has rear access).

Stunning kitchen (2021) equipped with built-in appliances; intermediate hallway with connections for a washing machine and dryer and the central heating unit (ATAG); spacious storage room/workspace with a door leading to the hallway.

First floor: landing, two spacious bedrooms, and a modern bathroom (2021) featuring a toilet (macerator system), vanity unit, and spacious walk-in shower.

Fixed staircase leading to an insulated attic floor featuring a third bedroom with a skylight.

The property is well-maintained and certainly worth a viewing.

Key features:

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

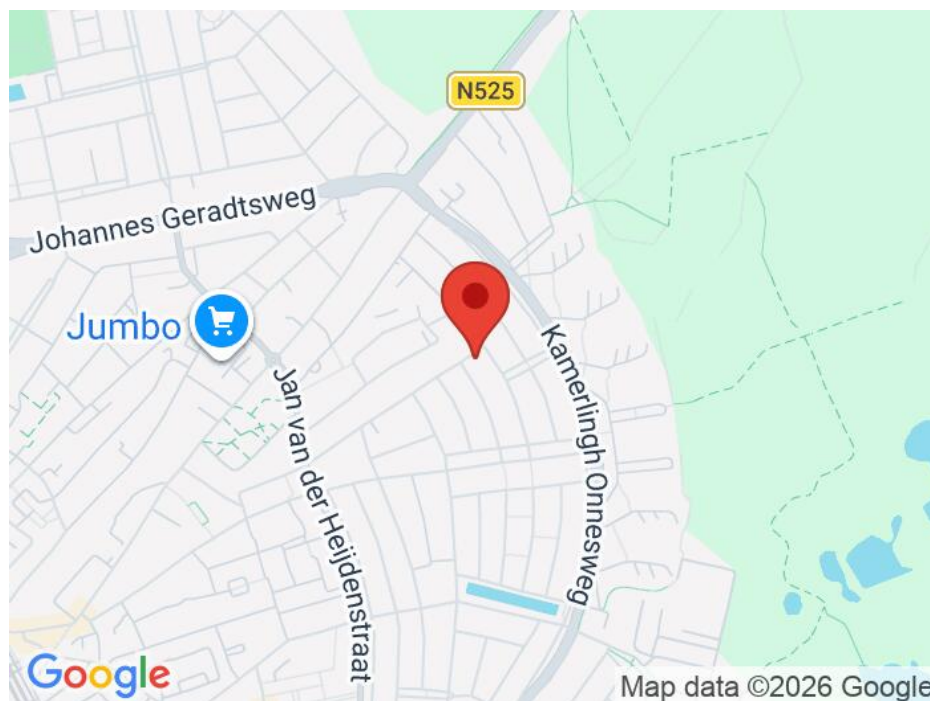
- Utility room and separate study on the ground floor;
- New kitchen equipped with built-in appliances;
- Sunny back garden;
- 3 bedrooms;
- Fully double-glazed;
- Atag combi-boiler (installed 2017).

Kenmerken

Vraagprijs	: € 595.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 370 m ³
Perceel oppervlakte	: 110 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 109 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1932
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 20 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Atag I36 EC (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Kometenstraat 96
1223 CM HILVERSUM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

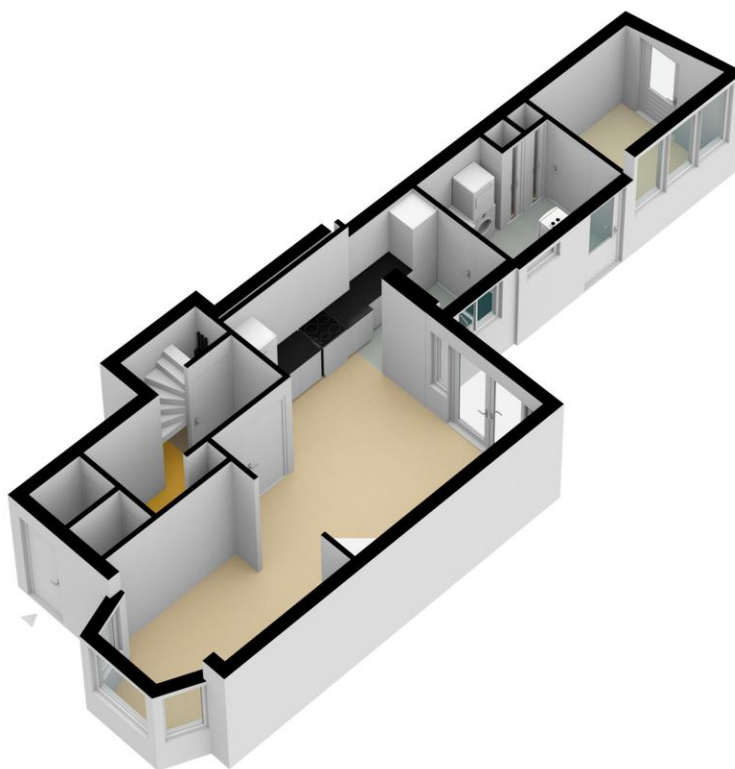


Plattegrond



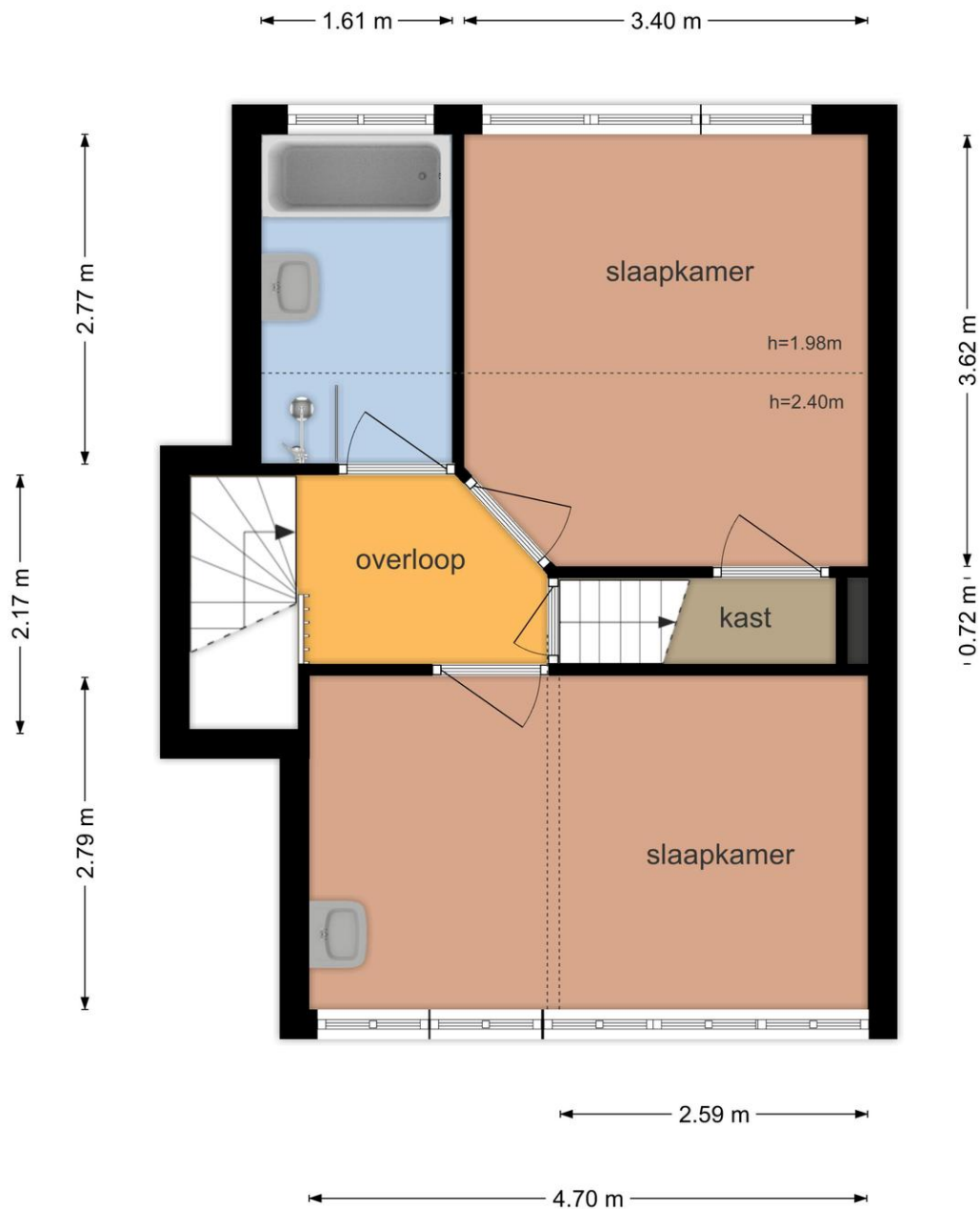
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



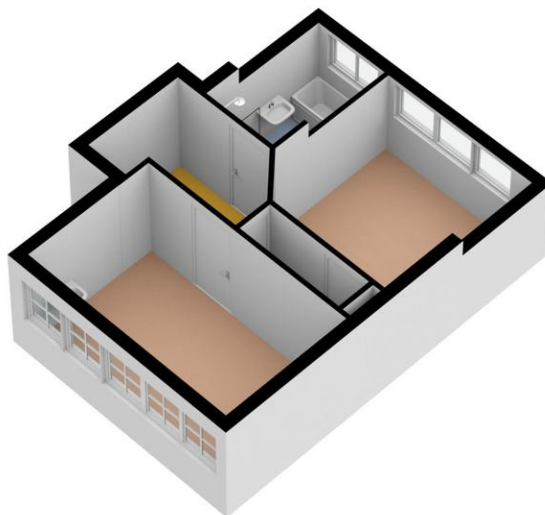
Plattegrond

Kometenstraat 96 - Hilversum Eerste Verdieping



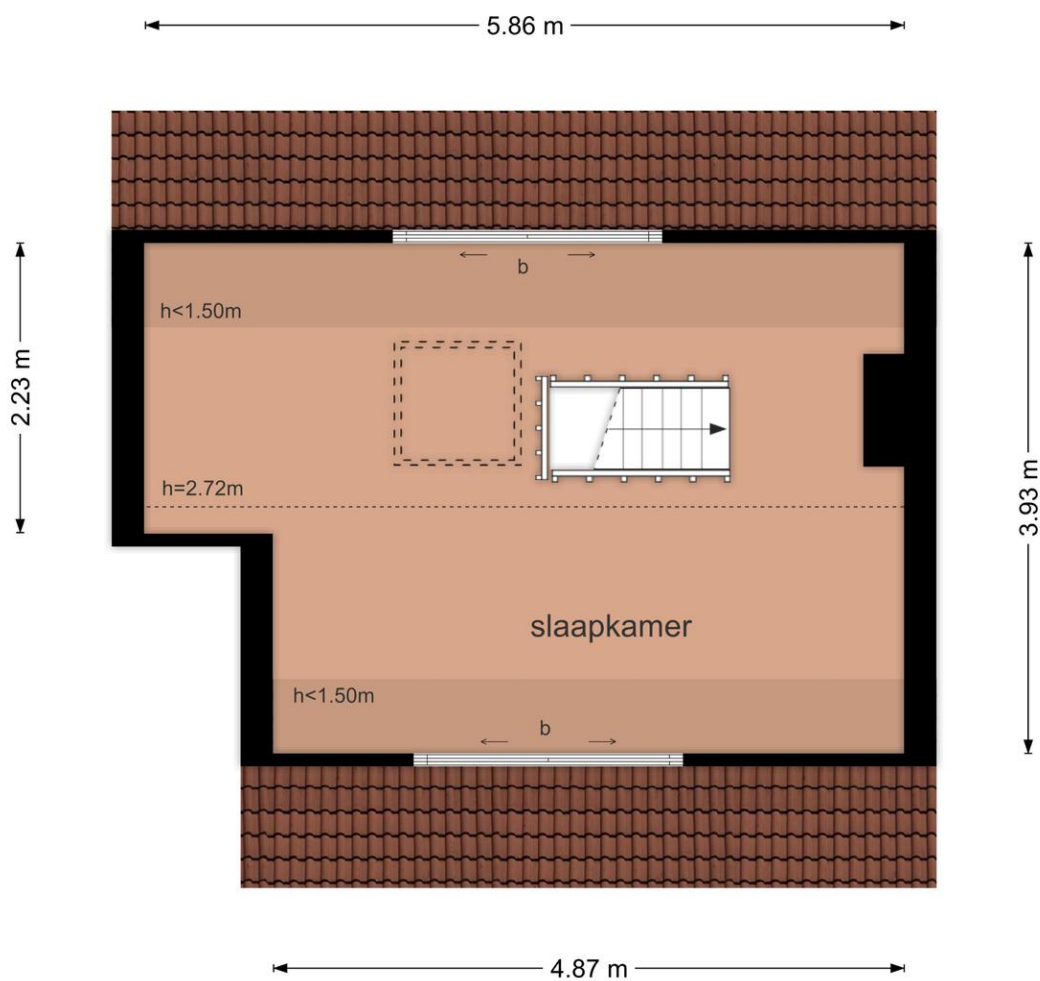
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



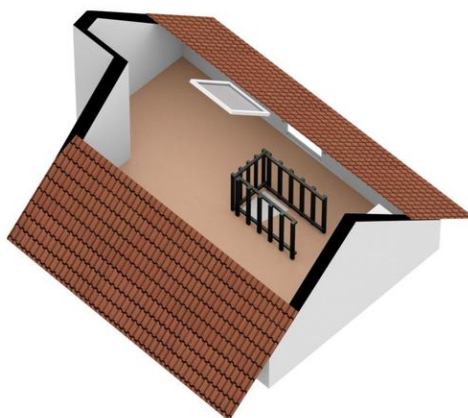
Plattegrond

Kometenstraat 96 - Hilversum Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

