



Gezellige en goed onderhouden eindwoning

Rembrandtstraat 37

HEERLEN

 **Aquina**
Aquina | Hollanders



Indeling

Op een fijne locatie in Heerlen ligt deze gezellige en goed onderhouden eindwoning met verrassend veel mogelijkheden. Dankzij de badkamer op de begane grond is de woning ook geschikt voor levensloopbestendig wonen. Verder beschikt de woning over drie slaapkamers, een vrij in te richten zolder en een royale garage met twee elektrische poorten. Ideaal voor auto's, hobby's of werken aan huis.

De woning is gelegen in de geliefde wijk Meezenbroek, een rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand, terwijl ook het centrum van Heerlen snel bereikbaar is. Een ideale locatie voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

Bouwjaar: 1928

Onderhoud: Goed

Perceeloppervlakte: 181 m²

Woonoppervlakte: 78 m²

Overig inpandig: 8 m²

Externe bergruimte: 35 m²

Inhoud circa: 335 m³

Aanvaarding: In overleg

Energielabel: D

Indeling:

Begane grond:

Fraai aangelegde voortuin met overdekte entree.

Gang/ hal met meterkast.

Lichte woonkamer met aansluitend eetkamer.

Open keuken met kookplaat, oven en afzuigkap.

Badkamer met ligbad-douchecombinatie, toilet en wastafelmeubel.

Zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin met terras en overkapping (ook te bereiken via voortuin, ideaal voor containers en fietsen).

Zeer royale garage, voorzien van twee elektrische poorten.

Eerste verdieping:

Overloop.

Eén aan de achterzijde gelegen slaapkamer.

Twee aan de voorzijde gelegen slaapkamers.

Zolder:

Gezellige vrij in te richten ruimte, wordt momenteel gebruikt als hobbykamer.

Bereikbaar middels vaste trap.

Wetenswaardigheden

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

De woning is voorzien van dakisolatie.

De woning beschikt over 11 zonnepanelen.

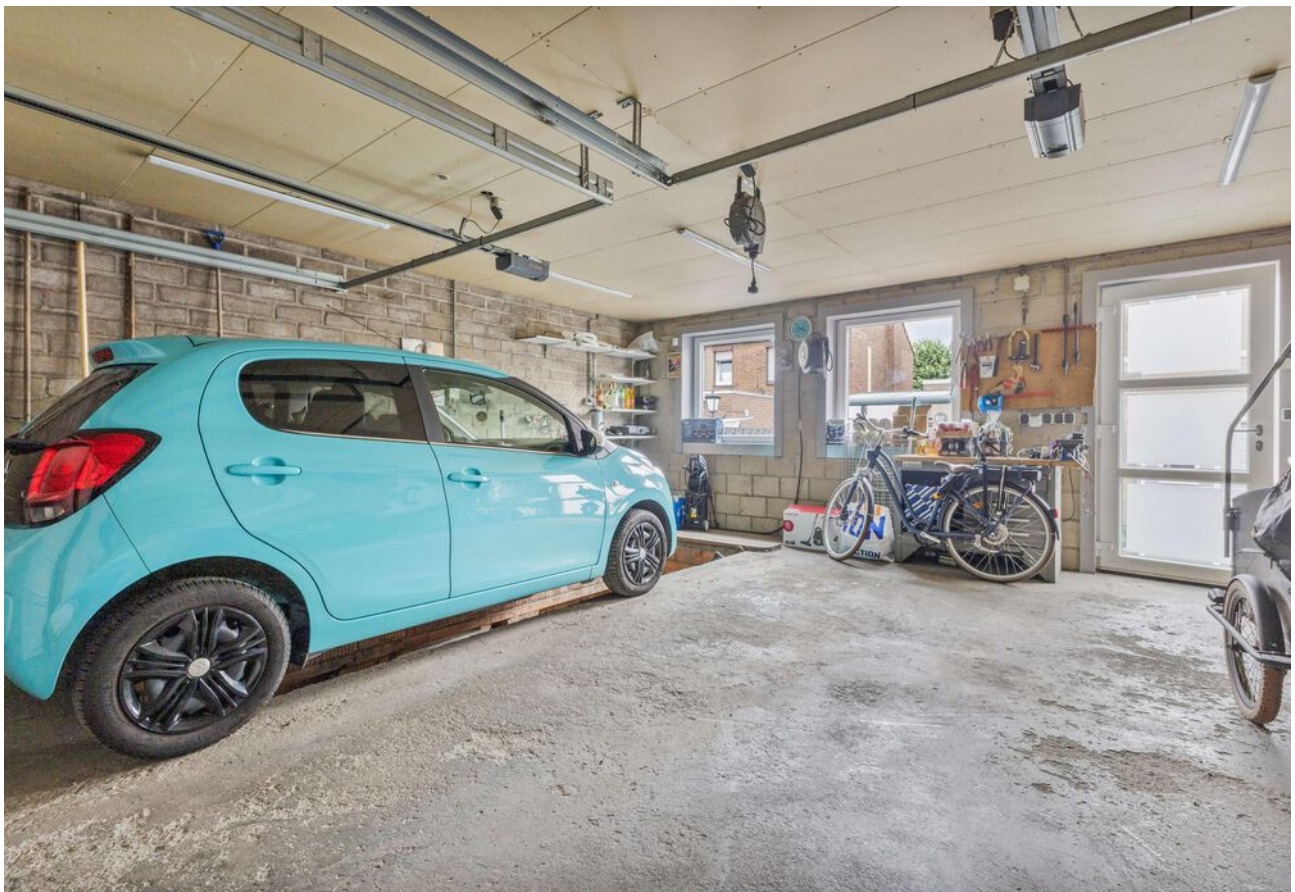
De woning beschikt over 3 airconditionings.

De woning beschikt over rolluiken.

















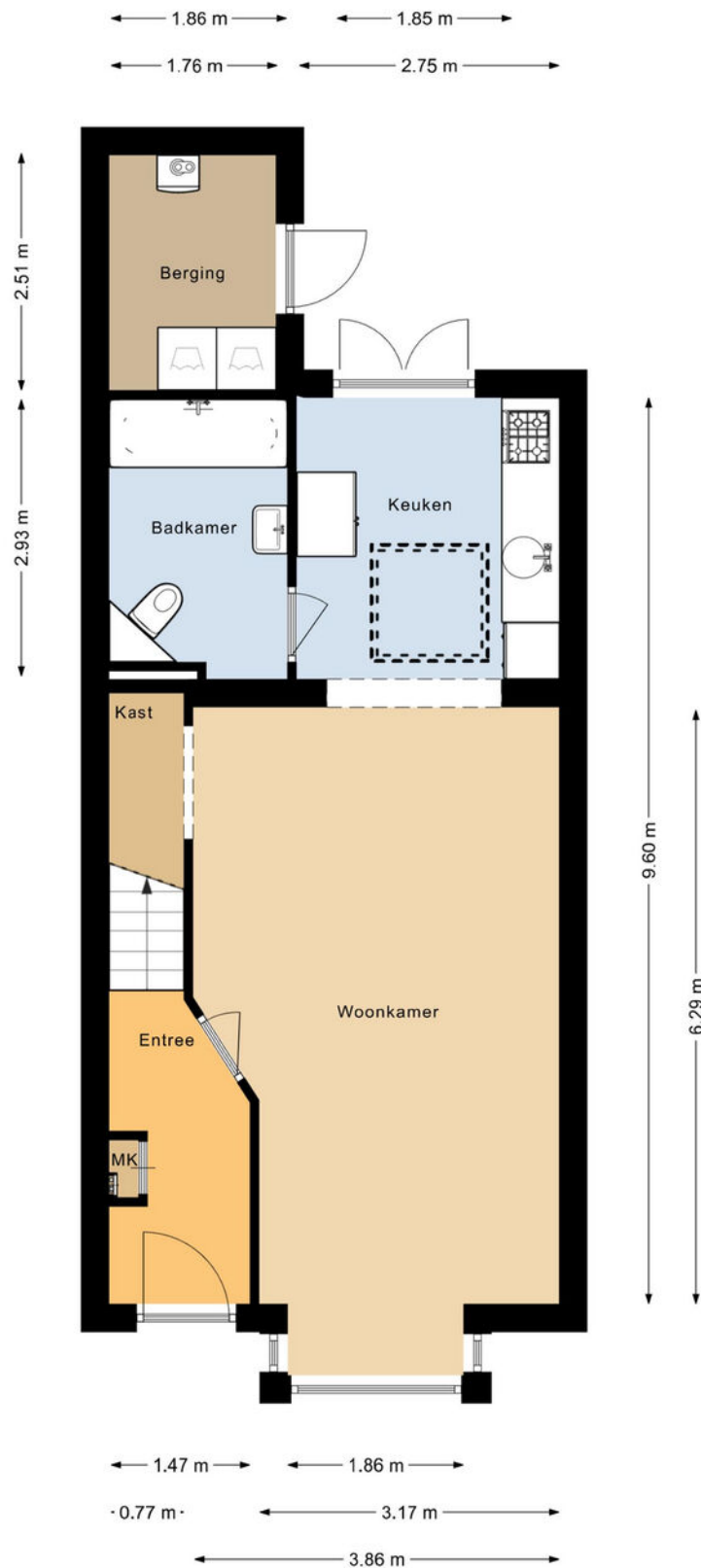
Een kat in de zak voorkomen?

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.

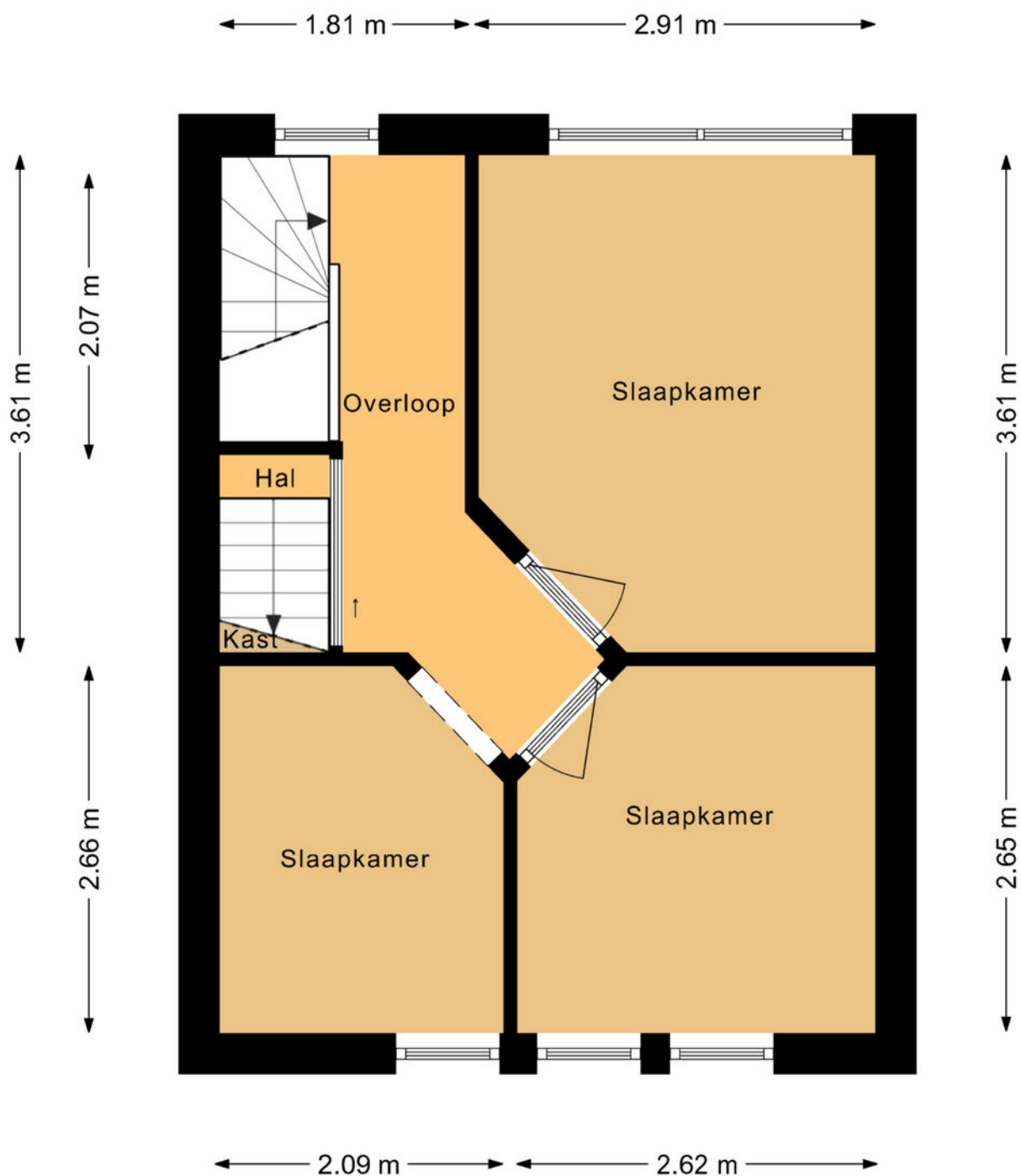


Zeker weten.

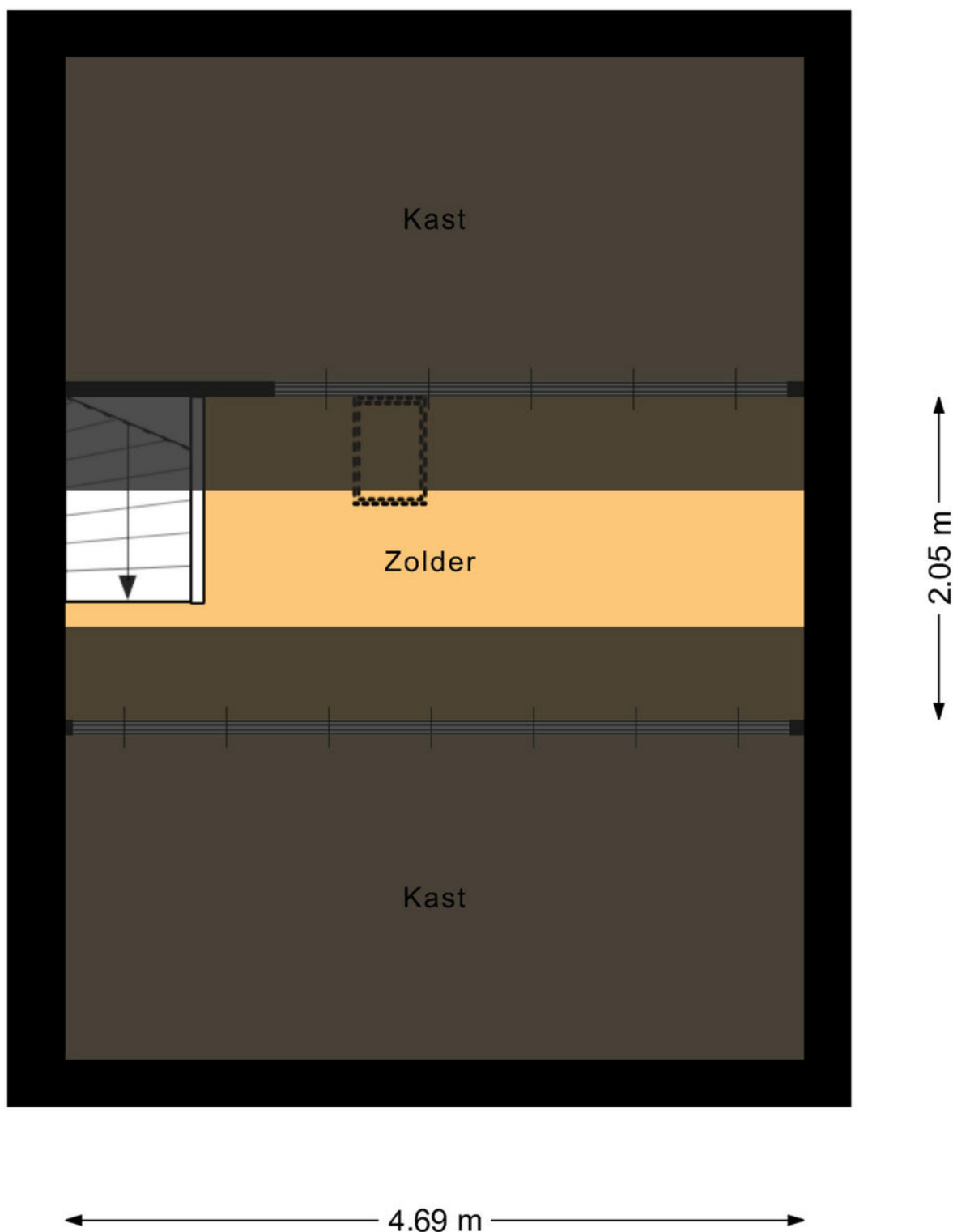




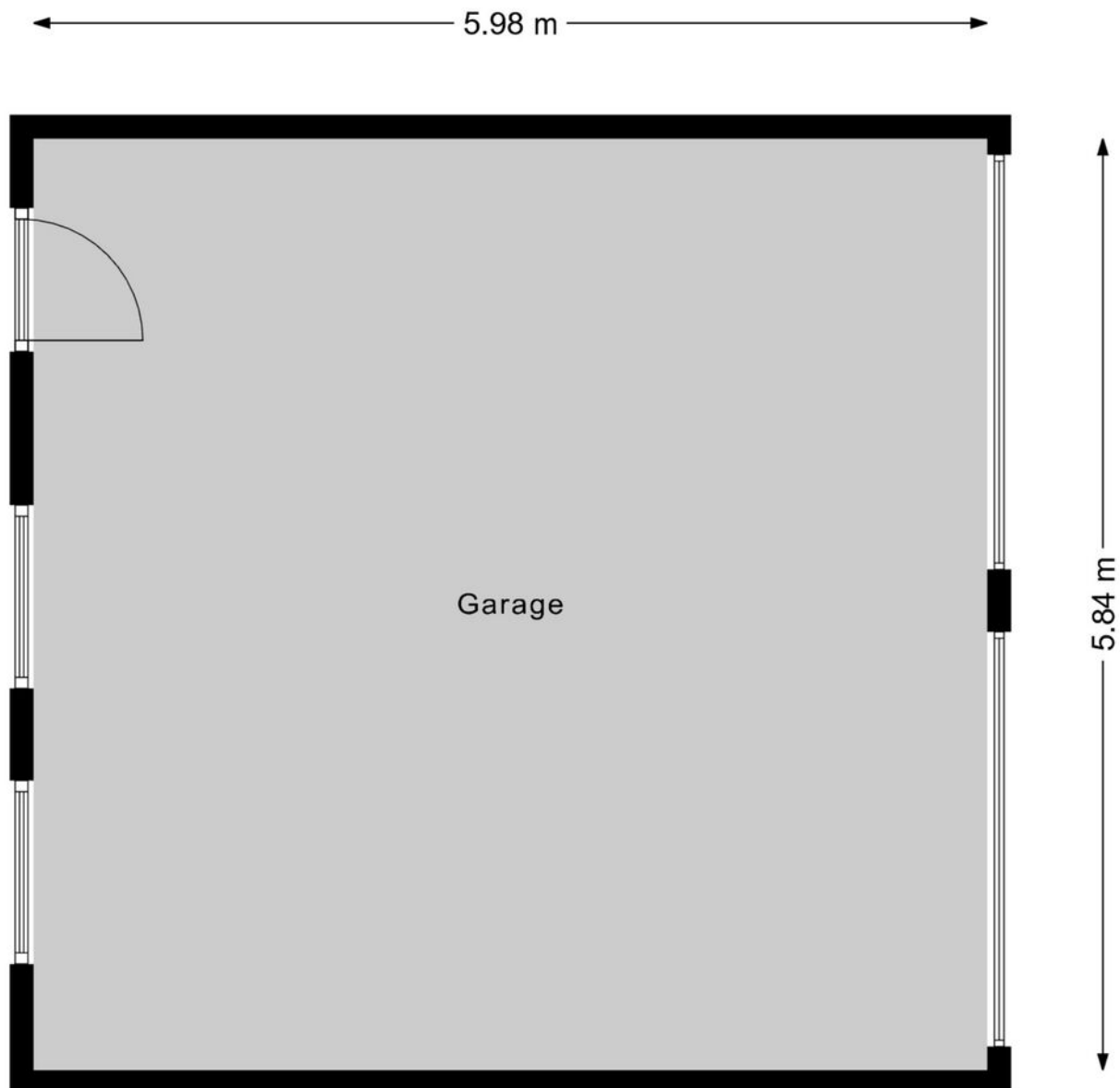
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Overige informatie!

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. Alsook de eventueel bijgevoegde visuals (gegenereerd door AI)

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

