



€ 525.000,- k.k.

van Neslaan 5

3742 MN, Baarn

mooi wonen in Baarn

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

omschrijving

Verrassend ruime gezinswoning

Ruime gezinswoning met drie slaapkamers, royale zolder en een diepe achtertuin

Aan de Van Neslaan 5 in Baarn staat deze verrassend ruime gezinswoning met een prettige indeling en volop mogelijkheden. Met een lichte woonkamer, drie slaapkamers op de eerste verdieping, een royale zolder en zowel een voor- als achtertuin is dit een huis waar ruimte centraal staat. De diepe achtertuin vormt daarbij een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Een fijne basis voor wie op zoek is naar een woning die helemaal naar eigen smaak kan worden ingericht.

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich het toilet, de trapopgang en een voorraadkast. Vanuit hier stap je de woonkamer binnen. De woonkamer strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en biedt voldoende ruimte voor een comfortabel zitgedeelte. De brede pui aan de achterzijde zorgt voor veel daglicht en een directe verbinding met de tuin. Hierdoor lopen binnen en buiten op mooie dagen op een natuurlijke manier in elkaar over.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een eettafel.

Een heerlijk achtertuin

Een van de grote pluspunten van deze woning is de diepe achtertuin gelegen op het Zuidwesten. Er is ruimte voor een zitplek, groen en een speelplek voor kinderen. Of je nu graag uitgebreid tuinierd, met vrienden buiten eet of juist een rustige plek in de zon zoekt: deze tuin biedt alle mogelijkheden.

Ook aan de voorzijde beschikt de woning over een royale tuin, waardoor het huis op een prettige afstand ligt van de straat.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer is royaal opgezet en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kasten. De overige twee kamers zijn uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is eveneens op deze verdieping gelegen en beschikt over een douche, wastafel en toilet. Dankzij de praktische indeling zijn alle vertrekken vanaf de overloop bereikbaar.

Verrassend ruime zolder

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Dit is een bijzonder royale open ruimte met een hoge nok en volop mogelijkheden voor een eigen invulling. Denk bijvoorbeeld aan het creëren van een dakkapel of een extra dakraam, een extra slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of een combinatie hiervan.

De zolder biedt bovendien mogelijkheden om met een aangepaste indeling nog meer uit deze verdieping te halen. Daarmee is dit een woning die niet alleen nu veel ruimte biedt, maar ook kan meegroeien met veranderende woonwensen.

Praktische berging

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een aangebouwde berging met een eigen toegang. Een handige plek voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen die je graag uit het zicht opbergt.

omschrijving

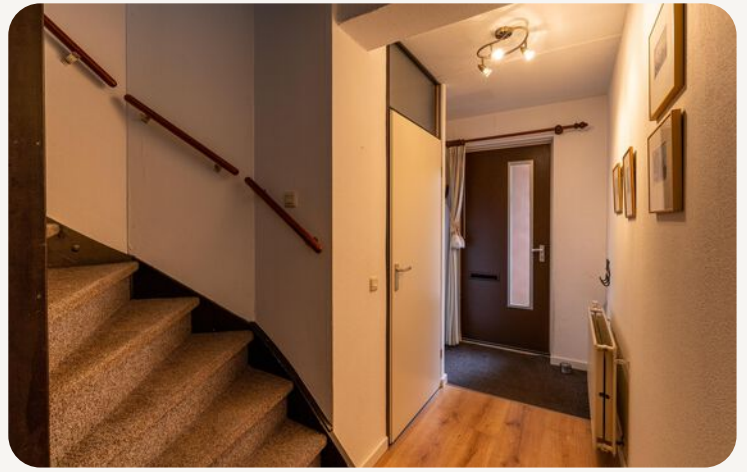
Verrassend ruime
gezinswoning

Wonen in Baarn

Baarn staat bekend om zijn groene en aangename woonomgeving. De combinatie van voorzieningen, scholen, sportfaciliteiten en de bosrijke omgeving maakt het een geliefde plek om te wonen. Ook de bereikbaarheid richting omliggende plaatsen en de Randstad is prettig.

Bijzonderheden:

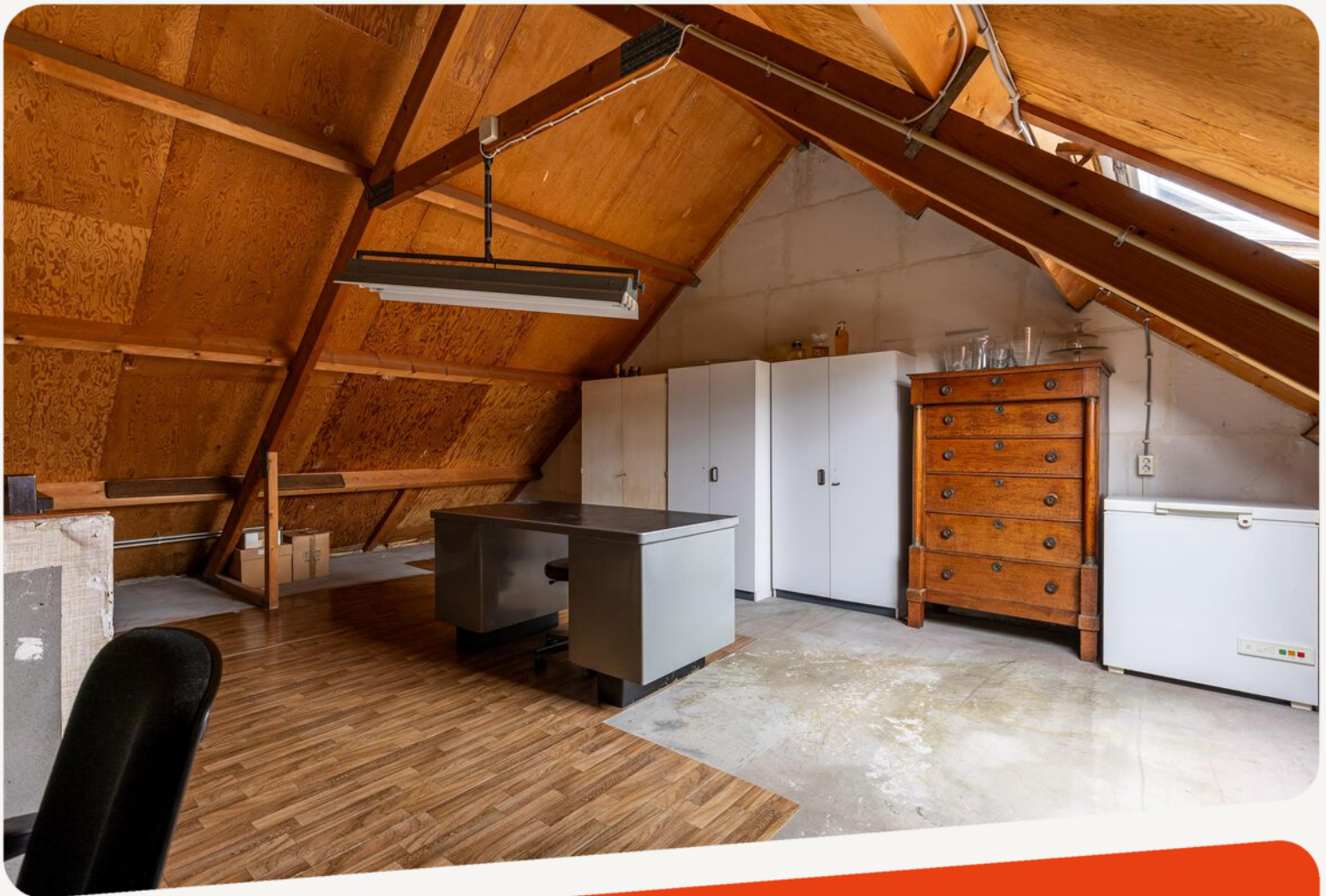
- Ruime gezinswoning;
- Lichte en breed opgezette woonkamer;
- De woning beschikt over zonneschermen zowel aan de voor- en achterzijde van de woning, waarbij het scherm aan de achterzijde elektrisch;
- Keuken aan de voorzijde;
- Openbaar parkeren (parkeerhaven) waarbij je altijd plek voor de deur hebt;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Badkamer met douche, wastafel en toilet;
- Royale zolderverdieping bereikbaar via een vaste trap;
- Volop mogelijkheden voor een extra (slaap)kamer op zolder;
- Diepe achtertuin;
- Royale voortuin;
- Aangebouwde berging met eigen toegang;
- Praktische indeling met volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens vorm te geven;
- Gelegen in het groene en geliefde Baarn.









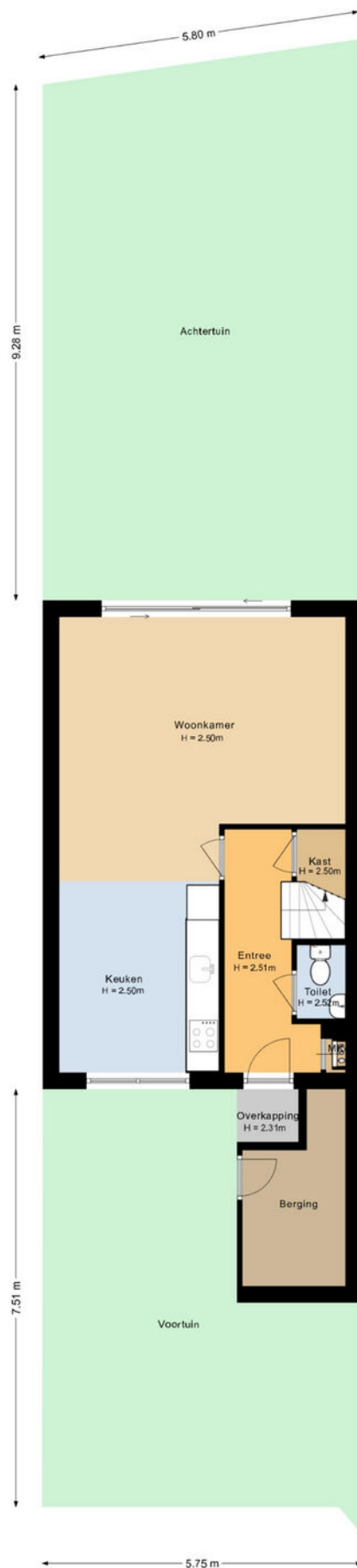


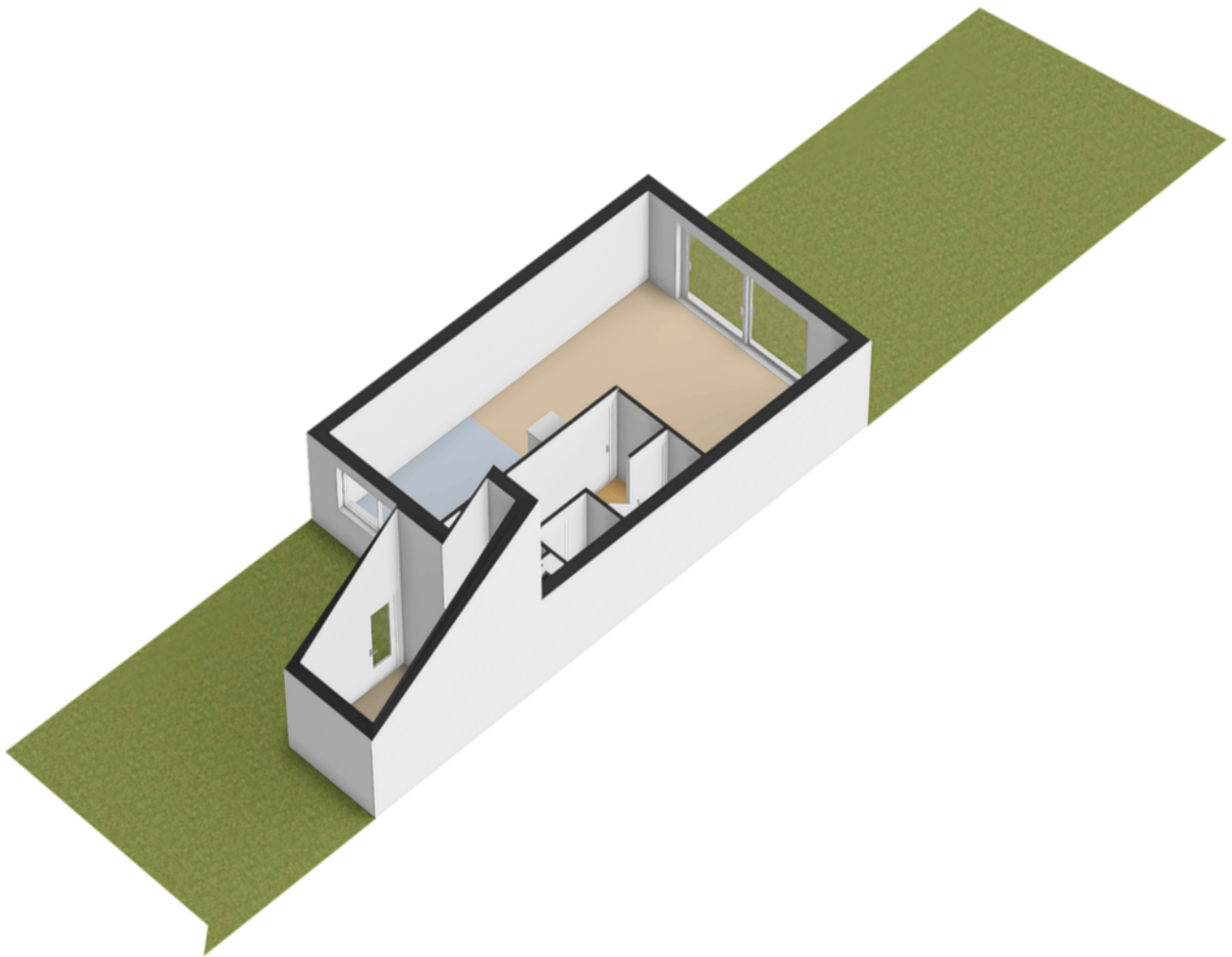




**dit huis
van jou?**

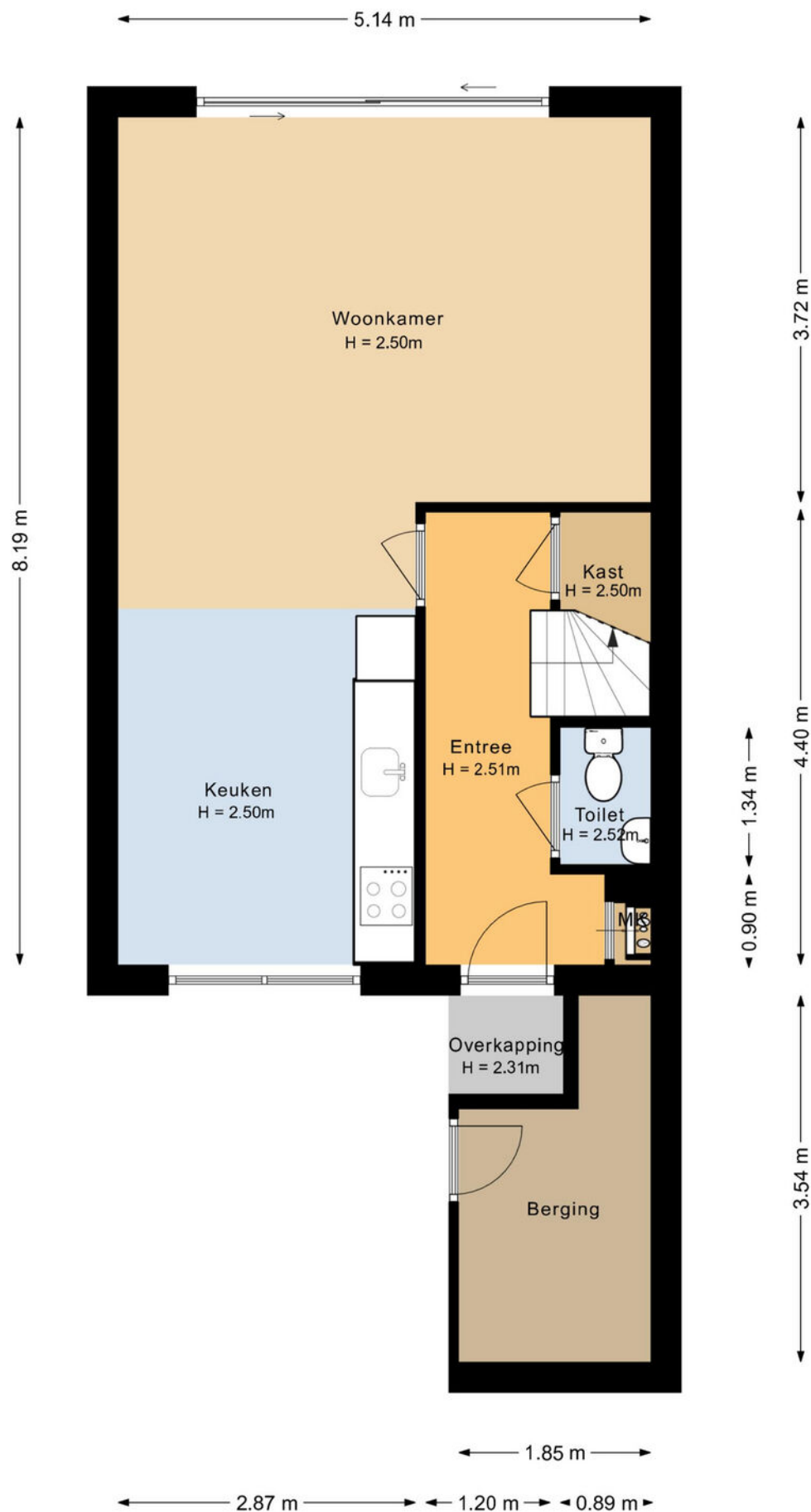
ga ervoor.





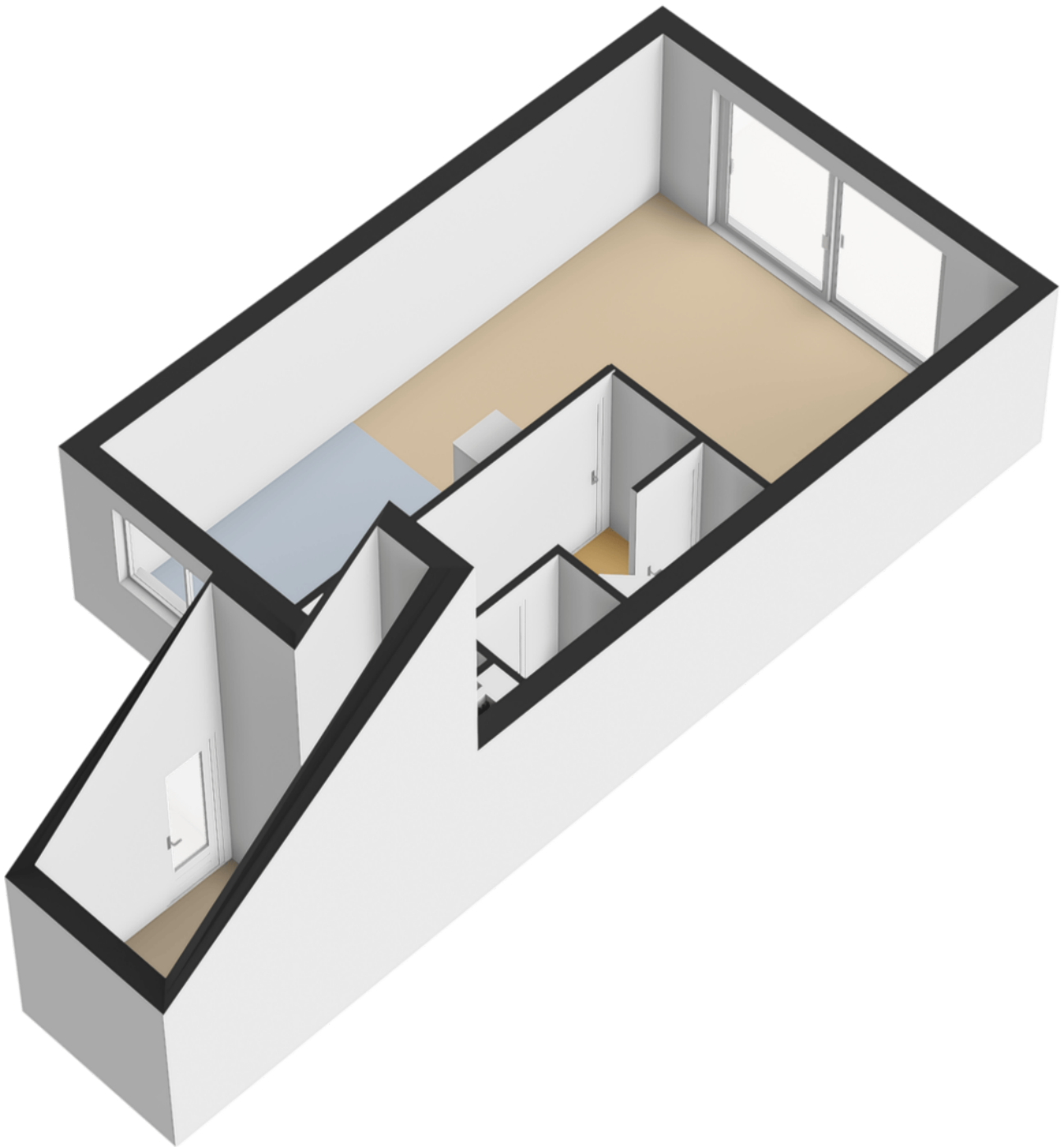
plattegronden

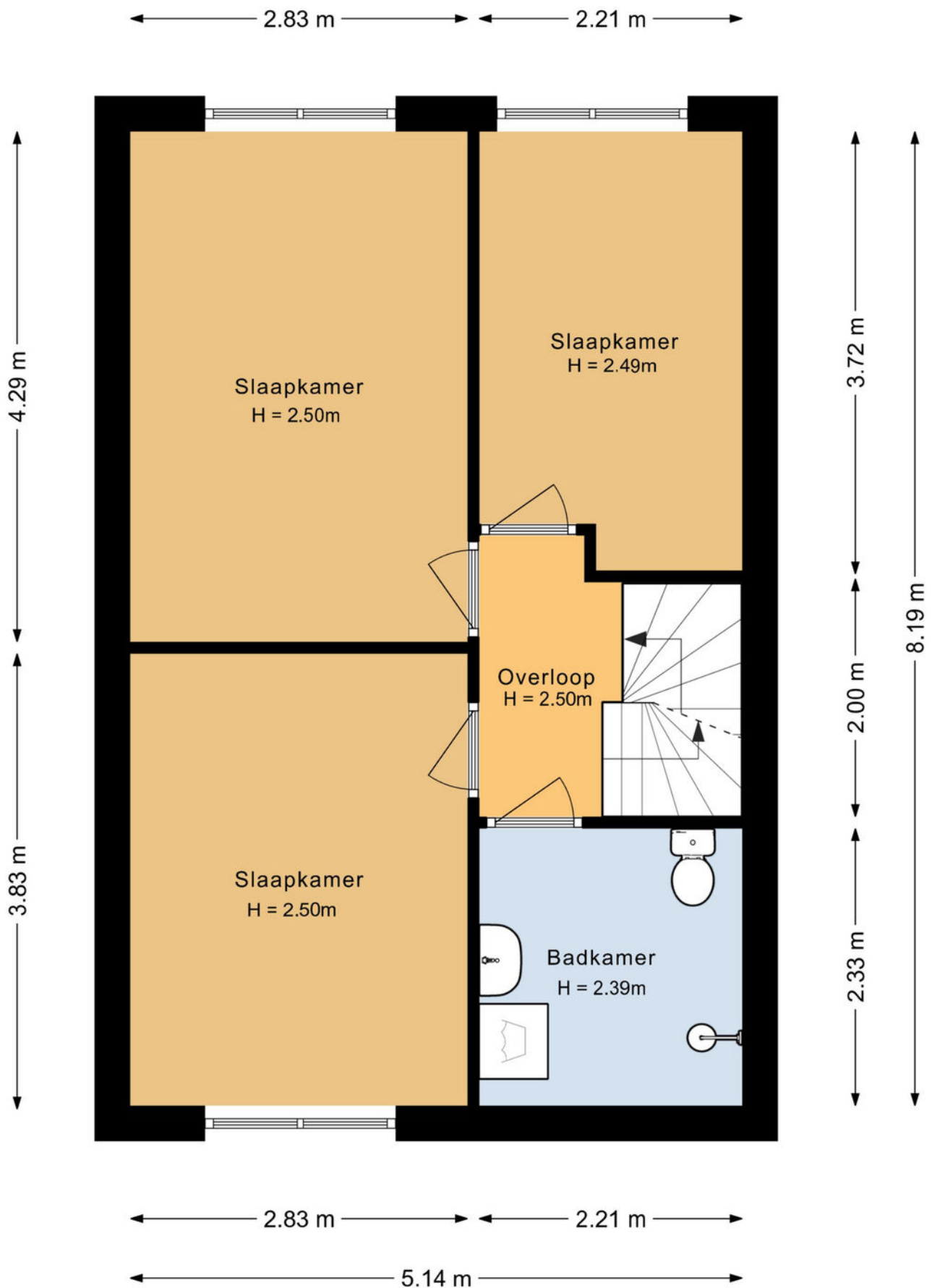
Begane grond

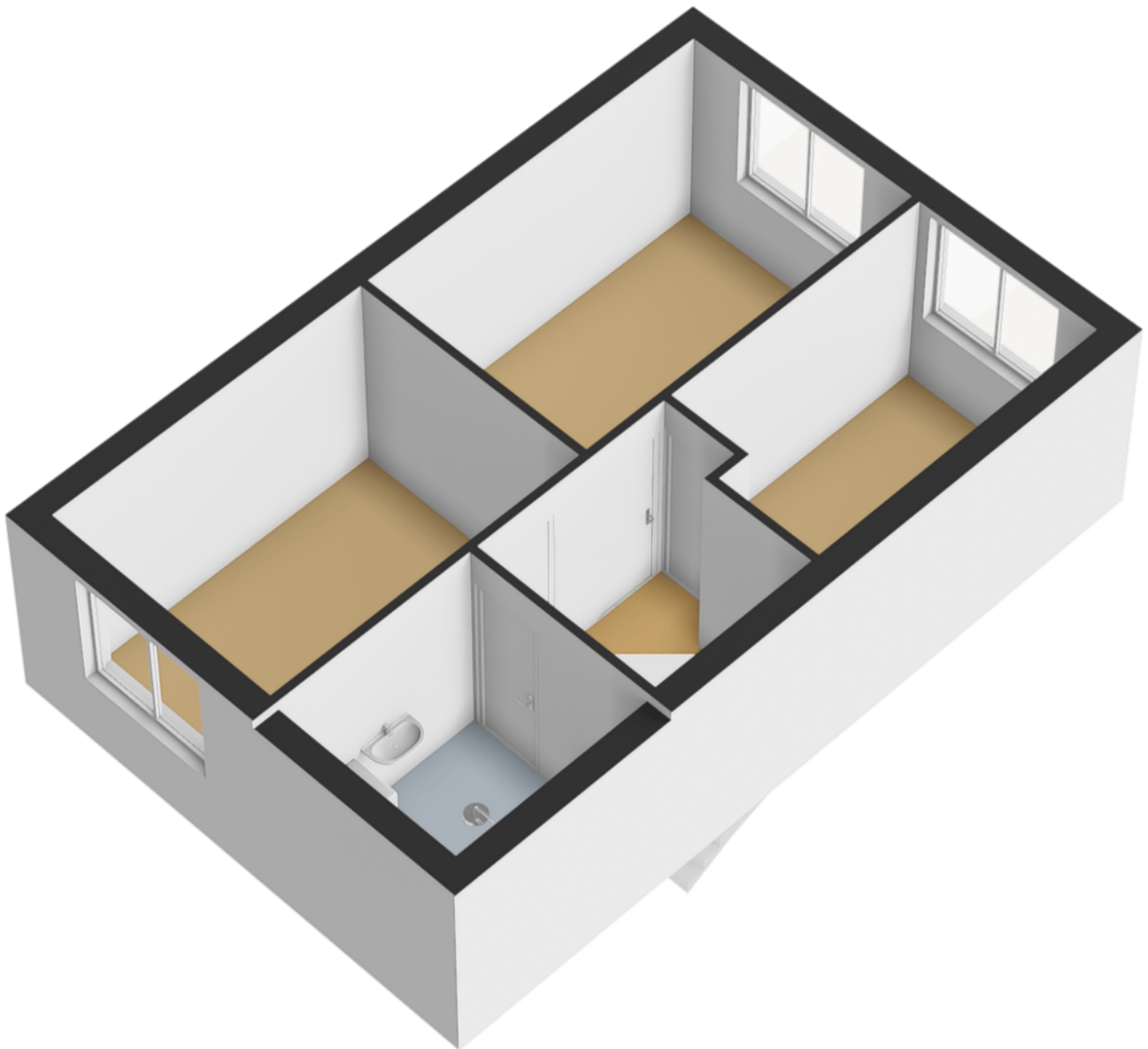


plattegronden

3d begane grond

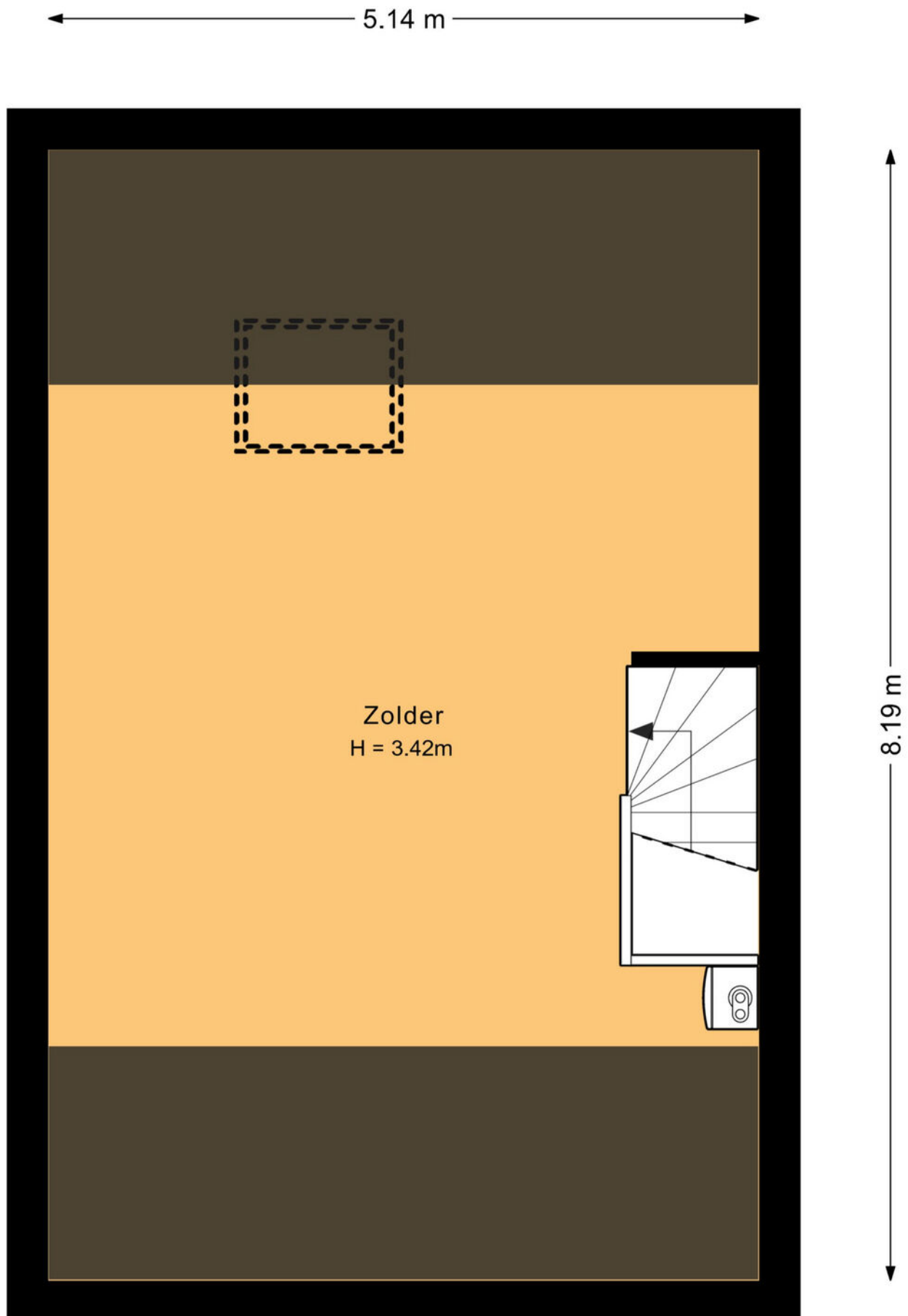


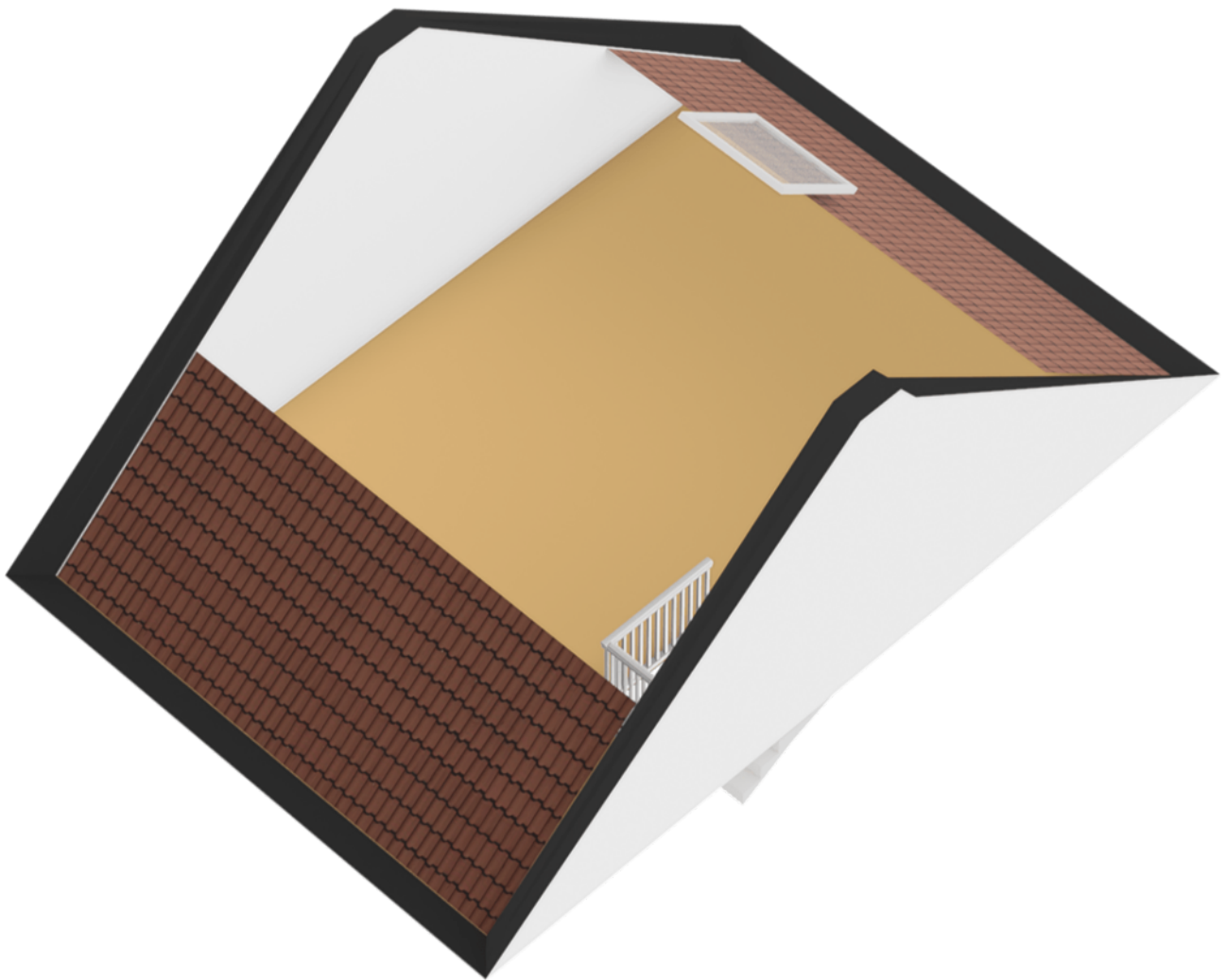




plattegronden

Zolder



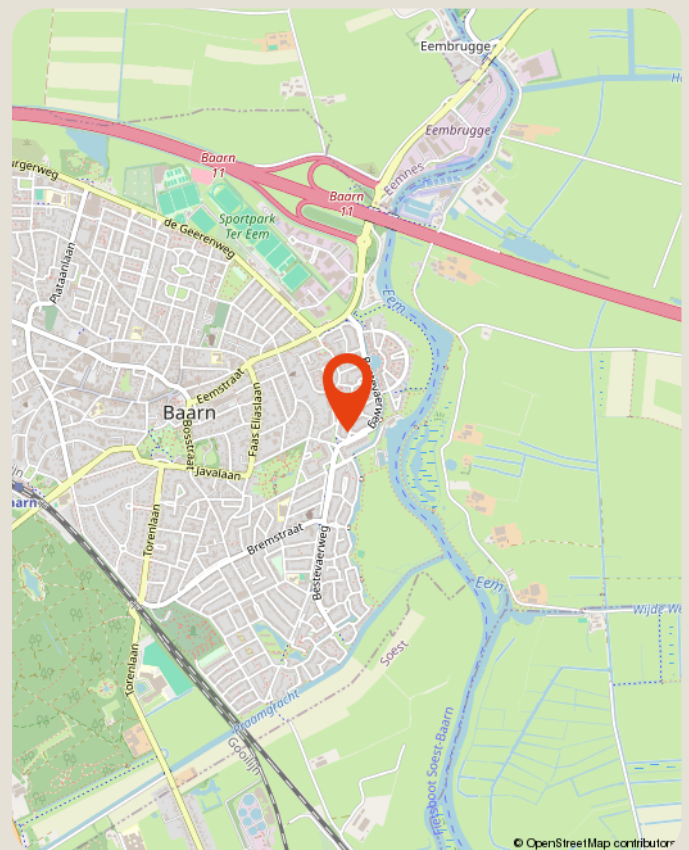
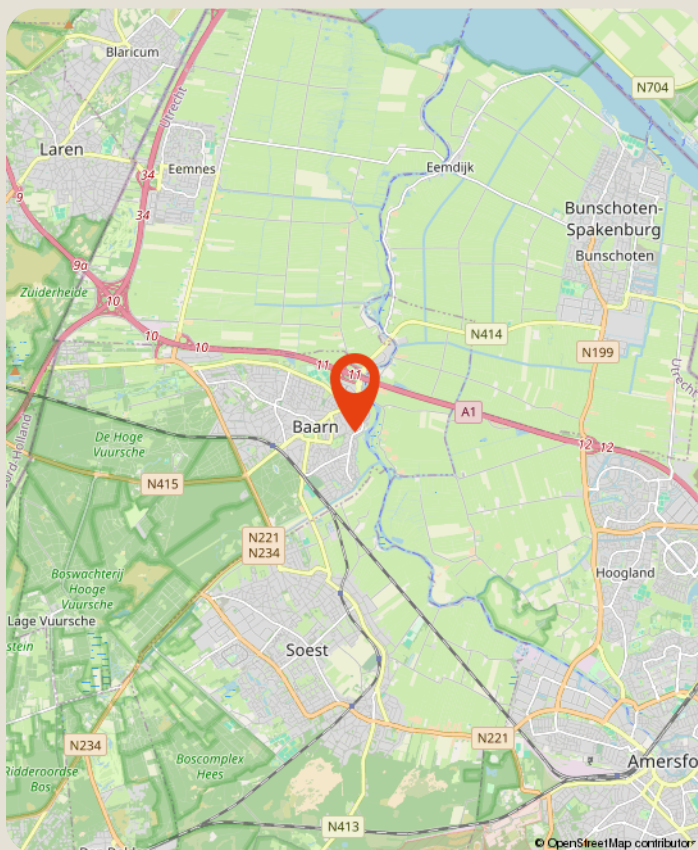


kadastrale kaart

**van Neslaan 5
Baarn**

locatie op de kaart

van Neslaan 5
Baarn



over ons

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.