



Verkoopbrochure Bijzondere loftwoning

Bongard 3 A, Wijnandsrade

Klement
RENTMEESTERS 

Klement Rentmeesters.
**Gedeelde liefde voor
monumentaal en
landelijk wonen.**

Nu is het moment...

om het object van
uw dromen te kopen.

Het verkopen of verhuren van een monument is een vak apart.

Klement Rentmeesters adviseert haar klanten over alle zaken die komen kijken bij de exploitatie, het beheer, herbestemming, aan- en verkoop van monumentale panden en landgoederen. Onze expertise reikt dus ver en gaat van grondzaken, onteigeningen, gebiedsontwikkeling, grondbeleid, overdracht van eigendom tot bestemmingswijzigingen. Om die reden hebben we zeer uiteenlopende expertises binnen handbereik: rentmeesters, makelaars, architecten, erfgoedadviseurs, adviseurs natuur en landschap enzovoort. Al die kennis zetten we ook in bij de aan- en verkoop van monumentale panden en landgoederen.

Als makelaar met specialisatie in monumenten en het luxere vastgoed adviseren wij u graag bij de aankoop van dit object.



Vestiging Vught

Landgoed Muyserick
Maurick 1 | 5261 NA Vught

Vestiging Gulpen

Rijks4
Rijksweg 4 | 6271 AE Gulpen

043 - 32 33 511

info@klement-rentmeesters.nl
www.klement-rentmeesters.nl

De makelaar vertelt:

Op een van de mooiste plekken van Wijnandsrade ligt een woning van uitzonderlijke klasse. De voormalige wagenschuur van hoeve 'De Oude Bongard' is met veel gevoel voor historie en architectuur getransformeerd tot een exclusieve loftwoning.

De geschiedenis van hoeve 'De Oude Bongard' gaat terug tot vóór 1500. Ooit maakte deze karakteristieke carréhoeve deel uit van het landgoed van Kasteel Wijnandsrade en behoort daarmee tot de oudste hoeves van Limburg. De ligging is minstens zo bijzonder als het verleden: aan de statige kasteellaan, met vrij uitzicht over het glooiende Zuid-Limburgse landschap en het beekdal van de Bissebeek.

Met respect voor de rijke historie is de hoeve zorgvuldig herontwikkeld. Het oorspronkelijke woonhuis en de voormalige wagenschuur zijn daarbij volledig van elkaar gescheiden, waardoor beide woningen beschikken over een eigen entree, optimale privacy en alle rust om in vrijheid te wonen.

De voormalige wagenschuur onderging in 2023 een complete transformatie.

Achter de historische gevels schuilt nu een indrukwekkend woonhuis waar authentieke charme met een hoogwaardige, eigentijdse inrichting is gecombineerd. De royale ruimtes, de maatwerkkeuken, de monumentale haard en de sfeervolle bioscoopruimte geven het geheel een eigen, exclusief karakter.

De sfeervolle tuin rondom de woning benadrukt het karakter van het geheel. Het fraaie bakhuisje is een bijzonder onderdeel van het erf en biedt mogelijkheden voor extra woonruimte of verhuur.

Een bijzondere plek als deze, moet u vooral zelf komen ervaren!

Uw makelaar:

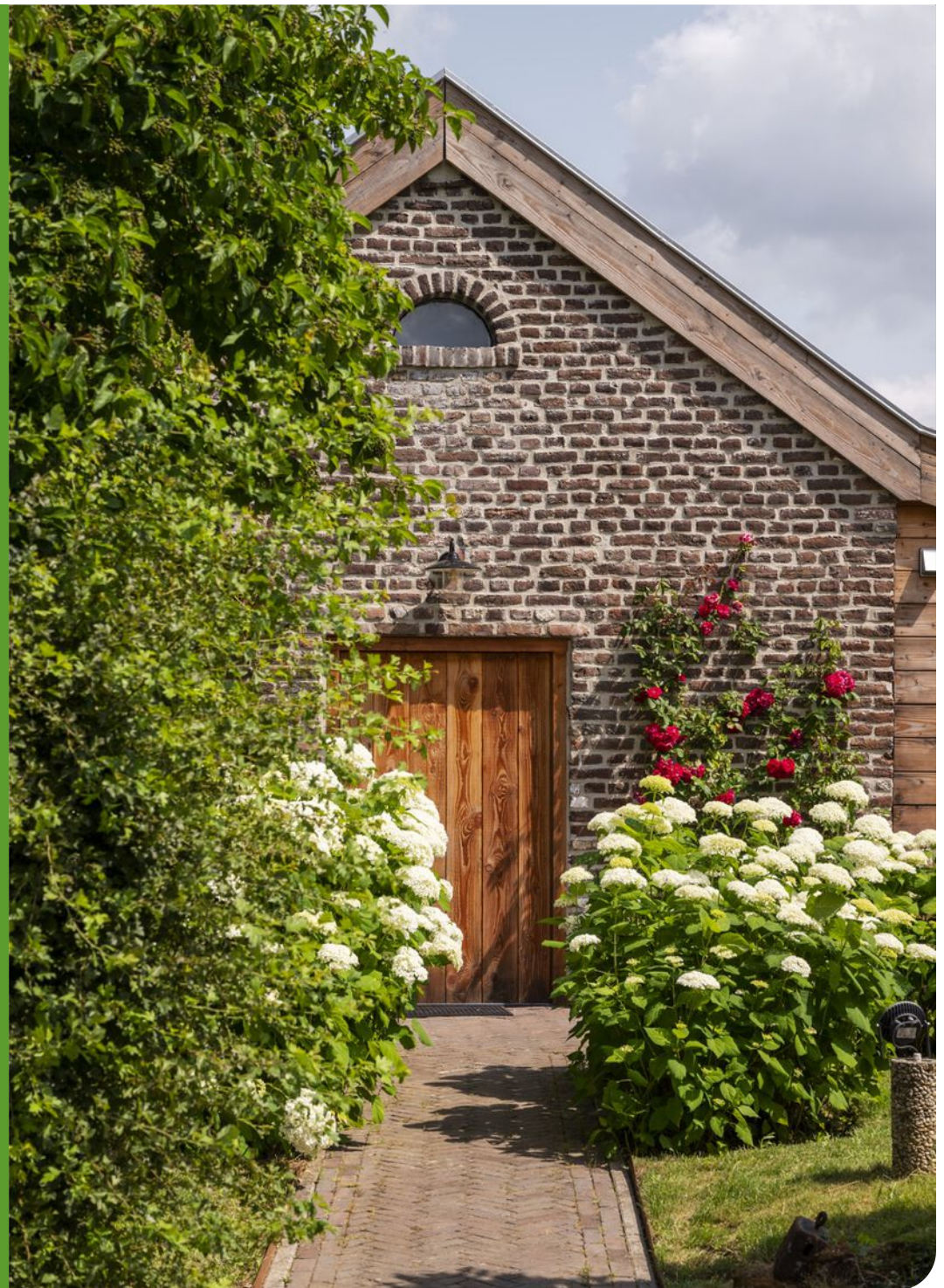
Vincent Voorn
vincent@klement-rentmeesters.nl
06 43977537



"Waar het verleden met zorg is bewaard en een nieuw hoofdstuk is begonnen."

Inhoud

Objectomschrijving	5
Ligging en omgeving	8
Kadastrale gegevens	11
Bestemming	13
Indeling en plattegronden	15
Foto's	22
Contact	27







In het kort...

Tekst

Tekst



Tekst

Specificaties

Oppervlaktes per bouwlaag

Souterain	± ... m ²
Begane grond	± ... m ²
Verdieping	± ... m ²
Zolder	± ... m ²

Totaal	.. m²
---------------	-------------------------

Oppervlaktes bijgebouw (bij benadering)

Atelier aan huis	± ... m ²
Verblijfsrecreatie	± ... m ²
Wijnproductie en opslag	± ... m ²

Oppervlakte terrein

Totale perceel circa 2700 m²

Natuurschoonwet 1928

Toelichting over NSW

Technisch

- Verwarming
- Warmte terugwin installatie
- Vloerverwarming

Onderhoudstoestand

Bouwkundige keuring beschikbaar

Vraagprijs

± € 1.290.000,- kosten koper



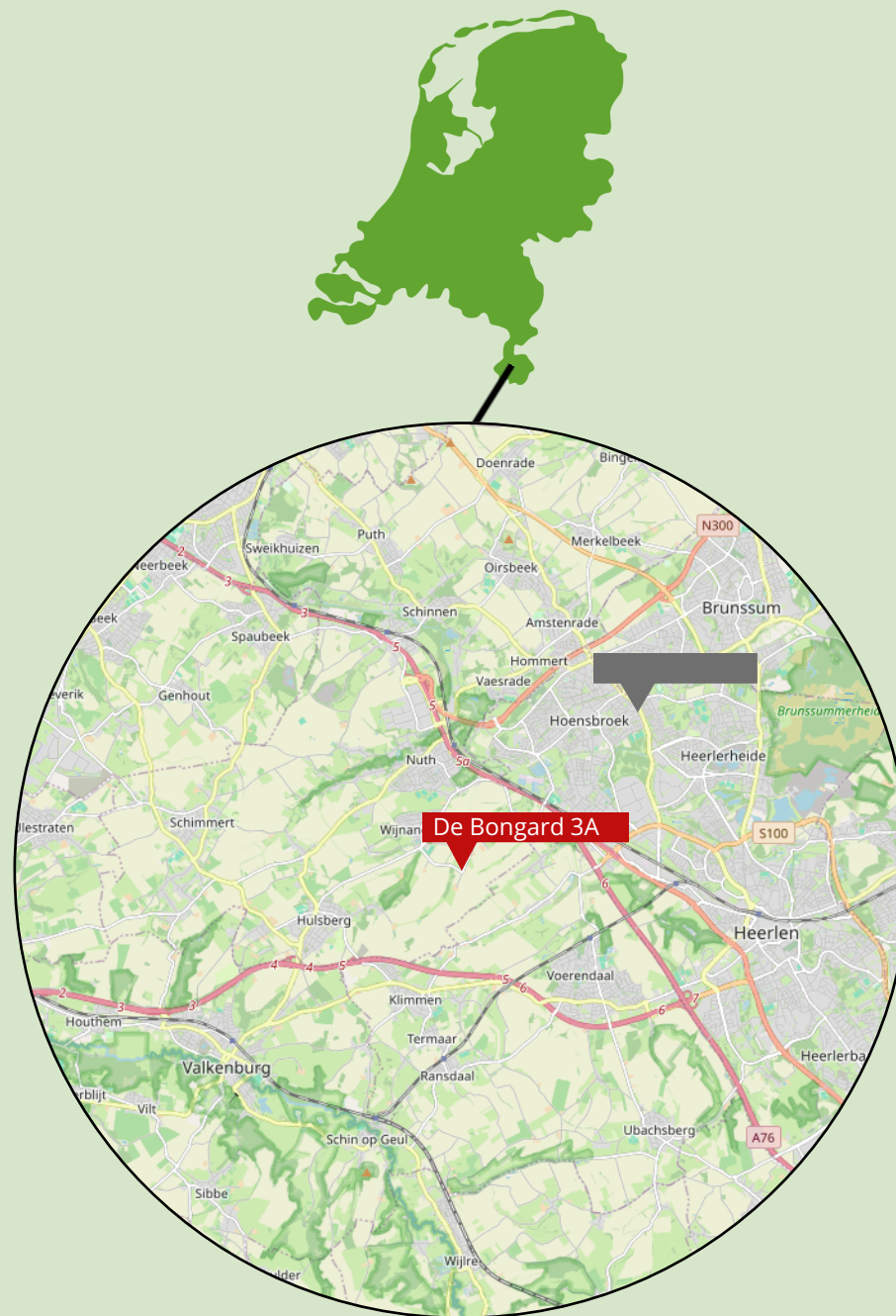
De Oude Bongard ligt op een unieke locatie in het Zuid-Limburgse Heuvelland, aan de rand van het historische dorp Wijnandsrade. Omgeven door glooiende velden, beekdalen en eeuwenoude landgoederen geniet u hier dagelijks van de rust.

Als onderdeel van het landgoed van Kasteel Wijnandsrade kent De Oude Bongard een geschiedenis die meer dan vijf eeuwen teruggaat. Eeuwenlang vormde deze karakteristieke hoeve het agrarische hart van het domein. Die rijke historie is nog altijd voelbaar in de omgeving, waar monumentale bebouwing, oude boomgaarden en Limburgse vakwerk- en hoevearchitectuur het landschap bepalen.

De ligging aan de rand van Wijnandsrade biedt een ideale balans tussen rust en bereikbaarheid. Vanuit de woning kijkt u uit over de omliggende landerijen en het groene beekdal van de Bissebeek. Wandel- en fietsroutes voeren direct de natuur in, terwijl het glooiende landschap van het Heuvelland ieder seizoen een ander decor vormt.

Wijnandsrade zelf is een sfeervol kerkdorp met een hechte gemeenschap en een rijke cultuurhistorie. In de directe omgeving bevinden zich tal van pittoreske dorpen, kastelen en historische buitenplaatsen die deze regio zo geliefd maken. Voor natuur- en levensgenieters vormt dit deel van Zuid-Limburg een waar paradijs. Ondanks het landelijke karakter liggen de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In de nabijgelegen plaatsen Nuth, Voerendaal en Hulsberg vindt u winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden.

Daarnaast zijn steden als Heerlen, Maastricht en het Duitse Aken uitstekend bereikbaar, waardoor ook internationale verbindingen dichtbij zijn.





BEREIKBAARHEID PER AUTO

Nuth	4 km	(5 minuten)
Heerlen	12 km	(15 minuten)
Maastricht	18 km	(20 minuten)
Sittard	20 km	(22 minuten)
Aken (DE)	28 km	(30 minuten)



BEREIKBAARHEID PER OV

Heerlen	(8 minuten)
Maastricht	(15 minuten)
Sittard	(18 minuten)
Roermond	(35 minuten)
Eindhoven	(60 minuten)



Bereikbaarheid

Bereikbaarheid per auto

De Oude Bongard combineert de rust van het Zuid-Limburgse buitengebied met een uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen A76 en A79 zijn Maastricht, Heerlen, Sittard en Aken eenvoudig bereikbaar. Ook Maastricht Aachen Airport ligt op korte afstand, waardoor deze locatie een centrale uitvalsbasis vormt in het hart van de Euregio.

Bereikbaarheid met openbaar vervoer

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. In de directe omgeving bevinden zich verschillende bushaltes met verbindingen naar onder meer Nuth, Heerlen, Hoensbroek en Maastricht. Daarnaast beschikt station Nuth over treinverbindingen richting Maastricht, Heerlen en de rest van Nederland.

Hierdoor zijn zowel de omliggende dorpen als de grotere steden comfortabel bereikbaar zonder afhankelijk te zijn van de auto.



Kadastrale gegevens

Objectinformatie	
Adres	Bongard 3 A, Wijnandsrade
Administratieve gemeente	Beekdalen
Monumentnummer	21273
Datum inschrijving	14 maart 1967
Kadastrale gemeente	Nuth
Sectie en perceelnummer	Sectie R, Nummer 539
Oppervlakte	2.700

Tekst AANPASSEN



Omgevingsplan

Conform opgave van omgevingsplan -
Gemeente Beekdalen waarin het
vigerende bestemmingsplan

"Buitengebied Nuth van de gemeente
Nuth is opgenomen heeft het perceel
de enkelbestemming: "Wonen". Het
toegestaan gebruik is onder andere:

- wonen;
- aan-huis-verbonden beroepen of
bedrijven;
- bed & breakfast

Daarnaast bevat het perceel de
enkelbestemming: "Agrarisch met
waarden - Natuur- en
landschapswaarden" en de
dubbelbestemming: "Waarde -
Archeologie".

Wij wijzen er nadrukkelijk op dat
wijzigingen omtrent de bestemming
of ander gebruik van het kasteel dan
de hoofdbestemming in nauw overleg
met de gemeente moeten worden
vastgesteld.

LEGENDA en KAART
AANPASSEN !! !! !!!! ! !!

Naam gebouw ■
Perceel naam gebouw □

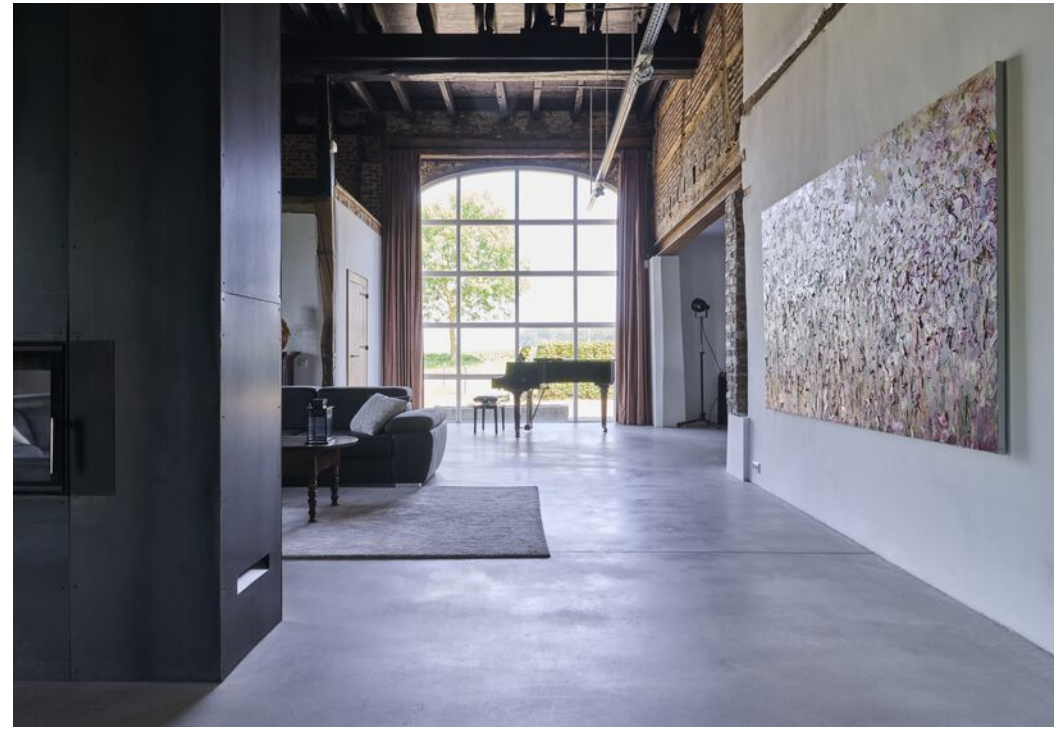
Wonen ■
Groen ■
Verkeer ■
Detailhandel ■
Bedrijf ■





Indeling woonhuis begane grond

Tekst



Tekst



Indeling woonhuis verdieping

Tekst





Indeling tuin

Tekst



Tussenverdieping en 1e etage

Begane grond het Bakhuis

Heeft u interesse in de aankoop van dit prachtige object? Neem dan contact met ons kantoor op via onderstaande contactgegevens.



Uw makelaar:

Vincent Voorn

vincent@klement-rentmeesters.nl

06 43977537

Deze brochure werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er in onze mededelingen toch fouten of vergissingen voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op, zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over het object waarvoor u interesse heeft.

© 2026 Klement Rentmeesters Alle rechten voorbehouden. Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op andere sites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook en/of commercieel gebruik van deze informatie is niet toegestaan, tenzij hiervoor uitdrukkelijk schriftelijke toestemming is verleend door Klement Rentmeesters.



Klement Rentmeesters.

Gedeelde liefde voor monumentaal en landelijk wonen.



Makelaardij

Restauratie & herbestemming

Onderhoud & beheer

Subsidies

Verduurzaming

Grondzaken

www.klement-rentmeesters.nl