

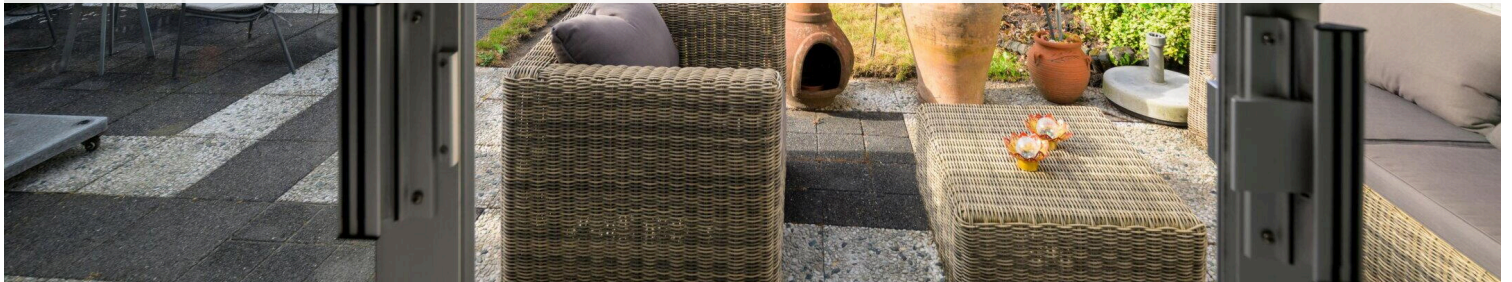
Zoetermeer

Vlamingstraat 68 | Vraagprijs € 650.000 k.k.



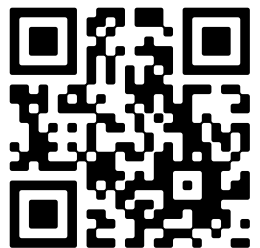
BESCHIKBAAR

WWW.VLAMINGSTRAAT68.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1986
Woonoppervlakte:	105 m ²
Perceeloppervlakte:	247 m ²
Inhoud:	450 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.vlamingstraat68.nl


KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Omschrijving

Vlamingstraat 68, 2713 RS Zoetermeer

Een unieke kans op een geweldige locatie: rustig wonen op een woonerf in één van de oudste straten van Zoetermeer, met de Dorpsstraat en het Stadshart op loopafstand.

Deze twee-onder-een-kapwoning beschikt over een groot perceel en een zonnige achtertuin op het zuiden, direct gelegen aan het water. Hierdoor ontstaat een fijne combinatie van ruimte, privacy en een groene woonbeleving, midden in een zeer centrale omgeving. De woning beschikt daarnaast over een eigen garage en een ruime oprit met laadpaal, wat in deze omgeving een bijzonder praktisch en waardevol pluspunt is. Met 4 kamers, energielabel B en een moderne keuken en badkamer uit 2023 is de woning op belangrijke punten eigentijds afgewerkt.

De Vlamingstraat kenmerkt zich door haar karakteristieke ligging en behoort tot de oudste straten van Zoetermeer. Hier woont u rustig en groen, terwijl winkels, horeca, openbaar vervoer en diverse voorzieningen op loopafstand bereikbaar zijn. De ligging nabij zowel de Dorpsstraat als het Stadshart maakt dit een bijzondere combinatie van historie, rust, ruimte en centrale voorzieningen.

Voor meer informatie kijk op vlamingstraat68.nl

Indeling

Begane grond:

Via de goed verzorgde voortuin met een ruime eigen oprit, voorzien van een laadpaal, bereikt u de entree van de woning. U komt binnen in de hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en het moderne separate toilet uit 2023. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is ruim en licht van opzet en ook voorzien van vloerverwarming. De schuifpui aan de achterzijde zorgt voor een prettige lichtinval en biedt direct toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een fijne manier met elkaar worden verbonden.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken uit 2023. Deze is voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur van Bosch, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Een groot pluspunt van de woning is de ruime garage van circa 20 m². Deze is bereikbaar via de oprit én vanuit de achtertuin, waardoor de ruimte praktisch in gebruik is voor het parkeren van een auto, het stallen van fietsen of extra opslag.

De achtertuin is zeer netjes onderhouden, gelegen op het zuiden en grenst direct aan het water. Hierdoor ontstaat een rustige en groene buitenruimte waar u op mooie dagen heerlijk van het buitenleven kunt genieten.

1e etage:

De overloop op de eerste etage geeft toegang tot de ruime slaapkamer, de tweede kamer en de badkamer. Zowel aan de voor- als achterzijde is een dakkapel aanwezig, waardoor er extra ruimte en natuurlijk daglicht ontstaat.

Aan de achterzijde bevindt zich de zeer ruime slaapkamer, die door het royale formaat prettig is in te delen. Aan de voorzijde ligt de tweede kamer, welke is voorzien van vaste kastruimte en goed gebruikt kan worden als slaap-, werk- of kleedkamer.

De moderne badkamer is ruim van opzet, volledig betegeld en voorzien van een ruime wastafel met meubel, toilet en douche.

Zolder:

De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een verrassend bruikbare extra kamer. Door de dakramen aan zowel de voor- als achterzijde is er prettig natuurlijk licht aanwezig.

Deze ruimte kan naar wens worden ingericht als slaap-, werk- of hobbykamer. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping de aansluitingen voor de wasmachine en droger en tevens ook de opstelplaats van de cv-ketel.

Wetenswaardigheden:

- Bouwjaar: 1986;
- Energielabel: B;
- Woonoppervlakte: 105m²;
- Perceeloppervlakte: 247 m²;
- 8 zonnepanelen (2022);
- Ruime garage (20 m²) met elektrische overheaddeur;
- Parkeren op eigen oprit, inclusief laadpaal;
- Zeer centraal gelegen op rustig woonerf;
- Ouderdoms-/asbestclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Neem direct contact met ons op en schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 650.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1986
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	105 m²
Perceeloppervlakte:	247 m²
Inhoud:	450 m³
Overige inpandige ruimte:	20 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging, open ligging
Tuin:	Achtertuintuin, voortuin
Achtertuintuin:	82 m² (9.8 meter diep en 8.4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

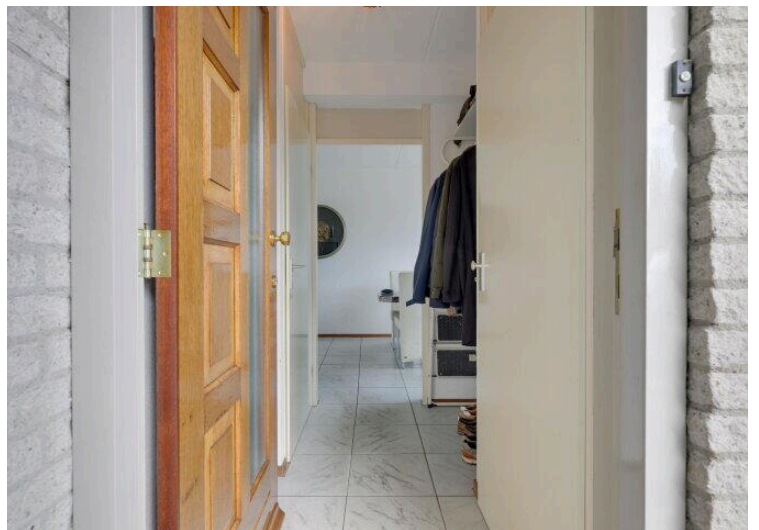
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

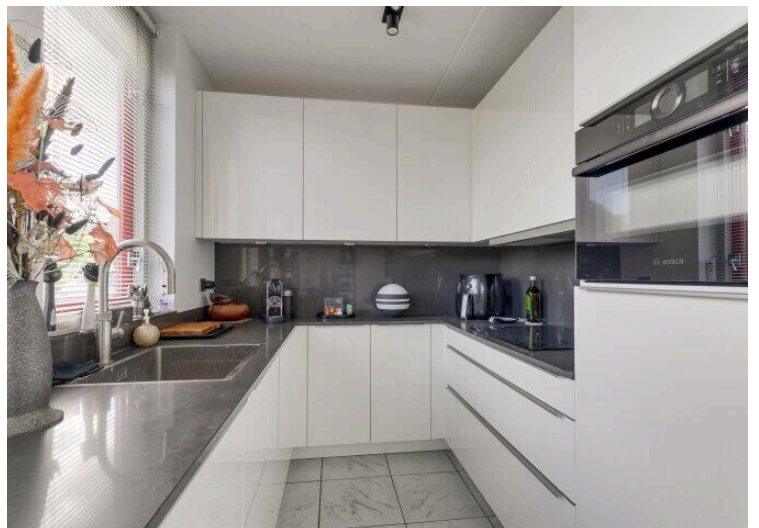
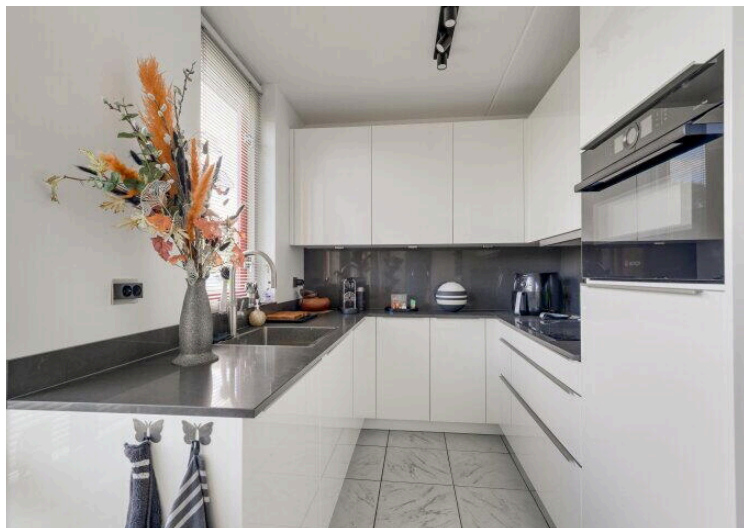
Garage

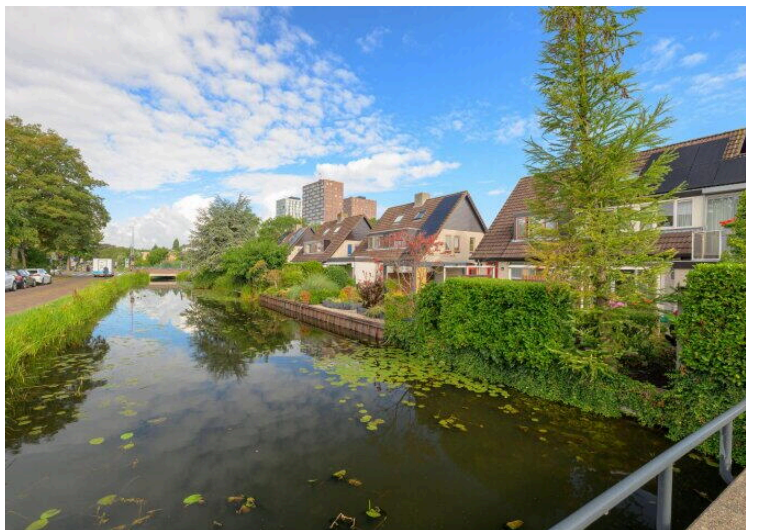
Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, elektrische deur

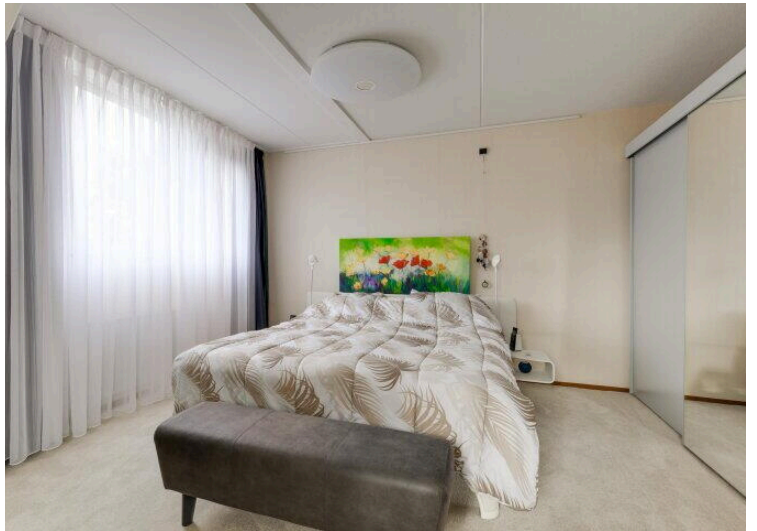
Op de kaart

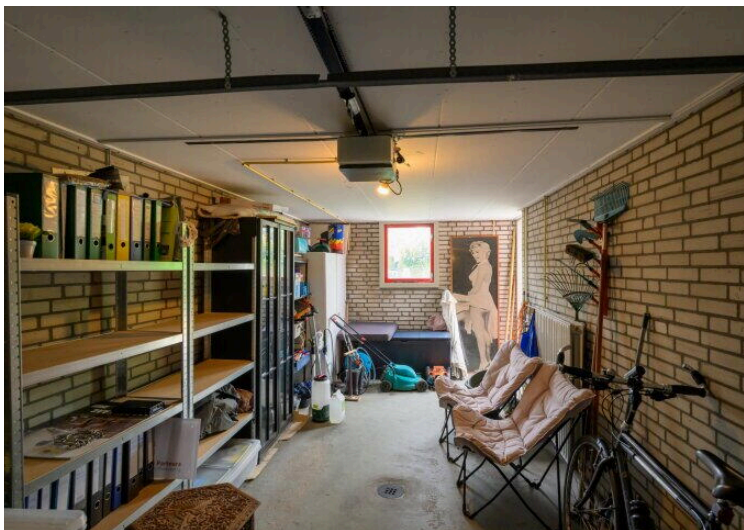
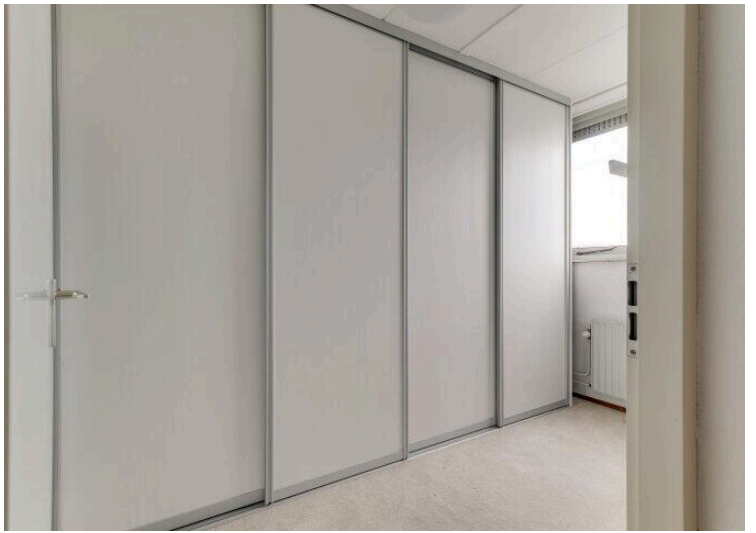












Vlamingstraat 68 Zoetermeer
Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

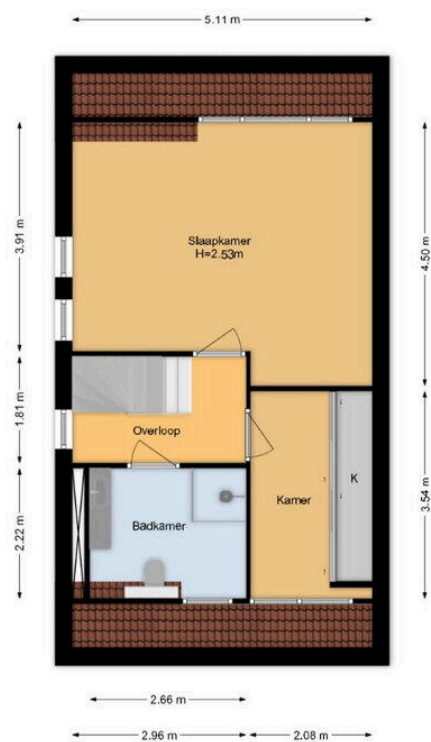


Vlamingstraat 68 Zoetermeer
Begane Grond



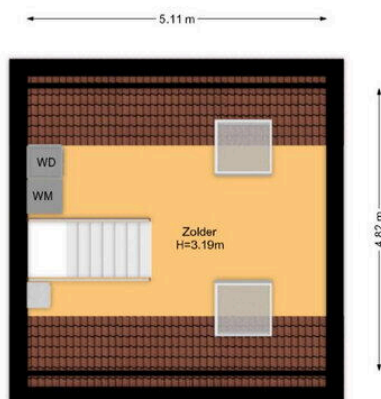
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Vlamingstraat 68 Zoetermeer
1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Vlamingstraat 68 Zoetermeer
Zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Vlamingstraat 68

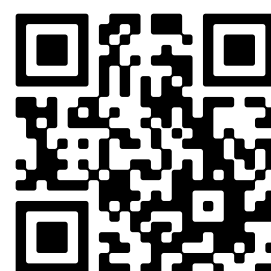
www.vlamingstraat68.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 228
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



Scan Mij!