

TE KOOP

Franse Schans 24  
**Lievelede**

  
Steentjes  
& Scharenborg



# Franse Schans 24

Let op! Bij deze woning is een toewijzingsvolgorde van ProWonen van toepassing, zie pagina 8 van deze brochure voor meer informatie.

Op zoek naar een fijne hoekwoning met een solide basis én volop potentie? Deze woning biedt met maar liefst 118 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, energielabel A, een uitstekende basis om nog helemaal naar eigen smaak aan te passen.

## Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen  
**118 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar  
**1974**

Inhoud  
**429 m<sup>3</sup>**

Energielabel  
**A**

Perceeloppervlakte  
**274 m<sup>2</sup>**

Locatie  
**Aan rustige weg, in woonwijk**

Vraagprijs

**€ 345.000 k.k.**







## Omschrijving

De keuken en badkamer zijn basic uitgevoerd en bieden volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak te moderniseren. De woning beschikt over drie slaapkamers op de eerste verdieping.

Ook buiten is het prettig wonen. De onderhoudsvrije achtertuin is voorzien van een stenen berging met overkapping en een praktische toegangsdeur voor achterom.

Staat je deze energiezuinige woning met volop mogelijkheden aan, neem contact met ons op!

### KENMERKEN:

- Bouwjaar 1974
- Perceelgrootte 274 m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte 118 m<sup>2</sup>
- Inhoud 429 m<sup>3</sup>
- Energielabel A
- Gesloten keuken
- Doorzonwoonkamer
- Stenen tuinberging met overkapping
- 3 slaapkamers
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie
- Geheel v.v. kunststof kozijnen





## Omschrijving

### GLOBALE INDELING:

#### BEGANE GROND:

Entree/hal met meterkast, toilet en trapopgang; keuken; woonkamer met eetgedeelte.

### 1e VERDIEPING:

Overloop met bergkast; drie slaapkamers; badkamer v.v. wastafel, douche en toilet.

### 2e VERDIEPING:

Middels de vaste trap kunnen wij de bergzolder met dakraam te bereiken. Hier zou nog een vierde slaapkamer/kantoor/hobbyruimte gerealiseerd kunnen worden.

### BUITENLEVEN:

De achtertuin is gelegen op het noordwesten, is bereikbaar via een achterom en biedt een fijne plek om buiten te zitten. Tevens vind je hier ook een stenen berging, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en fietsen.

### LOCATIE:

De woning ligt in een rustige straat in een mooie woonwijk. Nabij de N18 gelegen en op korte afstand van Lichtenvoorde of Groenlo waar vele voorzieningen aanwezig zijn. Populair uitje in Lievelede is het Achterhoeks Openluchtmuseum bij Erve Kots en kaasboerderij Weenink.

Aanvaarding in overleg.

**Woning met potentie**

# Omschrijving

Bij de verkoop van deze woning wordt gewerkt met onderstaande volgorde van voorrang:

1. Huurders die een sociale huurwoning huren van een woningcorporatie in de gemeente Oost Gelre waar de betreffende corporatie actief is;
2. Koopstarters tot 30 jaar uit Lieveelde
3. Koopstarters tot 30 jaar met een binding met Lieveelde;
4. Huurders van een corporatie binnen Thuis in de Achterhoek met een H-status, die vanwege herstructurering moeten verhuizen;
5. Huurders van ProWonen;
6. Overige kandidaten.

De categorie indeling bepaalt de volgorde van toewijzing. De marktwaarde uit het taxatierapport geldt als verkoopprijs.

Wanneer zich binnen een categorie meerdere kandidaten aanmelden, wordt door middel van loting bepaald aan wie de woning wordt toegewezen.

Alleen wanneer er binnen een categorie geen gegadigden zijn, wordt de woning aangeboden aan de eerstvolgende categorie.

Heeft u belangstelling?

Wij vragen u een reactie te sturen voor 25 september a.s. voor 12.00 uur. U ontvangt na 28 september a.s. een reactie.





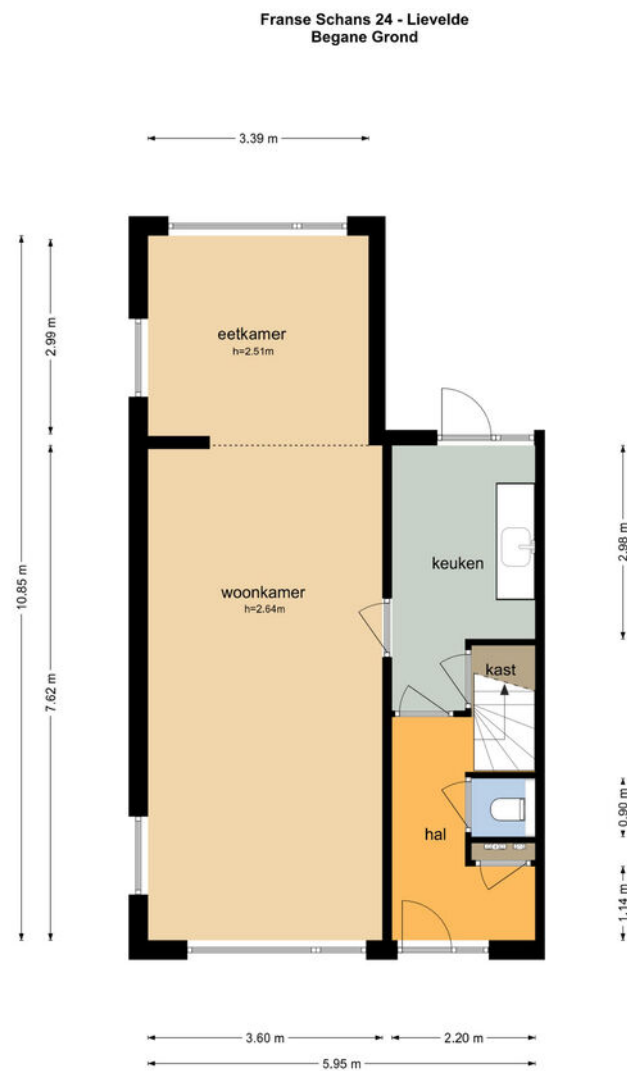






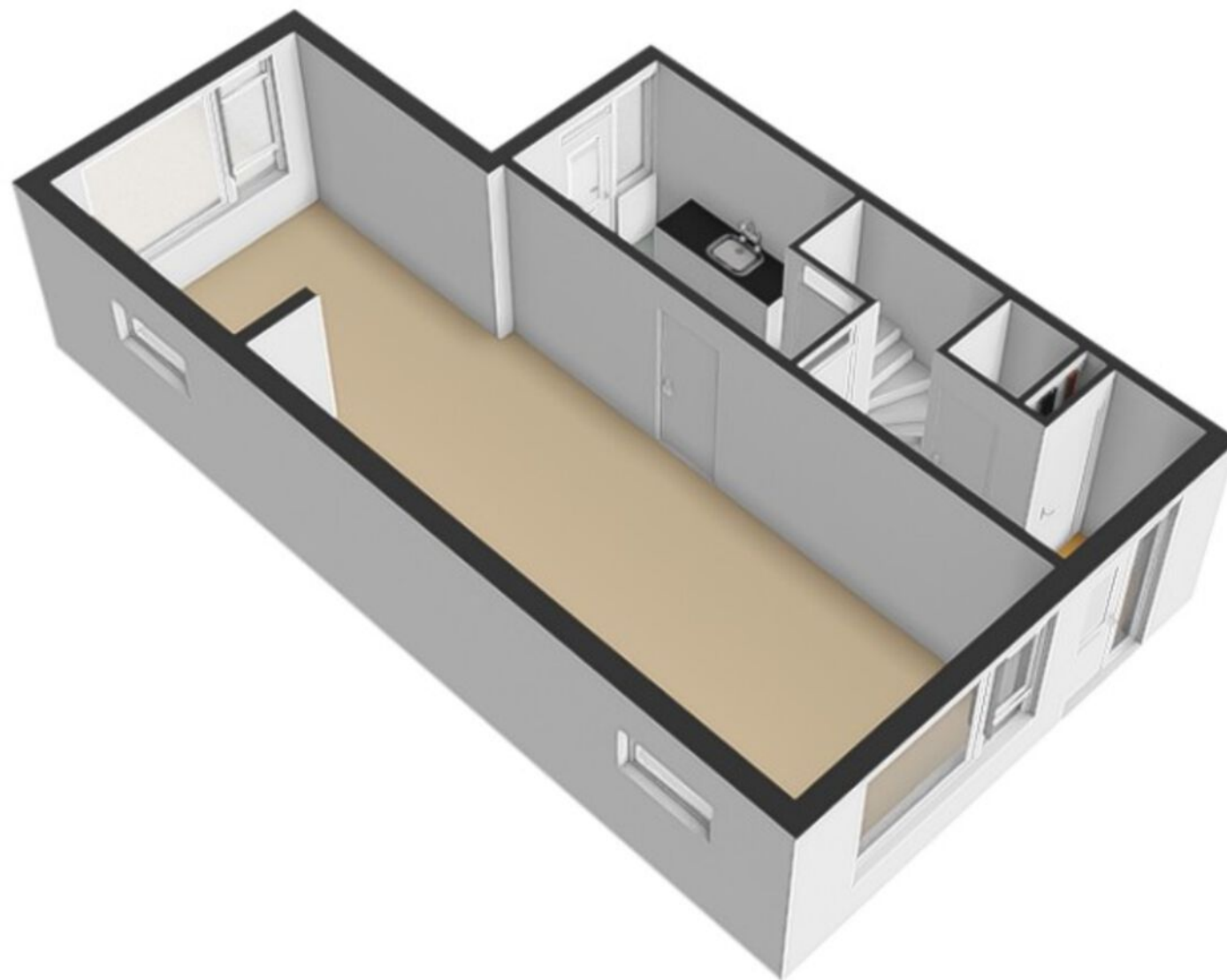


# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond

Eerste Verdieping

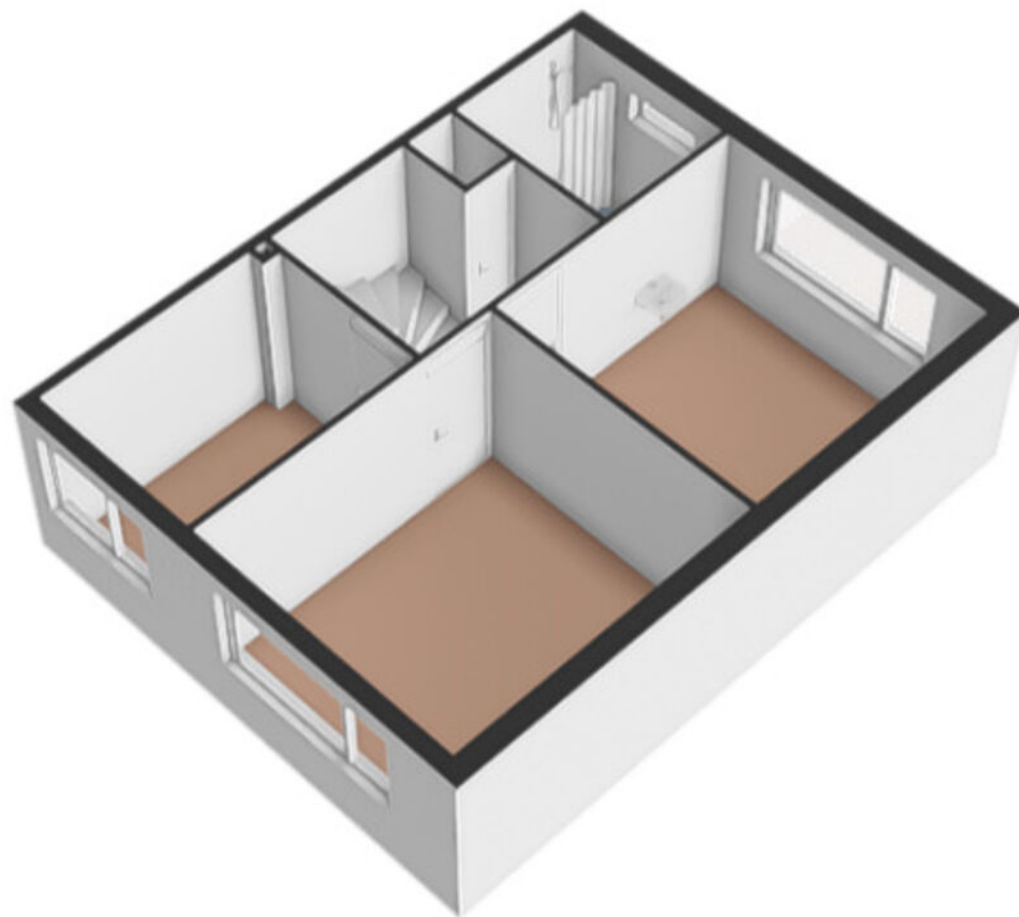


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

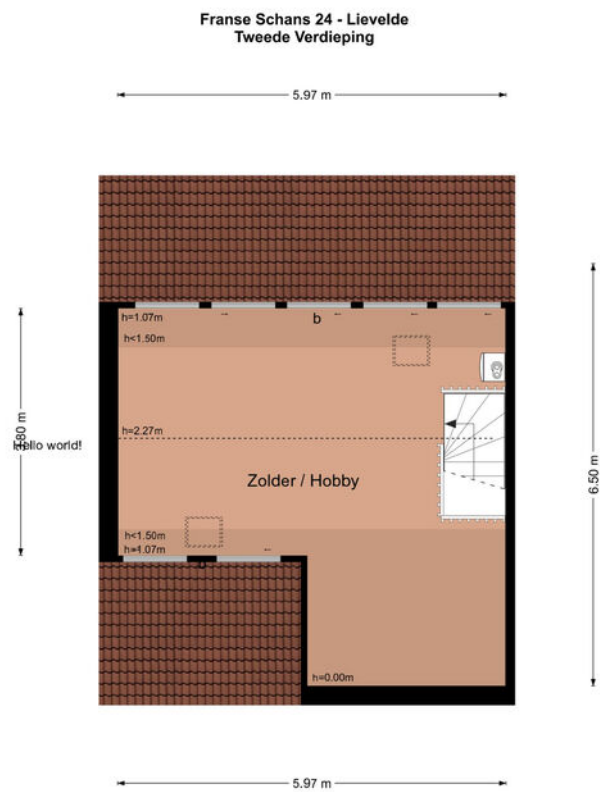
# Plattegrond



# Plattegrond

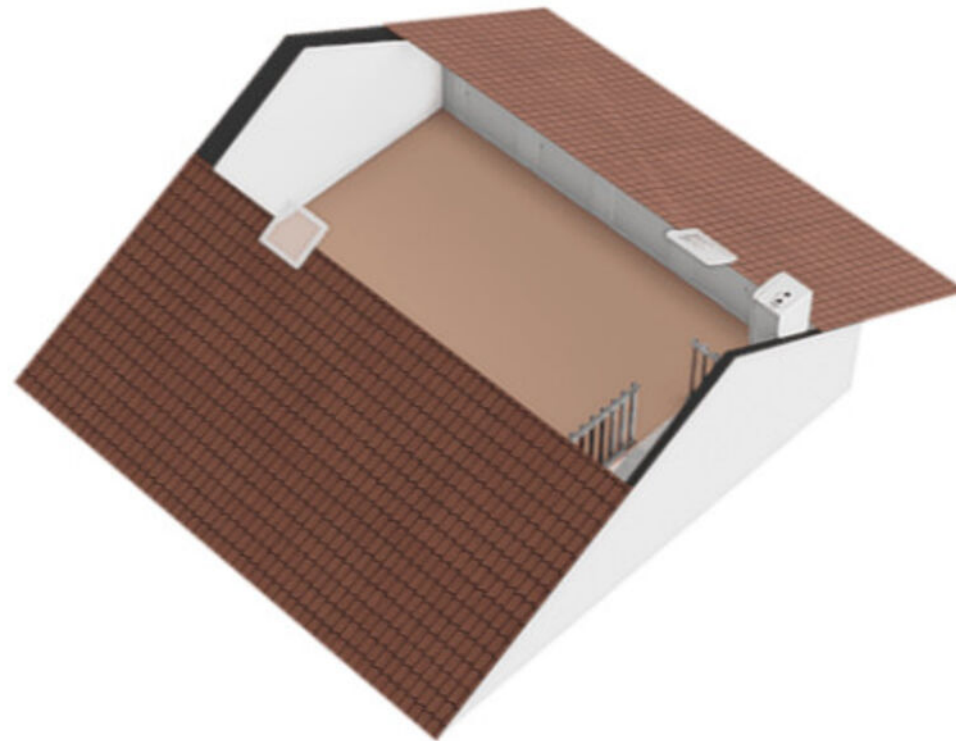


# Plattegrond

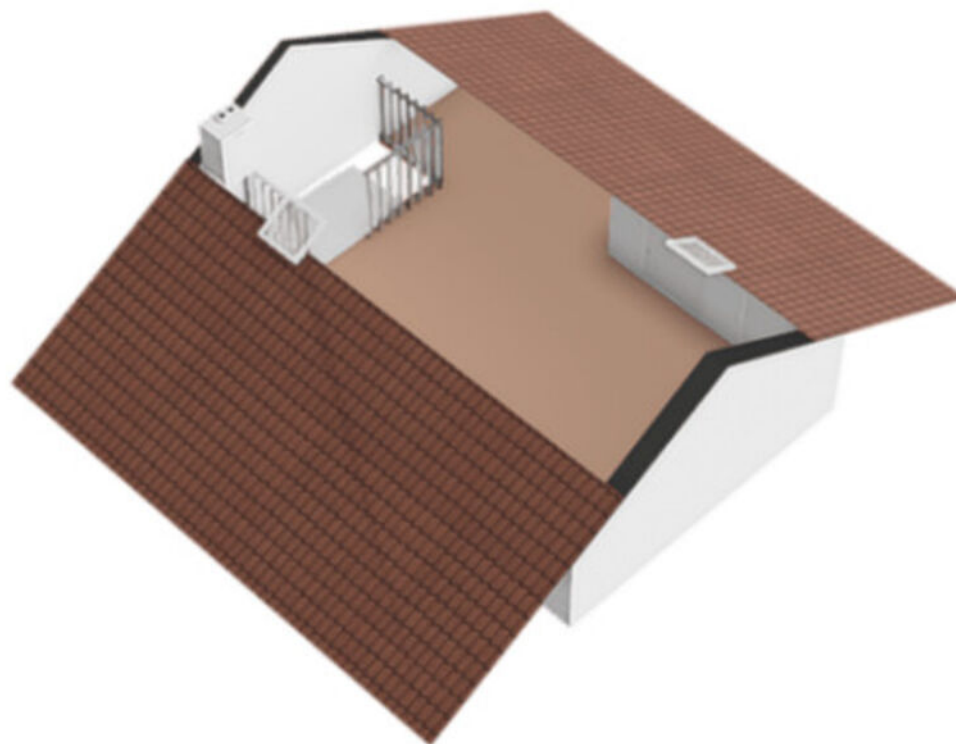


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

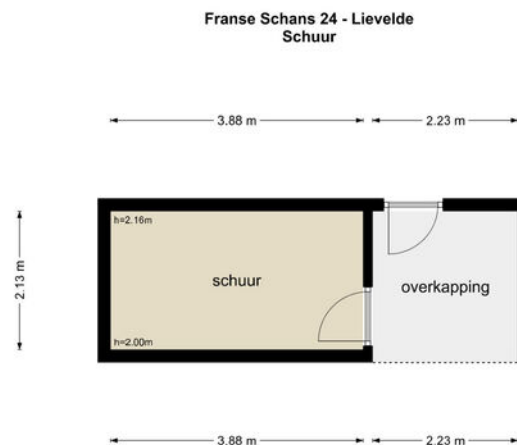
## Plattegrond



# Plattegrond

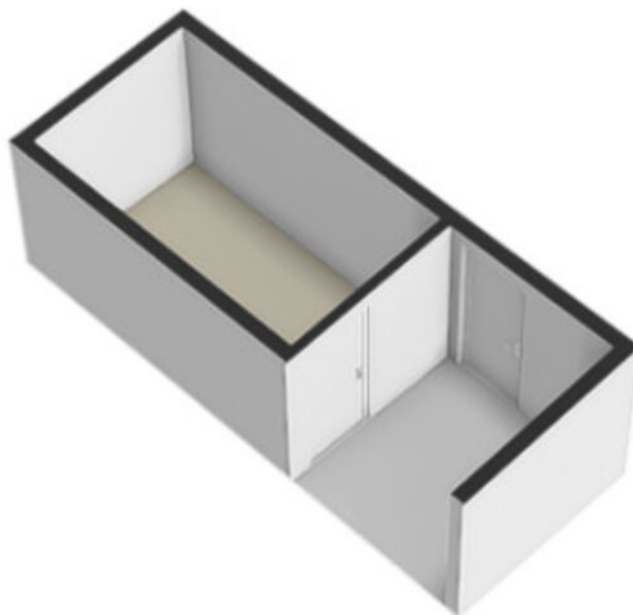


# Plattegrond

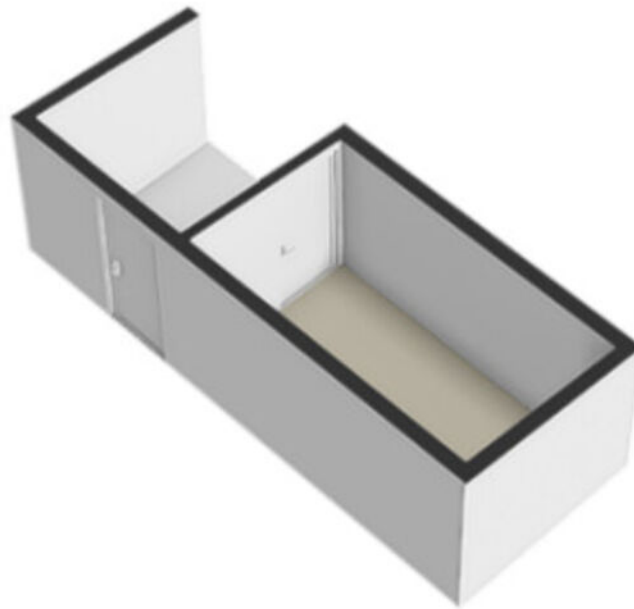


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

# Plattegrond

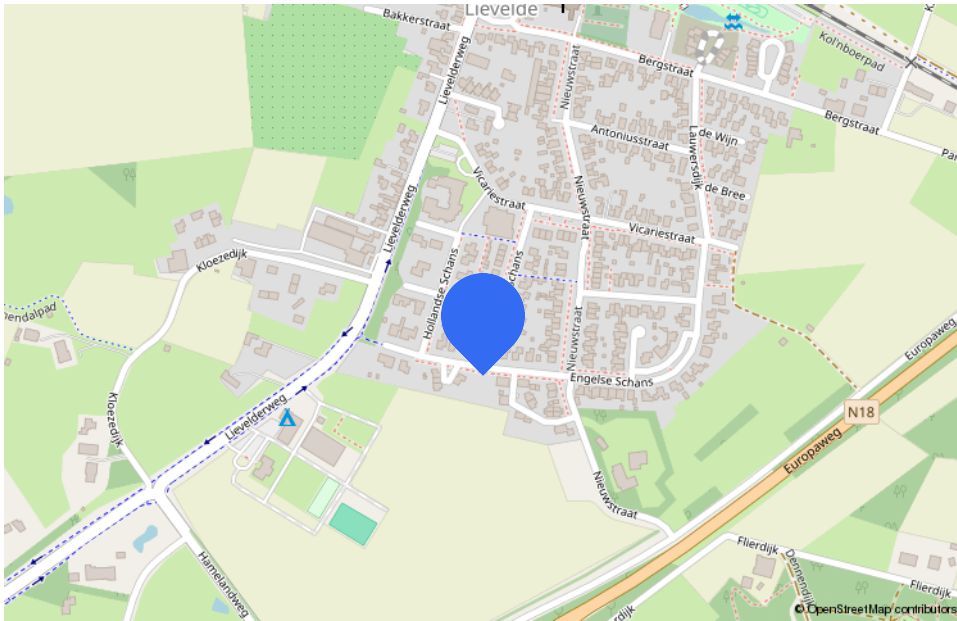


# Plattegrond



# Kadastrale kaart

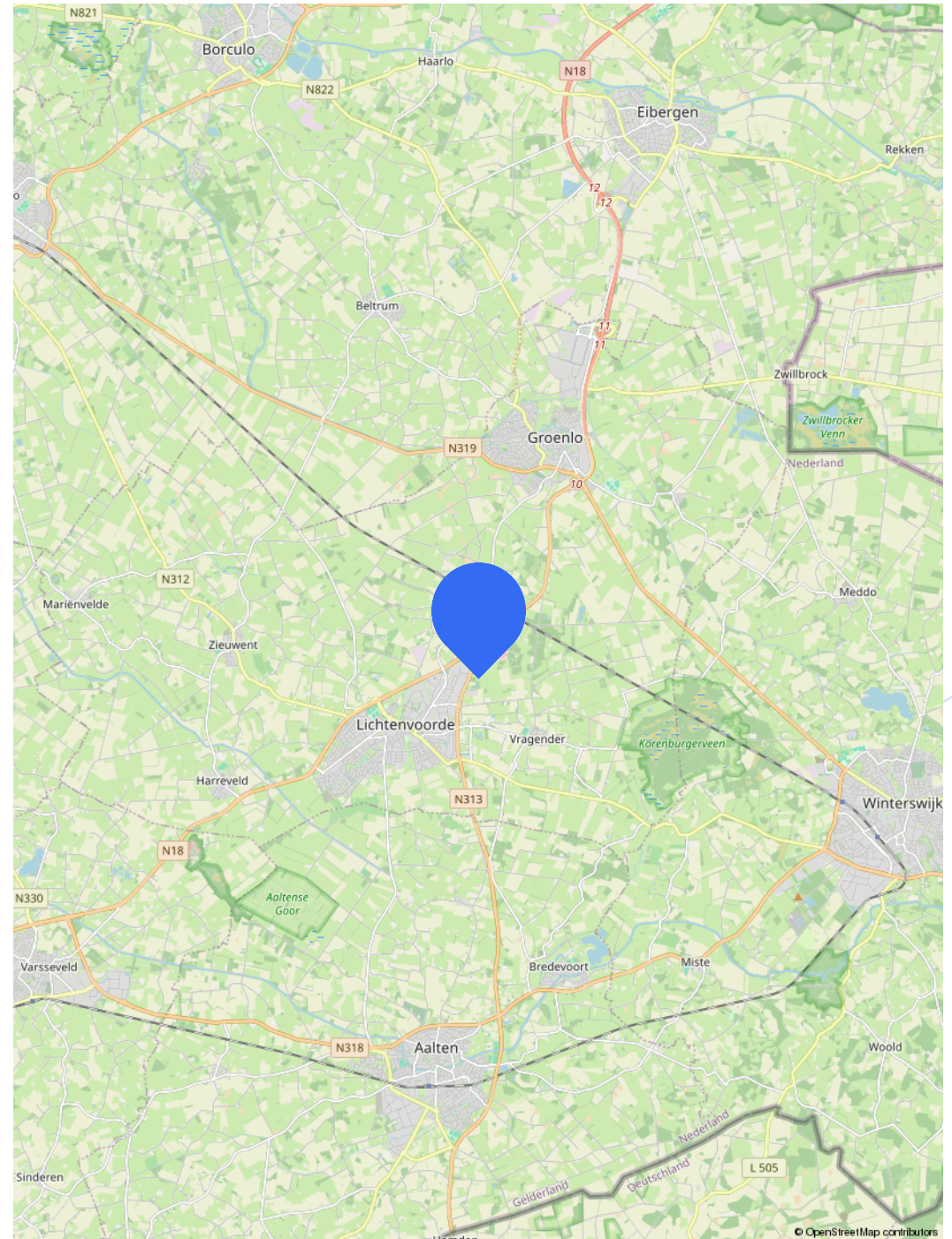




## Locatie op de kaart

Lievelede is een van de kerkdorpen van de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland. Lievelede is gelegen tussen Lichtenvoorde en Groenlo. De autoweg N18 (Twenteroute) loopt langs dit dorp en hier vind je ook het treinstation Lichtenvoorde-Groenlo. Hierdoor is het dorp goed bereikbaar.

Er zijn enkele eetgelegenheden in en rondom Lievelede, waaronder lokale restaurants en cafés waar bezoekers terecht kunnen voor een hapje en een drankje. Kortom, Lievelede is een charmant dorp dat zijn bezoekers zowel rust als gelegenheid biedt om de lokale cultuur en gemeenschap te ervaren!



Klanten beoordelen  
ons met een

9.1

funda

## Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



**Wout**  
Makelaar en taxateur



**Philip**  
Makelaar en taxateur



**Kim**  
Makelaar en taxateur



**Mignon**  
Makelaar



**Jolyn**  
Binnendienst Makelaardij



**Hester**  
Binnendienst Makelaardij

# Wij zijn er

## Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

## Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

## ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes  
& Scharenborg

Steentjes  
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes  
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

[steentjesscharenborg.nl](https://steentjesscharenborg.nl)



Steentjes  
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde