

Te huur Amersfoort

Aalscholverpad 179

€ 1.645

 88 m² woonoppervlakte



 **de Alliantie**

Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
0334221010
Objectcode: 9 0 6 9 4



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 11
Kenmerken	12
Meer weten?	13 t/m 14
Over de Alliantie	15
Reageren met Qii	16

Beschrijving

Via de website IK-ZOEK.de-Alliantie.nl kun je reageren op deze woning tot woensdag 26 augustus. Ga naar de website van de Alliantie, zoek de woning op en klik op de knop 'Reageren'. Volg daarna stap voor stap de instructies op het scherm.

Luxe wonen met zon, ruimte en uitzicht!

Op zoek naar een instapklaar appartement waar ruimte, comfort en een adembenemend uitzicht samenkomen? Dit stijlvolle 4-kamerappartement op de 13e verdieping biedt alles wat je zoekt. Dankzij de hoge ligging geniet je iedere dag van een panoramisch uitzicht over de skyline van Amersfoort. De grote raampartijen zorgen bovendien voor een overvloed aan natuurlijk daglicht en een heerlijk ruimtelijk gevoel.

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, een moderne open keuken, een luxe afgewerkte badkamer en een royale woonkamer die naadloos overgaat in het zonnige balkon op het zuidwesten. Hier geniet je van de zon én van het weidse uitzicht over de stad en het omliggende groen.

Indeling — 13e verdieping:

Via de centrale entree bereik je de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. De ruime woonkamer vormt samen met de open keuken het hart van de woning. De keuken is uitgevoerd in een strakke rechte opstelling en voorzien van diverse kwalitatieve inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op, een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de zon en het indrukwekkende uitzicht. De drie slaapkamers zijn veelzijdig in te delen en lenen zich uitstekend als slaap-, werk- of hobbykamer. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche, dubbele wastafel, wandcloset en handdoekradiator. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet met fonteintje, een praktische inpandige berging met wasmachineaansluiting en installaties, én een aparte meterkast.

De woning verkeert in uitstekende staat van onderhoud, waardoor je zonder enige verbouwing direct kunt genieten van je nieuwe thuis. In de afgesloten parkeerkelder beschik je over een eigen parkeerplaats en een privéberging. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig. Comfort, veiligheid en gemak zijn hier optimaal geregeld.

Het appartementencomplex ligt op een rustige locatie aan het Valleikanaal in de populaire wijk Liendert. De historische binnenstad van Amersfoort bevindt zich op korte afstand, net als diverse winkels, scholen en sportvoorzieningen. Dankzij de gunstige ligging nabij de A1 en A28 én uitstekende openbaarvervoerverbindingen is de bereikbaarheid uitstekend. Ook liefhebbers van

Beschrijving

natuur en recreatie zitten hier goed, met het Valleikanaal, wandelroutes en het waterwingebied op loopafstand.

Bijzonderheden:

- 4-kamer appartement met grote raampartijen.
- Luxe keuken met inbouwapparatuur.
- Ruim balkon gelegen op het zuidwesten.
- Eigen parkeerplaats en berging box.
- Geheel gasloos, individueel regelbare klimaatbeheersing per ruimte.
- Comfortabele vloerverwarming en -koeling in het gehele appartement (WKO).
- Ter overname: o.a. vloerafwerking, wastafelkastjes en gordijnrails (geen kosten).
- Minimale huurperiode 1 jaar.
- Voorbehoud gunning verhuurder.
- Geen woningdelers.
- Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid.
- Voorrang sociale huurders gemeente Amersfoort van woningcorporaties De Alliantie, Portaal en Omnia Wonen.
- Direct beschikbaar!

Huurprijs: € 1.645 per maand inclusief parkeerplaats (á € 35,-)

Servicekosten ca. € 59,39 per maand (inclusief € 9,52 voor de parkeerplaats)

BELANGRIJKE INFORMATIE:

Gezamenlijk SV loon is minimaal 45 keer de kale huurprijs (€ 76.698,-)

Waar mogelijk geeft de Alliantie huurders van de Alliantie voorrang. De Alliantie behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.

- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur: deze zal over het algemeen niet later ingaan dan een week na de toewijzing/bezichtiging.

In aanmerking komen voor deze woning?

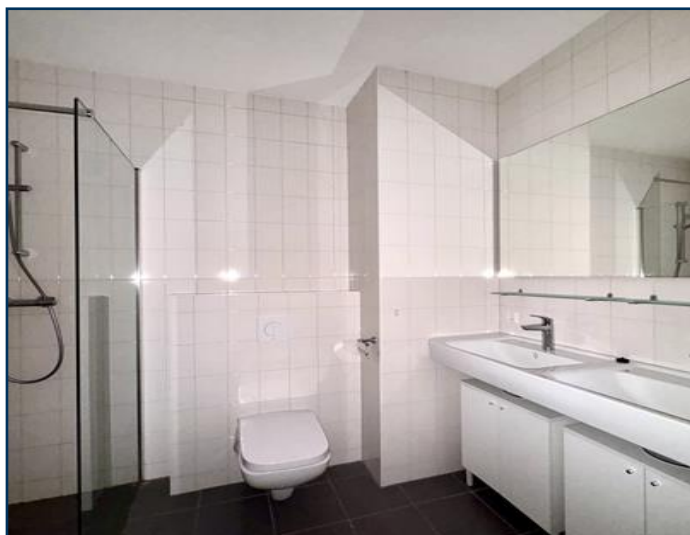
Via de website [IK-ZOEK.de-alliantie.nl](https://ik-zoek.de-alliantie.nl) kun je reageren op de betreffende woning. Je kunt

Beschrijving

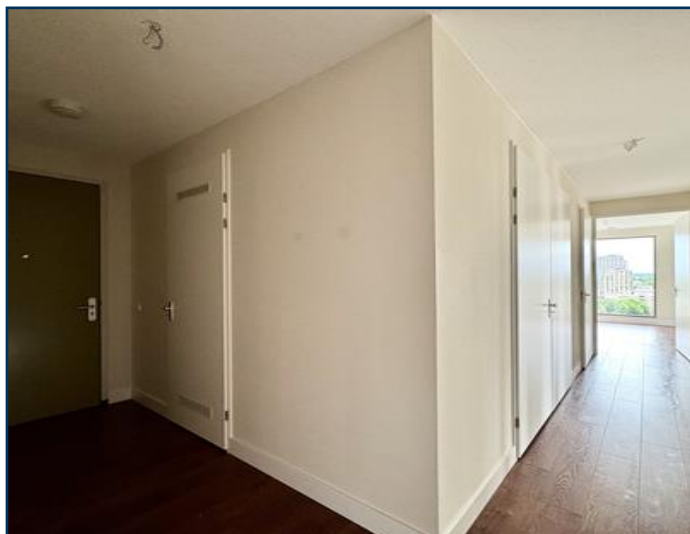
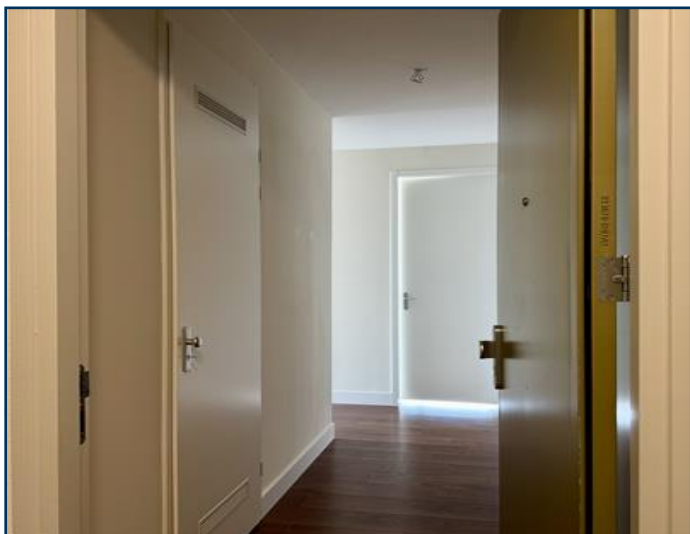
reageren door een Ik zoek account en Qii huurpaspoort aan te maken. De verhuurder kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Je hoeft bij het makelaarskantoor geen papieren in te vullen, alles gaat via de website [IK-ZOEK.de-alliantie.nl](https://www.ik-zoek.de-alliantie.nl) via het Qii huurpaspoort. Inschrijven is mogelijk tot woensdag 26 augustus.

Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op.

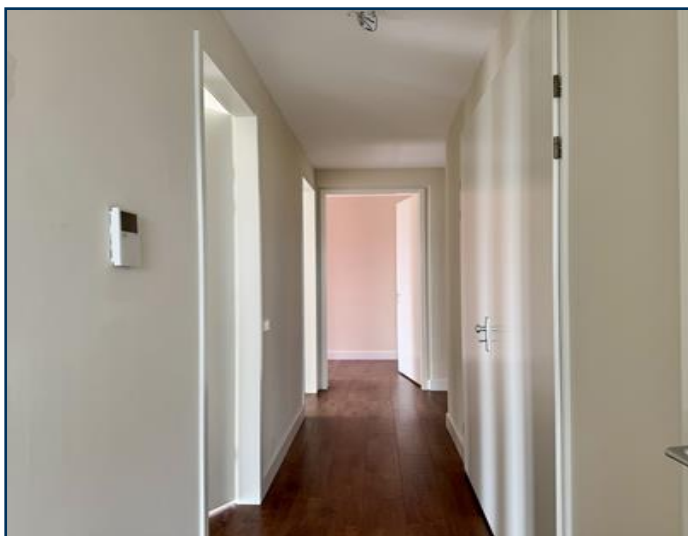
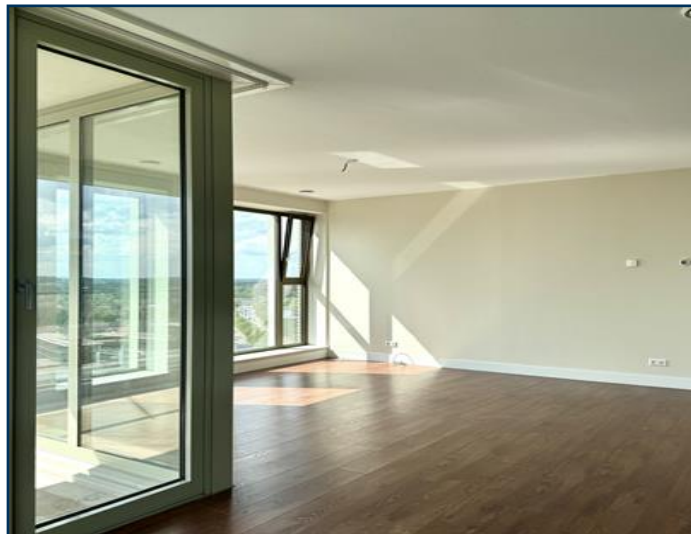
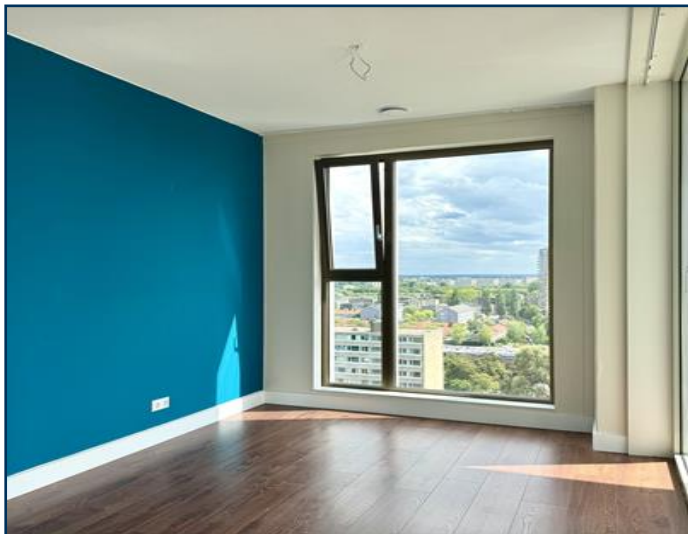
Foto's



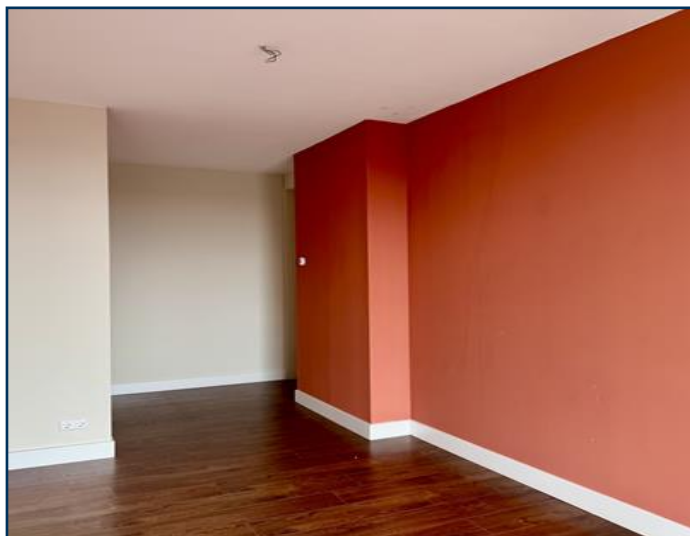
Foto's



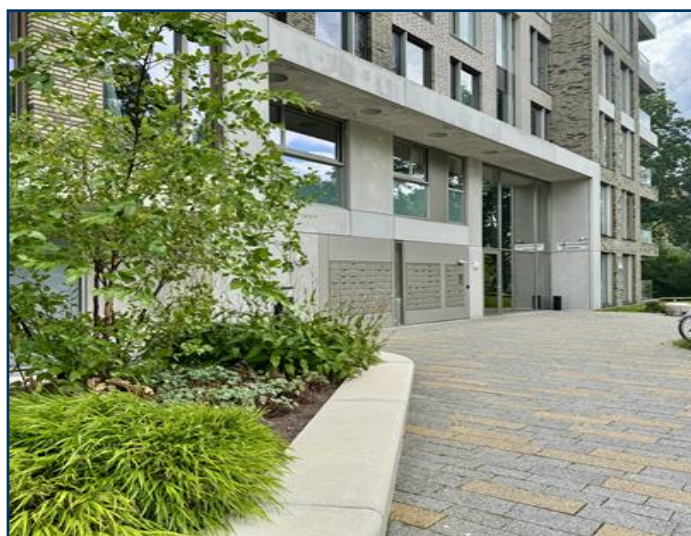
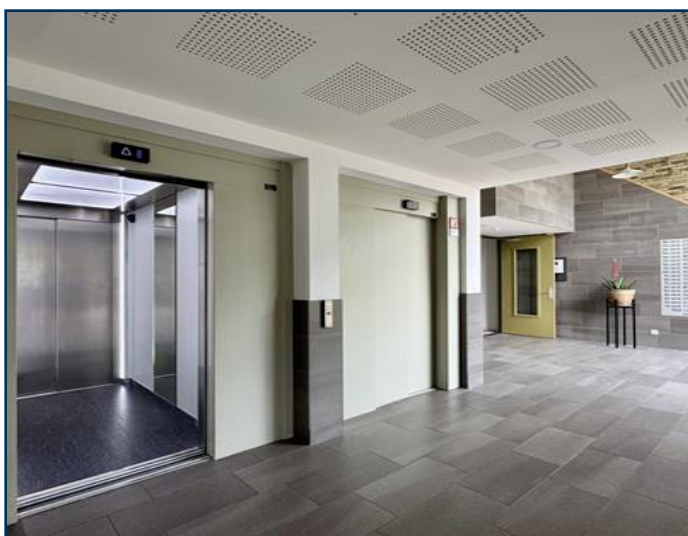
Foto's



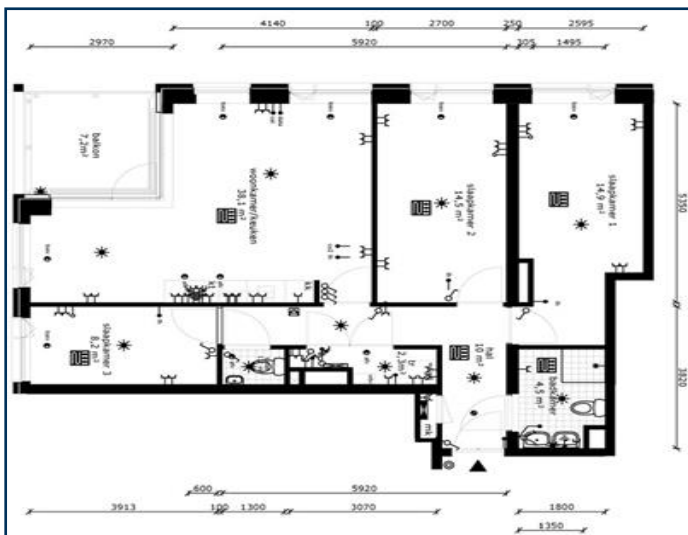
Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Huurprijs	€ 1.645 per maand
Servicekosten	€ 59.3900 per maand
Type	Appartement
Bouwjaar	2023
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	88 m ²
Woninginhoud	229 m ³

Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](https://www.qii.nl) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](https://www.de-alliantie.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.