



van Coevenhovenstraat 53, 1961 NZ Heemskerk

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Omschrijving

Ruime 3-kamermaisonnette midden in het centrum van Heemskerk!

Midden in het gezellige centrum van Heemskerk, pal boven de winkels, vindt u deze verrassend ruime en keurig verzorgde 3-kamermaisonnette! Hier woont u letterlijk boven het bruisende centrum: u kijkt vanuit de lichte woonkamer strategisch uit over het winkelend publiek en stapt tegelijkertijd zo de deur uit voor een boodschap, een kop koffie of een gezellig terras.

Deze leuke maisonnette is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex en biedt 93 m² woonoppervlakte, verdeeld over twee woonlagen. De woning is netjes afgewerkt en kan eigenlijk direct worden betrokken. Dankzij de kunststof kozijnen met isolatieglas is bovendien sprake van een comfortabele en onderhoudsvriendelijke woning.

Bouwjaar 1988
Woonoppervlak 93 m²
Inhoud ca. 260 m³

Via de afgesloten entree met intercomsysteem bereikt u het trappenhuis en de eigen berging in de onderbouw.

Eerste verdieping:

U komt binnen in de hal met meterkast, toiletruimte met wandcloset en fonteintje, trapopgang en praktische voorraadkast. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij het grote erkerkozijn. Vanuit hier heeft u een leuk uitzicht over het centrum en de winkels.

De open keuken staat in een rechte opstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koel/vries combinatie, hete lucht oven en vaatwasser.

Tweede verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot de vertrekken. De luxe badkamer is uitgevoerd met een douchehoek met thermostaatkraan en stortdouche, wastafelmeubel, tweede zwevend toilet en designradiator.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met een praktische walk-through-closet. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt directe toegang tot het zonnige balkon van circa 8 m². Een heerlijke plek om even buiten te zitten!

Verder beschikt deze verdieping over een bergkast met de opstelling van de cv-installatie en een aansluiting voor de wasmachine.

Wonen in het centrum. De ligging is zonder twijfel één van de grote pluspunten. Vanuit de woning loopt u zo het gezellige centrum van Heemskerk in, met winkels, horeca en terrassen binnen handbereik. Daarnaast is er parkeergelegenheid aan zowel de voor- als achterzijde van het complex.

Bijzonderheden:

- Gelegen midden in het centrum van Heemskerk, boven de winkels;
- Royale, lichte woonkamer met erkerkozijn;
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Luxe badkamer met onder andere stortdouche en tweede toilet;
- Walk-through-closet bij de slaapkamer aan de voorzijde;
- Zonnig balkon van circa 8 m²;

- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met isolatieglas;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Afgesloten entree met intercomsysteem;
- Parkeergelegenheid aan zowel de voor- als achterzijde;
- Servicekosten circa € 140,- per maand;
- Aanvaarding in overleg.

Kortom: comfortabel wonen, volop ruimte én alle gezelligheid van het centrum letterlijk voor de deur. Een ideale woning voor wie graag centraal woont en waarde hecht aan gemak, licht en comfort.

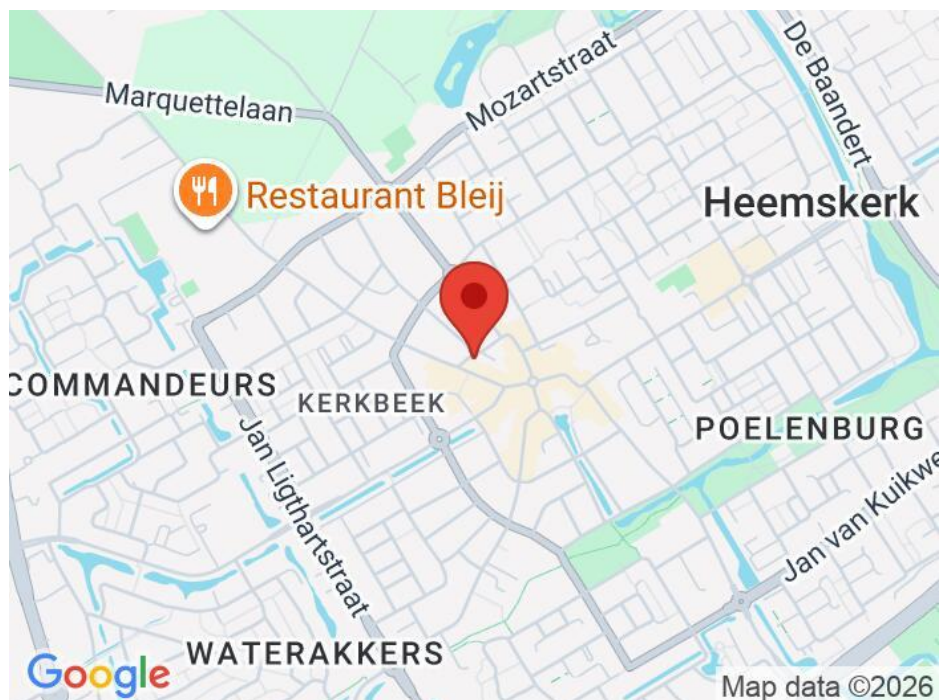
Interesse in deze woning? Schakel dan direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 399.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 260 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 93 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1988
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: intergasGas gestookt combiketel

Locatie

van Coevenhovenstraat 53
1961 NZ HEEMSKERK



Foto's



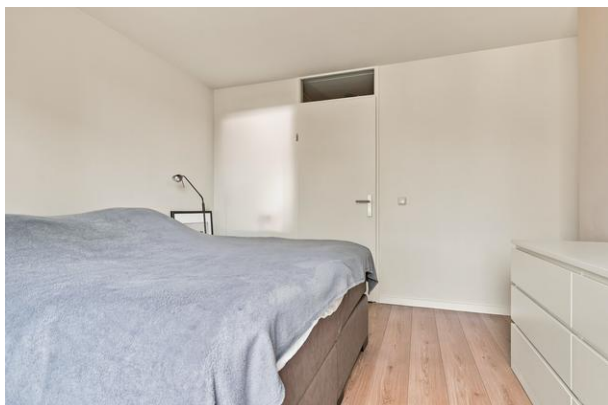
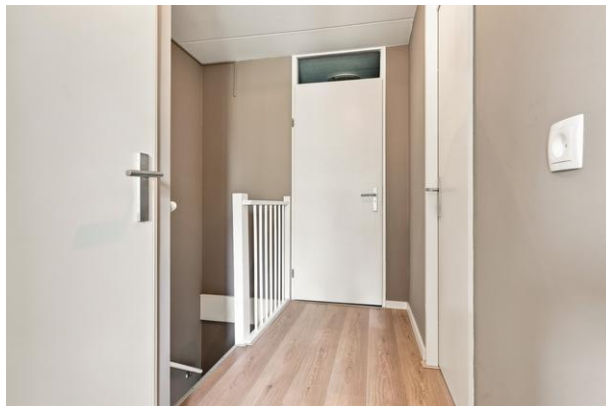
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

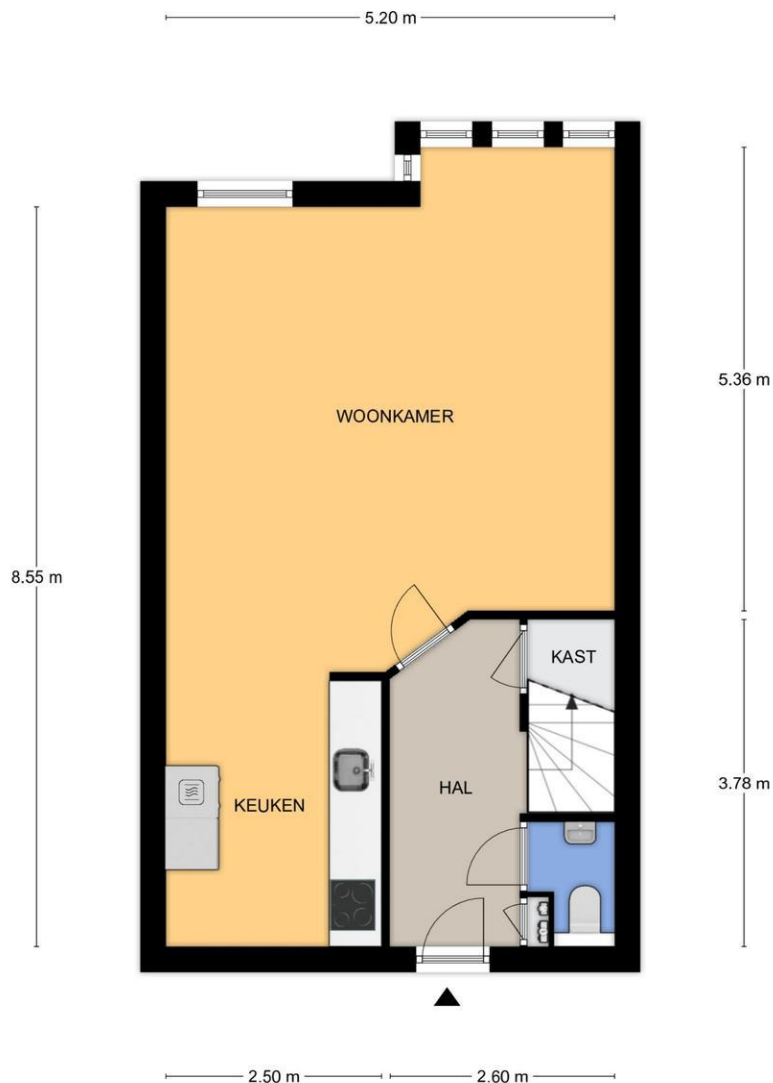


Foto's



Plattegrond

van Coevenhovenstraat 53 te Heemskerk
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

0m 5m

Plattegrond

van Coevenhovenstraat 53 te Heemskerk
Tweede Verdieping



Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvoorschriften.

Ouderdomsclausule:

Deze woning kan ouder zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheek:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
 - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper. Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.

Tot slot:

De eigenaar is erg benieuwd naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie op korte termijn aan ons te laten weten. Ook als de woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen, namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Namens de eigenaar danken wij u voor de getoonde interesse.