



Regentesselaan 134, 2562 EE 's-Gravenhage

Vraagprijs € 650.000,00 kosten koper

Omschrijving

REGENTESSELAAN 134, REGENTESSEKWARTIER

Karakter, sfeer én modern wooncomfort komen prachtig samen in deze fantastische 5-kamerwoning aan de statige Regentesselaan, in een van de meest geliefde woonwijken van Den Haag. De sfeervolle kamers en suite met glas-in-looddeuren en ornamentenplafonds geven de woning direct die geliefde authentieke uitstraling. De serre en uitbouw zorgen voor extra ruimte en een fijne lichtinval. Met drie slaapkamers, een moderne keuken en badkamer is dit een heerlijk huis waar u zich al snel thuis zult voelen.

Ook de ligging in het populaire Regentessekwartier is een groot pluspunt. Vanuit huis wandelt u zo naar de gezellige Reinkenstraat en Weimarstraat met leuke koffiezaken, restaurants, speciaalwinkels en supermarkten. Het bruisende centrum van Den Haag én het strand zijn eenvoudig per fiets bereikbaar en ook diverse (internationale) scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving.

Een sfeervolle woning vol karakter, met verrassend veel ruimte en alles wat Den Haag zo aantrekkelijk maakt binnen handbereik. Een huis dat u eigenlijk zelf moet komen ervaren!

Indeling:

Via de entree met vestibule komt u in de ruime hal, waar zich een royale garderobe nis, de meterkast en een modern toilet met fonteintje bevinden. Vanuit de hal is tevens de praktische wasruimte bereikbaar, met opstelplaats voor de cv-installatie, en loopt u direct door naar de keuken.

De sfeervolle kamers en suite vormen het hart van de woning en ademen volop karakter. De authentieke suiteseparatie met vaste kasten en fraaie schuifdeuren, gecombineerd met de ornamentenplafonds, zorgt voor een warme en stijlvolle uitstraling. De achterkamer is direct verbonden met de half-open moderne hoekkeuken, compleet uitgerust met een inductiekookplaat, koel-vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser en Quooker.

Aansluitend bevindt zich de lichte serre, waar openslaande deuren zorgen voor een prettige verbinding met de fijne achtertuin, waar zich tevens een praktische berging bevindt.

Vanuit de hal bereikt u de uitbouw met een ruime slaapkamer met vaste kast en de recent vernieuwde badkamer. Deze is modern en stijlvol uitgevoerd met een royale inloopdouche, tweede toilet, wastafelmeubel en handdoekradiator.

Trap naar eerste etage. Overloop.

Twee slaapkamers, beiden voorzien van een vaste kast.

Bijzonderheden:

- Zonnige tuin gelegen op het noordoosten
- Perfecte ligging nabij diverse winkels en horeca van het Regentessekwartier
- Praktisch is de berging in de achtertuin
- Energielabel D
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas en dubbel glas (m.u.v. overloop en

glas boven de voordeur)

- Recent is het platte dak van de uitbouw geïsoleerd
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 255,-
- Elektra 12 groepen en 3 aardlekschakelaar
- Centrale verwarming en warm water middels een Intergas Xtreme 36 cw5 uit 2023
- Woonoppervlakte 121 m², inhoud 493 m³
- Bouwjaar 1896
- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Gelegen op eigen grond.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1896

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	493 m ³
Perceel oppervlakte	11 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	121 m ²

Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Voorzieningen	Glasvezel kabel
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas, HR++ glas, Enkel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas Xtreme 36 cw5 (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	1.660
Tuin breedte (cm)	320
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



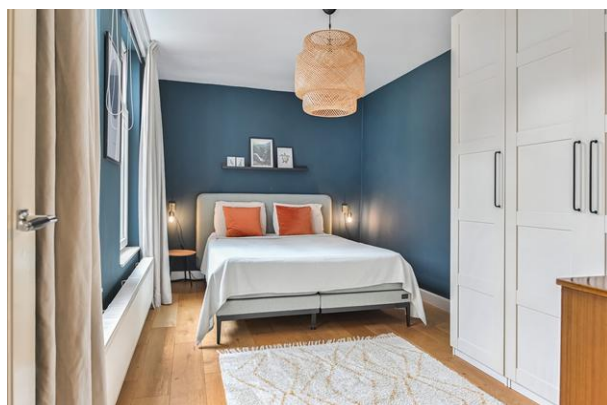
Regentesselaan 134 - 2562 EE 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Regentesselaan 134 - 2562 EE 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Foto's



Regentesselaan 134 - 2562 EE 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

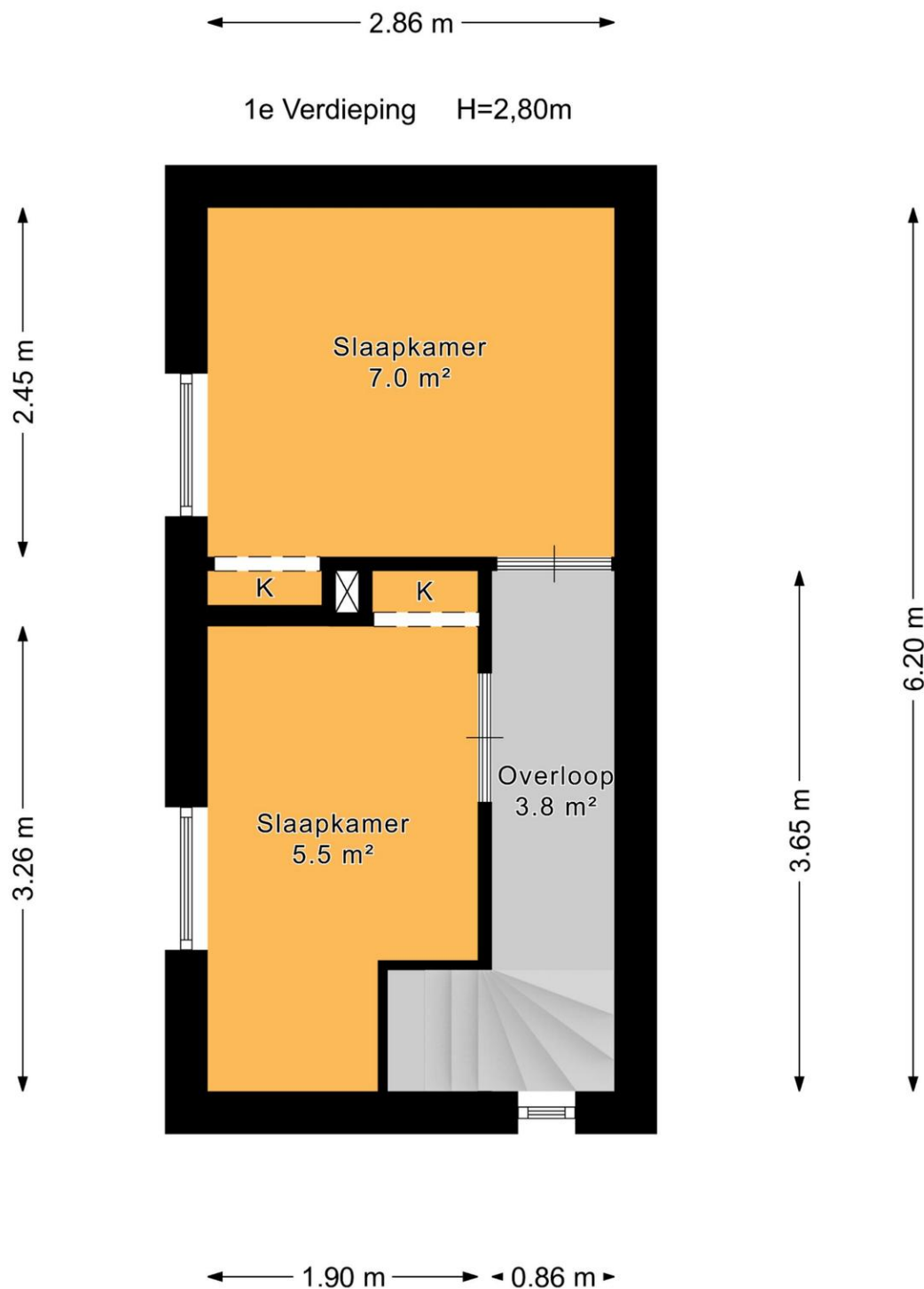
Plattegrond



Regentesselaan 134 - 2562 EE 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Plattegrond



Plattegrond

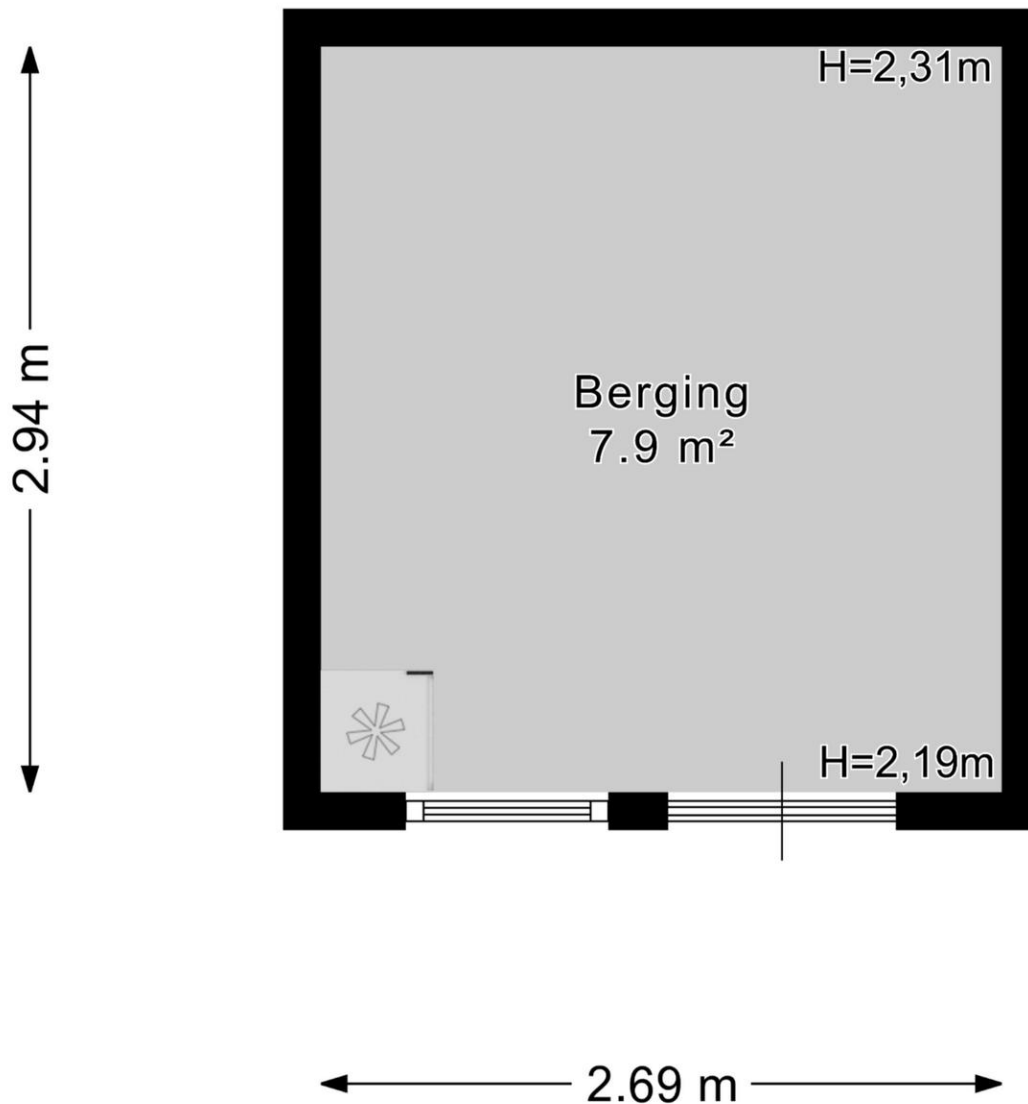


Regentesselaan 134 - 2562 EE 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Plattegrond

Berging H=2,31m



Kadastrale gegevens

Adres	Regentesselaan 134
Postcode / Plaats	2562 EE 'S-Gravenhage
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	W / 4016
Indexnummer	1
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Regentesselaan 134
Postcode / Plaats	2562 EE 'S-Gravenhage
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	W / 2210
Oppervlakte	11 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

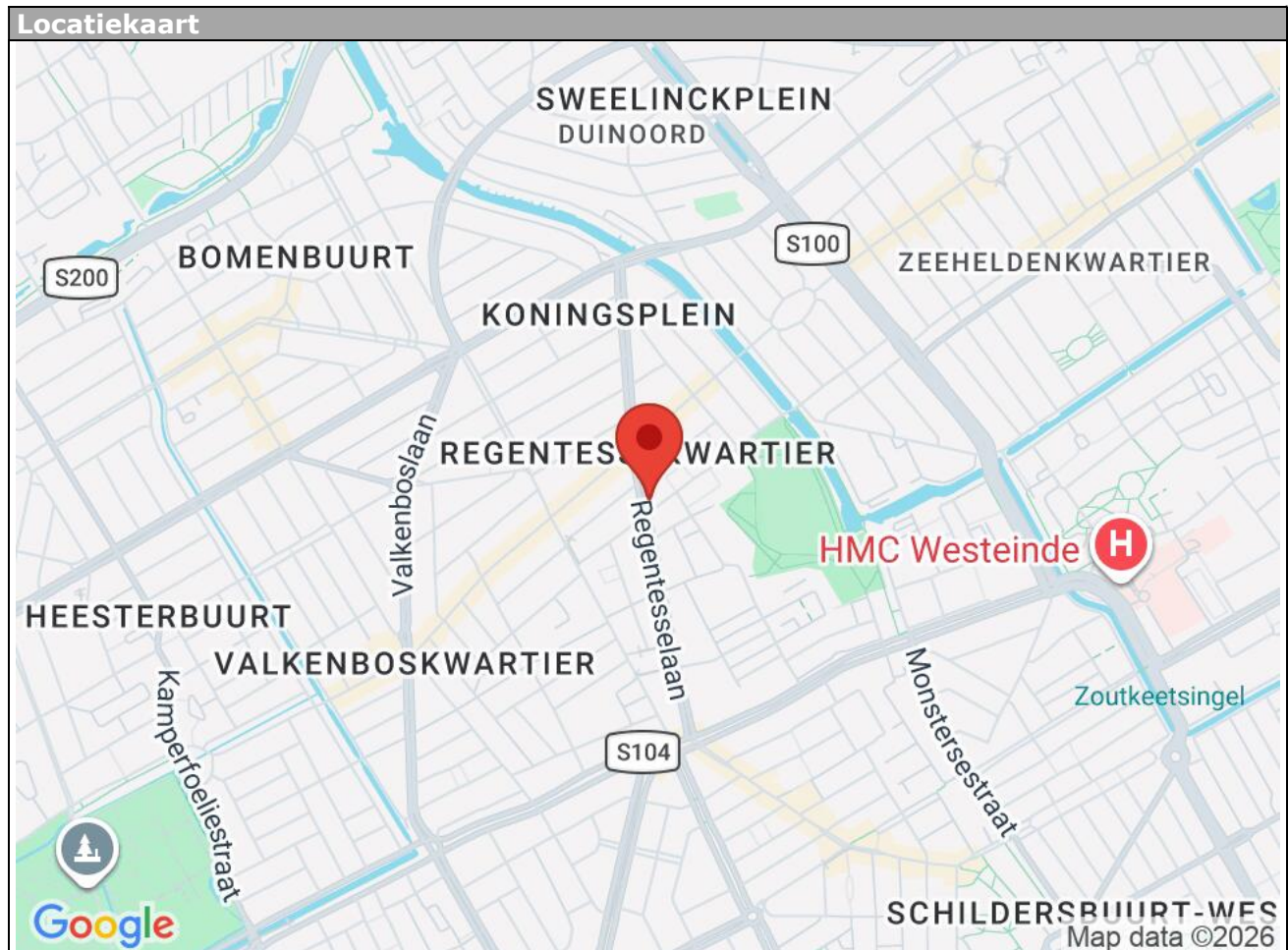


Regentesselaan 134 - 2562 EE 'S-Gravenhage

Blik Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Regentesselaan 134
Postcode / plaats	2562 EE 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland



Regentesselaan 134 - 2562 EE 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@blikmakelaars.nl