



GRAND L'AVENEAU 12 - LES FORGES



Koopsom € 259.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 109 m²



Gelegen op Domaine Grand l'Aveneau



Perceel: 969 m²



Levensloopbestendige woning



Badkamers: 2



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 3



Rustige en groene omgeving



Dop Makelaars biedt aan: Grand l'Aveneau 12 te Les Forges

Dop Makelaars biedt aan: 12 Grand l'Aveneau in Les Forges, Frankrijk.

Op een rustige en groene locatie op het verzorgde domein Domaine Grand l'Aveneau mogen wij u deze prachtige vrijstaande woning aanbieden.

De woning beschikt over een woonoppervlakte van ca 109 m² en is gebouwd in 2021. Dankzij de moderne afwerking, de prettige lichtinval, drie slaapkamers, twee badkamers en de royale tuin rondom is hier sprake van een comfortabele en instapklare woning op een ruim perceel van maar liefst ca. 969 m².

De combinatie van rust, ruimte, privacy en een aantrekkelijke ligging op een verzorgd domein maakt dit object uitermate geschikt voor zowel eigen gebruik als recreatieve verhuur.

Indeling

Begane grond

Via de entree betreedt u de hal met toegang tot het toilet, en de royale leefruimte.

De woonkamer heeft een open haard en raampartijen aan twee kanten met schuifdeuren naar buiten waar u heerlijk kunt verblijven op een deels overdekt terras. Vanuit de woonkamer kijkt u fraai uit over de tuin en het omliggende groen.

De half open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is uitgevoerd in een moderne, lichte kleurstelling met een warm werkblad. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, een afzuigkap, een oven en voldoende werk- en bergruimte.

Op de begane grond bevinden zich tevens drie royale slaapkamers, slaapkamer en twee badkamers. Alle ruimtes op de begane grond: een levensloopbestendige woning.

Buitenruimte

De buitenruimte vormt een belangrijk pluspunt van deze woning.

Rondom de woning ligt een royale tuin met veel privacy en een open karakter. De ligging aan de rand van het domein zorgt voor een vrij uitzicht over het omliggende groen en een heerlijk gevoel van ruimte en rust.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruim overdekt terras, dat direct aansluit op de woning. Dit terras vormt een verlengstuk van de leefruimte en biedt de mogelijkheid om beschut buiten te zitten, ongeacht het moment van de dag. Hier geniet u van de zon, de rust en het uitzicht over de tuin en de omliggende natuur.

Omgeving

De woning is gelegen op Domaine Grand l'Aveneau, een verzorgd en royaal domein in de regio Deux-Sèvres. Het park kenmerkt zich door de groene omgeving en de rustige uitstraling. De vrijstaande woningen liggen op royale kavels, waardoor privacy en rust hier centraal staan.

Het domein biedt een aangename combinatie van recreatief wonen en een natuurlijke omgeving; een ontspannen sfeer en rustig verblijf in Frankrijk.

De omgeving van Vasles staat bekend om haar uitgestrekt landschappen, bossen en charmante dorpjes. Hier ervaart u het authentieke Franse leven; lokale markten, gezellige restaurants en diverse recreatieve mogelijkheden zoals wandelen, fietsen en golfen.

Daarnaast zijn de grotere plaatsen en voorzieningen goed bereikbaar. De regio is bij uitstek geschikt voor recreatief verblijf en trekt jaarlijks een breed publiek, wat deze woning ook interessant maakt voor verhuurdoeleinden.

De combinatie van een rustige ligging op een verzorgd domein, een ruim perceel in een prachtige groene omgeving maakt deze woning zeer aantrekkelijk.

NB: het naastgelegen terrein van ca. 1.000m² is apart te koop.

Koopsom € 259.000,- k.k., inventaris in overleg.

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande woning;
- woonoppervlakte: ca. 109m²;
- perceeloppervlakte: ca. 969m²;
- bouwjaar: 2021;
- 2 moderne badkamers;
- alle 3 de slaapkamers op de begane grond;
- levensloopbestendige woning;
- lichte woonkamer met open haard;
- schuifdeuren naar het overdekte terras;
- half open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- praktische berging;
- royale tuin rondom met veel privacy;
- gelegen aan de rand van het domein;
- vrij uitzicht over het omliggende groen;
- ruim overdekt terras;
- gelegen op Domaine Grand l'Aveneau;
- geschikt voor eigen gebruik én recreatieve verhuur;
- koopsom: € 259.000,- k.k.;
- inventaris in overleg.







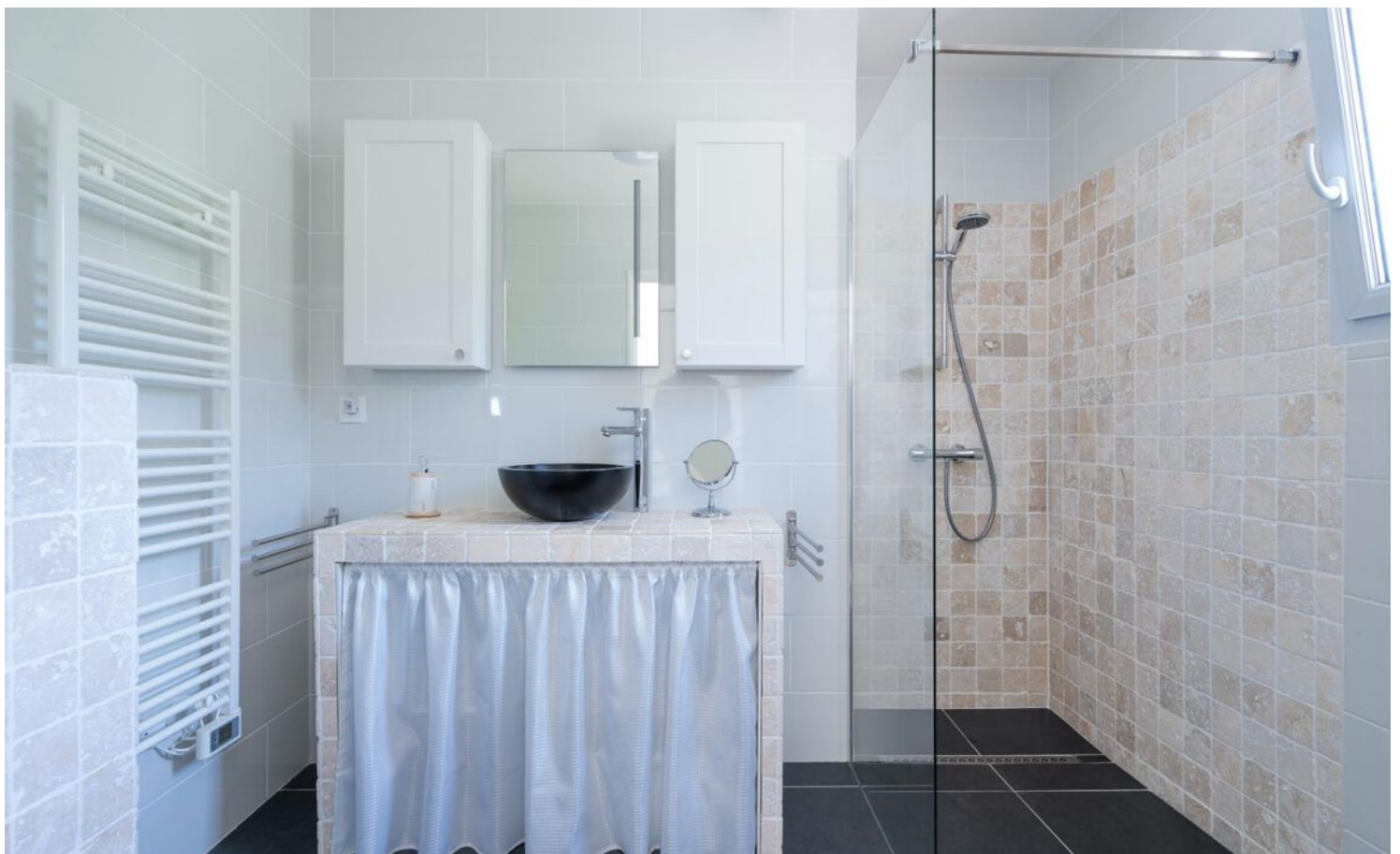














PLATTEGROND

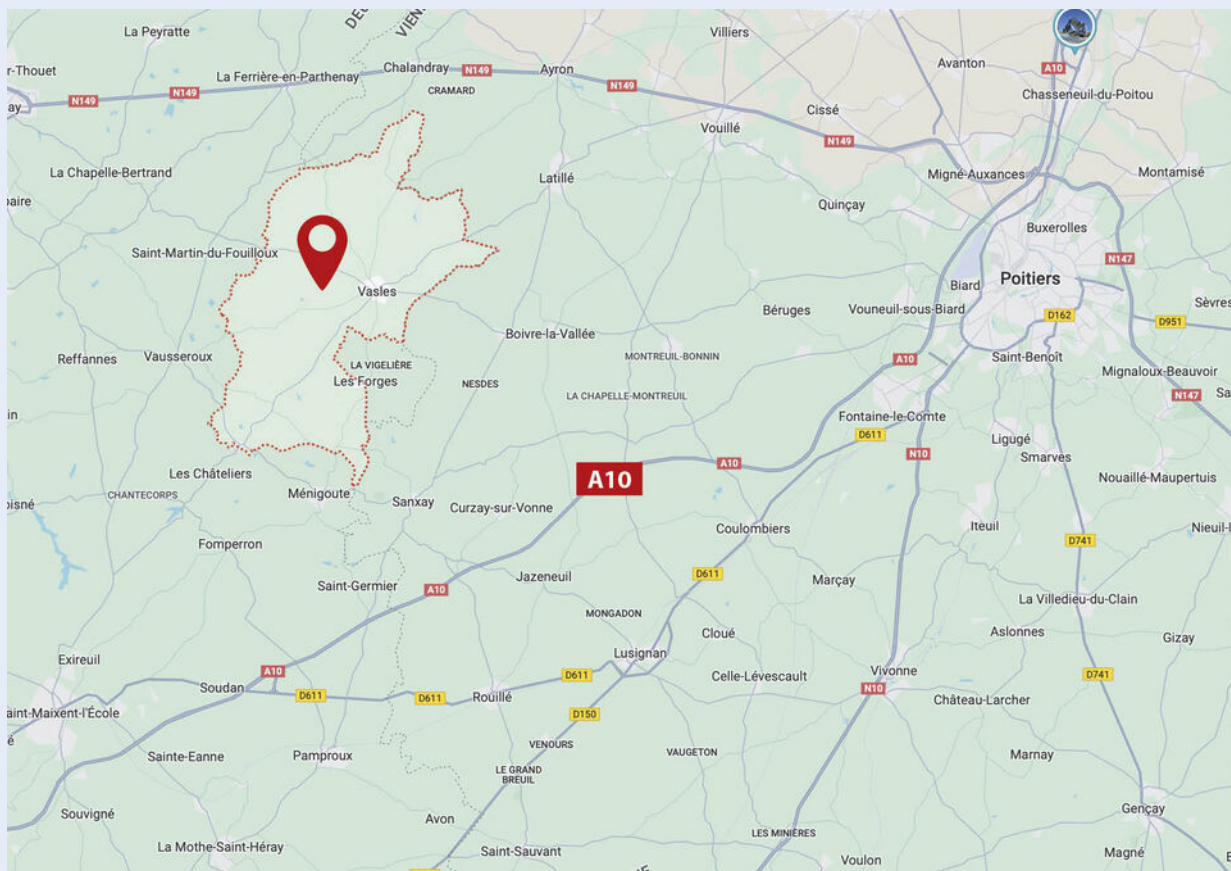


Project: Grand Fluvenc 12, Les Forges, Franck
 Exclutieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars / Bezocht onze website: www.dop.nl
 Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging +31 (0)20 266 175.
 Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART



PLATTEGROND





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.