

te koop



Jan van Goyenlaan 8
Naarden

Vraagprijs € 1.300.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
179 m²

PERCEELOPPERVLAKE
360 m²

INHOUD
674 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
2006

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Op zoek naar een royaal gezinshuis met volop ruimte, vijf slaapkamers én een heerlijke plek voor de kinderen? Dan is deze robuuste twee-onder-een-kapvilla absoluut het bekijken waard. Gelegen in een rustig, doodlopend straatje in een fijne en kindvriendelijke omgeving, op steenworp afstand van het Meertje van Vlek, biedt deze woning alles wat een gezin zich kan wensen.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit met ruimte voor twee auto's. Aan de achterzijde wacht een verrassend diepe, zonnige en besloten achtertuint met veel privacy. Dankzij de overkapping, het terras en de extra berging is dit een heerlijke plek om volop van het buitenleven te genieten.

Een huis met ruimte voor het hele gezin

Met maar liefst 179 m² woonoppervlakte en vijf royale slaapkamers is er in deze woning volop ruimte voor een gezin, thuiswerken, logees of een eigen plek voor ieder kind. De praktische indeling over drie woonlagen zorgt bovendien voor een prettige combinatie van gezellig samen zijn en voldoende privacy.

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toilet met fontein en een royale trapkast. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aan de achterzijde ligt de ruime en lichte woonkamer, waar de open haard zorgt voor extra sfeer. Vanuit de woonkamer geven openslaande deuren direct toegang tot het terras en de zonnige achtertuint.

Aan de achterzijde bevindt zich tevens een fijne werkkamer. Deze ruimte is zowel via de woonkamer als rechtstreeks via een loopdeur naar het terras bereikbaar en is daarmee ideaal als thuiswerkplek, speelkamer of rustige plek om te studeren.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en strekt zich uit over de volledige breedte van de woning. Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers, ideaal als kinderkamers, logeerkamer of hobbyruimte. De badkamer is uitgerust met een ligbad, aparte douche, vaste wastafel en toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nóg meer ruimte. De ruime overloop beschikt over veel bergruimte en geeft toegang tot twee royale slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel, waardoor ze heerlijk licht en ruim aanvoelen. Achter de knieschotten is bovendien volop praktische bergruimte aanwezig.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een tweede badkamer met douche, vaste wastafel en toilet. Hier is ook de aansluiting voor de wasmachine. In een aparte kast zijn de WTW-installatie en de cv-ketel (2025) opgesteld.

Buitenleven en comfort

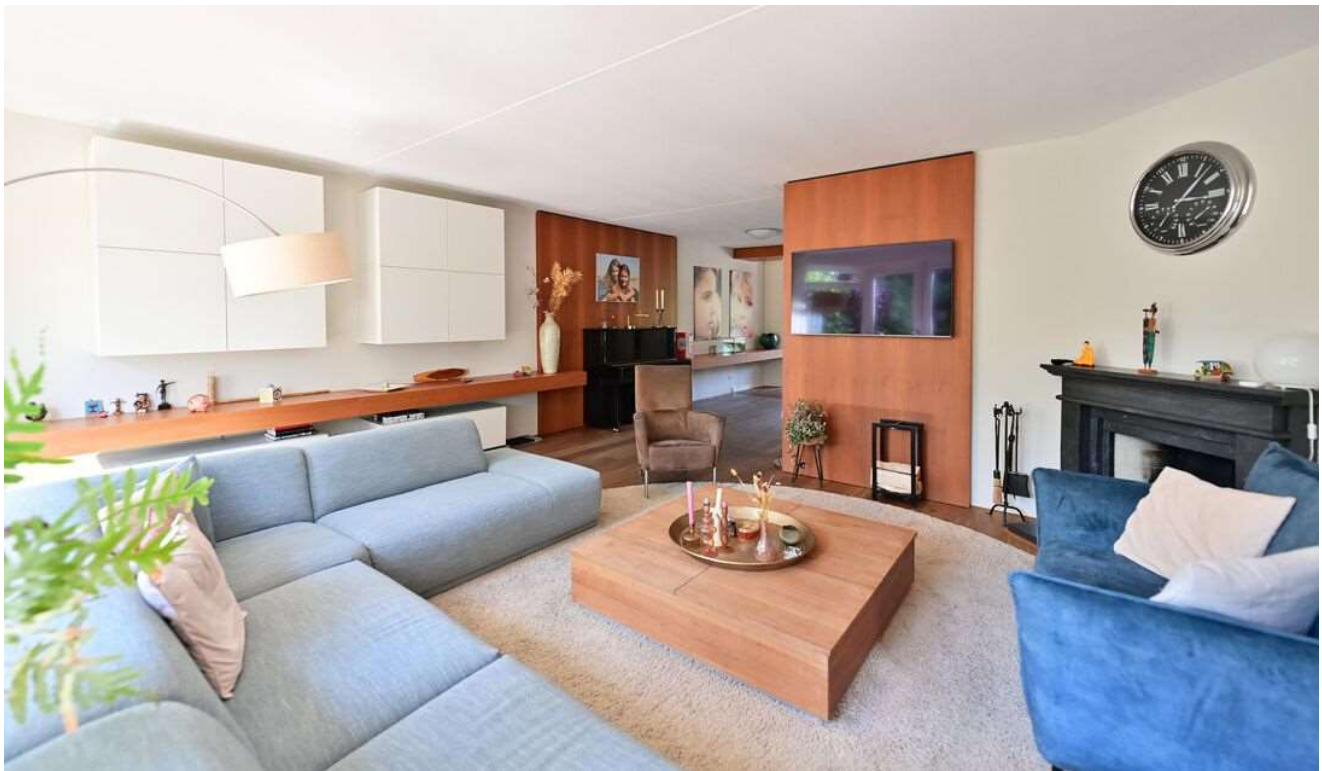
De diepe achtertuin is een van de fijne pluspunten van deze woning. Dankzij de vrije ligging en de beschutte inrichting geniet je hier van veel privacy. De overkapping maakt het mogelijk om ook op minder zonnige dagen lekker buiten te zitten, terwijl de extra berging volop ruimte biedt voor fietsen, speelgoed en tuinspullen.

Bijzonderheden

- Royaal gezinshuis met maar liefst 5 slaapkamers
- 179 m² woonoppervlakte
- Rustig gelegen aan een doodlopend straatje
- Zeer kindvriendelijke omgeving, op steenworp afstand van het Meertje van Vlek
- Eigen oprit met ruimte voor 2 auto's voorzien van een elektrische laadpaal
- Diepe, zonnige en besloten achtertuin met veel privacy
- Overkapping en extra berging in de achtertuin
- Fijne werkkamer op de begane grond
- Begane grond grotendeels voorzien van een houten vloer; keuken voorzien van plavuizen
- Eerste en tweede verdieping voorzien van pvc-vloeren
- Elektrisch zonnescherf aan de achterzijde
- Cv-ketel uit 2025

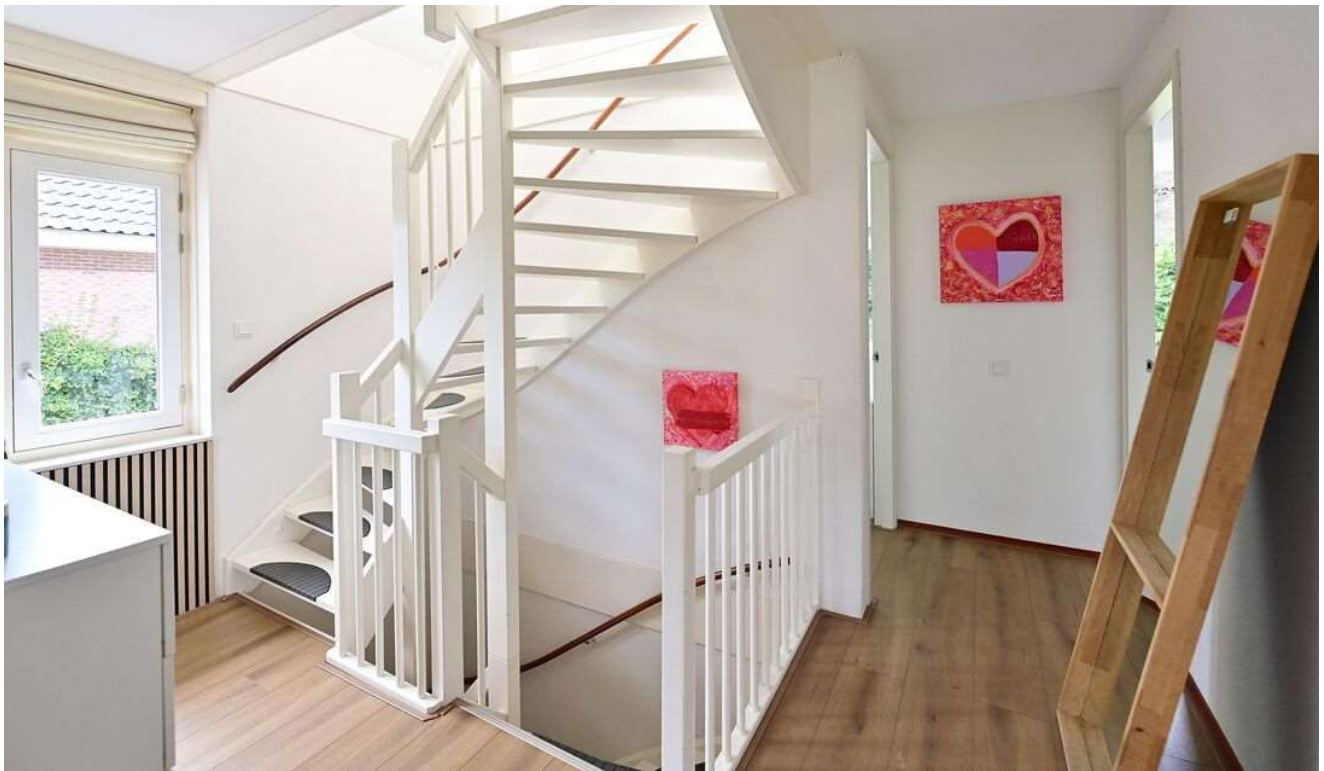
Kortom: een heerlijk ruim en compleet gezinshuis op een rustige plek, met vijf slaapkamers, meerdere fijne leefruimtes en een tuin waar kinderen volop kunnen spelen.









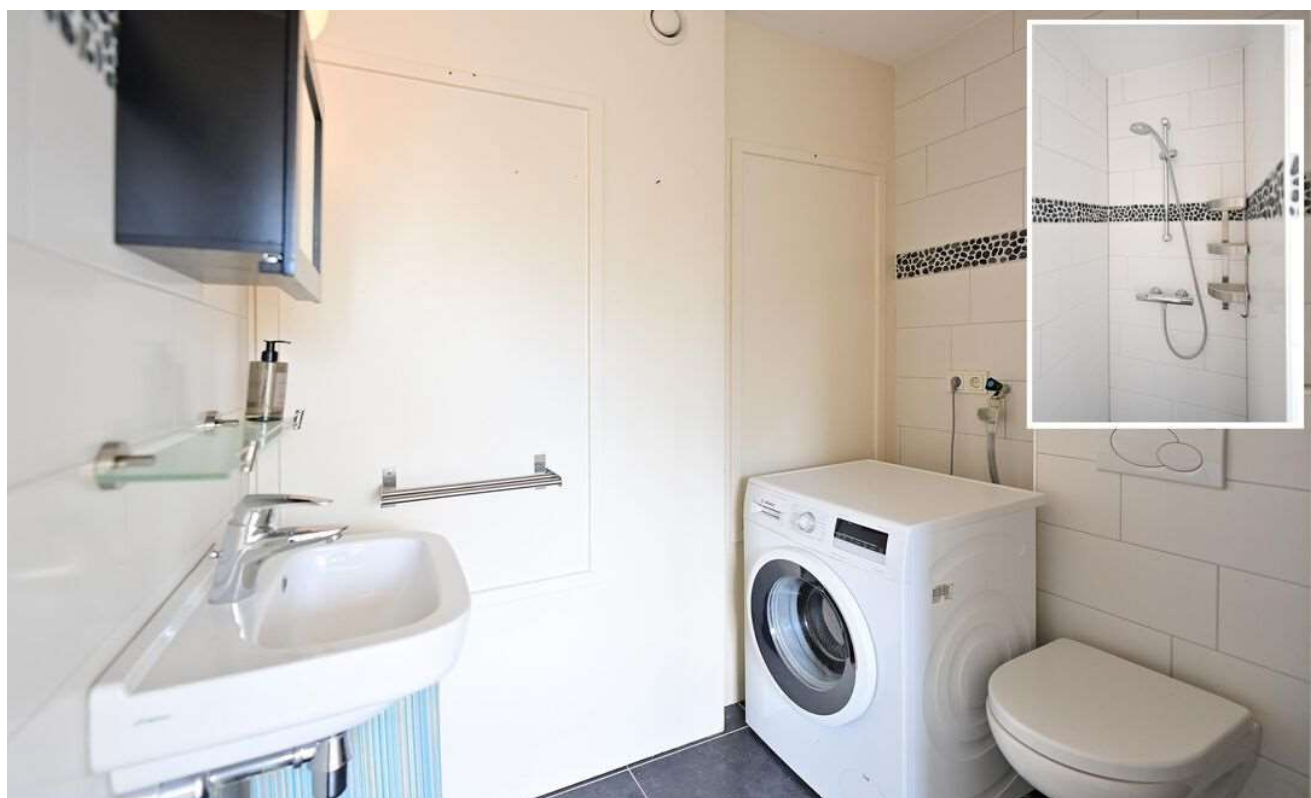












Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Jan van Goyenlaan 8, Naarden
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

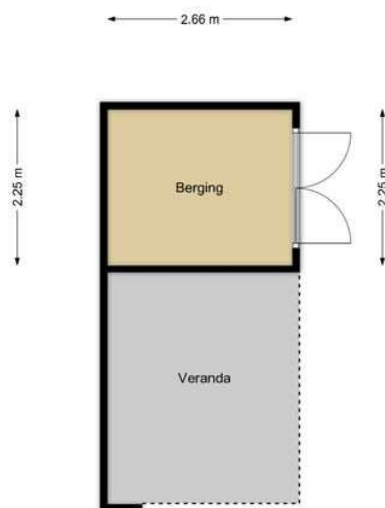
Jan van Goyenlaan 8, Naarden
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Jan van Goyenlaan 8, Naarden
Externe berging

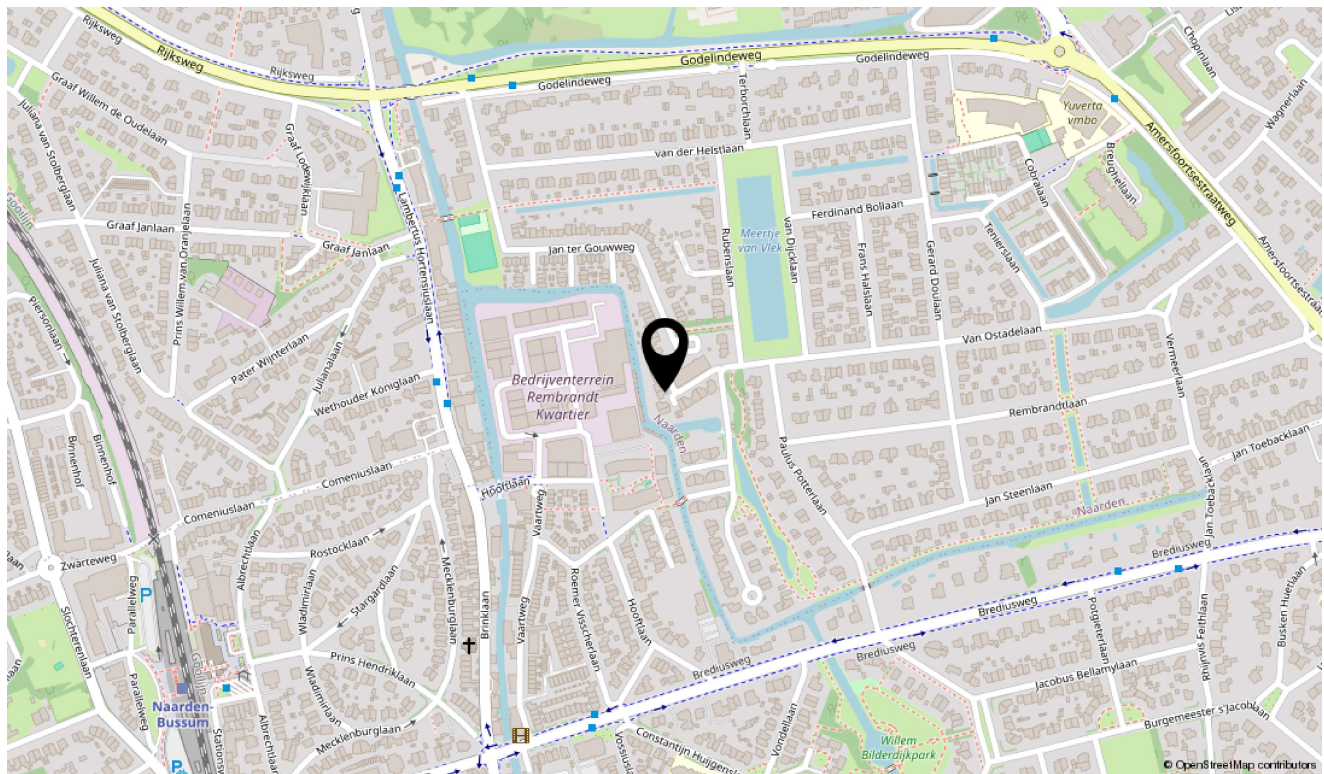
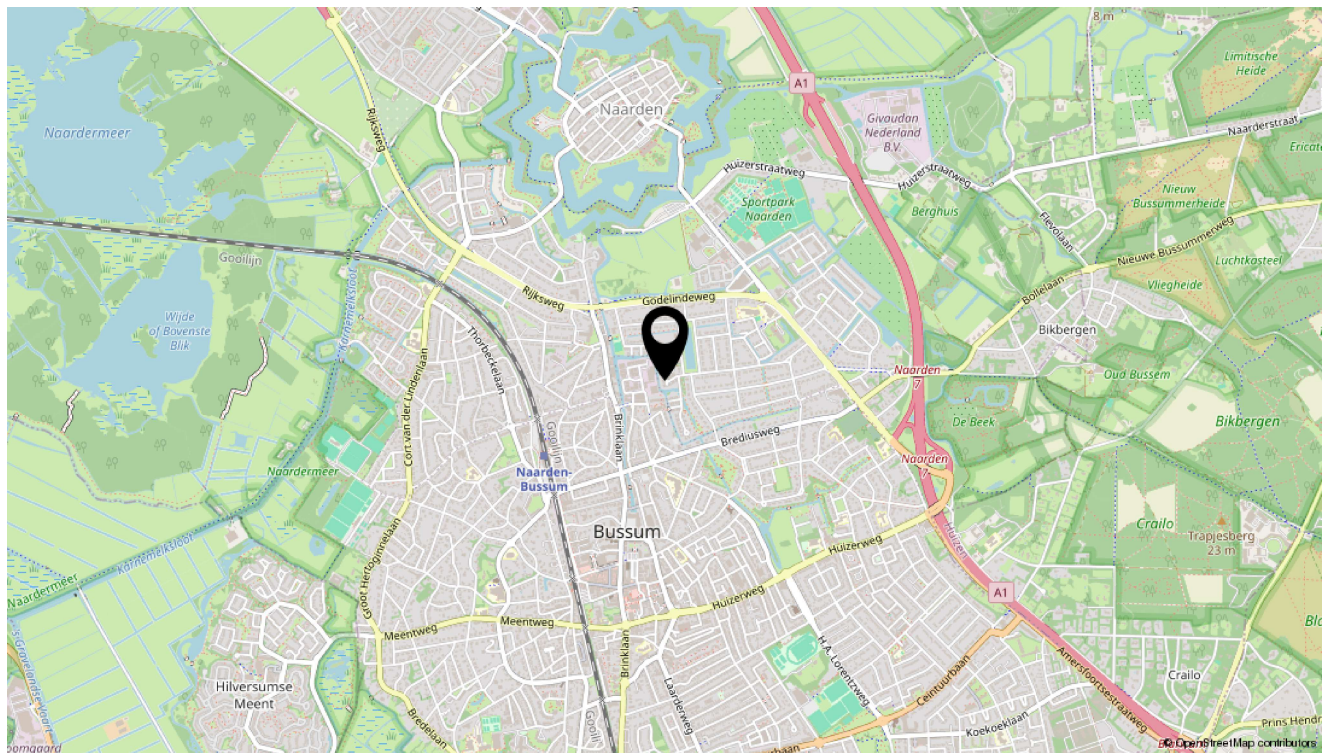


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

Kadastrale Kaart

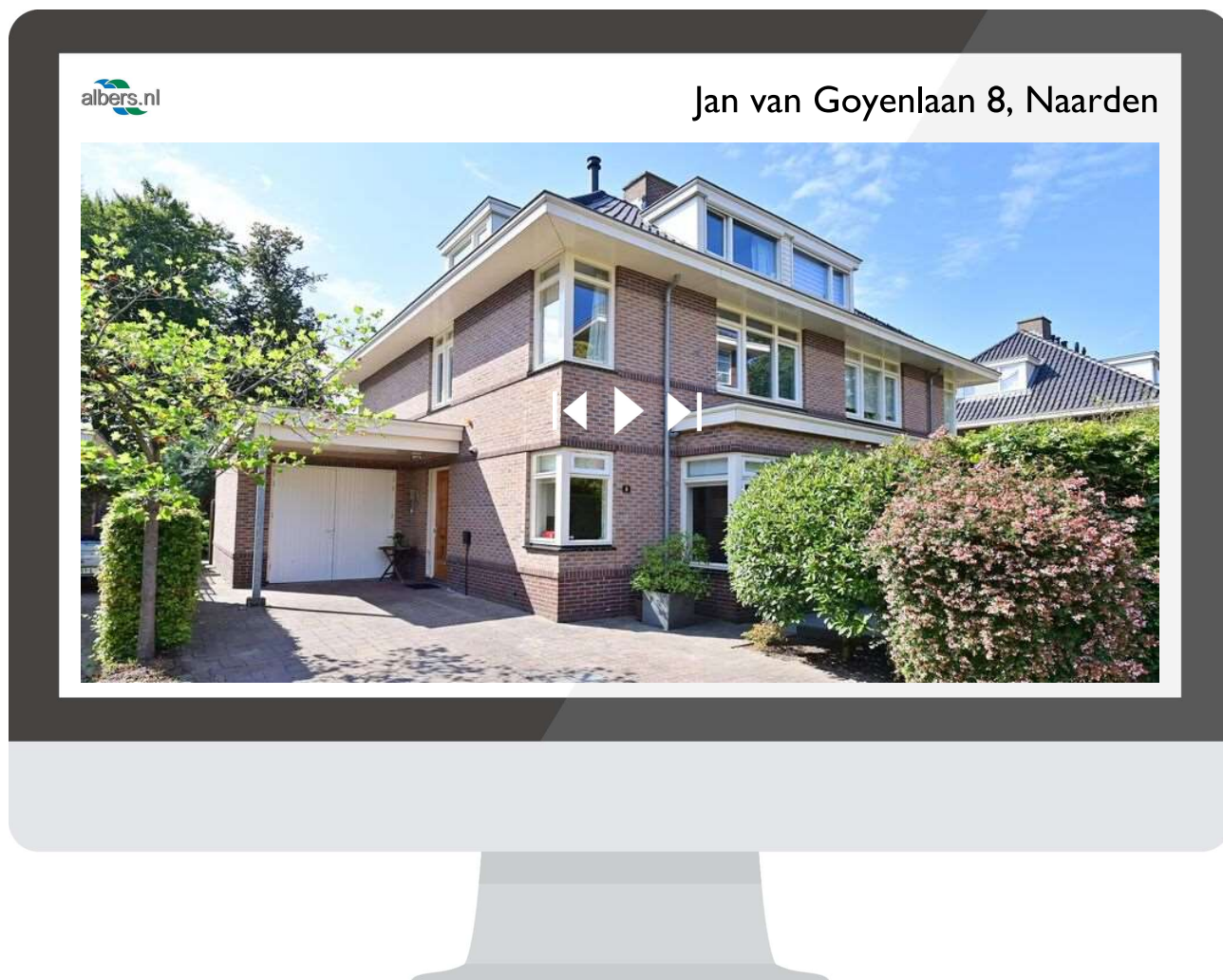


Locatie



Bekijk deze woning online!

jan van goyenlaan8.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

