



Instapklaar appartement in Heerlen

Vrusschemigerweg 285

HEERLEN

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

 funda



Indeling

Op een fijne locatie in Heerlen ligt dit uitstekend onderhouden en instapklare appartement. De woning beschikt over een stijlvolle keuken en een eveneens luxe uitgevoerde badkamer. Met twee slaapkamers, een ruime en zonnige balkon biedt het appartement volop wooncomfort en een prettige leefruimte. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en een separate, ruime berging met elektra. Een bijzonder verzorgd appartement dat zonder grote investeringen direct te betrekken is.

Het appartement is gelegen in de groene woonomgeving Caumerveld-Douve Weien, een aantrekkelijke wijk aan de zuidzijde van Heerlen. De buurt kenmerkt zich door een rustige sfeer en een prettige variatie van groen en woonvoorzieningen. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder winkels, scholen en sportfaciliteiten. Ook de bereikbaarheid is uitstekend, met zowel het centrum van Heerlen als belangrijke uitvalswegen richting Maastricht en de omliggende plaatsen op korte afstand.

Bouwjaar: 1978

Onderhoud: Goed tot uitstekend

Woonoppervlakte: 63 m²

Overig inpandig: 0 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 11 m²

Externe berging: 8 m²

Inhoud circa: 202 m³

Aanvaarding: In overleg

Energielabel: C

Indeling:

Begane grond:

Eigen parkeerplaats met toegang via de slagboom.

Ruime separaat gelegen berging, voorzien van elektra.

Appartement:

Entree/ hal met meterkast.

Aparte stookruimte waar de cv-ketel zich bevindt.

Lichte woonkamer met aansluitend eetkamer.

Luxe inbouwkeuken met oven, koelkast, vaatwasser, kookplaat en afzuigkap.

Moderne toiletruimte.

Eén aan de voorzijde gelegen slaapkamer, voorzien van dakraam.

Eén aan de achterzijde gelegen slaapkamer.

Luxe badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.

Ruim, zonnig balkon.

Wetenswaardigheden:

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.

De woning is voorzien van zowel spouwisolatie als dakisolatie.

De woning is voorzien van airconditioning.

De cv-ketel is eigendom.

De woning beschikt over een elektrisch bedienbaar zonnescherm

De VvE-kosten voor het appartement bedragen € 159,29

De VvE-kosten voor de parkeerplaats bedragen € 11,25















Een kat in de zak voorkomen?

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.

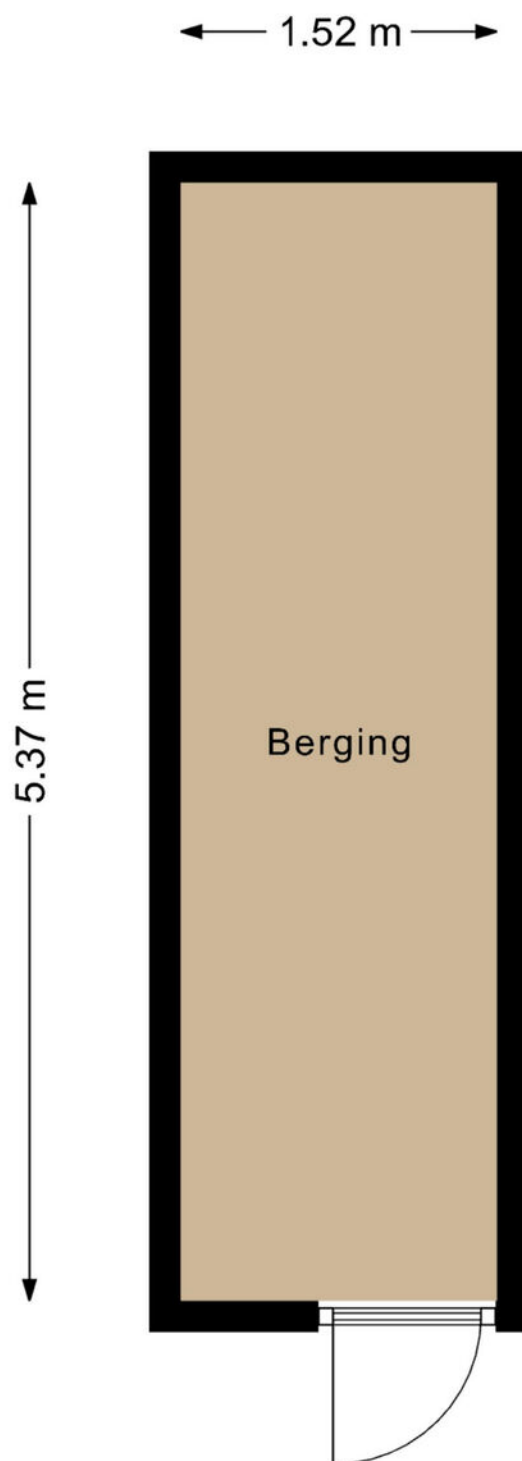


Zeker weten.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Overige informatie!

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. Alsook de eventueel bijgevoegde visuals (gegenereerd door AI)

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

