



RICHTPRIJS:
€ 240.000,- K.K.

122

NOORDSINGEL

(4611 SJ)
BERGEN OP ZOOM

Wonen met de stad aan je voeten! Op zoek naar een appartement waar je zó in kunt? Dan hebben we er eentje voor je! Dit moderne en instapklare appartement ligt midden in het gezellige Bergen op Zoom. Je woont hier op de derde verdieping, met een heerlijk vrij uitzicht over de stad. En natuurlijk heb je vanaf hier ook zicht op de karakteristieke Peperbus!



TYPE APPARTEMENT
GALLERIJFLAT

WOONOPPERVLAKTE
CA. 46 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
CA. 4 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 5 M²

INHOUD
CA. 164 M³

BOUWJAAR
1973

BALKON
OP HET ZUIDEN

BERGING
INPANDIG, CA. 5 M²

VERWARMING
BLOKVERWARMING

ENERGIELABEL
C

ISOLATIE
DEELS ISOLERENDE BEGLAZING (HR++)

HIGHLIGHTS

- Waarom wachten op je volgende citytrip als je ook gewoon midden in de stad kunt wonen? Vanuit dit appartement wandel je zo naar gezellige terrassen, leuke cafés, winkels en restaurants.
- Geen klusproject, wél woonplezier. De vernieuwde keuken en badkamer zorgen ervoor dat je hier meteen kunt beginnen met genieten.
- Het zuidwestelijk gelegen balkon is een heerlijke plek om aan het einde van de dag van de zon te genieten, met natuurlijk een top uitzicht over het centrum van Bergen op Zoom én de Peperbus.
- Extra ruimte? Check! Met een eigen kelderberging van ca. 5 m² heb je genoeg plek voor je fiets, koffers en andere spullen.
- Cityliving: wij bieden een woonoppervlakte van ca. 46 m², balkon van ca. 3 m², externe bergruimte van ca. 5 m² en een inhoud van ca. 164 m³.

Jullie wonen nu in omgeving Bergen op Zoom of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich onder andere het stadscentrum, supermarkten, stadsparken en de boulevard met diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.
- Maandelijkse VvE bijdrage van € 230,- incl. stookkosten, waterverbruik, glas- en opstalverzekering, bouwkundig onderhoud buitenschil en algemene voorzieningen.





ALGEMEEN ENTREE

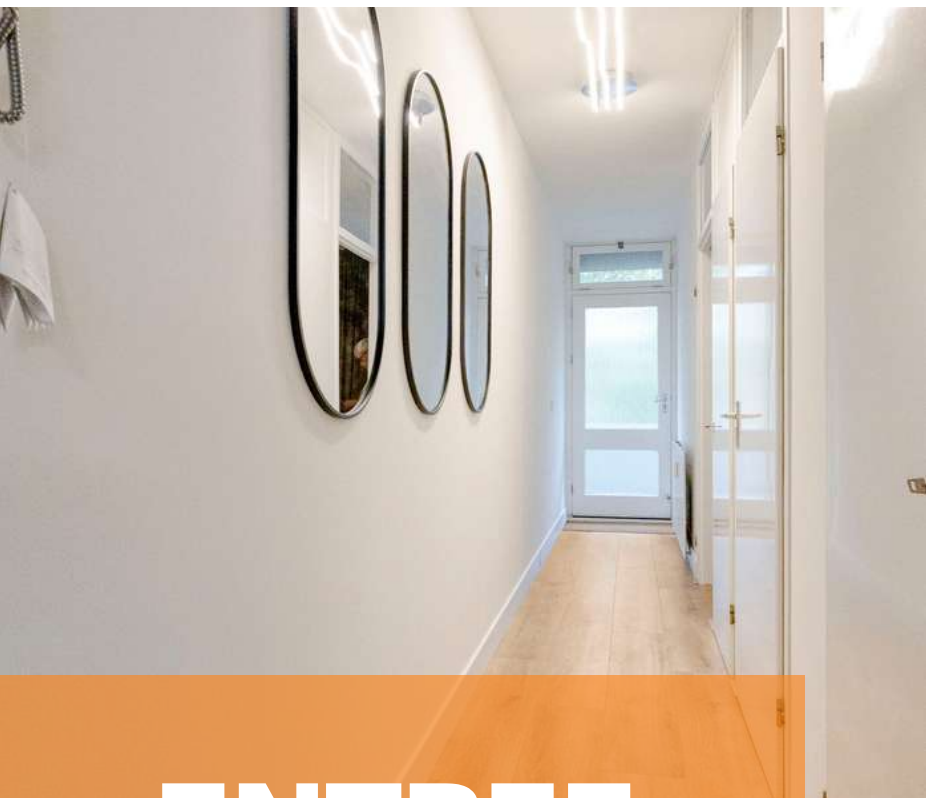
Via de karakteristieke straatjes van het bourgondische Bergen op Zoom wandel je zo naar de entree van dit appartementencomplex.

Het appartementencomplex beschikt over twee centrale entrees, beide voorzien van brievenbussen, deurbellen en een lift. Vanuit de entrees zijn de bergingen in de kelder bereikbaar. Deze zijn voorzien van elektra en bieden volop praktische bergruimte. Ook met de fiets zijn de bergingen gemakkelijk bereikbaar via een separate ingang.

APPARTEMENT



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



ENTREE

Middels de lift (of met de trap) bereik je het appartement op de derde verdieping.

De hal c.q. entree is afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en een gesaust plafond. De hal biedt toegang tot de living met open keuken, bergkast, slaapkamer, meterkast en badkamer.



WOONKAMER

*De woonkamer is een lichte en prettige leefruimte
met als absoluut pluspunt het uitzicht*



Vanaf hier kijk je uit over Bergen op Zoom en heb je een fraai zicht op de karakteristieke Peperbus. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en een gesaust plafond. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon.









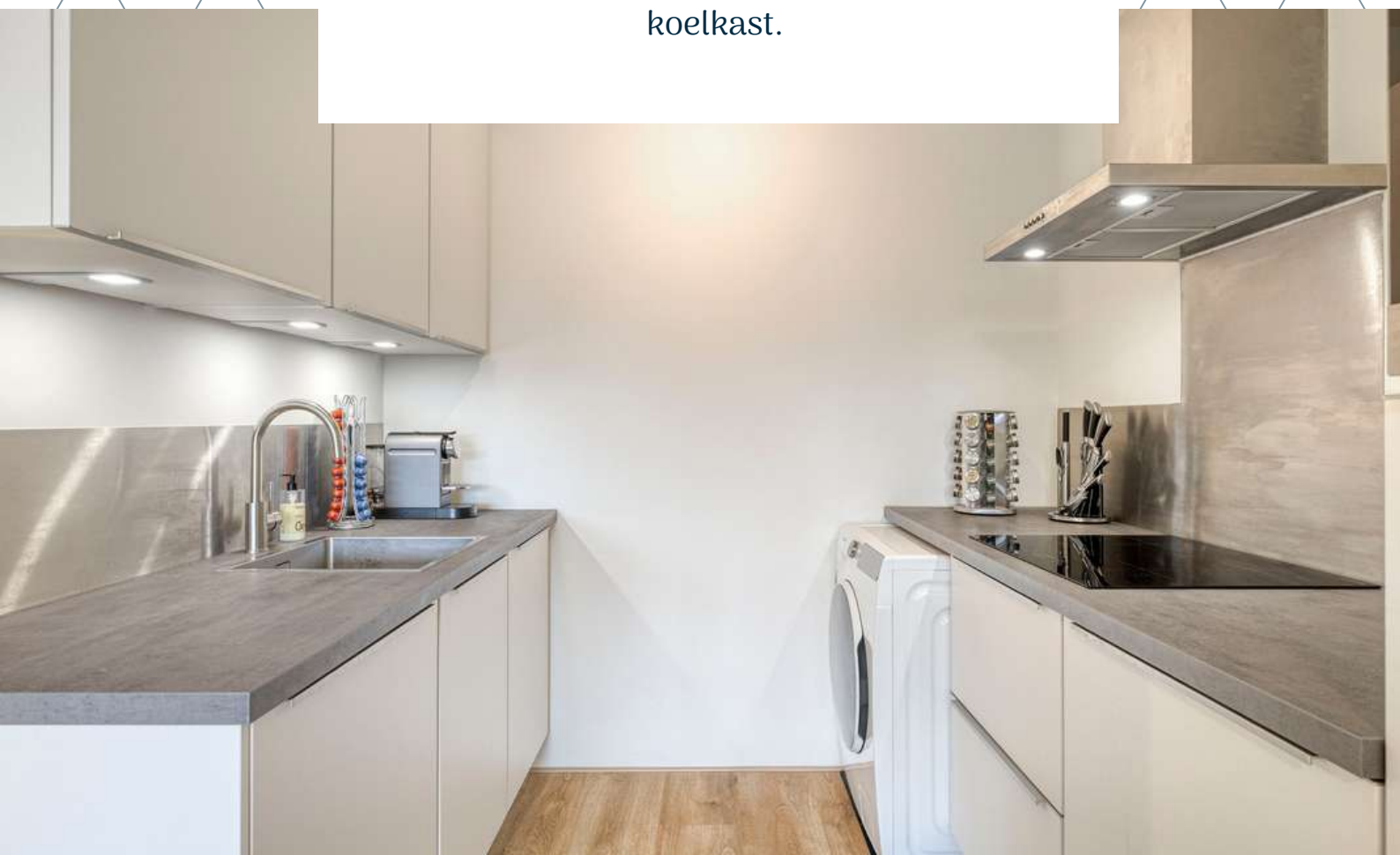


KEUKEN

Koken, borrelen en gezellig tafelen: hier komt het allemaal samen!



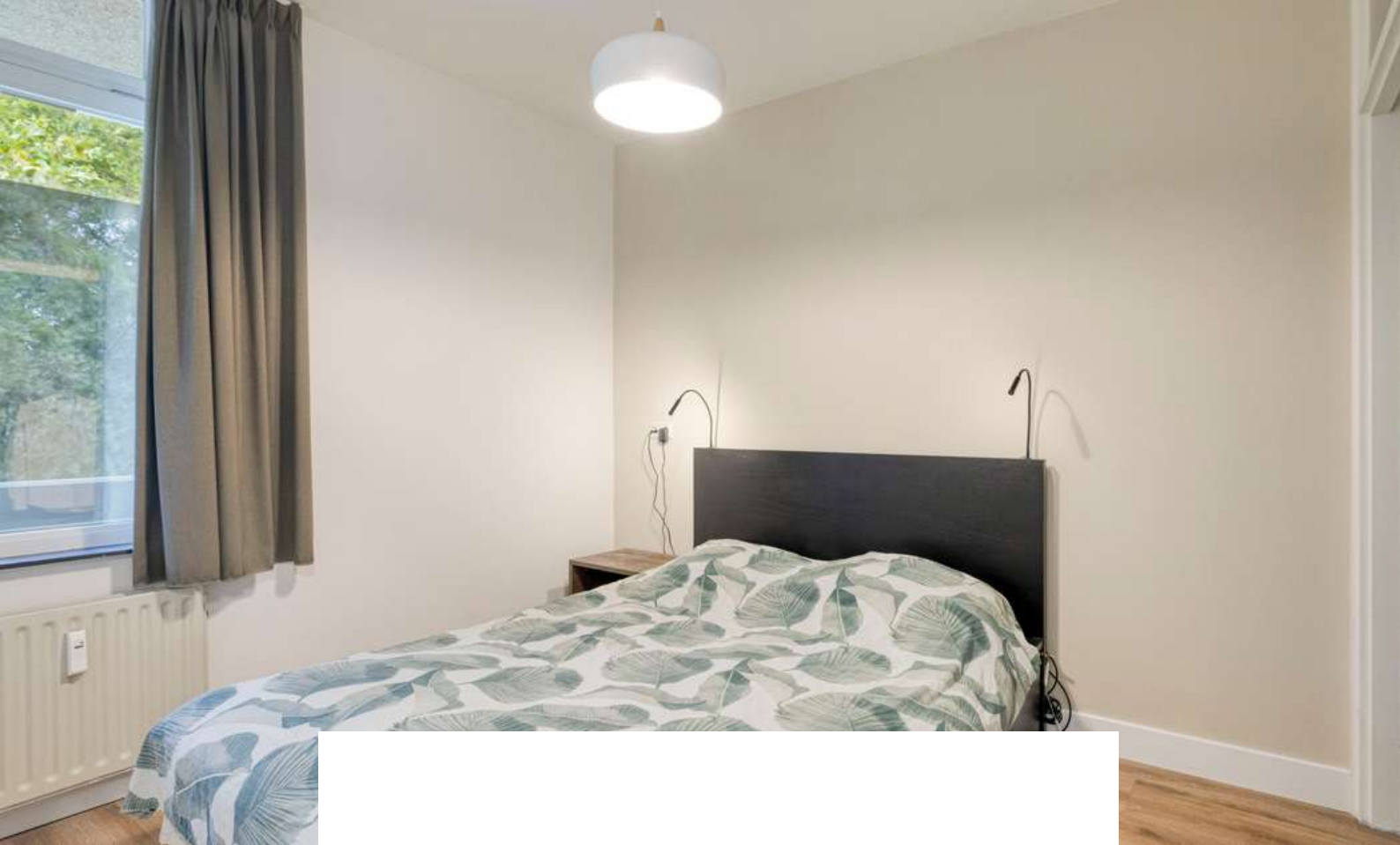
Dankzij de open opstelling sta je tijdens het koken gewoon gezellig in contact met vrienden of visite in de woonkamer. De moderne keuken (Nobilis, 2024) is helemaal van nu en voorzien van alle gemakken zoals een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, wasmachine, combi-oven en koelkast.





SLAAPKAMER

Het appartement beschikt over één slaapkamer.



De slaapkamer van het appartement is afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en een gesaust plafond. De slaapkamer beschikt over twee inbouwkasten.





BADKAMER



Geen zin om eerst nog een badkamer te verbouwen? Mooi, want dat is hier al voor je gedaan! De badkamer is vernieuwd(2024), modern afgewerkt en voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet. Hoef jij alleen nog je tandenborstel neer te zetten ;).



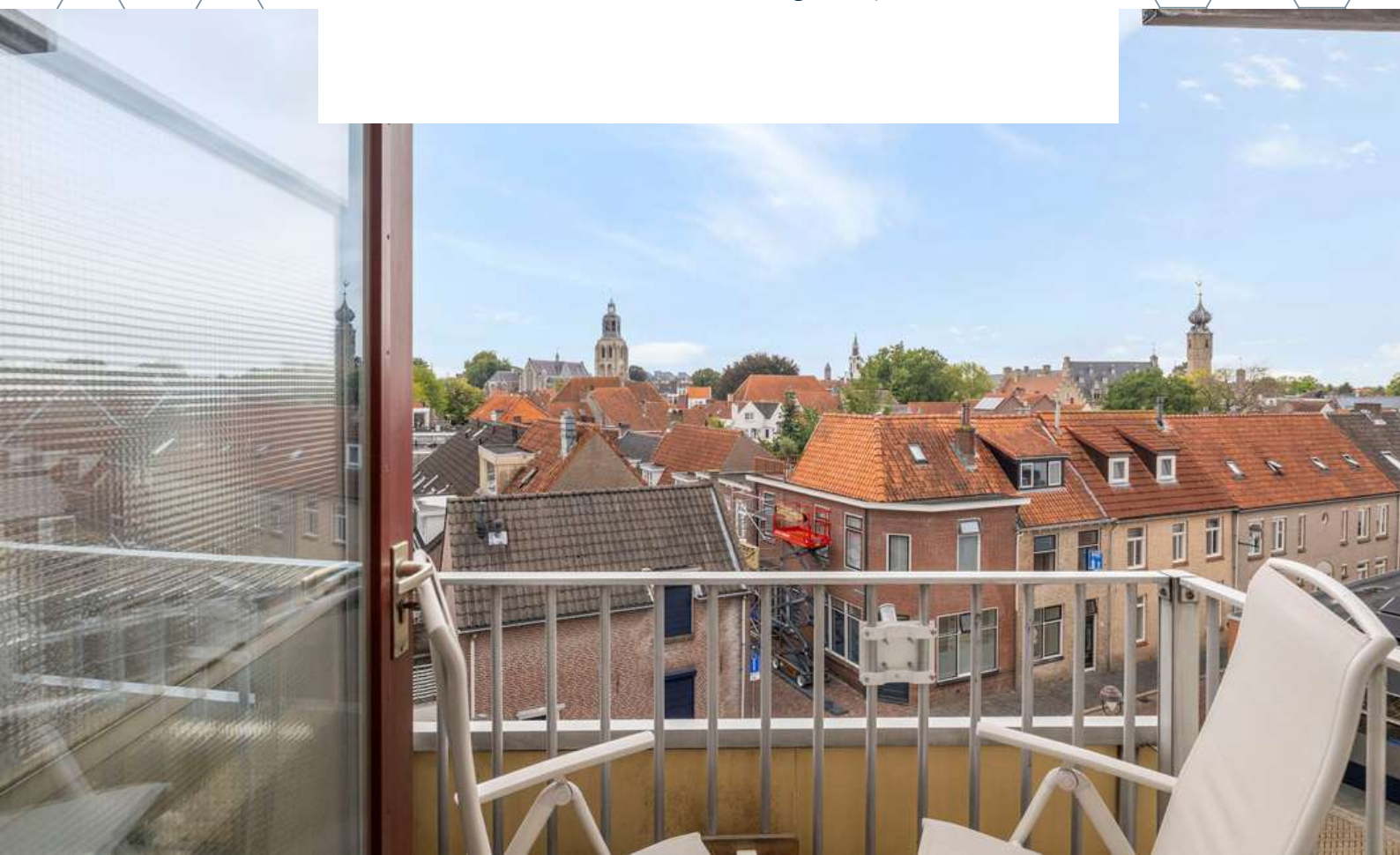


BALKON

Optimaal genieten in het zonnetje!



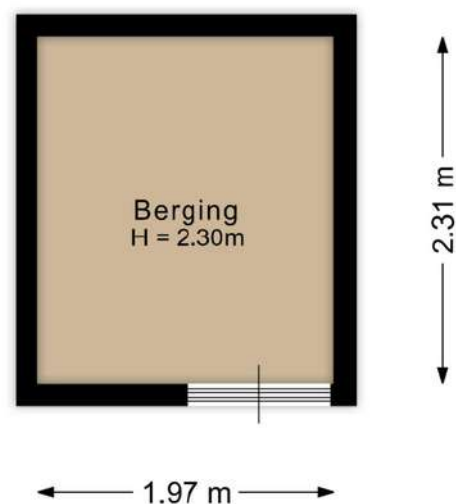
Het balkon op het zuidwesten is een heerlijke plek om neer te ploffen met een kop koffie in de ochtend of een wijntje aan het einde van de dag. Dankzij de ligging pak je hier volop de middag- en avondzon mee, met als bonus het mooie uitzicht over Bergen op Zoom.







BERGING

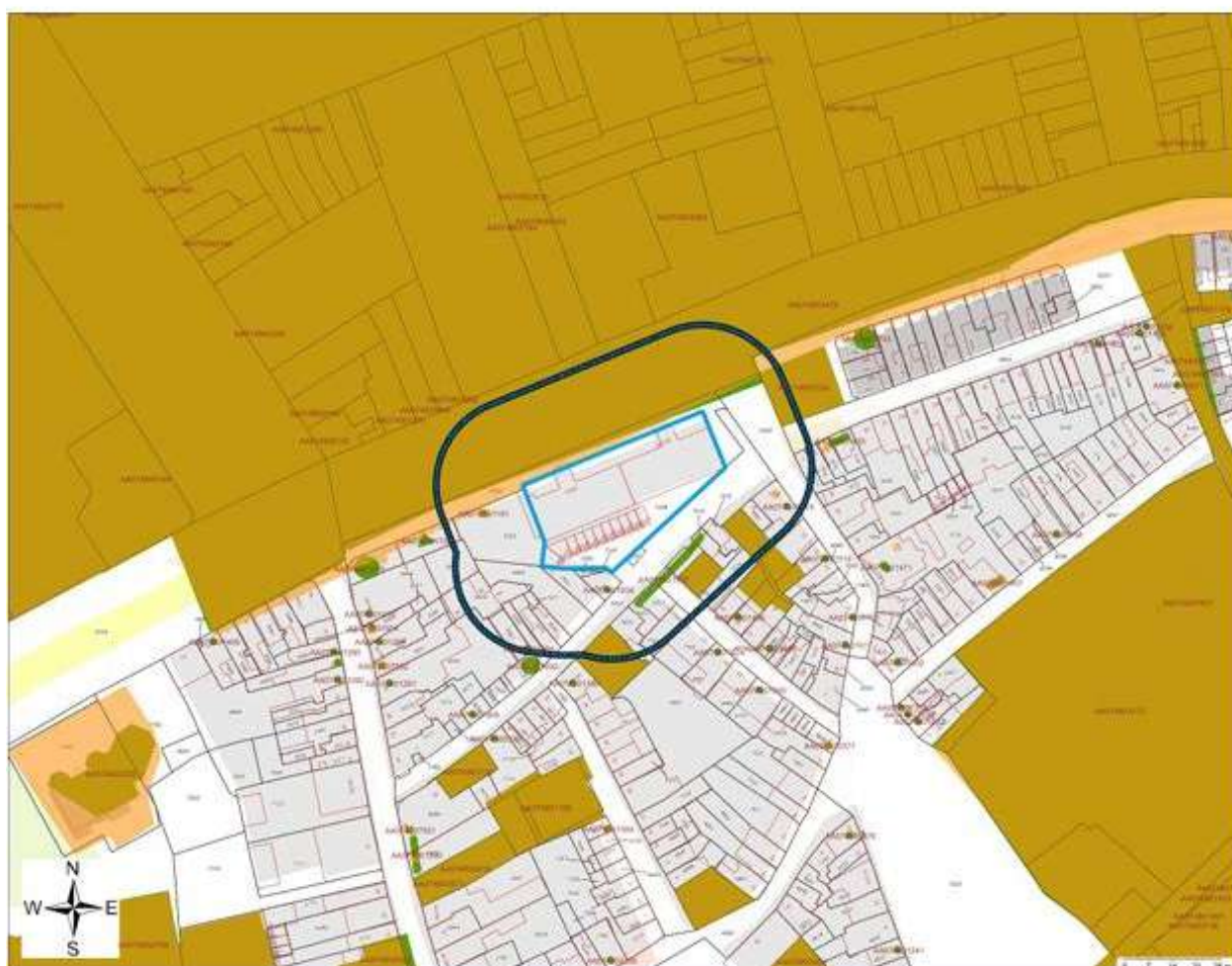


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

BODEMINFORMATIE

Bodeminformatie

Noordsingel 122 te Bergen op Zoom



Geselecteerd gebied



25-meter contour



Locatie



Onderzoek



Percelen

FUNDERMAPS



FunderMaps risico-indicator

Noordsingel 122
4611 SJ Bergen op Zoom

Risico-indicator

A - Veilig (of hersteld)

Uitleg

Betrouwbaarheid: Deze inschatting is modelmatig tot stand gekomen, op basis van algemene data-analyse en aannames (zoals bouwjaar, funderingstype, bodemopbouw en grondwaterstanden), zonder fysiek onderzoek of metingen aan dit pand.

Disclaimer: Alle gegevens betreffende de funderingsrisico-indicator zijn afkomstig van FunderMaps / FunderConsult en zijn ongewijzigd overgenomen in dit document. Voor de juistheid en actualiteit van deze gegevens wordt verwezen naar de oorspronkelijke bron.

**Dé branchevereniging
voor vastgoedprofessionals.**

**Vastgoed
Ned.**

Bron: FunderMaps/FunderConsult | Datum: 20-08-2026

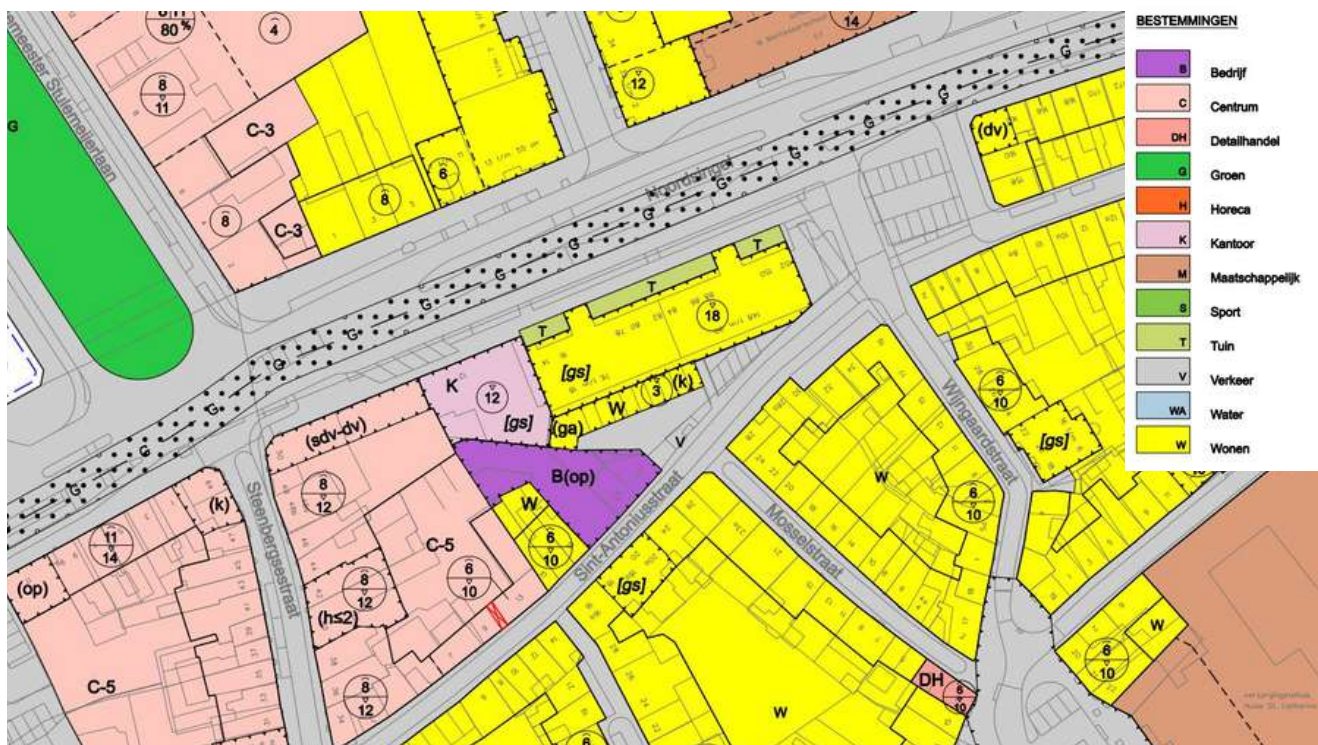
BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen in een woning;
- ter plaatse van de aanduiding "detailhandel" tevens voor detailhandel;
- ter plaatse van de aanduiding "dienstverlening": tevens voor dienstverlening op de begane grond en kelderverdieping;
- ter plaatse van de aanduiding "garages en bergplaatsen": uitsluitend voor garages en bergplaatsen;
- ter plaatse van de aanduiding "kantoren" tevens bestemd voor kantoren op de begane grond;
- ter plaatse van de aanduiding "maatschappelijk" tevens bestemd voor maatschappelijke voorzieningen;
- ter plaatse van de aanduiding "opslag" tevens voor opslag en daaraan ondergeschikte, bijbehorende kantooractiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van sportcentrum": tevens een sportschool/fitnessschool;
- ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen-bijzondere woonvorm": tevens een bijzondere woonvorm met detailhandels- en dienstverlening- en horecavoorzieningen ten behoeve van deze woonvorm;
- ter plaatse van de aanduiding "bedrijf": tevens een bedrijf tot en met categorie 2;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, tuinen, water, nutsvoorzieningen en boven- en ondergrondse parkeervoorzieningen.



KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DIT APPARTEMENT EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noordsingel 122



12345

Deze kaart is noordgericht.
Perceelnummer:
Huisnummer:
Voorgestelde kadastrale grens:
Voorgedraaide kadastrale grens:
Administratieve kadastrale grens:
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente: Bergen op Zoom
Sectie: G
Perceel: 7198

kadaster



Voor een versluisd uittreksel: geleverd op 22 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

BERGEN OP ZOOM

Historisch, sfeervol en gastvrij.

Bergen op Zoom is een sfeervolle en gastvrije stad met veel historische gebouwen en een pittoresk centrum. Bovendien biedt de stad een grote variatie aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Als je op zoek bent naar een rustige woonomgeving, dan zijn de idyllische wandel- en fietsroutes rondom Bergen op Zoom en richting Zeeland ideaal om te genieten van het prachtige West-Brabantse landschap. Dankzij de snelle verbinding met steden zoals Breda, Rotterdam en Antwerpen is Bergen op Zoom ook goed bereikbaar.





Note to Self

Ruimte voor gedachten over deze woning

[illegible]



JOYCE DE GROOT
PARTNER | REGISTER
MAKELAAR/TAXATEUR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst.
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen.

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen displays the app's logo at the top, followed by a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). Below this is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen