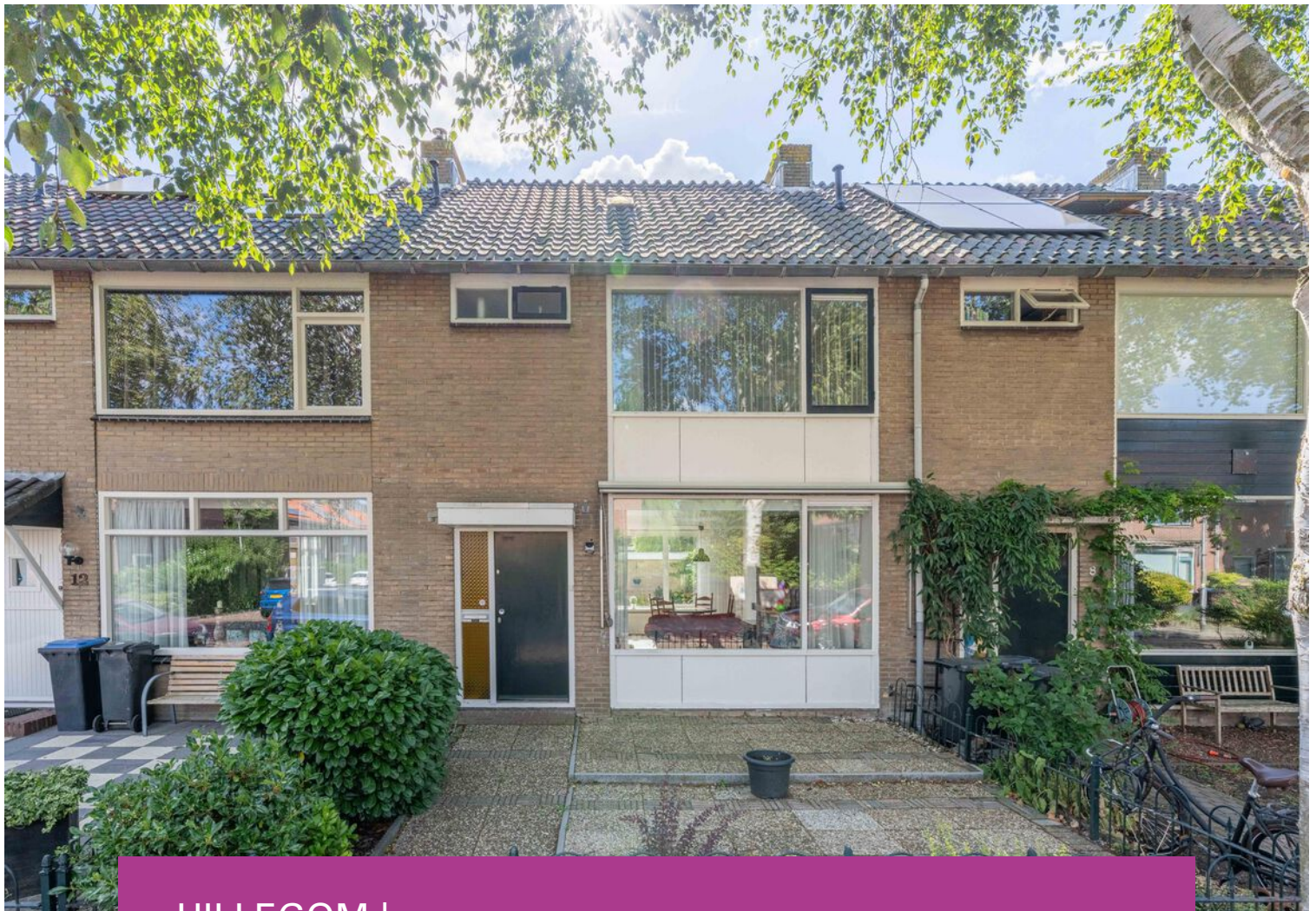


Perfect voor een gezin!



HILLEGOM | Thorbeckelaan 10

vraagprijs € 450.000 k.k.


Koppers
MAKELAARDIJ

0252 - 515 482 | info@koppers.nl
www.koppers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	381 m ³
Woonoppervlakte:	111 m ²
Perceeloppervlakte:	145 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Energielabel:	C



Omschrijving

Op zoek naar een woning die je helemaal naar je eigen smaak kunt moderniseren? Aan de Thorbeckelaan 10 in Hillegom staat deze keurige eengezinswoning met circa 111 m² woonoppervlakte, een zonnige achtertuin van circa 53 m² op het zuidoosten en maar liefst vier slaapkamers. De grote raampartijen in de doorzonwoonkamer zorgen voor een fijne lichtinval en dankzij de praktische indeling biedt de woning volop mogelijkheden om er met een eigentijdse aanpak een sfeervol en comfortabel thuis van te maken. De woning heeft zeker geen grote verbouwing nodig, maar verdient hier en daar wat liefde en aandacht om weer helemaal van deze tijd te worden.

Bijzonderheden

- Circa 111 m² woonoppervlakte
- Vier slaapkamers
- Zonnige achtertuin van circa 53 m², gelegen op het zuidoosten
- Vrijstaande stenen berging in de achtertuin
- Energielabel C

- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- Achterzijde voorzien van kunststof kozijnen
- CV-ketel uit 2020
- Een keurige woning met volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak te moderniseren

Locatie

De Thorbeckelaan ligt in een groene en rustige woonomgeving die ideaal is voor gezinnen. In de directe omgeving zijn meerdere speeltuintjes te vinden en ook basisschool Vossepark en middelbare school Fioretti liggen vlakbij. Voor sportliefhebbers zijn er volop sportfaciliteiten in de buurt. Aan het einde van de straat wandel je zo richting de Ringvaart, waar je heerlijk kunt genieten van het water, de weilanden en de mooie zonsopkomst. Ook met de hond is dit een fijne plek voor een wandeling. Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse supermarkten en andere voorzieningen op korte afstand te vinden.

Je komt de woning binnen via de entree aan de voorzijde. Hier bevinden zich de garderobe, de meterkast, het separate toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de entree loop je door naar de woonkamer. De doorzonwoonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en biedt een prettige basis voor verschillende indelingsmogelijkheden. De keuken is momenteel nog afgescheiden van de woonkamer, maar biedt volop mogelijkheden om deze ruimtes met elkaar te verbinden. Trek je de keuken bij de woonkamer, dan ontstaat een heerlijke open leefruimte met een moderne woonkeuken als centraal middelpunt. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin.

De achtertuin is met circa 53 m² lekker ruim en ligt op het zuidoosten. Hierdoor kun je gedurende een groot deel van de dag genieten van de zon en is er eigenlijk altijd wel een fijne plek te vinden om buiten te zitten. De tuin beschikt over een eigen achterom en een vrijstaande stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. Met een gezellige zithoek, wat groen en sfeervolle verlichting maak je hier eenvoudig een heerlijke plek

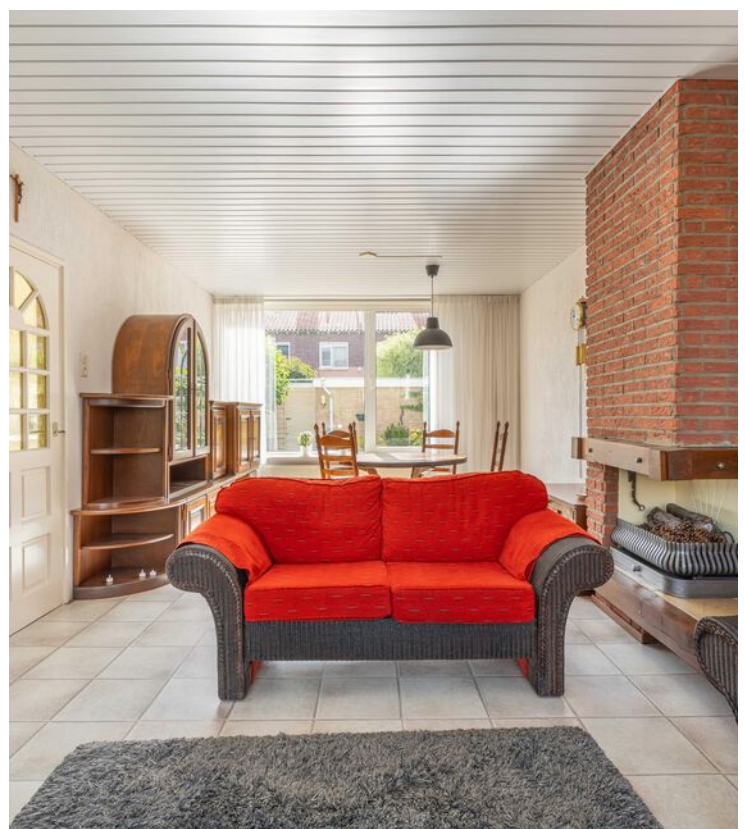
voor lange zomeravonden. De ligging en ruimte maken deze tuin tot een fijne aanvulling op de woning.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De twee ruimste slaapkamers beschikken over vaste kasten. De badkamer ligt aan de voorzijde en is uitgerust met een douche, wastafel en de aansluiting voor de wasmachine. Dankzij het raam kan de ruimte bovendien prettig worden geventileerd.

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte. Via de ruime overloop bereik je de vierde slaapkamer, die dankzij de kunststof dakkapel over een prettige hoeveelheid ruimte en daglicht beschikt. Op de overloop bevindt zich tevens de opstelling van de CV-ketel uit 2020.

Hillegom

Hillegom heeft een sfeervol en historisch centrum met een gevarieerd aanbod aan winkels, met name rondom de Hoofdstraat. Voor een lunch, diner of drankje kun je terecht bij de verschillende cafés en restaurants, of neerstrijken op een terras rondom het 'Oude Pomp'-plein of aan de Haven.









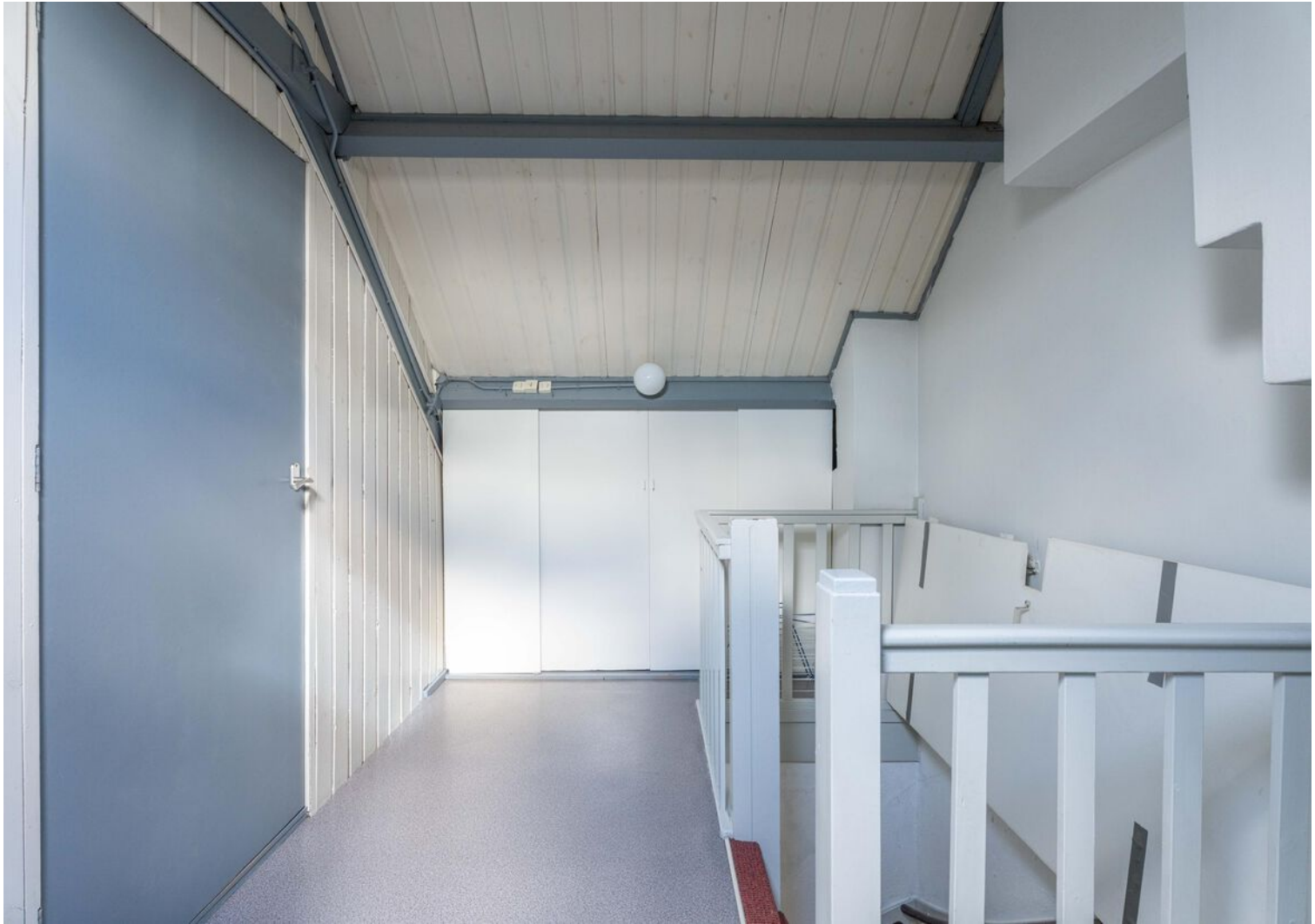




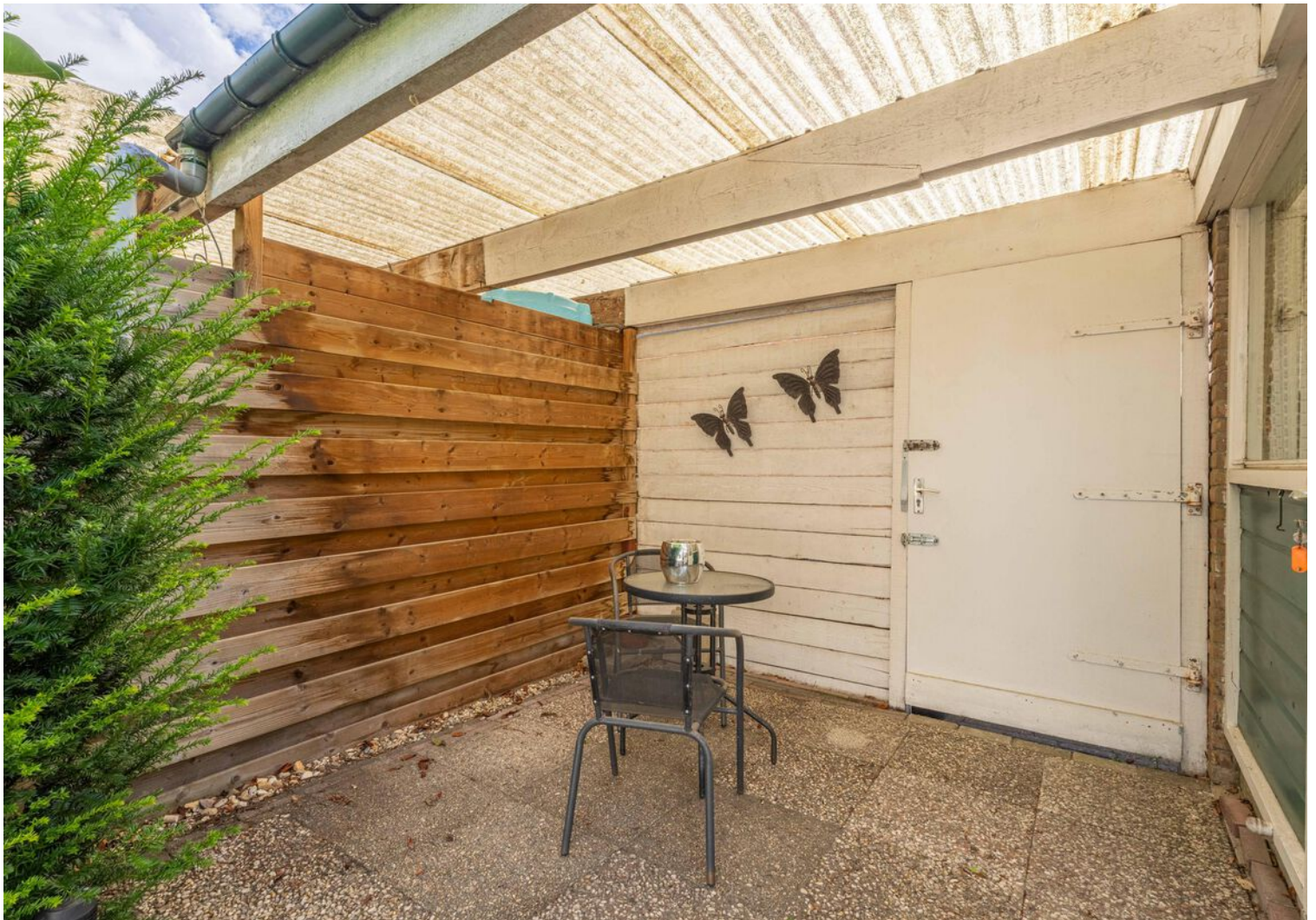














Plattegrond

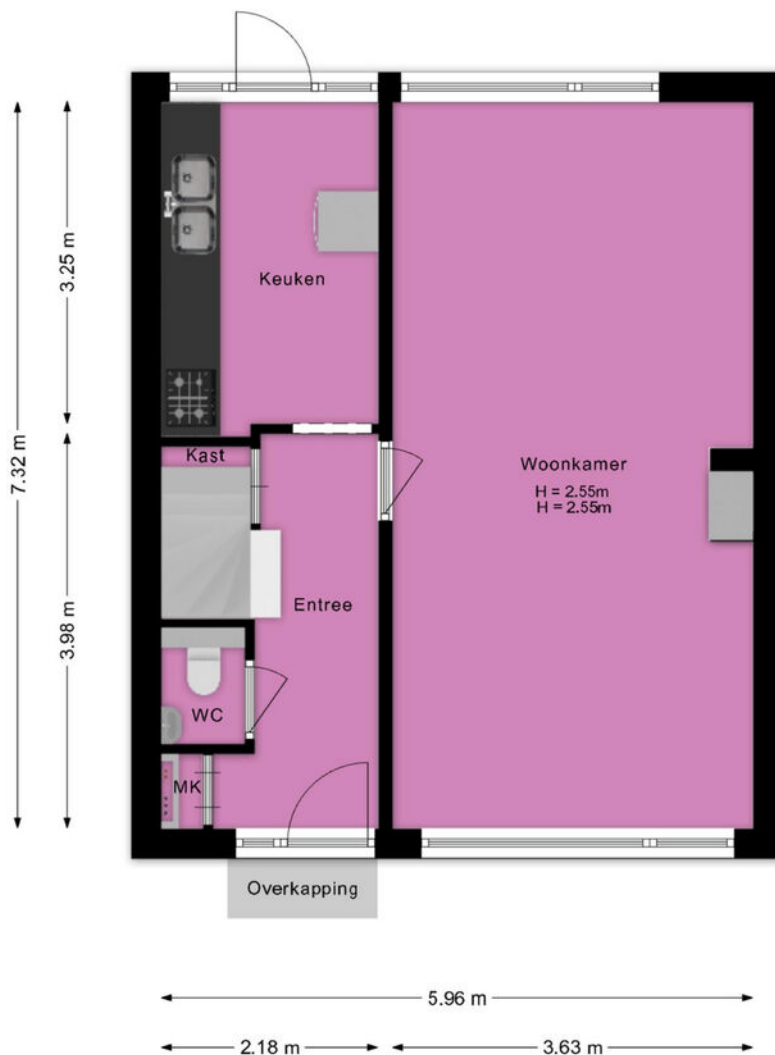


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

Thorbeckelaan 10 Hillegom
Begane grond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

Thorbeckelaan 10 Hillegom
1e Verdieping



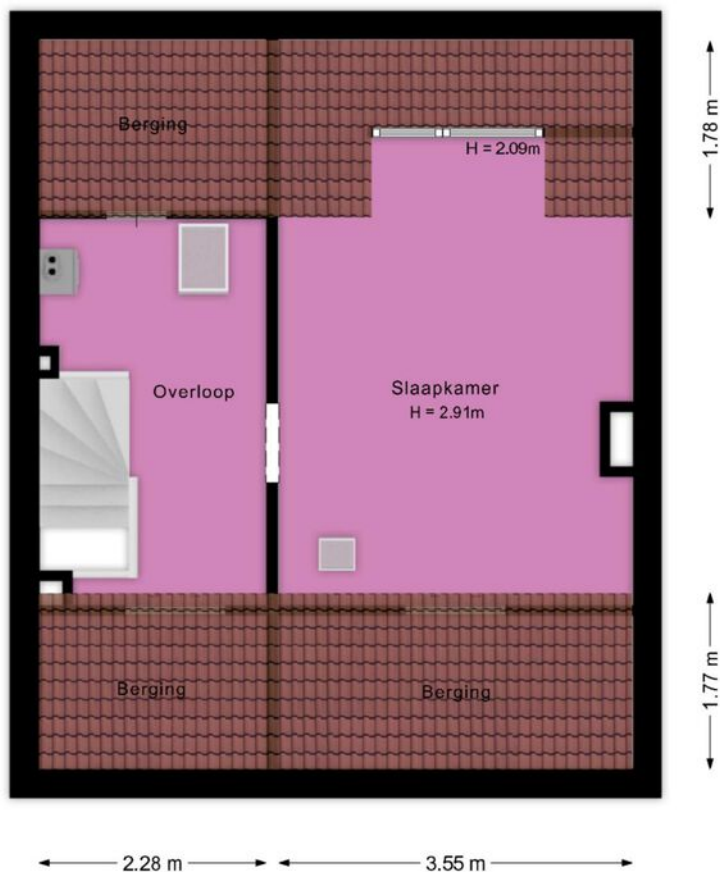
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond

Thorbeckelaan 10 Hillegom
2e Verdieping

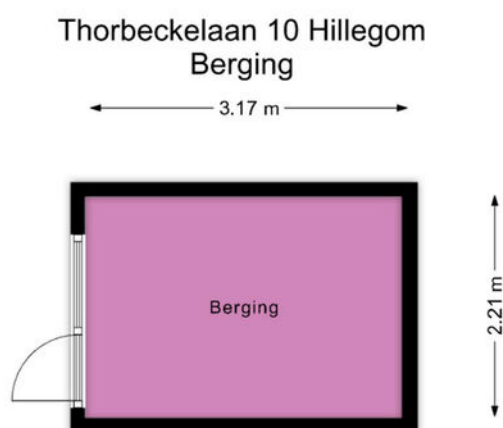
← 1.73 m →



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond



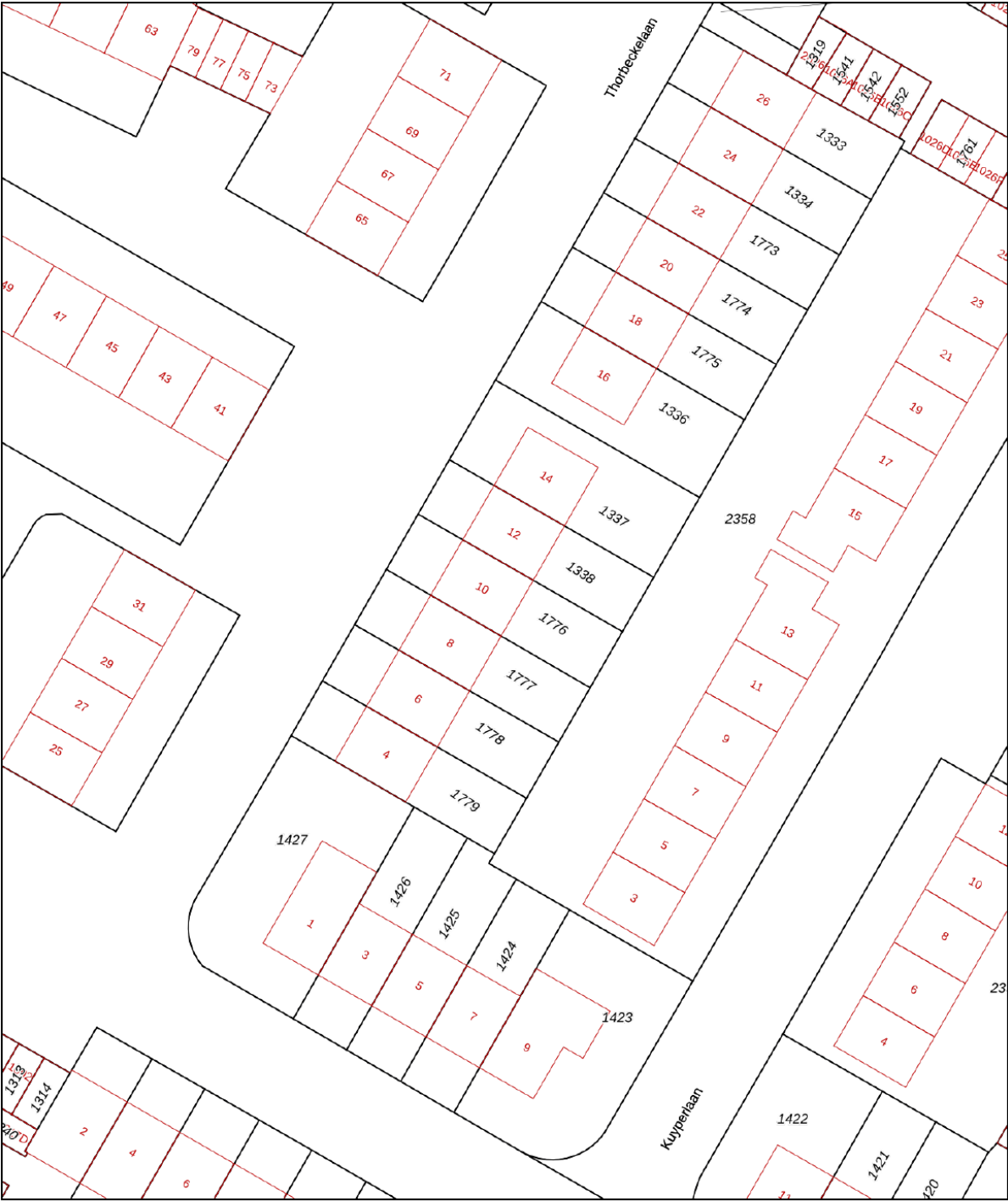
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hillegom

Sectie E

Perceel 1776

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

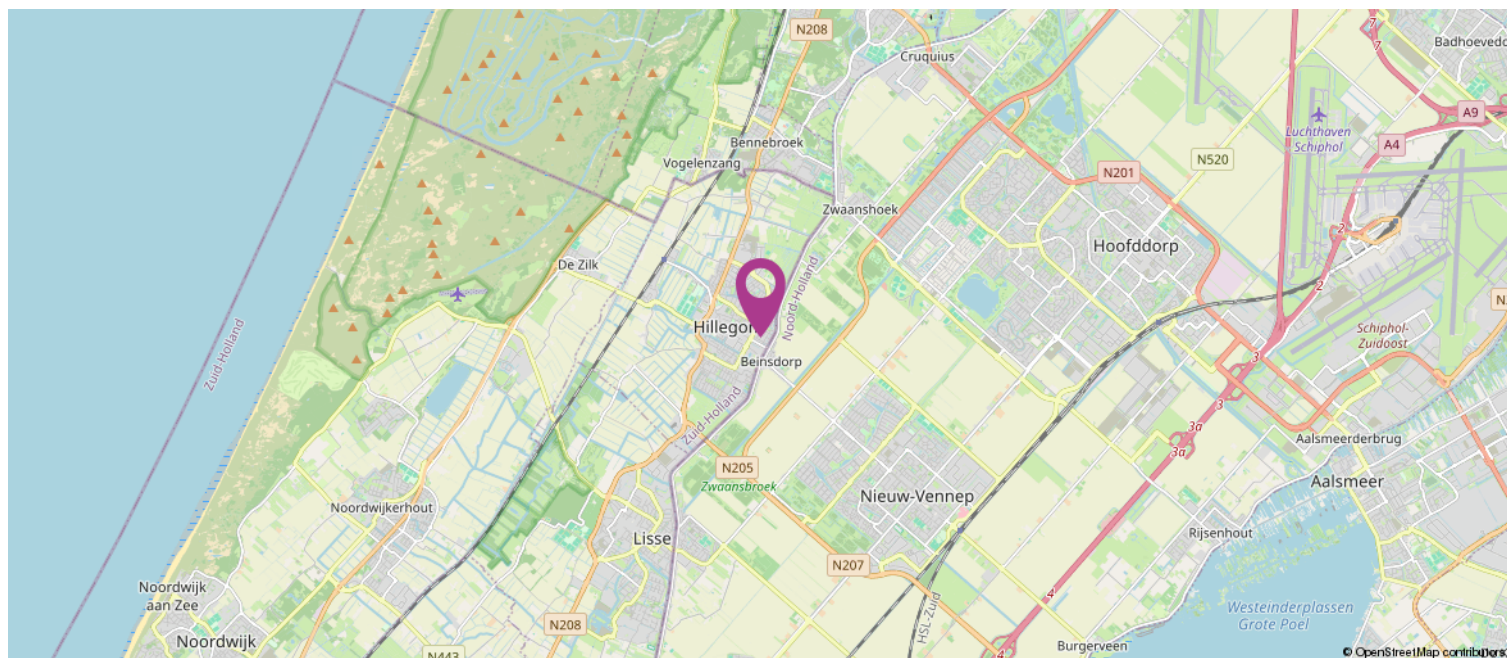
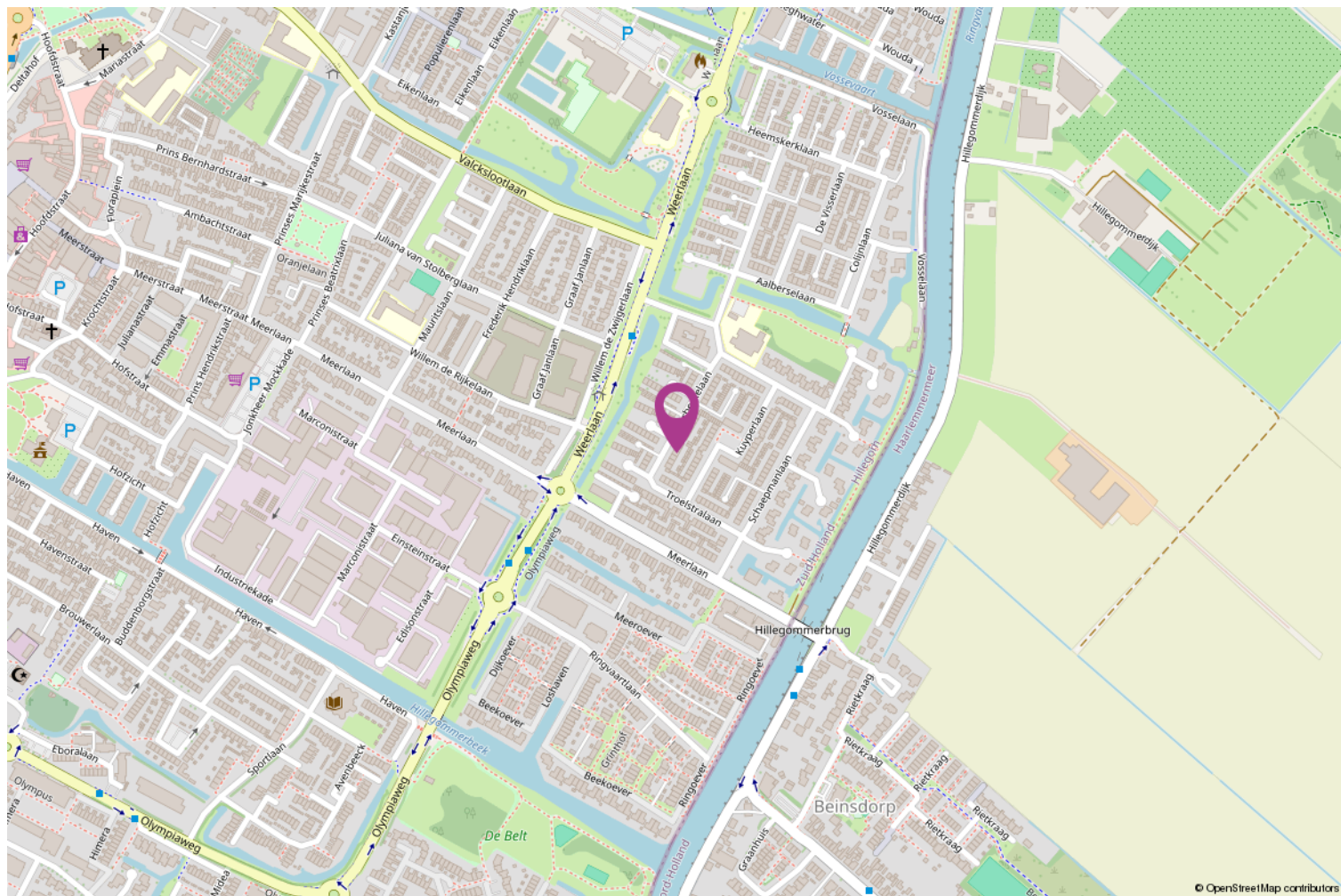
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast			X
- vaatwasser			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Koppers Makelaardij

Koppers is al sinds 1955 een bekende naam in de Bollenstreek en Haarlemmermeer. Daar zijn wij trots op! Ons team inspireert en ondersteunt klanten in de gehele regio met verkoop, aankoop, taxaties en verhuur van zowel woningen als bedrijfsonroerend goed.

Met aanvullende diensten als hypotheeken, verzekeringen, duurzaamheidsadvies en bouwadvies streven wij naar een volledig serviceaanbod als een vertrouwd partner.

Met onze positieve blik zien we volop mogelijkheden. Door onszelf en onze dienstverlening steeds te verbeteren, hebben we de afgelopen jaren een solide reputatie opgebouwd. Wij zijn een hecht en betrokken team met passie voor het vak!

Wilt u een woning kopen?

Wanneer u ons inschakelt begeleiden wij u graag bij het gehele proces van het kopen van een woning.

Taxatie nodig?

Als beëdigd taxateur en makelaar, lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en in het bezit van alle andere benodigde certificaten en lidmaatschappen (NWWI, RMT, NRVt, VastgoedCert) zijn onze taxaties voor alle banken en instellingen geschikt.

Woning verkopen?

Lees onze beoordelingen op Funda en zie wat wij voor u kunnen betekenen in de verkoop van uw woning!



Heeft u interesse?

Bod uitbrengen

Heeft u interesse in de woning en wilt u een bod uitbrengen? Bij uw bieding dient ten minste te worden vermeld:

- de door u aangeboden koopsom;
- eventueel voorbehoud voor het niet krijgen een financiering;
- de door u gewenste datum of periode van eigendomsoverdracht;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- of er roerende zaken zijn waarvan u wilt dat ze achterblijven in de woning.

Een bod uitbrengen kan zowel mondeling als schriftelijk. De overeenkomst en dus de definitieve koop van de woning, is pas bindend als de koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend.

Bedenktime

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de (ver)koop nog niet helemaal rond. Volgens de wet heeft de koper drie dagen bedenktijd. Hij of zij kan afzien van de koop zonder opgave van reden en zonder kosten.

Onderzoeksplicht & Mededelingsplicht

Voor het uitbrengen van een bod is het belangrijk dat u op de hoogte bent van alle zaken die belangrijk zijn voor u.

De hoofdregel is dat de onroerende zaak aan koper wordt verkocht met inbegrip van alle zichtbare en onzichtbare gebreken. Van u als koper wordt verlangd dat u onderzoek doet (onderzoeksplicht), zoals o.a. het onderzoeken van de informatie die wij beschikbaar hebben, eventueel informatie inwinnen bij de gemeente en eventueel een bouwkundige keuring laten uitvoeren. Verkoper deelt aan koper alle aan verkoper bekende informatie mee (mededelingsplicht).

Op verzoek kunnen wij per e-mail de verkoopinformatie toesturen.

Tot de verkoopinformatie behoort bijvoorbeeld het eigendomsbewijs van de woning waarin belangrijke informatie staat, de door verkoper ingevulde vragenlijst van de NVM, het energielabel en de kadastrale gegevens. Eventueel ook de akte van splitsing en stukken van de Vereniging van Eigenaars bij een appartement.



