

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

't Zand 9, 1141 TW Monnickendam

Twee slaapkamers

Eengezinswoning aan de gracht

Gelegen in historisch Monnickendam

Energie label C

Op loopafstand van de gezellige haven

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	3
Woonoppervlakte	63 m ²
Perceeloppervlakte	70 m ²
Inhoud	221 m ³
Bouwjaar	1967
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Een van de leuke dingen van het wonen hier is dat als je vanuit het bovenraam naar beneden kijkt de eendjes voorbij ziet zwemmen. Soms staat een reiger op de rand van een bootje stokstijf in het water te staren.

In de zomer komen bootjes voorbij al varend naar de sluis van de Middendam om zo in het gezellige oude haventje van Monnickendam te komen. Wellicht daarna op doorvaart naar de Waddenzee.

Aan de achterkant is er het uitzicht op de 16 eeuwse Speeltoren met het vrolijke carillon.

Het is het oudste met de hand bespeelbare carillon ter wereld en elke Zaterdagochtend om 11 uur kun je genieten van de liedjes die door de beiaardier bespeeld worden vaak aangepast aan het seizoen. De markt elke zaterdagochtend is ook een bezoek waard.



Aangename sfeer



aangename sfeer

maak het eigen

Vanuit de voordeur stap je direct een sfeervolle woonkamer binnen. Hoge ramen zorgen voor een prettige lichtinval. De verbinding met de keuken is open, maar toch slim gepositioneerd waardoor er een apart gevoel van ruimte ontstaat.





Hoe deel jij het in?

hoe deel jij het in?

uitgerust ontwaken

Op de verdieping vind je 2 kamers die licht, functioneel zijn en geven genoeg ruimte om ze compleet naar eigen smaak in te richten. Op de verdieping vind je ook de badkamer. Via een vlizotrap bereik je de bovengelegen vliering.



groene oase

optimaal genieten

Als we het dan toch hebben over die tuin: wat een genot! Je kunt hier heerlijk vertoeven in de ochtendzon, terwijl de dag rustig begint. Met voldoende ruimte voor een terrasje, een paar sierplanten of zelfs een kleine moestuin is dit een fijne, compacte buitenplek. Achterin de tuin vind je bovendien een praktische stenen berging, perfect voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap of je hobbyspullen. Door de achterom is alles makkelijk bereikbaar.



Groene oase





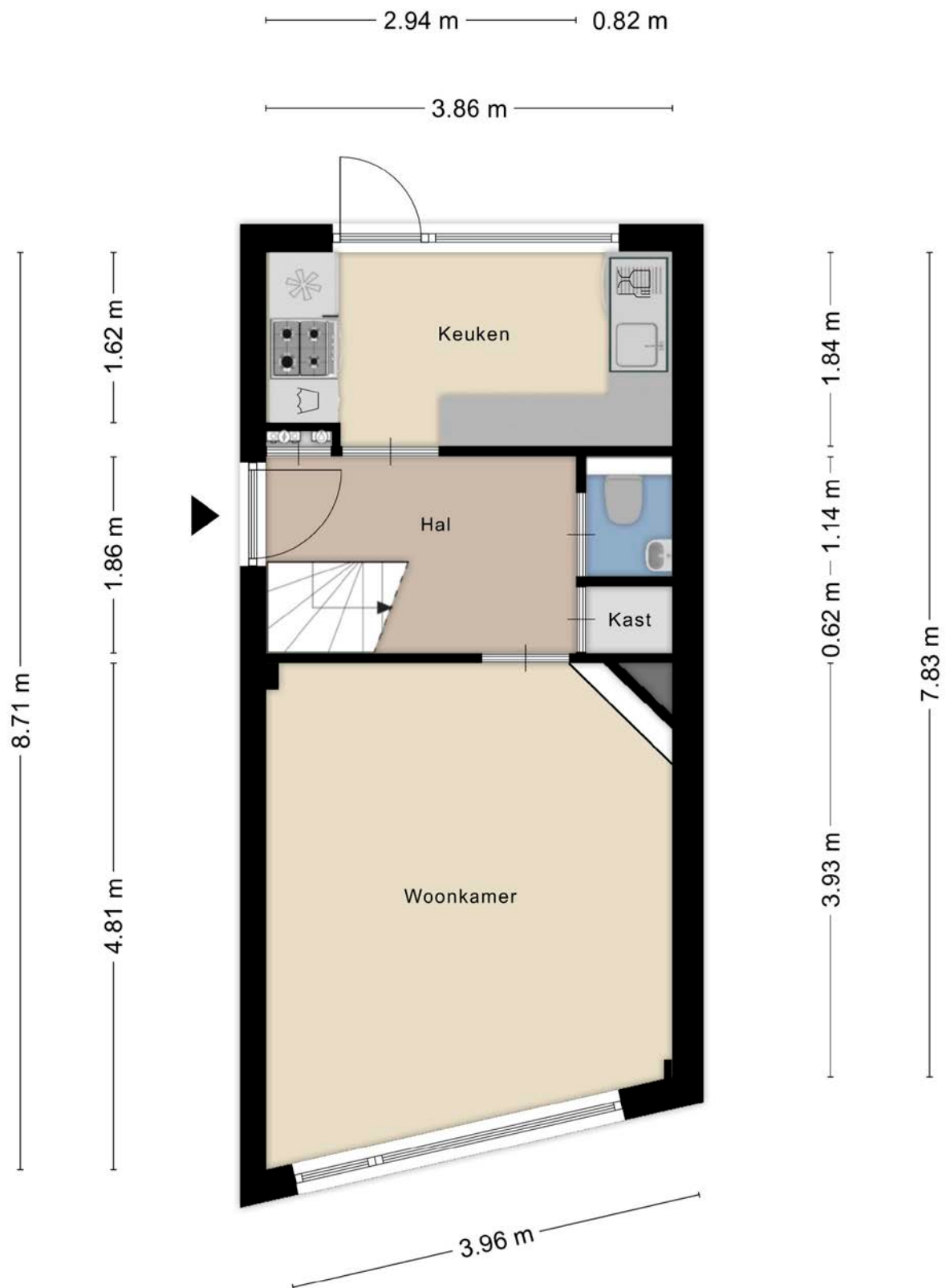
Nabij voorzieningen

nabij voorzieningen

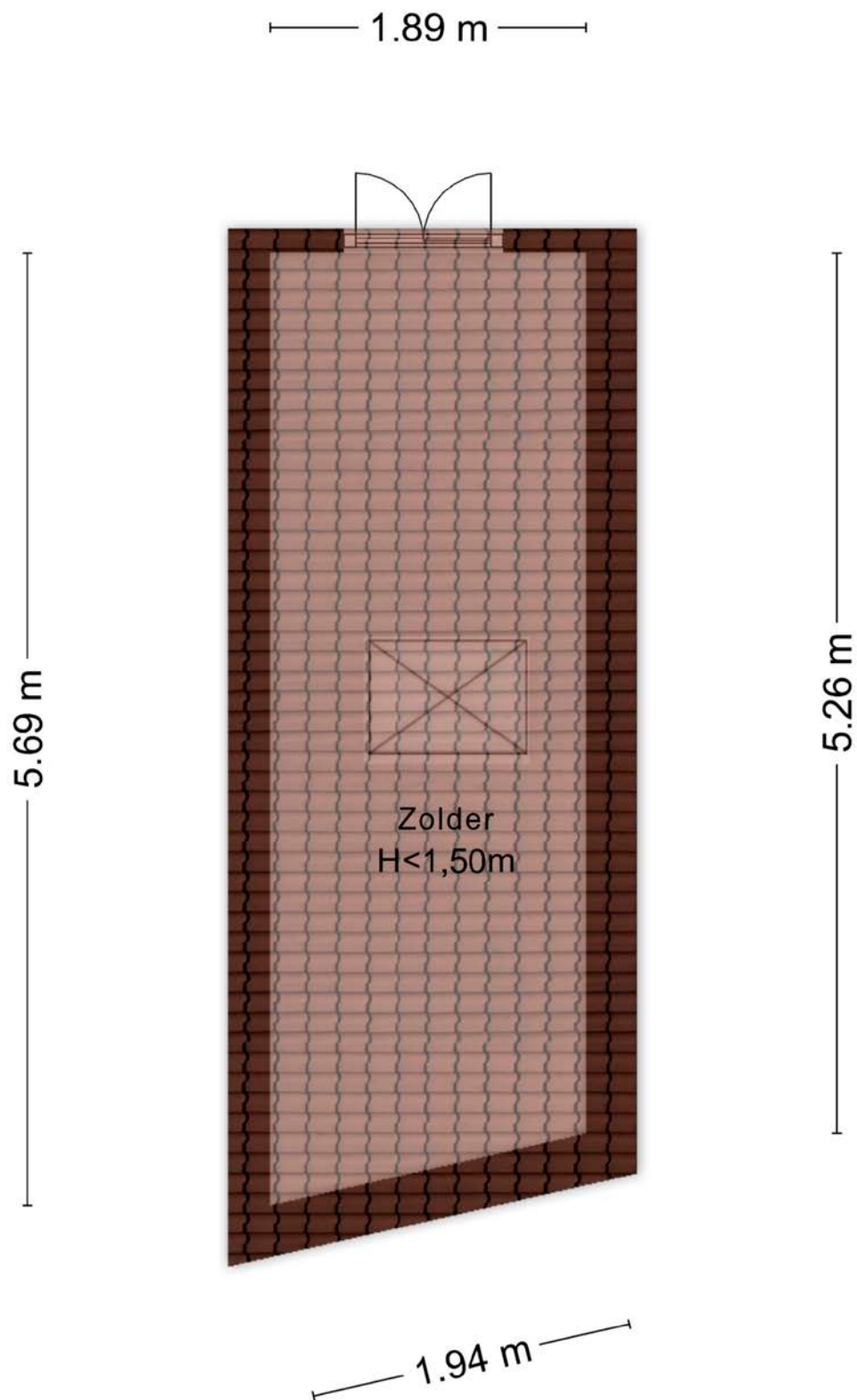
prettig wonen

De locatie mag stuk voor stuk uniek genoemd worden. Dit huis brengt je op loopafstand van alles wat deze gezellige binnenstad te bieden heeft. Van knusse caféetjes tot ambachtelijke winkels en vrolijke sluisjes vol leven – het ligt allemaal aan je voeten. Dat maakt het des te fijner om 's avonds terug te keren naar de rust en privacy die deze woning biedt.

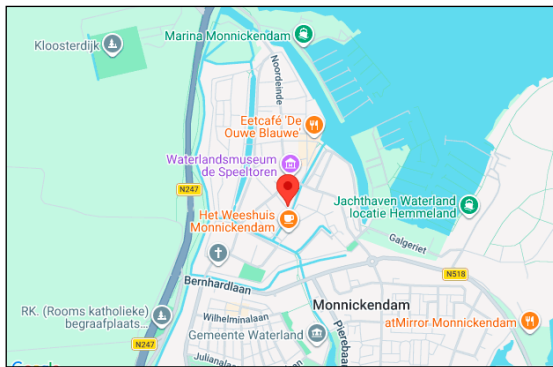




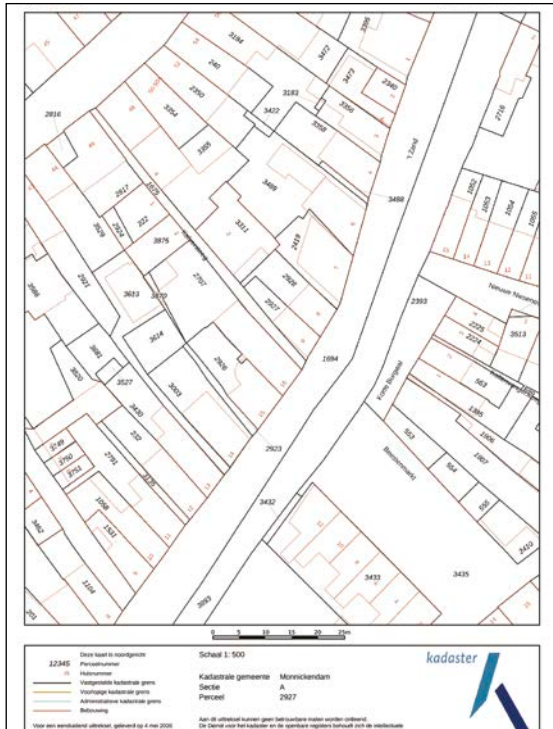




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Monnickendam

Monnickendam ligt aan de Gouwe, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwe of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een klipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Kortom, Monnickendam is een fantastische plek om te wonen. Met zijn geweldige wijken, goede scholen, recreatiemogelijkheden en verschillende soorten bebouwing, is er voor iedereen wel een geschikte plek te vinden.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam. Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer in slechts 10-20 minuten. Er rijden verschillende

heerlijk wonen in Monnickendam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN