



Vraagprijs
€ 355.000 k.k.

72

KRUIDENLAAN

NIJVERDAL



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1984

WOONOPPERVLAKTE:
132 m²

INHOUD:
380 m³

PERCELOPPERVLAKE:
150 m²



OMSCHRIJVING

In een gewilde - en kindvriendelijke woonwijk ligt deze ruime eengezinswoning. De woning is gebouwd in 1984 met degelijke materialen en gelegen op een mooi perceel van 150m² grond. De woning beschikt o.a. over een ruime woonkamer, moderne keuken uit 2021, vier ruime slaapkamers en maar liefst twee badkamers. De woonoppervlakte is ook lekker ruim en bedraagt circa 132m². Voorzieningen als supermarkt, basisscholen en Openbaar Vervoer liggen in de directe nabijheid.

Laten we eens binnen gaan kijken !

Indeling begane grond:

Entree middels een vestibule en een ruime hal van waaruit je toegang hebt tot het toilet en de woonkamer. Het toilet met een fonteintje zijn vernieuwd in 2011. De woonkamer is lekker ruim van opzet en een schuifpui geeft je toegang tot de achtertuin. De totale oppervlakte van de woonkamer bedraagt 29m². De moderne open keuken uit 2021 is geplaatst in een hoekopstelling en heeft diverse inbouwapparaten en een composiet aanrechtblad. Vanuit de keuken heb je toegang tot de bijkeuken/berging. In de berging vinden we de aansluitpunten voor de wasmachine en de droger. Vanuit de bijkeuken heb je eveneens toegang tot de achtertuin. De achtertuin is gelegen op het zuiden en heeft dus een gunstige ligging ten opzichte van de zon.

Indeling eerste verdieping:

Overloop en drie mooie slaapkamers. De slaapkamers hebben een oppervlakte van respectievelijk 9m², 12m² en 16m². In de ouderlijke slaapkamer vinden we een inbouwkluise voor waardepapieren. De badkamer, eveneens uit 2011, is volledig betegeld met een tegel in een neutrale kleurstelling en beschikt over een ligbad met douche en een wastafel met spiegels. Op deze verdieping hebben we een separaat toilet.

Indeling tweede verdieping:

Overloop met CV opstelling (HR ketel uit 2024).

Ruime vierde slaapkamer met een dakkapel aan de achterzijde. Deze slaapkamer heeft een oppervlakte van maar liefst 17m². De 2e badkamer is ook vernieuwd in 2011 en beschikt over een ruime inloopdouche en een wastafel. Verder vinden wij op deze verdieping extra bergruimte.

Algemene informatie;

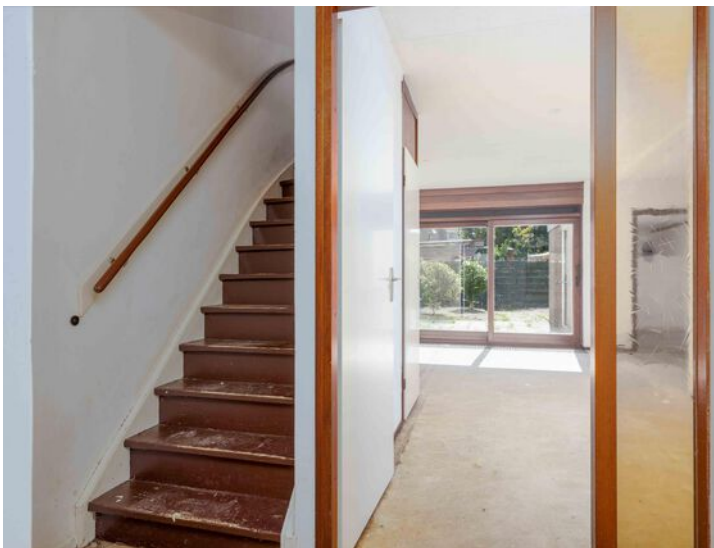
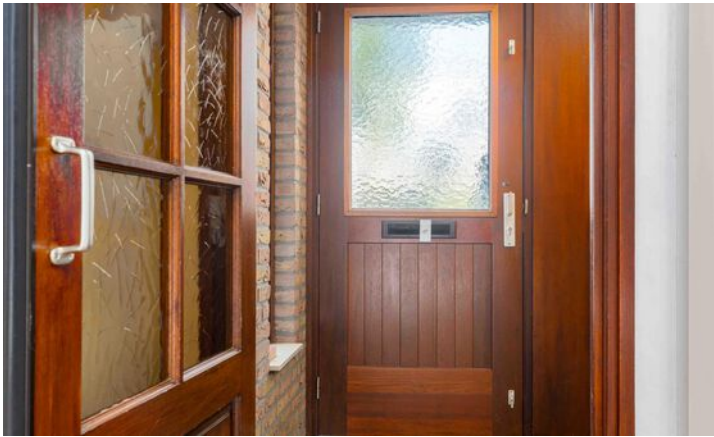
- Woonoppervlakte bedraagt 132m²;
- De totale inhoud is 380m²;
- Bouwjaar 1984;
- De woning heeft een goed onderhoudsniveau;
- Verwarming en warm water middels een moderne HR combiketel uit 2024;
- Energielabel C;
- Projectnotaris: Blankhart & Bronkhorst Netwerknotarissen uit Beekbergen;
- In de koopakte wordt standaard opgenomen de ouderdomsclausule, de asbestclausule, de niet bewoners clausule en een zelfbewoningsverplichting.

Wil jij deze woning graag een keer bekijken ?
Neem dan contact op met ons kantoor voor een kijkafspraak ! Onze makelaars laten jou graag deze ruime - en praktische woning zien.

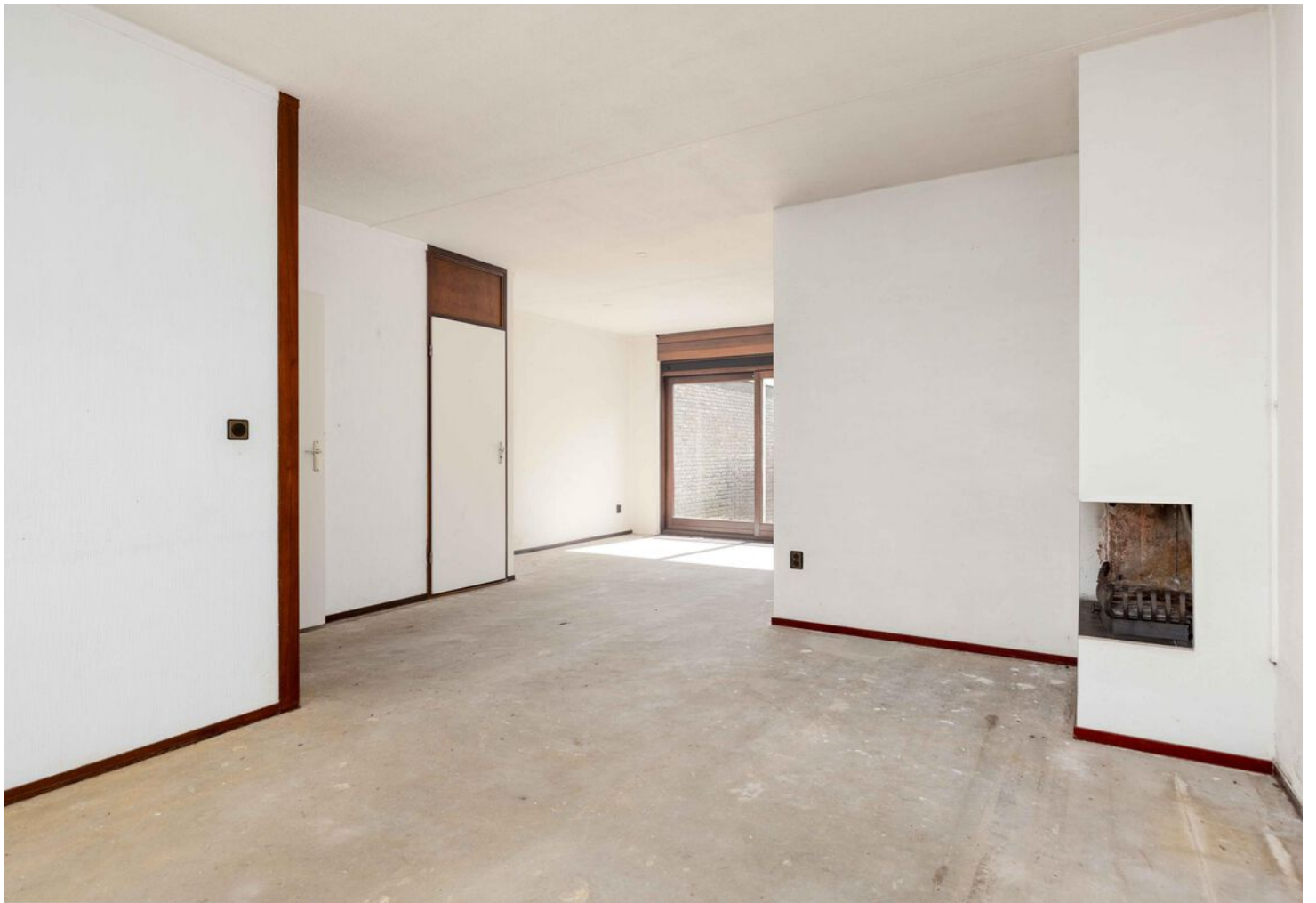
Deze aanbieding is geheel vrijblijvend, aan de aanbieding evenals de inhoud ervan kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden

The image shows a row of brick houses with a brown tiled roof and several chimneys. A teal semi-transparent rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text. In the foreground, there is a paved sidewalk and a small garden area with green grass and a small yellow flower. The sky is blue with some white clouds.

**'Ruim,
comfortabel
en compleet'**









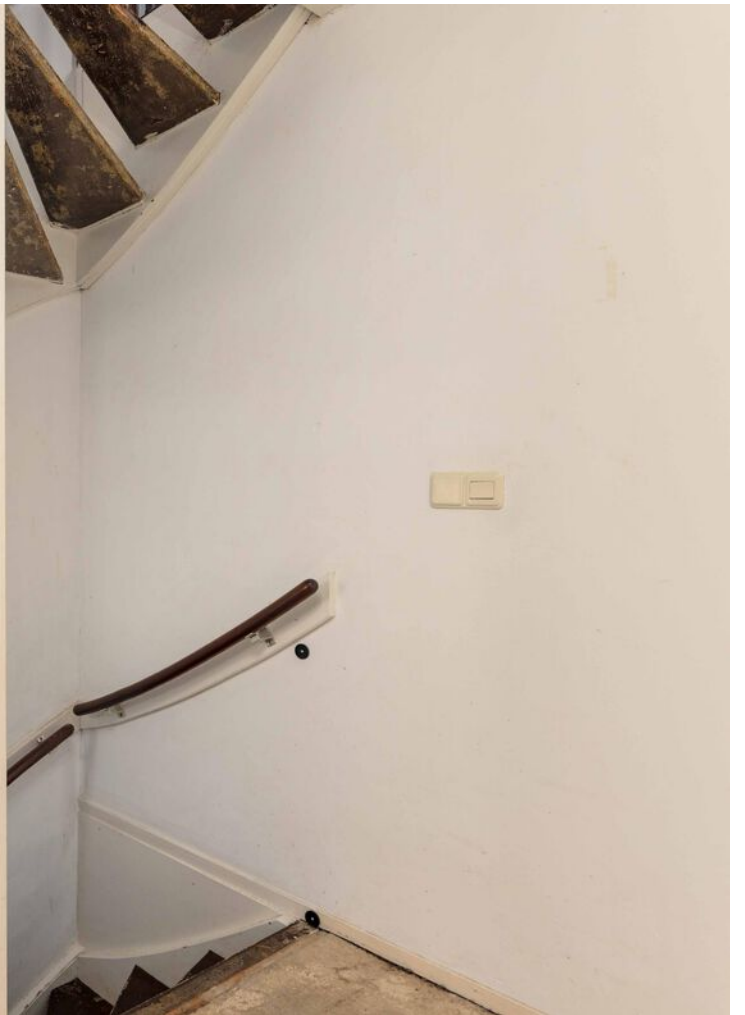












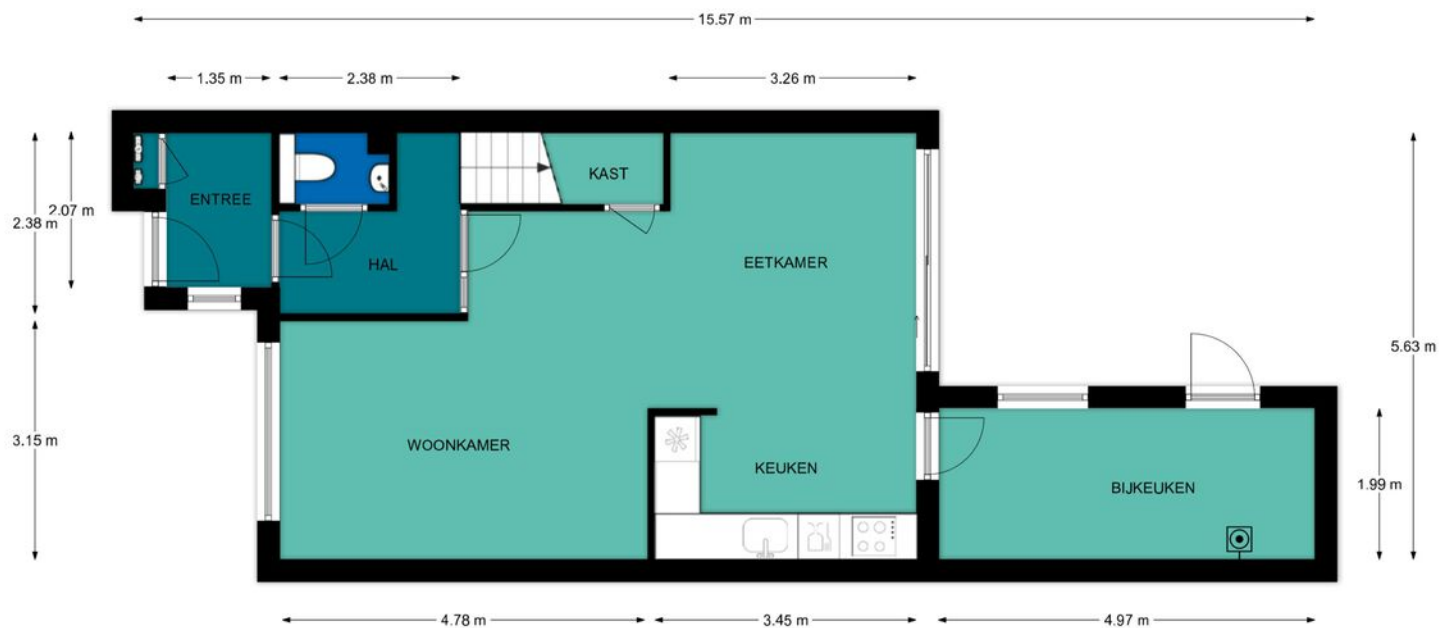








PLATTEGROND

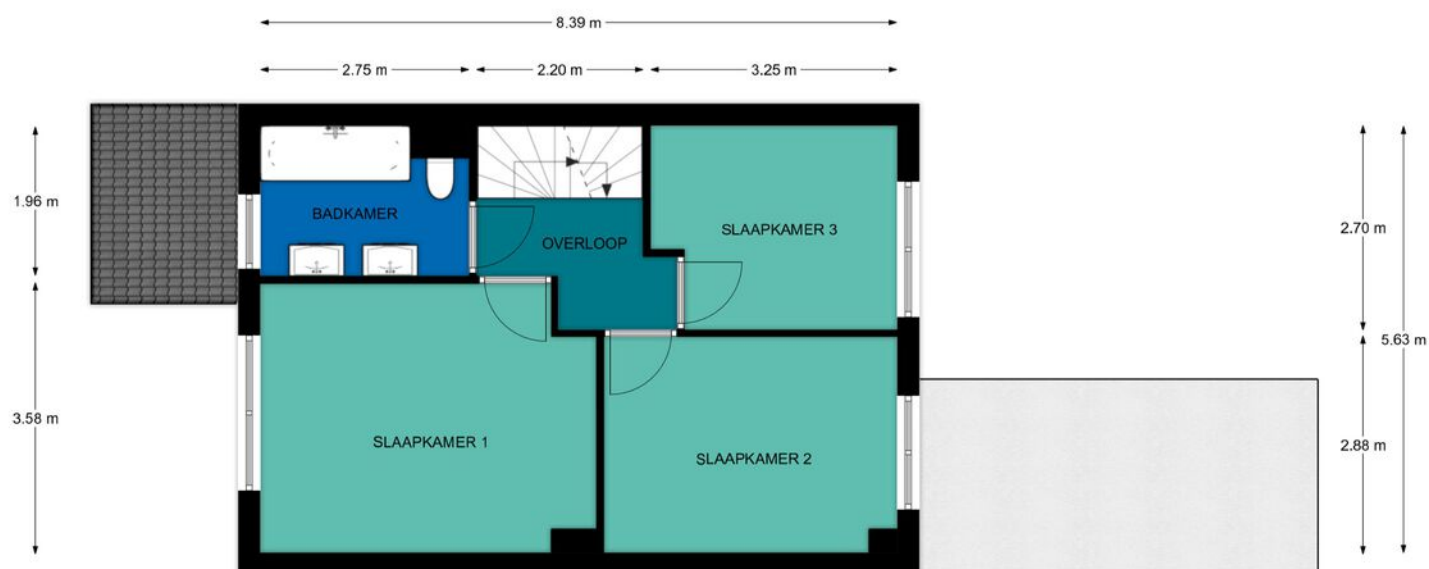


PLATTEGROND



REBO  **Begane grond, Kruidenlaan te Nijverdal**
VASTGOEDGROEP De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



1e Verdieping, Kruidenlaan te Nijverdal

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

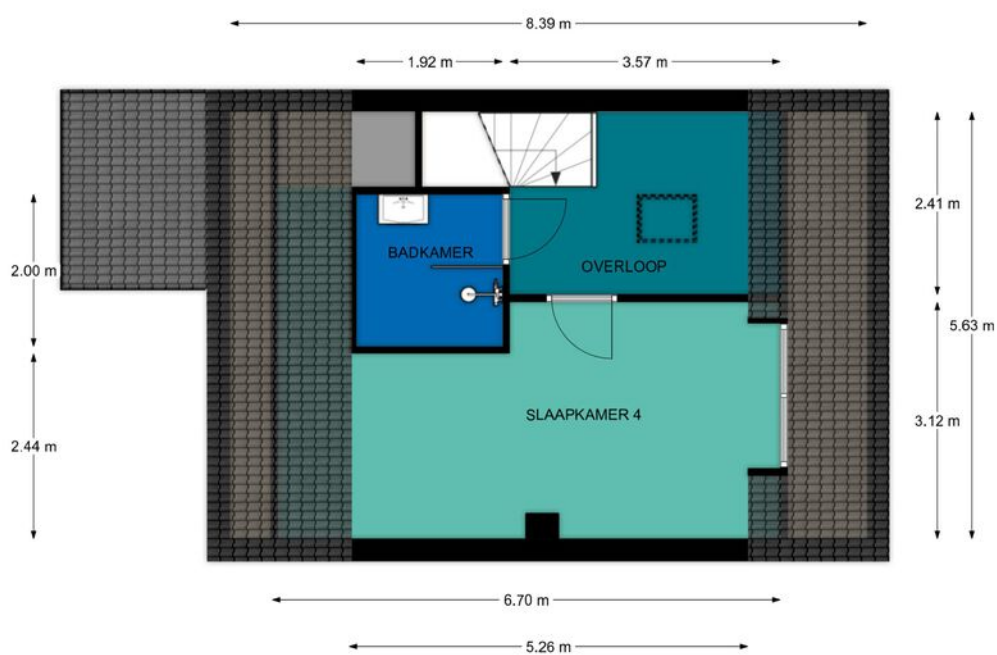
PLATTEGROND



1e Verdieping, Kruidenlaan te Nijverdal

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND

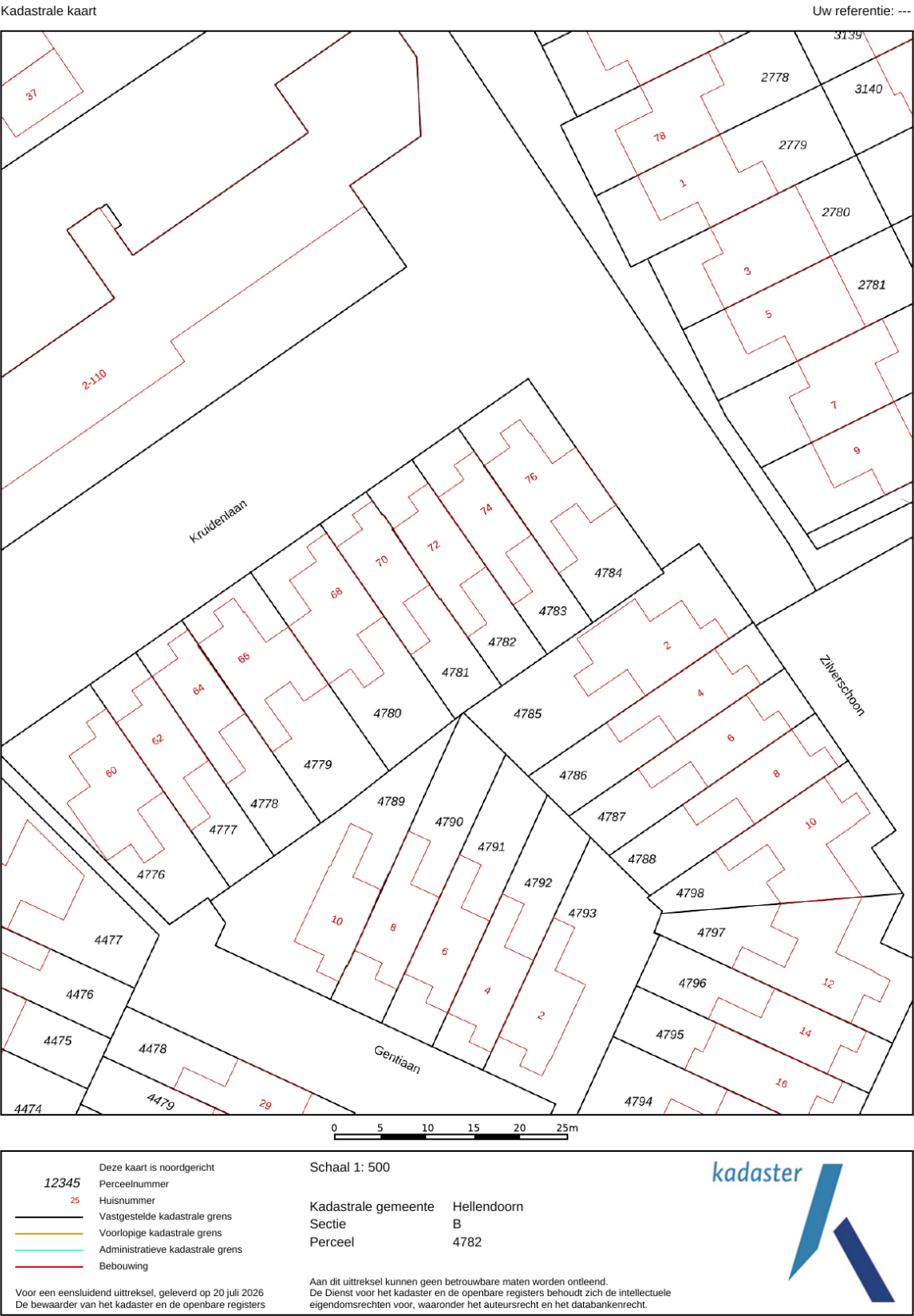


PLATTEGROND

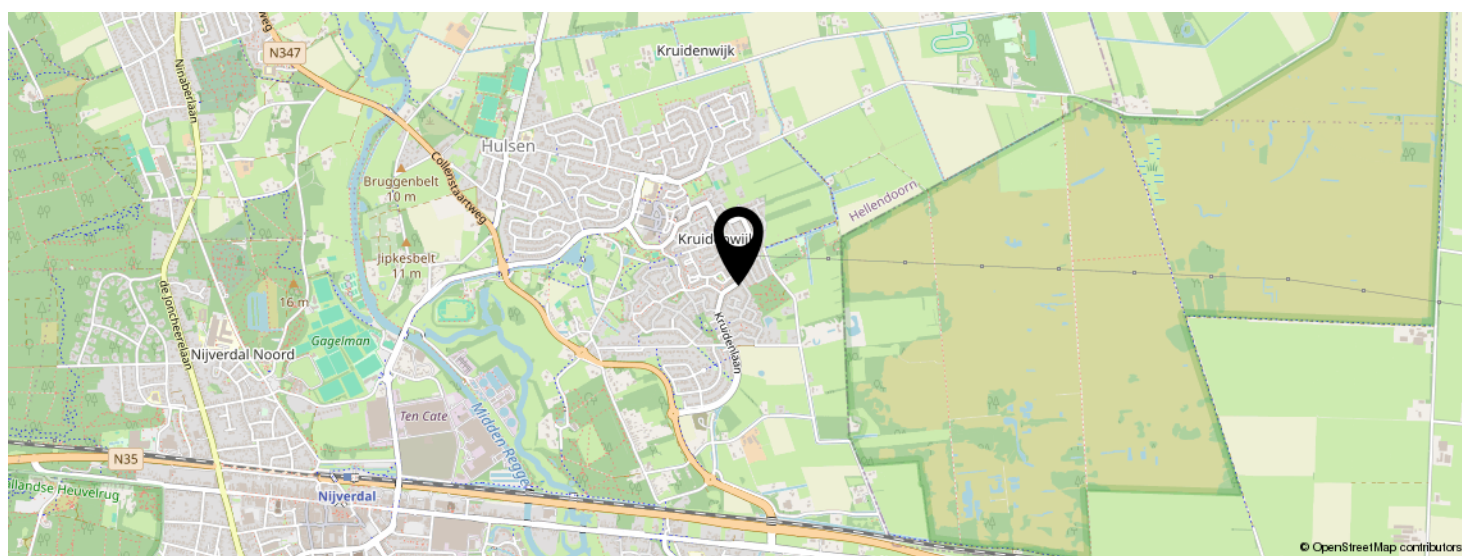
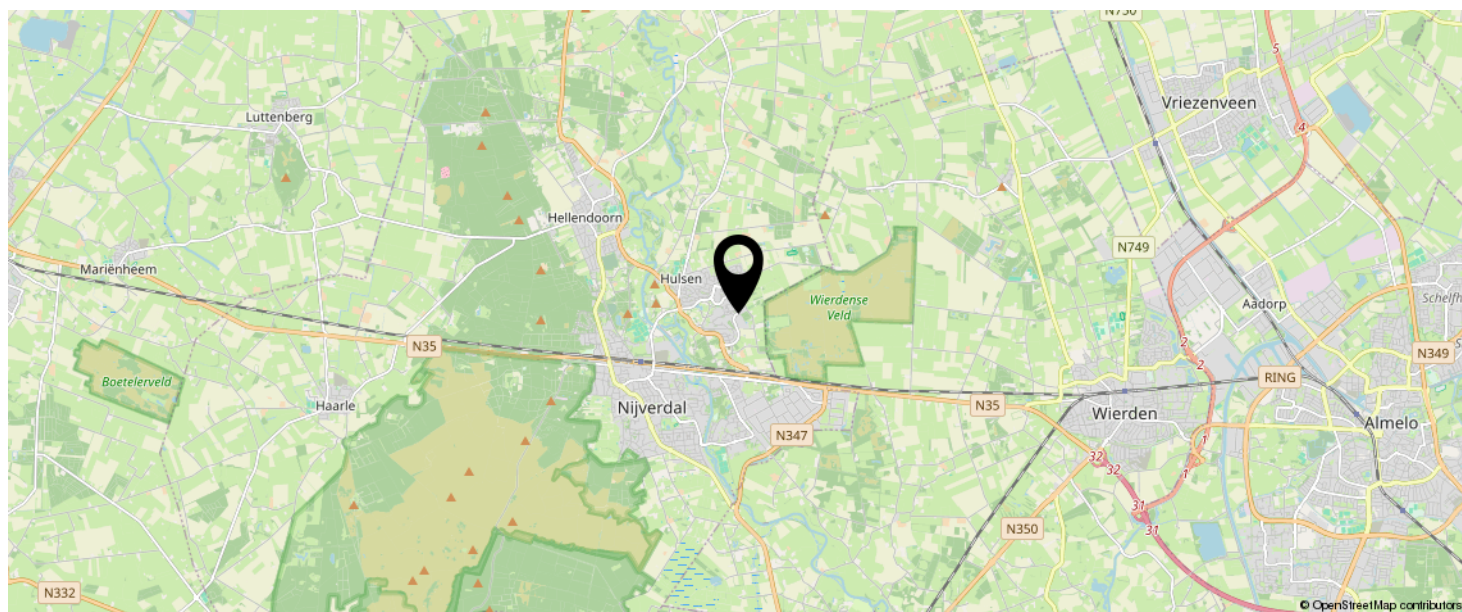


REBO  **Zolder, Kruidenlaan te Nijverdal**
VASTGOEDGROEP
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

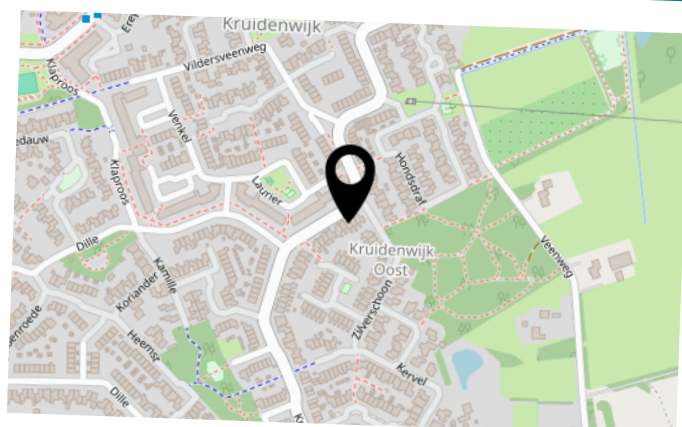
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
--	---------------	----------	--------------	--------

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl

REBO

Kruidenlaan 72, Nijverdal



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep | Wonen

Zutphenseweg 29 C3

7418 AH, Deventer

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl

