

# woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



## Apollovlinderlaan 19 Eindhoven

Vraagprijs € 749.500,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - [gemert@woonplezier.nl](mailto:gemert@woonplezier.nl)



**broeckx**  
makelaars





## Algemeen

Aan een groene, rustige straat in het gewilde Tongelre ligt dit sfeervolle vrijstaande woonhuis op een royaal perceel van 545 m<sup>2</sup>. De woning beschikt over vier slaapkamers, twee badkamers, waarvan een slaap- en badkamer op de begane grond, en een garage.



## Kenmerken

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte:    | 152 m <sup>2</sup> |
| Inhoud:             | 642 m <sup>3</sup> |
| Perceeloppervlakte: | 545 m <sup>2</sup> |
| Bouwjaar:           | 1975               |
| Vraagprijs:         | € 749.500,- k.k.   |

## Bijzonderheden

- ✓ Vrijstaande semibungalow op 545 m<sup>2</sup>;
- ✓ Rustige en groene ligging in stadsdeel Tongelre;
- ✓ Het centrum van Eindhoven en diverse uitvalswegen op korte afstand;
- ✓ 4 slaapkamers en 2 badkamers;
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.





## Omgeving

De woning is bovendien zeer gunstig gelegen. Op korte afstand bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder winkels, scholen, natuurgebieden en het bruisende centrum van Eindhoven. Ook de belangrijkste uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Een ideale combinatie van rustig wonen in een groene omgeving en de nabijheid van alles wat Eindhoven te bieden heeft!







## Entree

Vanuit de lange oprit, welke parkeergelegenheid biedt aan meerdere auto's, zijn de garage en de entree in de zijgevel te bereiken.

De royale ontvangsthal geeft toegang tot de trapopgang, toiletruimte en de vernieuwde meterkast. De toiletruimte is ingericht met een duoblok toilet en fonteintje.







## Woonkamer

De woonkamer geniet van volop lichtinval dankzij de vele raampartijen en schuifpui in de achtergevel. Vanuit alle zijdes heeft u een fraai zicht op de groene tuin rondom.

De aanwezige gaskachel met schouw zorgt voor een sfeervol geheel.







## Keuken

Grenzend aan de woonkamer is de keuken gelegen. Deze hoekkeuken beschikt over volop bergruimte en is voorzien van een gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een oven.

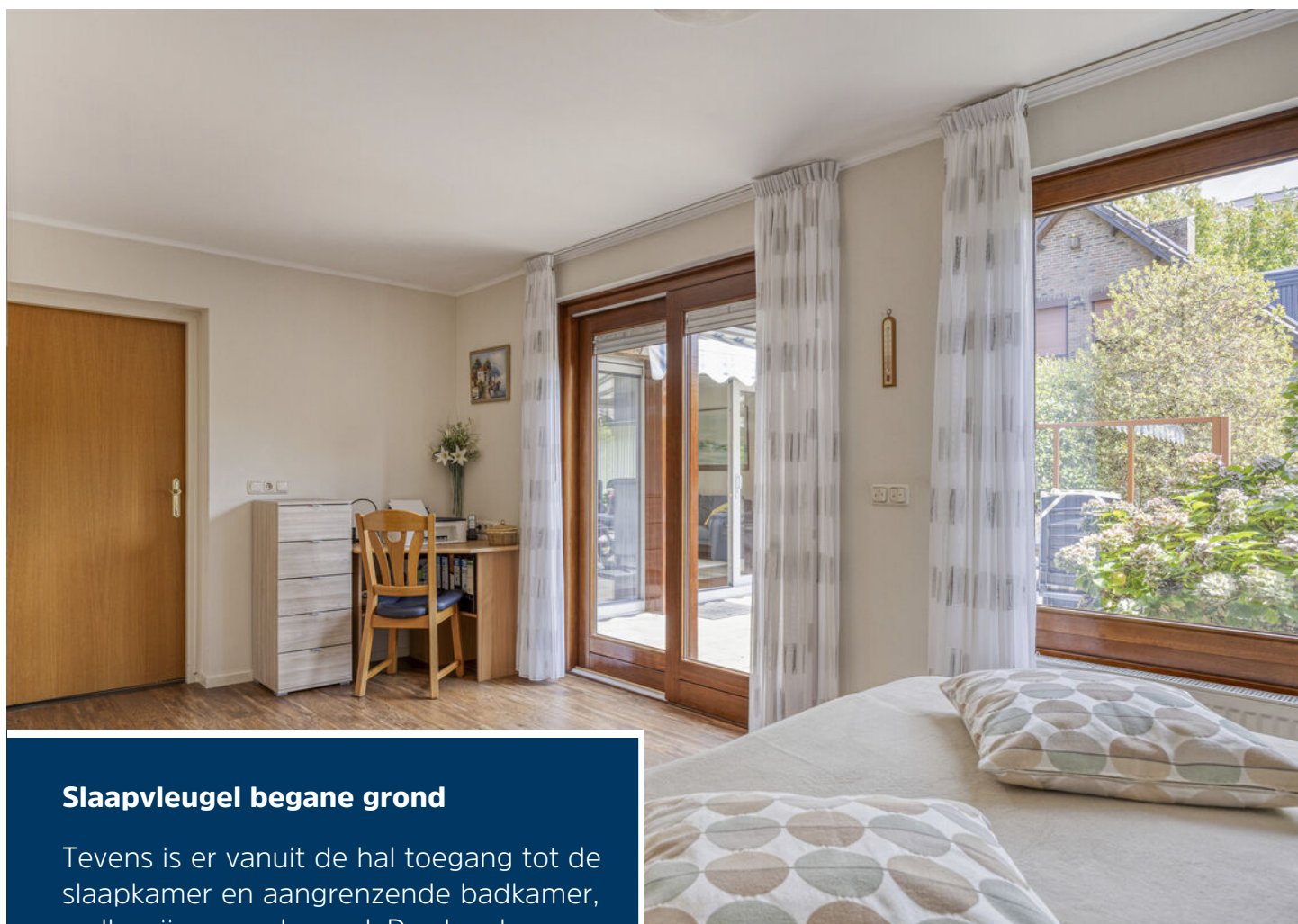
Aansluitend is de praktische bijkeuken te betreden. Hier zijn de aansluitingen voor het witgoed aanwezig alsmede de c.v.-ketel en vaste kastruimte.











### Slaapvleugel begane grond

Tevens is er vanuit de hal toegang tot de slaapkamer en aangrenzende badkamer, welke zijn aangebouwd. De slaapkamer beschikt over goede afmetingen en de schuifpui zorgt voor volop daglicht-toetreding en contact met de tuin.







### **Badkamer begane grond**

De aangrenzende badkamer is voorzien van een douchecabine, hangend toilet en een wastafel. Als vanzelfsprekend zijn deze ruimtes ook zeer geschikt voor andere doeleinden, te denken valt aan een kantoor-, speel- of hobbyruimte.







### Eerste verdieping

Aan de overloop liggen 3 slaapkamers en de tweede badkamer. Alle slaapkamers beschikken over rolluiken.

De ouderslaapkamer is aan de zijgevel en beschikt over een grote kastenwand. Ook slaapkamer 2 beschikt over vaste kastruimte en een wastafel. Slaapkamer 3 beschikt over een dakkapel en een vaste wastafel.









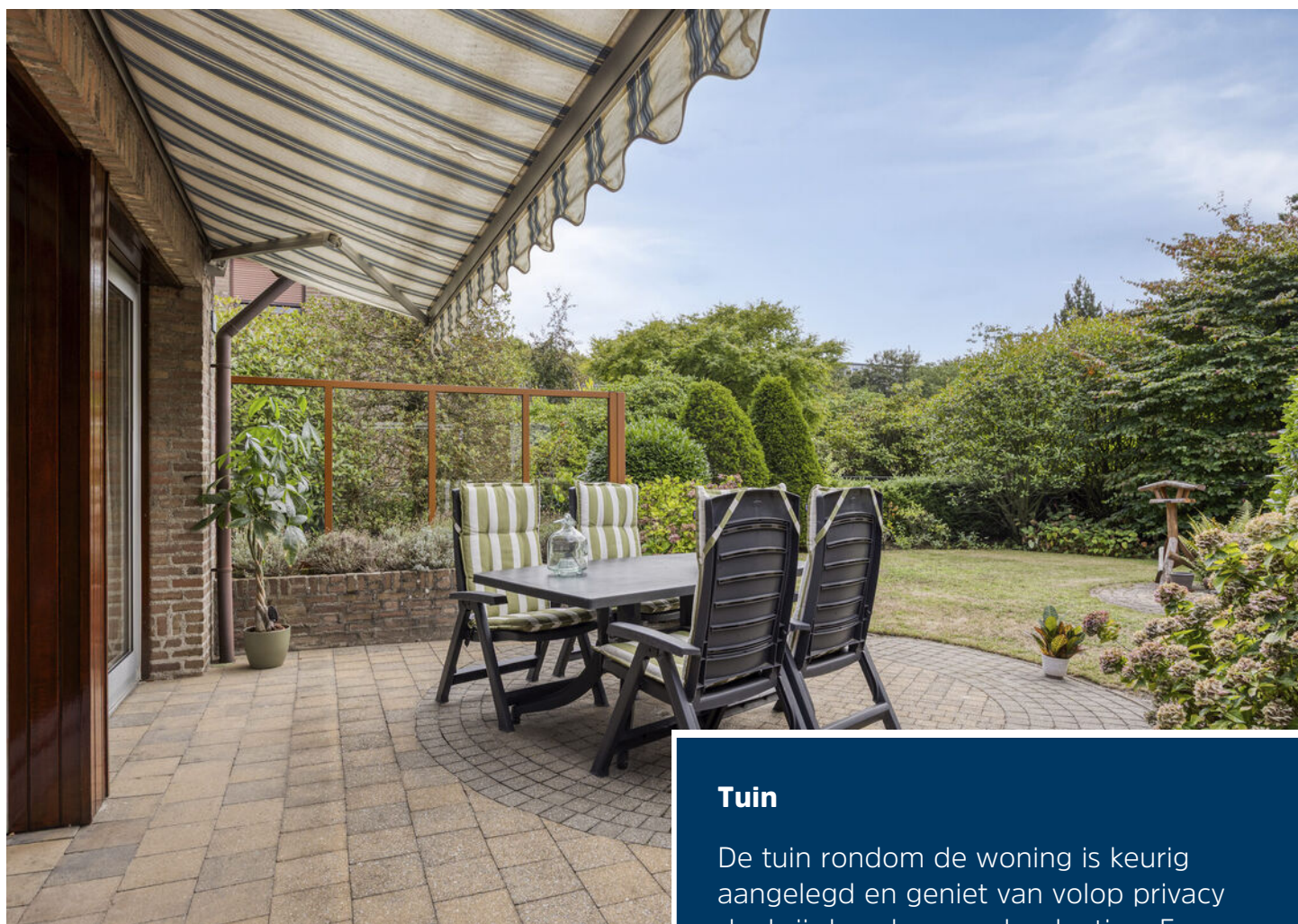


### **Badkamer eerste verdieping**

De badkamer is voorzien van een ligbad, toilet en een vaste wastafel.







## Tuin

De tuin rondom de woning is keurig aangelegd en geniet van volop privacy dankzij de volwassen beplanting. Een heerlijke en royale tuin, met waterpartij, waar u kunt genieten van het buitenleven.





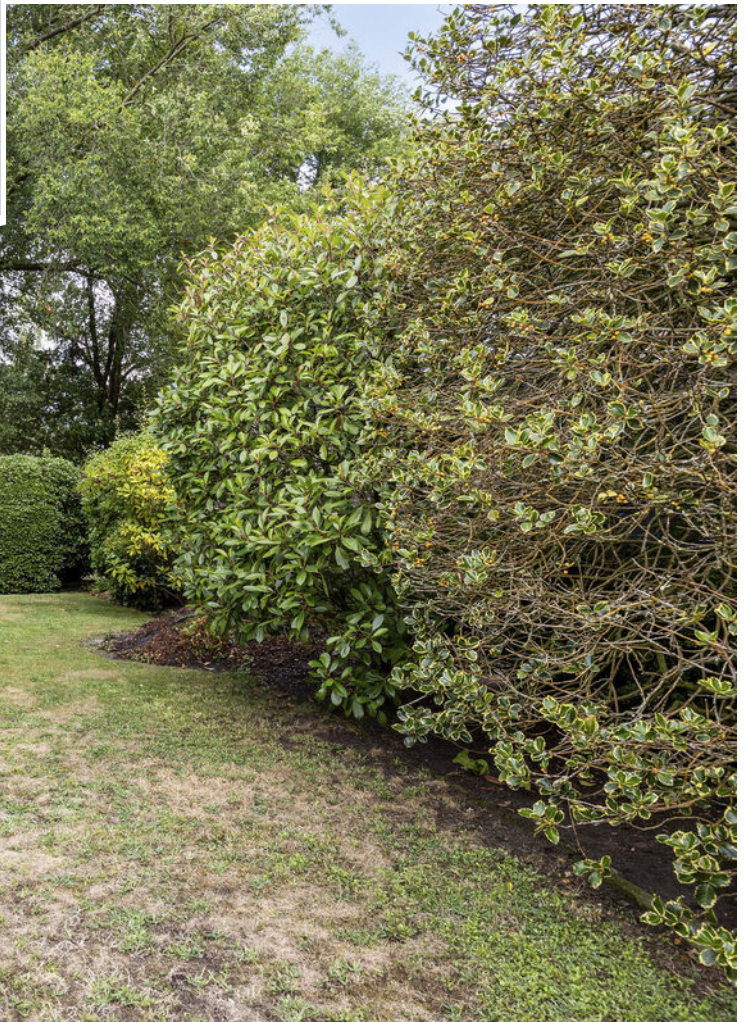






## Garage

De garage is in spouw gebouwd en beschikt over een elektrische deur naar de royale oprit. De ruimte is geschikt voor hobby, opslag of het parkeren van een auto. Een houten berging biedt extra opslag- en stallingsruimte. Een tuinpoort geeft toegang tot het achtergelegen pad, een tweede poort tot de oprit.





# Begane grond





# 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



|                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                     |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------|
| 12345                                                                                                                                                                                                                                | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |          |
| 25                                                                                                                                                                                                                                   | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente | Tongelre |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Huisnummer                       | Sectie              | A        |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel             | 1512     |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Voorlopige kadastrale grens      |                     |          |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Administratieve kadastrale grens |                     |          |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Bebouwing                        |                     |          |
| Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers                                                                                                              |                                  |                     |          |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                  |                     |          |







## Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke



# Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

**Geert van den Eijnde**

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

[geert@woonplezier.nl](mailto:geert@woonplezier.nl)



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

[gemert@woonplezier.nl](mailto:gemert@woonplezier.nl)



**woonplezier.nl**

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.