

Sfeervol Wonen

Beginnt bij Hoekschoeman makelaars



UTRECHT | Ampèrestraat 2

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

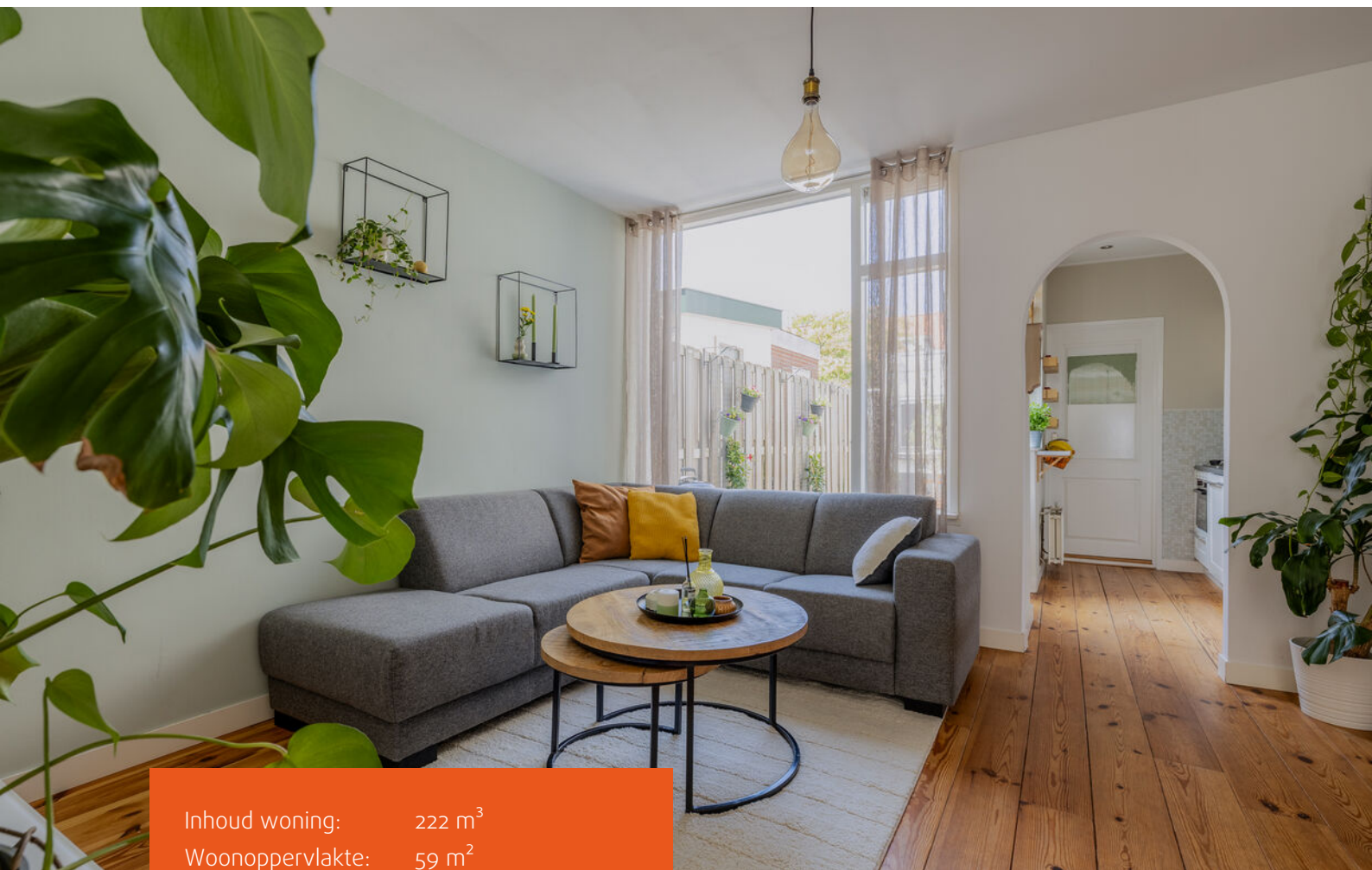


HOEKSCHOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 222 m³
Woonoppervlakte: 59 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²
Bouwjaar: 1936

- ✓ Lichte woonkamer met directe verbinding met de patio
- ✓ Moderne keuken voorzien van koel-vriescombinatie, oven, vaatwasser en gasfornuis
- ✓ Sfeervolle houten grenen vloer
- ✓ Station en het stadscentrum op korte afstand
- ✓ Actieve en gezonde VvE; Servicekosten bedragen momenteel € 135,- per maand



Benedenwoning met heerlijke patiotuin

Beneden wonen mét een heerlijke patiotuin in Utrecht! Deze sfeervolle benedenwoning combineert comfortabel wonen met een verrassend fijne buitenruimte. De ruime patiotuin (met achterom) is een heerlijke plek om buiten te zitten, te ontspannen of gezellig met vrienden te genieten van een zonnige dag.

De woning is praktisch ingedeeld en beschikt over een lichte woonkamer, moderne keuken, royale badkamer en een verrassend ruime slaapkamer. Daarnaast woon je hier op een centrale en gunstige locatie: het station, bushalte Amsterdamseweg, het Julianapark, de winkels met de slager en de bakker en het stadscentrum allemaal op korte afstand gelegen.

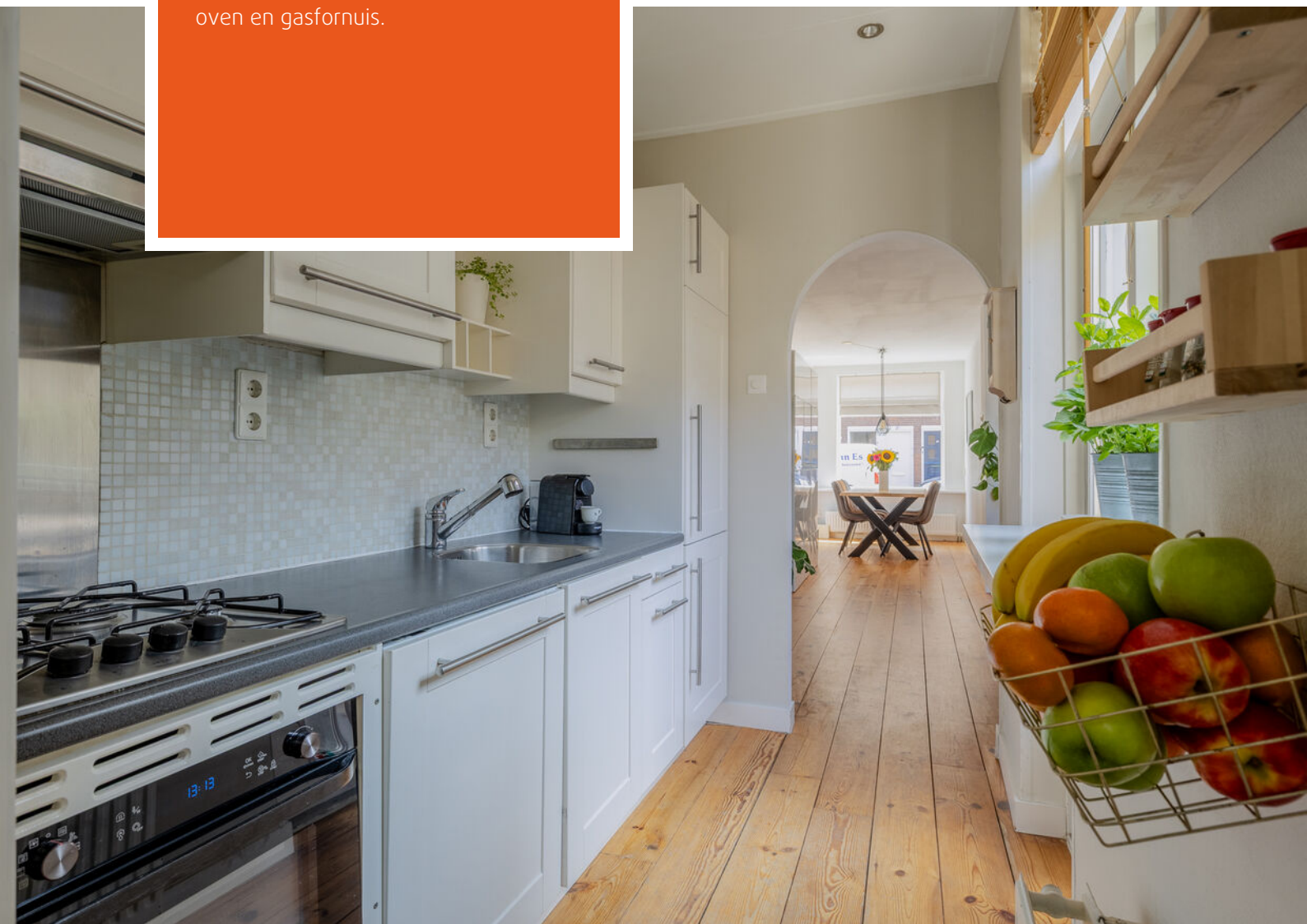
Je komt binnen via de hal met het toilet en een praktische bergruimte onder de trap. Vanuit hier loop je direct de lichte woonkamer in. Aan de voorzijde bevindt zich momenteel de eettafel en aan de achterzijde is ruimte voor een comfortabel zitgedeelte. Vanuit de woonkamer kijk je uit over de patiotuin, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn.







De moderne keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een koel-vriescombinatie, vaatwasser, oven en gasfornuis.



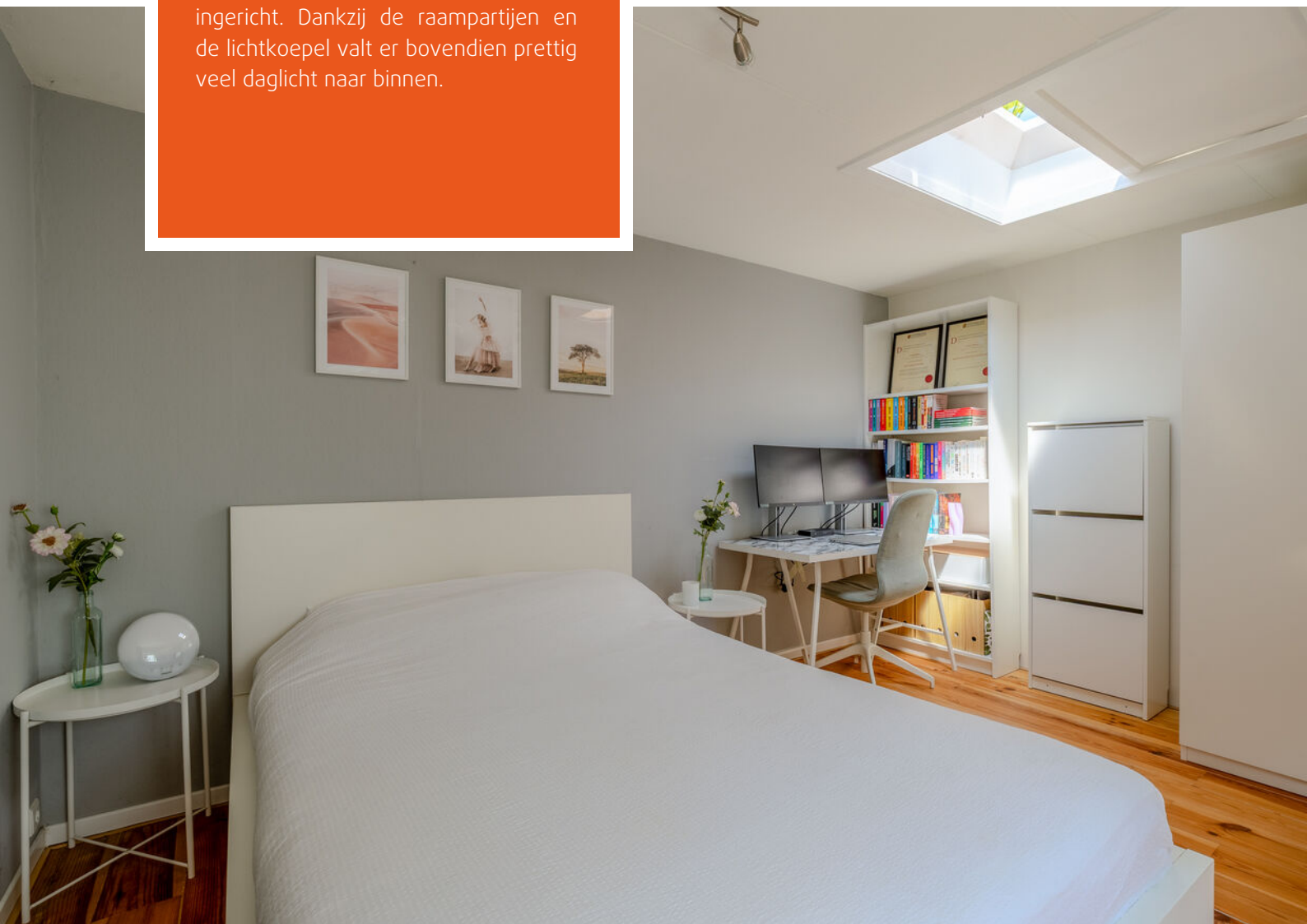


Vanuit de keuken is de badkamer bereikbaar. Deze is royaal van formaat en beschikt over een ligbad met douche, wastafelmeubel en een praktische opstelling voor de wasmachine en droger.





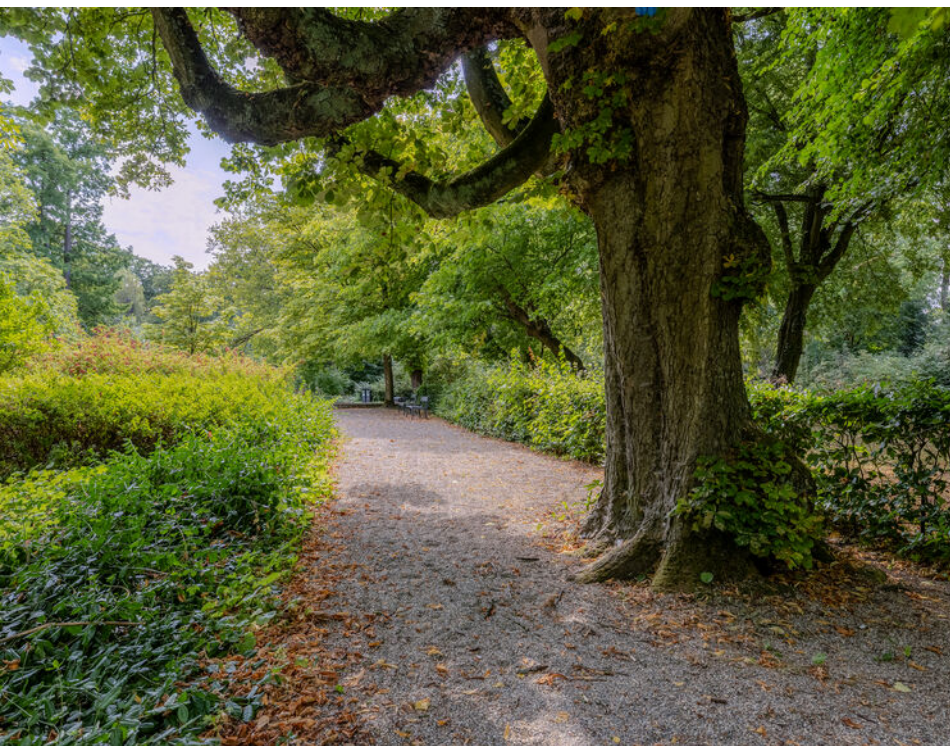
Aan de achterzijde ligt de verrassend ruime slaapkamer. Hier is momenteel naast het bed ook een werkplek ingericht. Dankzij de raampartijen en de lichtkoepel valt er bovendien prettig veel daglicht naar binnen.



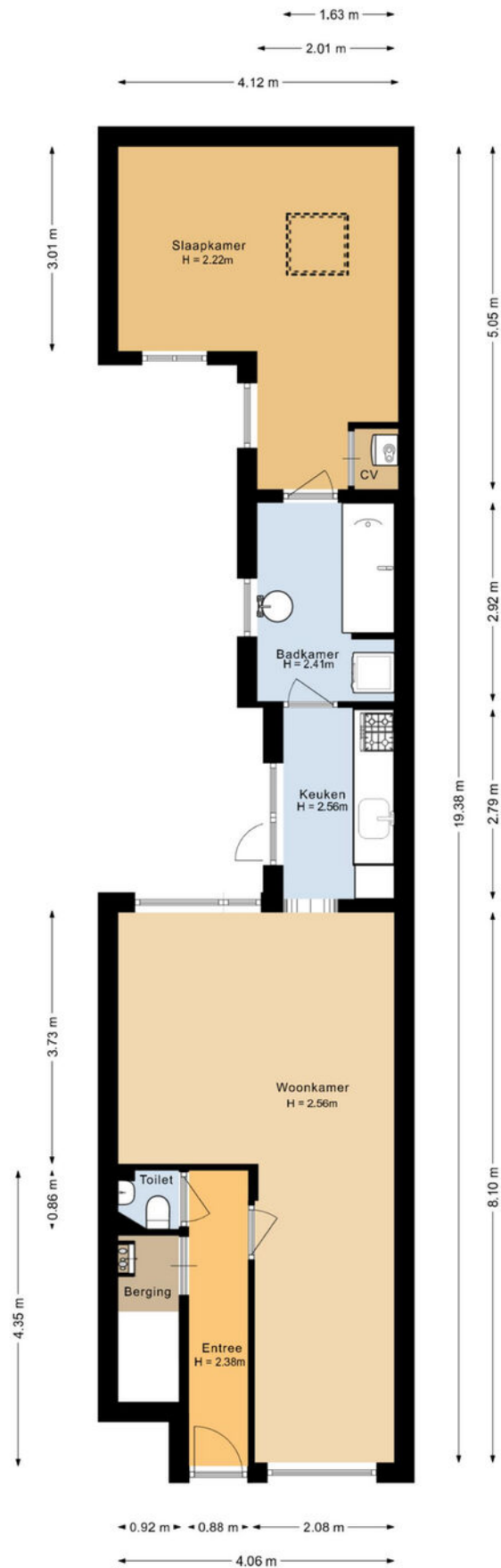


En dan de patiotuin: een bijzonder fijne buitenruimte die je bij een woning als deze niet iedere dag tegenkomt. De tuin biedt volop mogelijkheden om een gezellige zithoek te creëren en vormt een heerlijke verlenging van de woonkamer. Een plek waar je in alle rust van het buitenleven kunt genieten, midden in Utrecht.





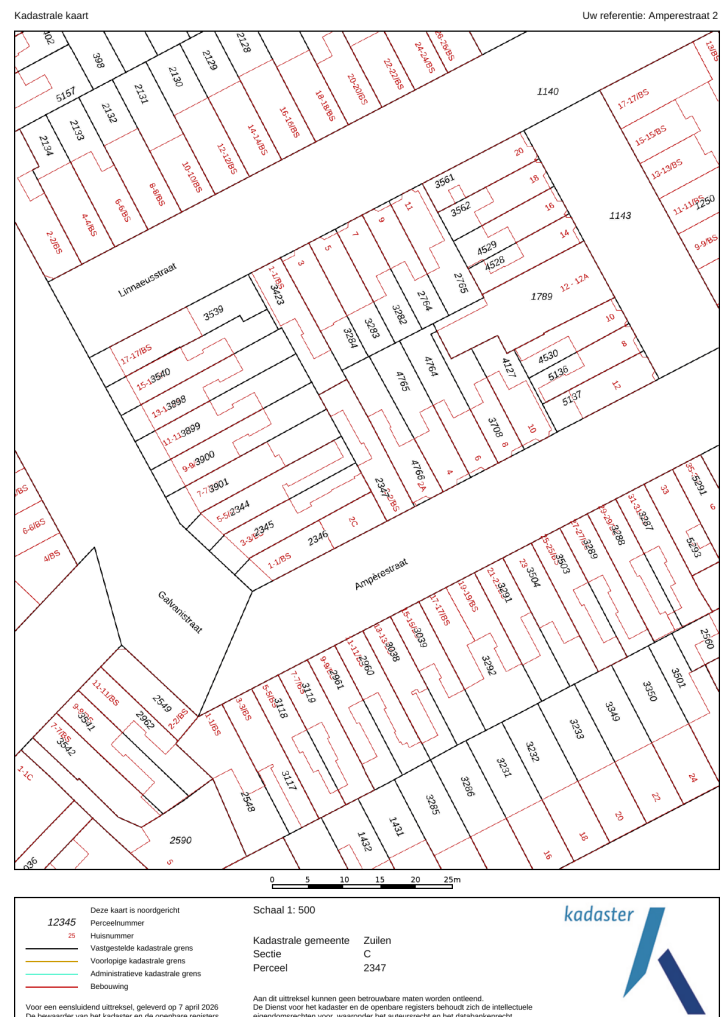
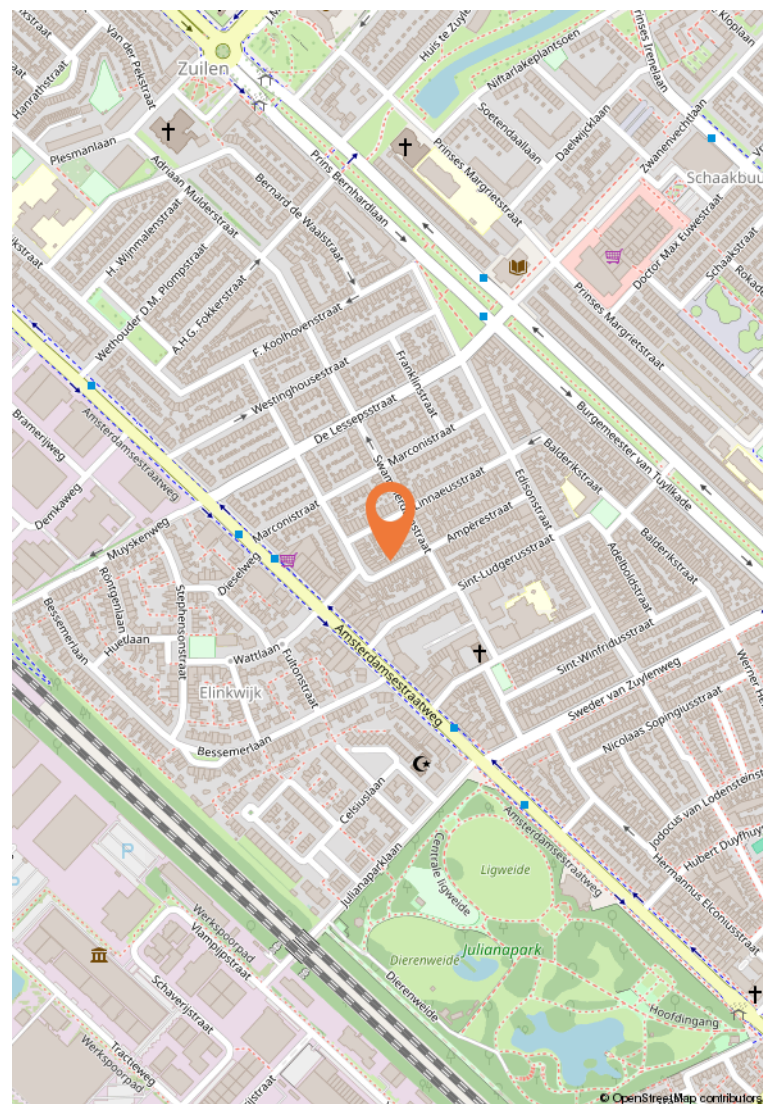
Begane grond



Wonen in Utrecht

Utrecht is een bruisende en veelzijdige stad met een rijke historie en een sterke aantrekkingskracht. De stad staat bekend om haar karakteristieke grachten, monumentale binnenstad en sfeervolle werfkelders. Tegelijkertijd is Utrecht een belangrijk centrum voor onderwijs, cultuur, zakelijke dienstverlening en innovatie.

Dankzij de centrale ligging en het uitstekende openbaar vervoer is Utrecht vanuit alle delen van Nederland goed bereikbaar. De stad biedt een aantrekkelijke mix van wonen, werken en recreëren, met tal van winkels, restaurants, cafés, parken en culturele voorzieningen. De historische binnenstad, met de iconische Domtoren als blikvanger, vormt het sfeervolle hart van de stad.





Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl