



Joos Banckersplantsoen 116, 1056 LD Amsterdam

Vraagprijs € 725.000,00 kosten koper



Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

WIJ BIEDEN AAN OP DE DERDE VERDIEPING: EEN RUIM OPGEZET 3-KAMER APPARTEMENT (CIRCA 98M² - BVO = 108M²) MET 2 SLAAPKAMERS, EEN ROYALE WOONKEUKEN, PRIVE PARKEERPLAATS* IN AFGESLOTEN GARAGE, BERGING EN AAN DE VOORZIJDE VRIJ UITZICHT!

DE WONING IS GELEGEN NABIJ HET ERASMUSPARK EN OP SLECHTS 10 FIETSMINUTEN VAN DE JORDAAN.

Indeling:

Lift en trappenhuis naar de derde verdieping

DERDE VERDIEPING

Entree van de woning, ruime hal en de meterkast.

De hal geeft toegang tot alle vertrekken.

WOONKAMER | OPEN KEUKEN

Aan de voorzijde is een heerlijke woonkamer met open keuken en vrij uitzicht op o.a. de tennisbanen.

De moderne keuken die is voorzien van Siemens inbouwapparatuur zoals o.a. 5-pits gasfornuis, oven/magnetron, stoomoven, vaatwasser, een afzuigkap die is ingebouwd in het aanrechtblad en een koelkast en vriezer. De keuken heeft zeer veel kastruimte.

MASTER BEDROOM

De grote slaapkamer heeft een vaste kledingkast van het merk Elfa.

TWEEDE SLAAPKAMER | OFFICE

Deze kamer is nu in gebruik als een werkkruimte.

BADKAMER

De nette badkamer is voorzien van een ligbad, separate douche, wastafel meubel en handdoeken radiator.

TOILET

In de hal is een separaat toilet.

BERGING | WASMACHINE | DROGER

Er is een inpandige ruime berging met de CV installatie en mechanische ventilatie.

Tevens is er aansluiting voor een wasmachine en droger.

VLOER

In de gehele woning ligt een Braziliaans eikenhouten vloer.

SEPARATE BERGING

In de onderbouw is een berging, ideaal voor de 'winter/zomerkleding', ski-spullen en bijvoorbeeld uw koffers.

* PARKEERPLAATS

In een afgesloten garage is een privé parkeerplaats.

Deze wordt separaat aangeboden voor een vraagprijs van: € 45.000,-- KK

ERFPACHT WONING | PARKEERPLAATS

De huidige canon is afgekocht tot en met 15 november 2051.

De eigenaar heeft de aanvraag gedaan voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht (AB 2016).



Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

LOCATIE

Joos Banckersplantsoen 116 ligt in een rustige, groene - het Erasmuspark en Rembrandtpark - en zeer kindvriendelijke buurt in Amsterdam West. Aan de overzijde van het gebouw is een actieve Korfbal en Tennis Vereniging: AKC Blauw-Wit.

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht op de bruisende Jan Evertsenstraat, Jan van Galenstraat en de Ten Kate markt. Ook beschikt de buurt over gezellige horeca en de Hallen.

Binnen enkele fietsminuten bent u in Oud-West, de Jordaan of hartje Centrum. De openbare vervoersvoorzieningen (tram- en buslijnen) zijn zeer goed en op de ring A-10 bent u binnen 5 autominuten.

BIJZONDERHEDEN

- Service kosten: € 224,72 per maand (appartement)
- Service kosten: € 26,83 per maand (parkeerplaats)
- VVE heeft een MeerJaren OnderhoudsPlan (MJOP)
- Splitsing in appartementsrechten: 2001
- Actieve VVE met professionele beheerder
- Voorzien van dubbele beglazing
- Voorzien van CV-installatie
- Voorzien van een lift
- Bouwjaar: 2003
- EPA-label A+

Woonoppervlakte: circa 97,50m² - BVO 108m² (meetrapportage beschikbaar)

Berging oppervlakte: circa 18,40m²

Parkeerplaats

Levering: in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

NEN 2580/NVM Meetinstructie: De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

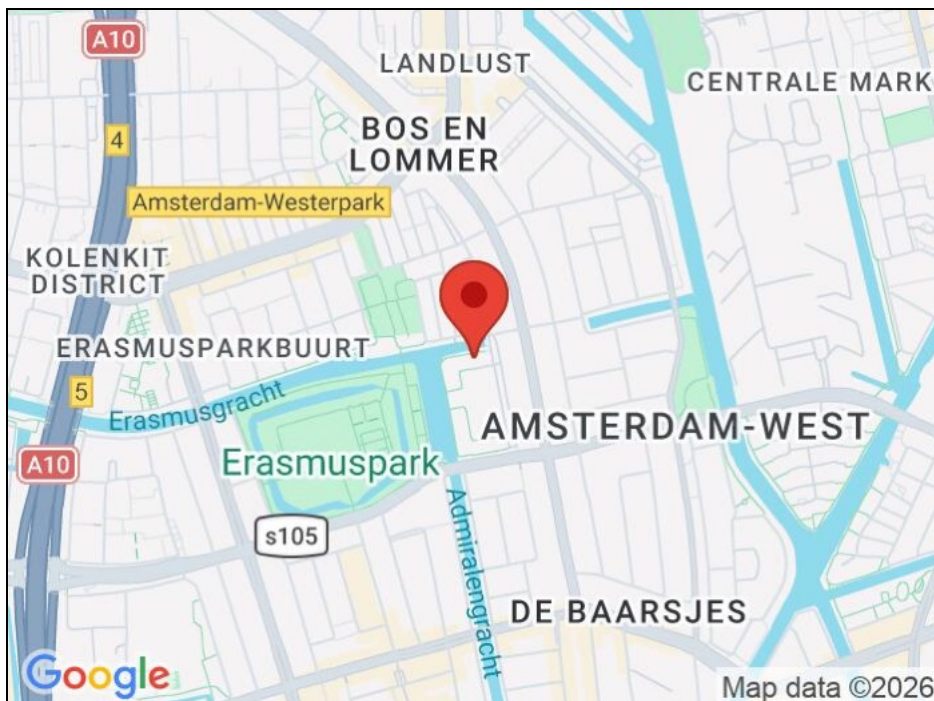
Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u zich niet laat vertegenwoordigen door een aankopende makelaar of kundig adviseur acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle van belang zijnde zaken te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 725.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 297 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 98 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2003
Ligging	: Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Inpandig, parkeerkelder, parkeerplaats 13 m ² (500 bij 250 cm)
Energielabel	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Lift
C.V.-ketel	: Gas gestookteigendom

Locatie

Joos Banckersplantsoen 116
1056 LD AMSTERDAM





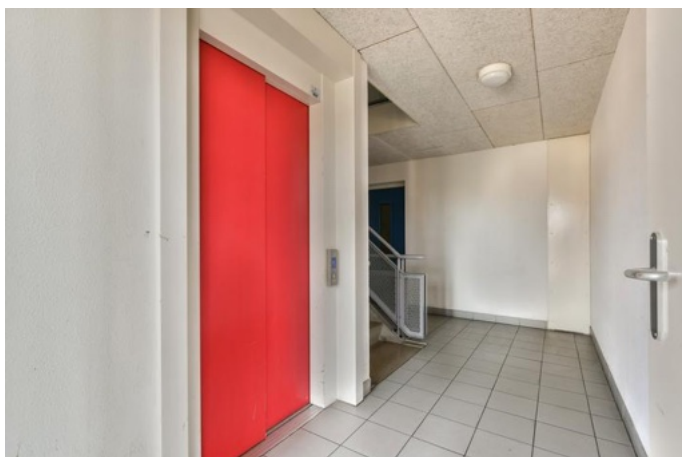
A modern, bright living room with light wood flooring. A large window with dark curtains provides a view of the outdoors. The room features a grey sofa, a coffee table, and a dining area with a white counter and black chairs. The ceiling is white with a simple light fixture. The overall design is clean and minimalist.



Foto's



Foto's



Joos Bankersplantsoen 116 - Amsterdam
Parkeerplaats

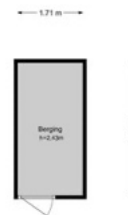


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Foto's



Joos Banckersplantsoen 116 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.avonimgmedia.nl





Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

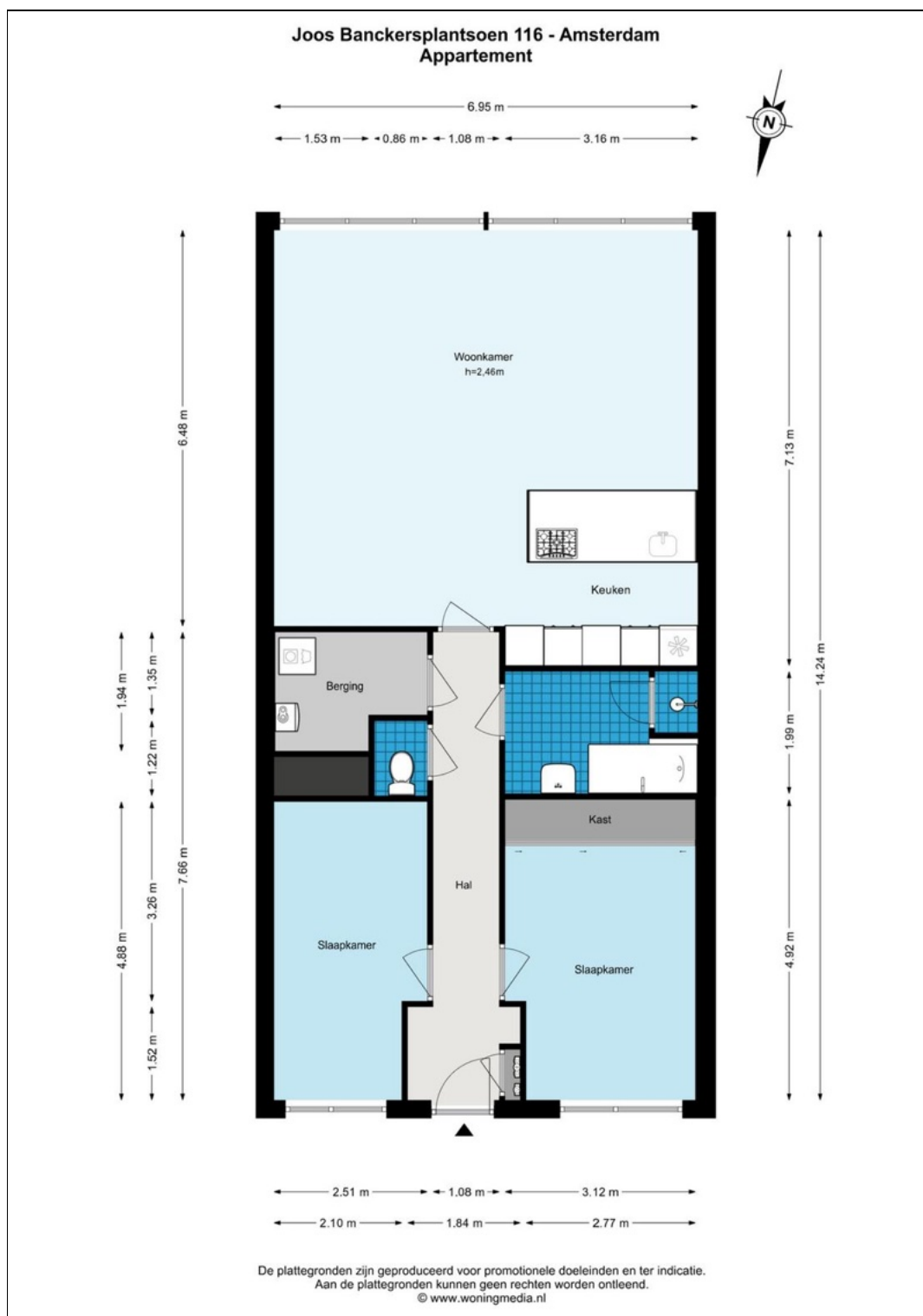
Foto's



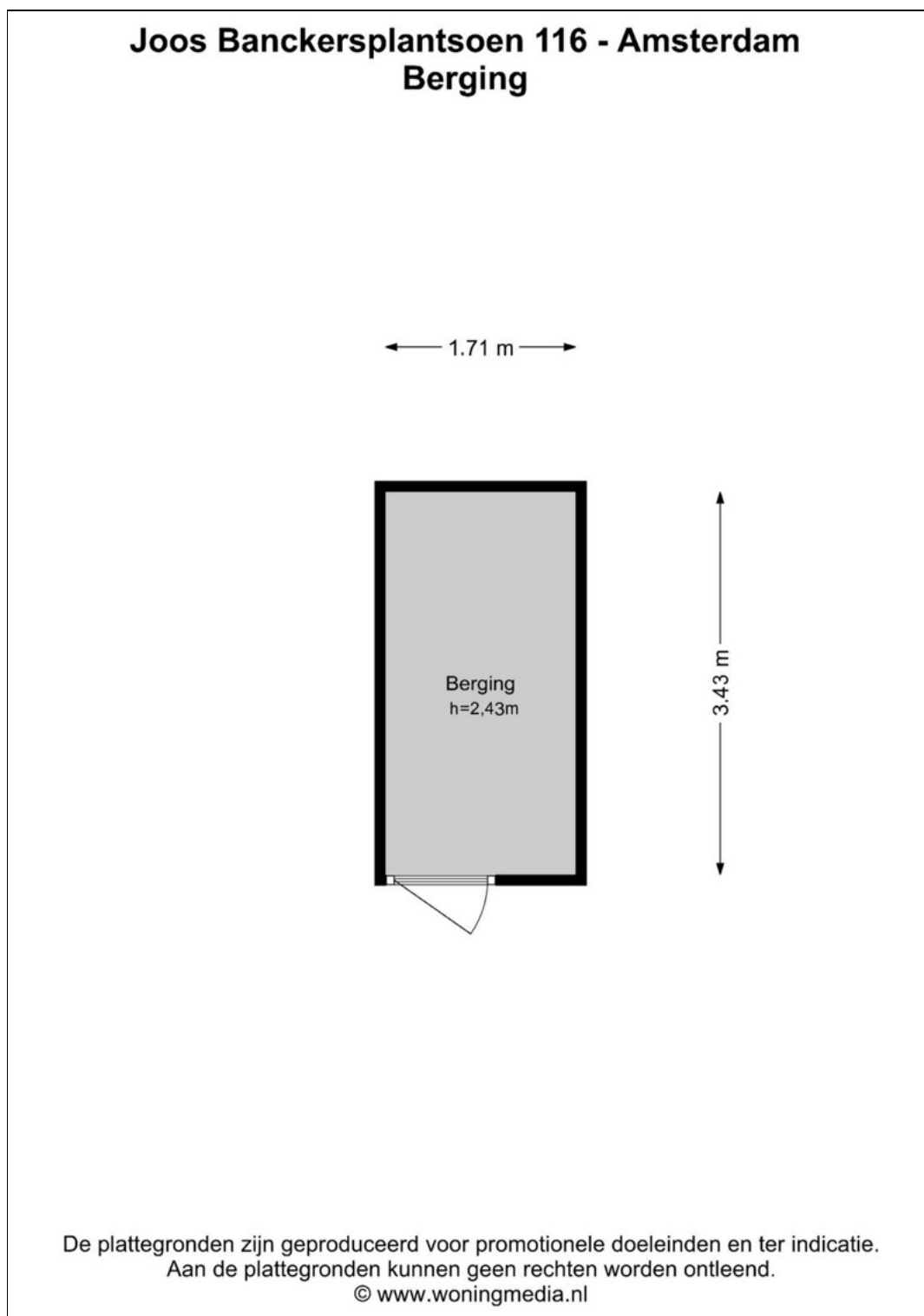
Foto's



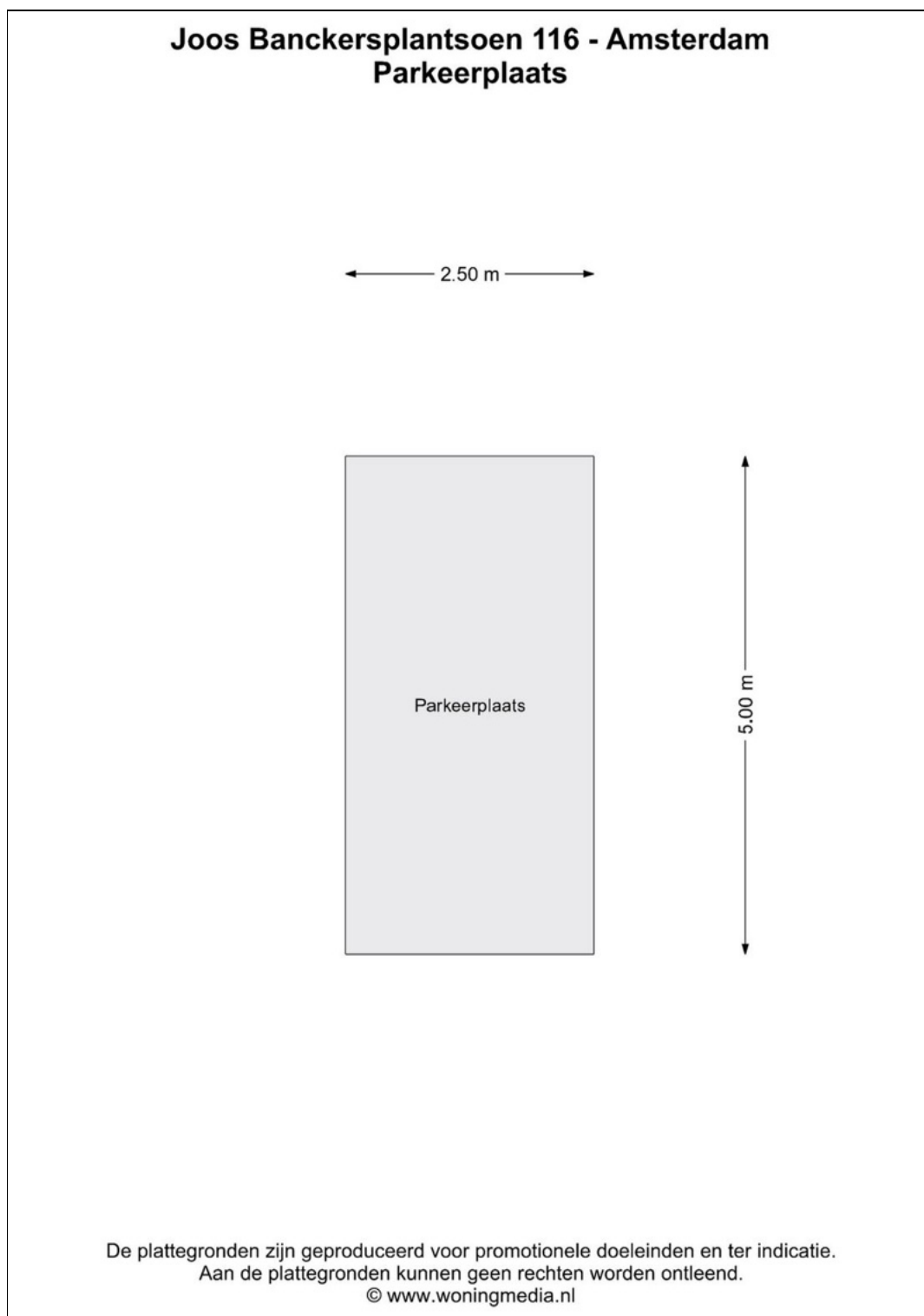
Plattegrond



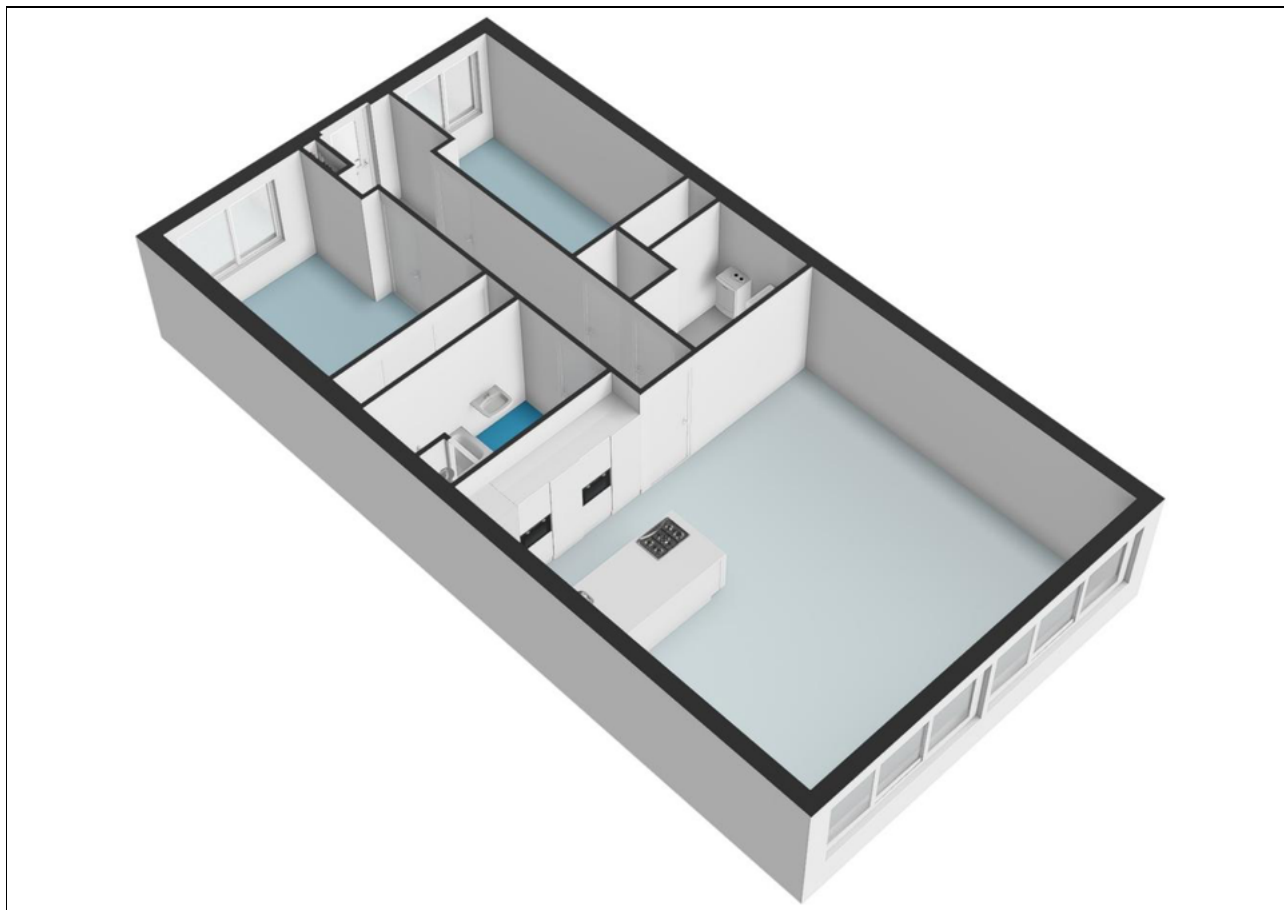
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

