

Burg. Moonshof 26, Raamsdonk



Mol
Roubos

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

€ 419.000,- k.k.

Hoekwoning, zon in de tuin en ruimte voor het hele gezin

Welkom

Je koopt en verkoopt van alles online. Een fiets, tuintafel of gereedschap. Maar als het gaat om een huis? Dan wil je iemand spreken die luistert naar jouw dromen en wensen en die je verwachtingen begrijpt. Deskundig, goed en transparant.

Een huis kopen of verkopen is altijd een spannend proces. Dat lukt het best met een makelaar die bekend is in de regio. Daar zijn er genoeg van. Maar zoek je een no-nonsense makelaar met een berg ervaring en een groot netwerk? Een sparringpartner die luistert, meedenkt, de tijd voor je neemt en goed bereikbaar is? Of eigenlijk, die jou helpt zoals hij of zij zelf ook graag geholpen wil worden? Kies dan voor Mol & Roubos. Ons team bestaat uit mensen van verschillende generaties die zich goed kunnen inleven in elke levensfase, en dus ook in jouw situatie.

Jouw makelaar
Daphne van Maanen

NVM Makelaar - Taxateur
06-57463651 | daphne@molroubos.nl





Lekker rustig, gewoon in Raamsdonk

Een rustige straat, groen om je heen en de kerk op de achtergrond. Dat voelt meteen dorps en vertrouwd.

Kenmerken

Type woning	Hoekwoning
Woonoppervlakte	105 m ²
Aantal slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	143 m ²
Bouwjaar	2010
Energie label	A

Hoekwoning met vier slaapkamers en een tuin op het zuiden.

De woning heeft een fijne indeling, een woonkamer met openslaande deuren naar de tuin en een keuken aan de voorkant. Boven zijn drie slaapkamers en een complete badkamer. Op de tweede verdieping is nog een vierde slaapkamer, plus plek voor de was en installaties. De woning is gasloos, aangesloten op WKO, heeft vloerverwarming, 9 zonnepanelen en energielabel A.

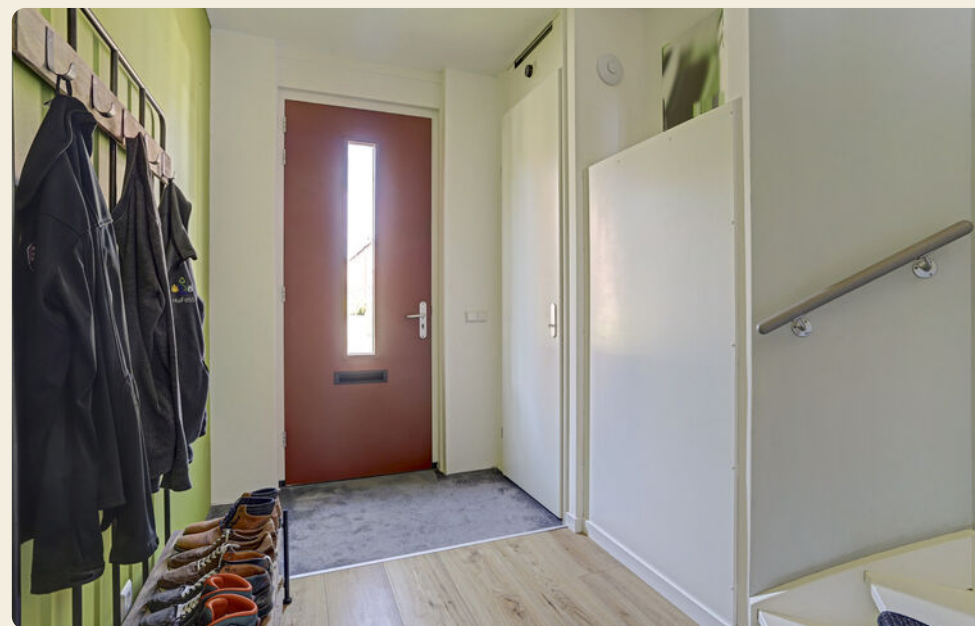
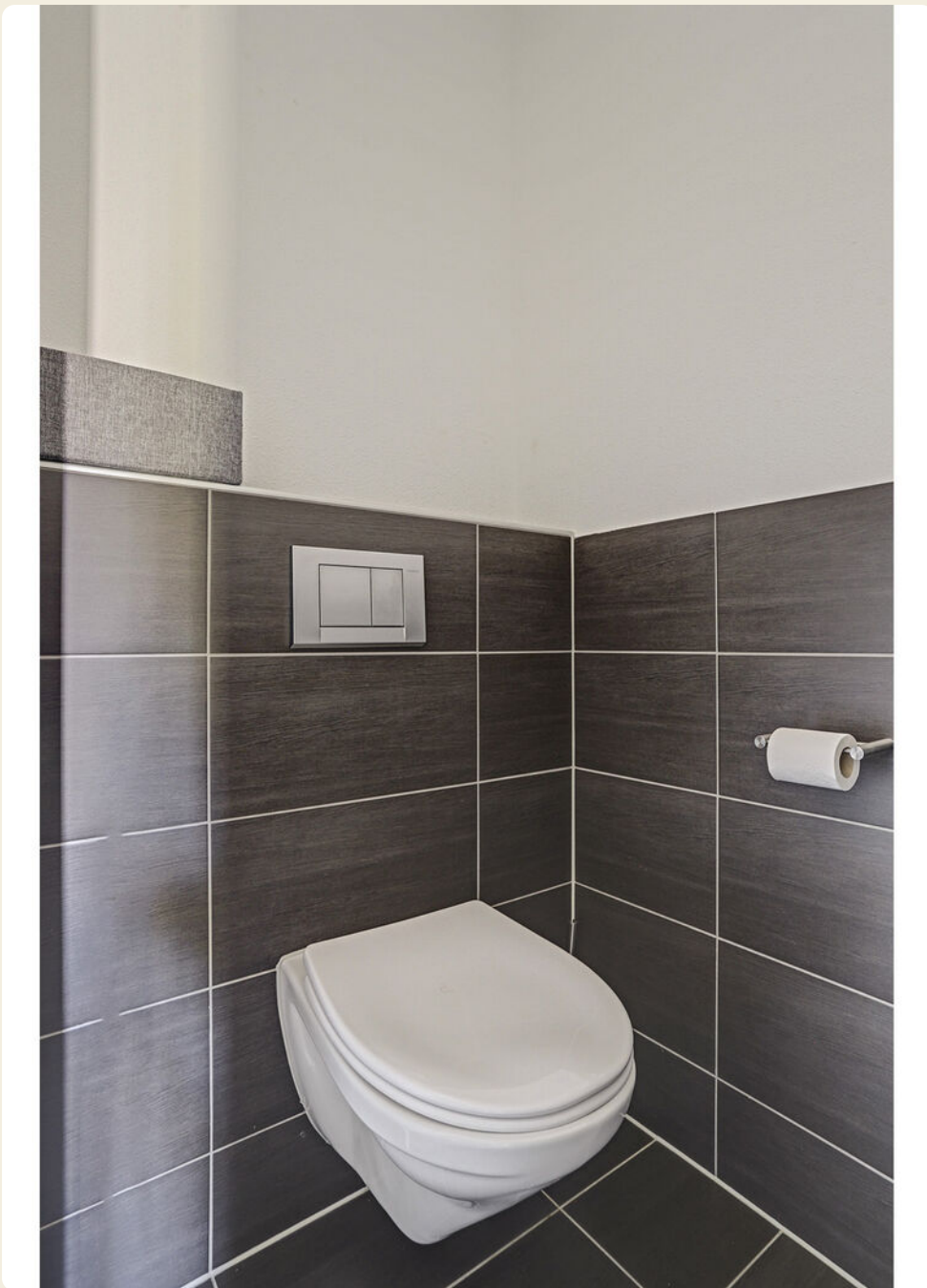
Een verzorgd huis waar je zo verder kunt.





Pluspunten

- + Hoekwoning met zijramen
- + Rustige ligging
- + 105 m² woonoppervlakte
- + Vier slaapkamers
- + Vaste trap naar zolder
- + Tuin op het zuiden
- + Berging en achterom
- + Gasloos met WKO
- + Overal vloerverwarming
- + 9 zonnepanelen





“

De woonkamer heeft openslaande deuren naar de tuin. Zodra de zon schijnt, loop je zo naar buiten.

”







Fijne plek aan de voorkant

De keuken ligt aan de voorzijde
van de woning. Lekker praktisch
en met zicht op de straat.



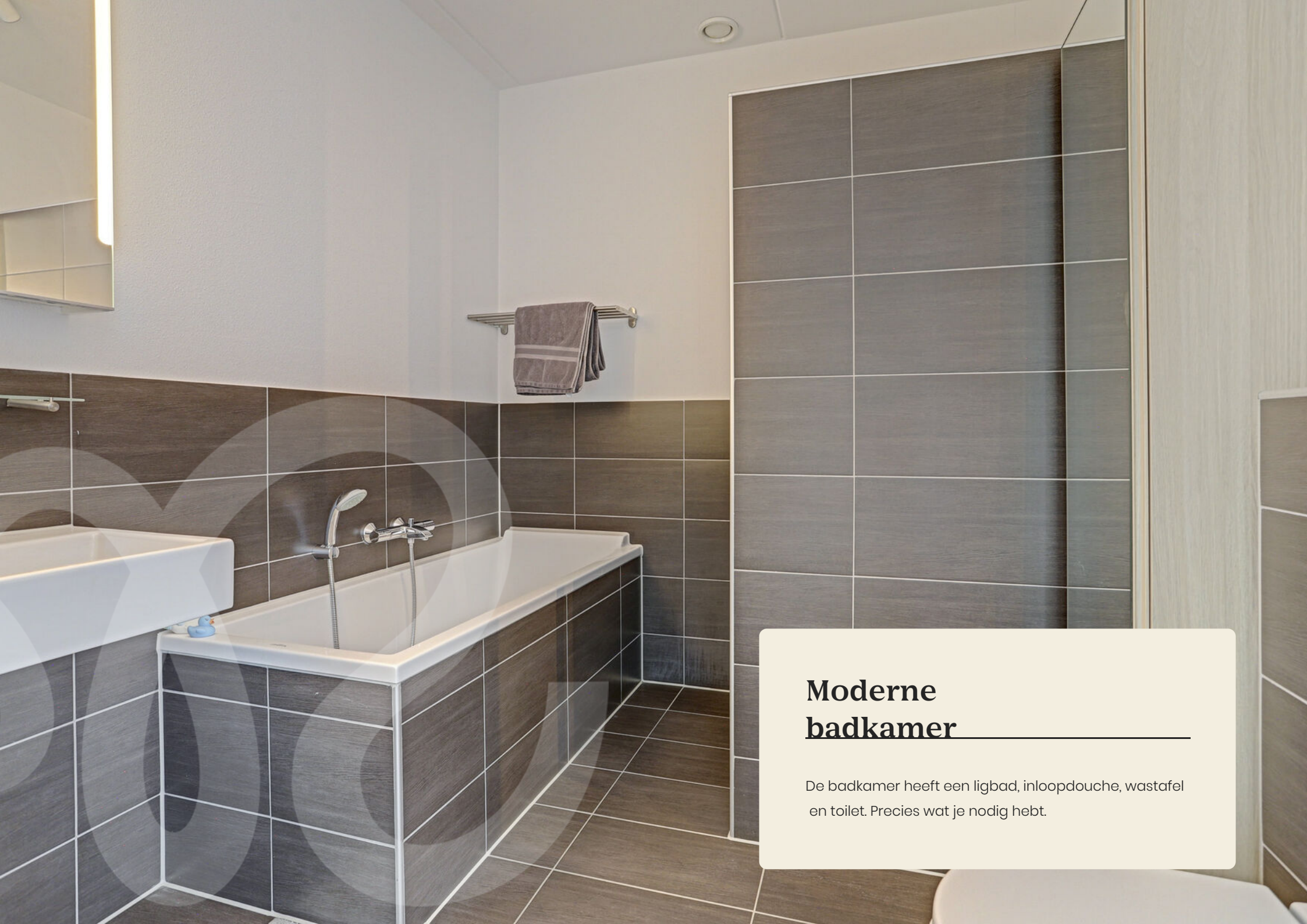


“

Drie slaapkamers op deze verdieping. Dat geeft ruimte voor nu én later.

”





Moderne badkamer

De badkamer heeft een ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet. Precies wat je nodig hebt.



“

**Boven wacht nog een fijne
verdieping, met een extra kamer
en plek voor de was.**

”

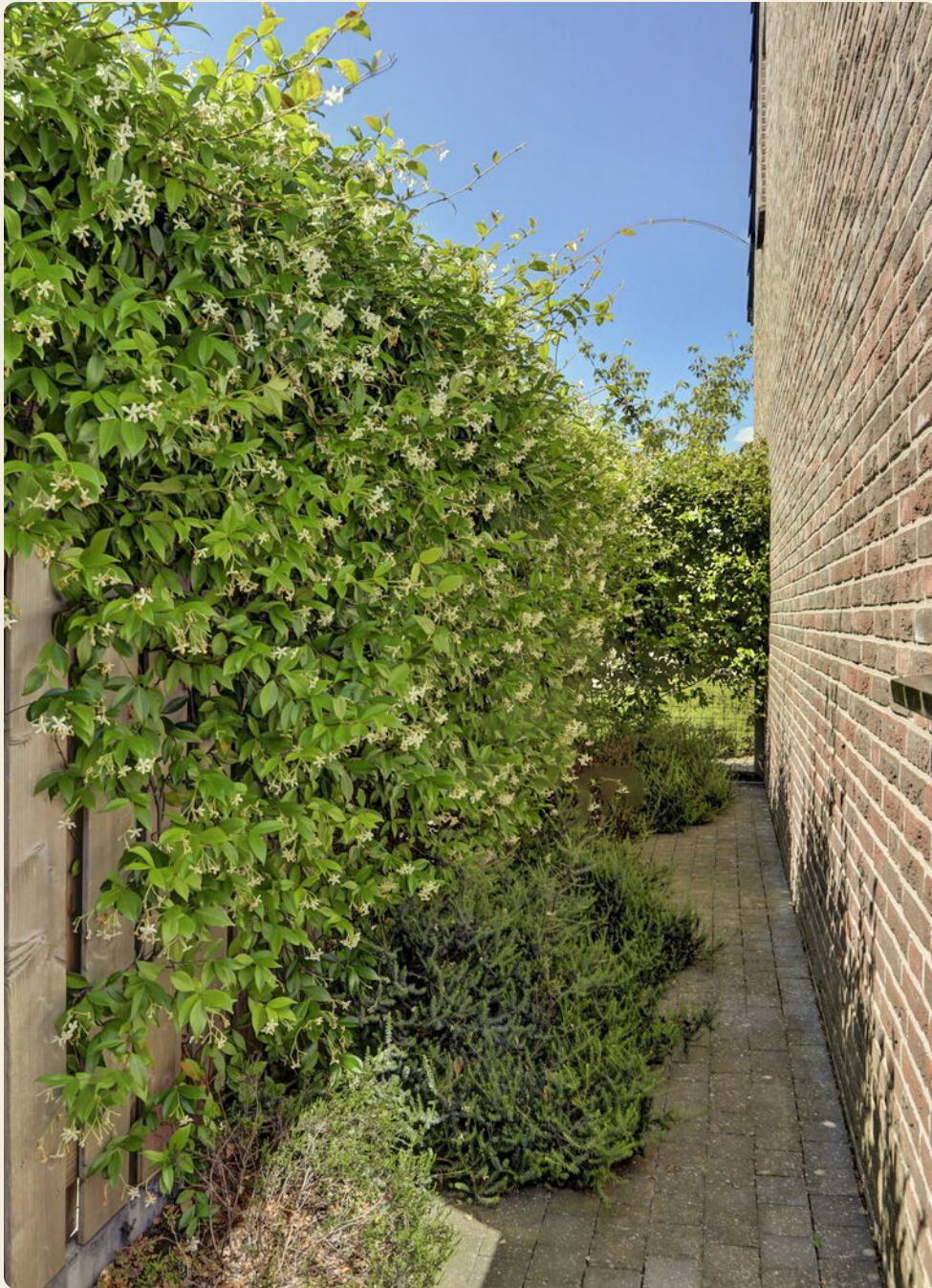




Zon op het zuiden

De tuin ligt op het zuiden, met een terras aan huis, berging en achterom. Fijn buiten zitten dus.

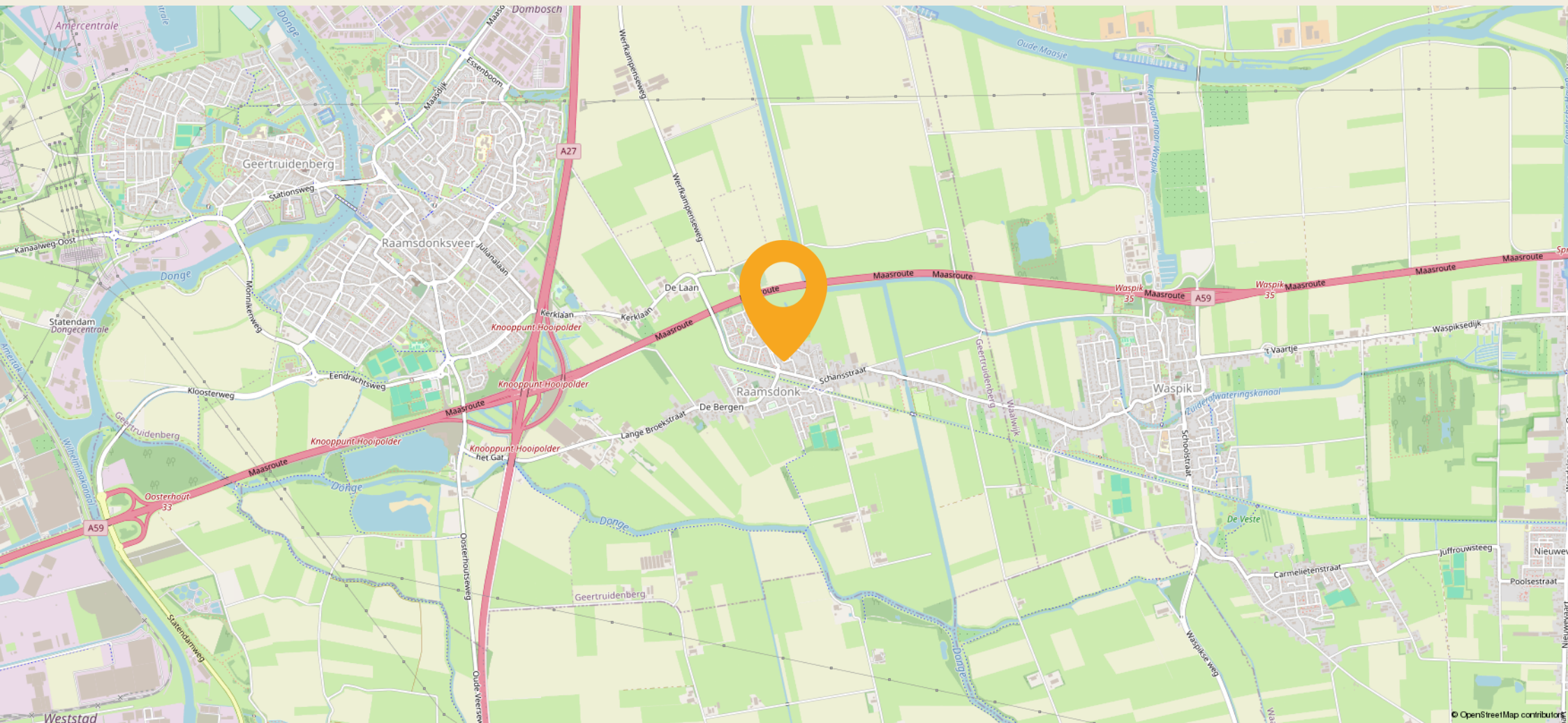






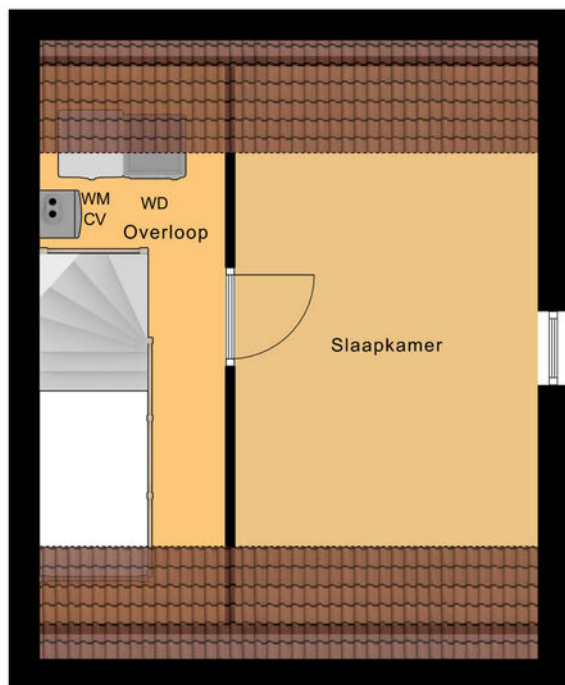
Locatie *van de woning*

Je woont hier rustig in Raamsdonk, met winkels en voorzieningen dichtbij in Raamsdonksveer en Geertruidenberg. Ook de A27 en A59 zijn snel bereikbaar, dus je bent zo onderweg richting Breda, Gorinchem of Den Bosch.



4.81 m

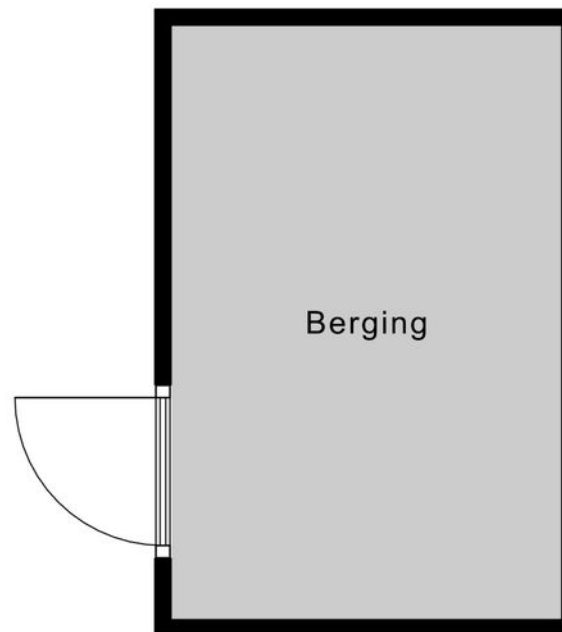
3.79 m



1.78 m 2.92 m

2e Verdieping

2.21 m



3.37 m

Berging

Lijst van zaken

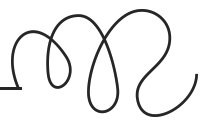
Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
(/losse) kasten, legplanken			
Inbouwkast master bedroom	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen		x	
Jaloezieen	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Laminaat	x		
Interieur			
Overige			
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Planchet	x		
Toiletkast	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	x		
Warmwatervoorziening			
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.)			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	x		
Oplaadpunt elektrische auto		x	
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
--------------	---------------	----------	--------------



Mol & Roubos

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

Bij Mol & Roubos Makelaardij benaderen we elke klant met een persoonlijke touch. Wij luisteren naar wat jij belangrijk vindt. Veiligheid, scholen, winkels, natuur, wat jouw prioriteiten ook zijn, wij houden er rekening mee. We bieden niet alleen een breed aanbod aan woningen, maar ook deskundig advies over de lokale vastgoedmarkt.

Bij Mol & Roubos staan jouw wensen centraal. We streven ernaar het aankopen en verkopen van een huis zo soepel en stressvrij mogelijk te maken. Met onze lokale kennis en ervaring weet je zeker dat je de beste keuze maakt.



Wat je van ons mag verwachten

Eerlijk en helder advies, altijd afgestemd op jouw situatie

Persoonlijke begeleiding van de eerste bezichtiging tot de laatste handtekening

Rust en overzicht, ook als het spannend wordt

Kennis van zaken, ondersteund door het NVM-keurmerken voortdurende bijscholing

Geen haast, geen ruis, alleen de juiste informatie, op het juiste moment

4 april 2026

★ 9/10

Rijkswal 52

We zijn erg tevreden over de makelaar. We zijn goed en kundig geholpen en hebben ons huis snel verkocht. De communicatie met de makelaar maar ook de andere collega's op kantoor was prettig en betrouwbaar. De lokale kennis was een pré voor de verkoop van ons huis.



Share

14 april 2026

★ 9,8/10

Adriaen Aertszoonstraat 1

Fijne ervaring, goed advies en goed nakomen van afspraken. Naast het zakelijke de persoonlijke interesse die werd getoond beschouw ik zeker als een meerwaarde.



Share

12 juli 2026

★ 8,3/10

Burgemeester H. Blokstraat 14

Het contact liep zo veel fijner dan met andere makelaars die in de oriëntatie langs zijn gekomen. Er wordt geluisterd naar je wensen, overlegd en duidelijk gecommuniceerd. Ondanks dat het verkopen van een huis en verhuizen wel wat stress met zich meebrengt, zorgen ze dat het gehele proces goed verloopt.



Share

Onze mensen



Koen
Mol

Ik hou van klimmen en schaken. Twee sporten die inzicht, creativiteit en doorzettingsvermogen vragen, precies de eigenschappen die ik ook in mijn werk inzet.



Daphne
van Maanen

Ik ben een mensenmens dat luistert naar wat er echt toe doet. Juist het persoonlijke verhaal maakt iedere aan- of verkoop uniek.



Machiel
Mol

Sinds 1997 werk ik met plezier als makelaar, de afwisseling in het vak en het contact met mensen zorgen ervoor dat ik nog steeds van mijn werk geniet.



Rowan
Pak

Samen met mijn partner en twee zoons woon ik in Geertruidenberg. Thuis is het gezellig druk, net als op mijn werk, waar ik energie haal uit de afwisseling en het contact met mensen.



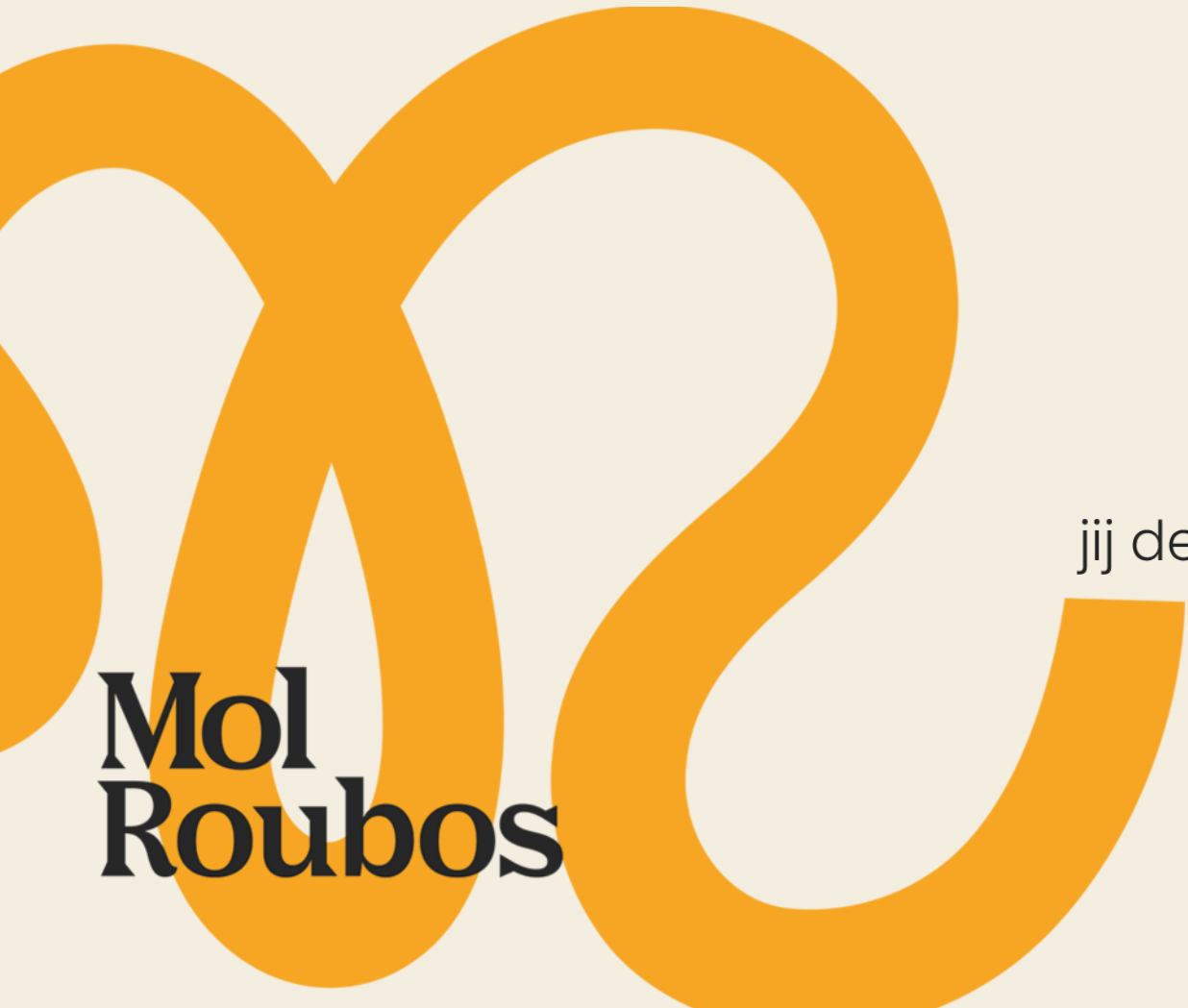
Joke
Roubos

Een ochtendwandeling met mijn hond geeft me frisse energie, zodat ik daarna samen met mijn collega's kan werken aan het beste resultaat voor onze opdrachtgevers.



Milou
van Mook

Met ruim tien jaar ervaring in marketing, combineer ik mijn liefde voor beeld en verhaal en geniet ik van alles wat het leven kleur geeft; van festivals tot fijne etentjes.



**Mol
Roubos**

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

Adres

T Rond 14
4285 DE Woudrichem

Contact

0183-304689
0162-571630

Web

info@molroubos.nl
www.molroubos.nl