

Bennekom

Boerhaavelaan 10



'Samen meer in huis'

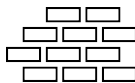
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1997



perceeloppervlakte
280 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
136 m²



tuinligging
Zuid

Type woning

Hoekwoning

Inhoud woning

554 m³

Bouwjaar

1997

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving

Energielabel

A

Verwarming

C.V.-Ketel

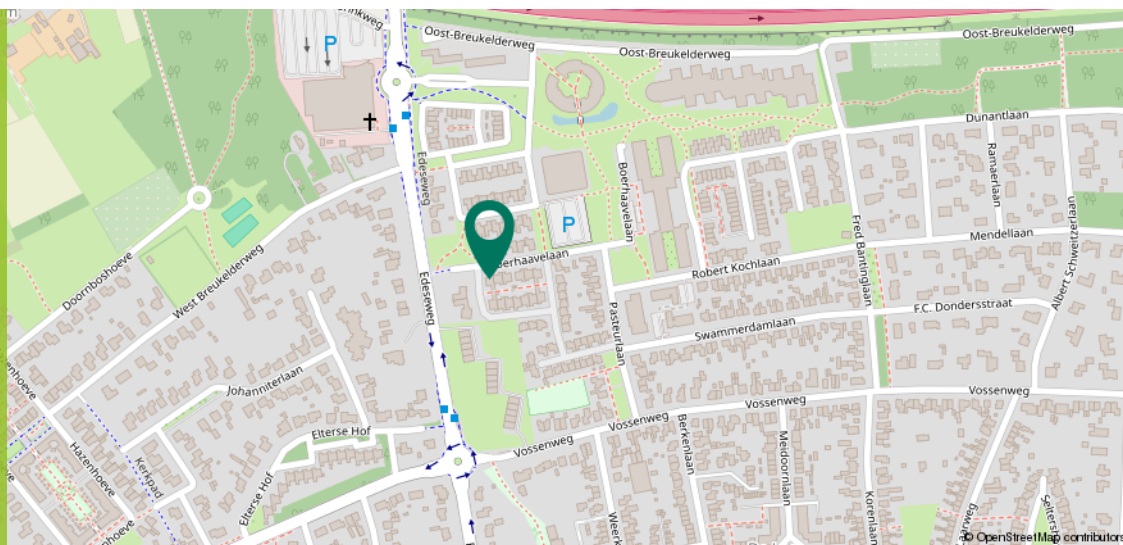
Isolatie

Geheel

CV ketel

Nefit trendline (2017)

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een uitstekend verduurzaamde, levensloopbestendige hoekwoning met energielabel A, een slaapkamer en badkamer op de begane grond, inpandige garage én een zonovergoten tuin op het zuiden? Deze verrassend ruime woning aan de Boerhaavelaan 10 in Bennekom staat op een royaal perceel van 280 m², heeft een woonoppervlakte van 136 m² en beschikt over maar liefst 12 zonnepanelen.

Wonen aan de Boerhaavelaan 10 betekent comfortabel, duurzaam en veelzijdig leven. Deze hoekwoning stamt uit 1997, is volledig geïsoleerd en beschikt over een gunstig energielabel A. Een grote troef van deze woning is de complete indeling op de begane grond: een slaapkamer met een eigen badkamer die is vernieuwd in 2023, waardoor de woning volledig levensloopbestendig is. Binnenshuis valt direct de ruimtelijke architectuur op. Buiten geniet je van de diepe, zonnige achtertuin op het zuiden.

De woning is gelegen in een fijne, rustige buurt in het geliefde Bennekom. De wijk wordt gekenmerkt door veel groen en een prettige, gemoedelijke sfeer. Voor natuurliefhebbers en wandelaars is de ligging perfect: het bos bevindt zich op korte afstand van de woning. Tegelijkertijd zijn de gezellige dorpskern van Bennekom met haar keur aan winkels en horeca, scholen, openbaar vervoer en de uitvalswegen richting de A12 en A15 snel en eenvoudig te bereiken.



Begane grond

Via de eigen oprit bereik je de entree van de woning. Bij binnenkomst word je verrast door de ruime ontvangsthall met een stijlvolle vide, die zorgt voor een extra ruimtelijk en open gevoel. Vanuit de hal zijn de meterkast, de inpandige garage, de toiletruimte en de trapopgang bereikbaar. Vanuit de ontvangsthall stap je vervolgens de sfeervolle en lichte woonkamer binnen.

De prettige lichtinval en de open indeling zorgen voor een fijne sfeer en een mooie verbinding tussen de verschillende ruimtes. Er is ruimschoots plek voor een royale zithoek en een grote eettafel.

Aansluitend bevindt zich de keuken, die is voorzien van een complete set inbouwapparatuur en daarmee van alle gemakken is voorzien.











1e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Vanaf de overloop is er toegang tot de overige drie slaapkamers op deze etage. Deze ruimtes zijn prettig van formaat en genieten van veel natuurlijk daglicht. Tevens bevindt zich op deze verdieping de tweede badkamer van de woning, uitgerust met een douche, wastafel en sanitaire voorzieningen. Ideaal voor thuiswonende kinderen of gasten.

Een echte verrassing is het zeer royale balkon van maar liefst circa 29,7 m². Hier is volop ruimte om een comfortabele loungeplek, eettafel of sfeervolle buitenruimte te creëren. Een heerlijke plek om te ontspannen en om van het buitenleven te genieten. Het balkon is vanuit de badkamer te bereiken.





Exterieur

Het perceel van 280 m² biedt een heerlijke, privacyvolle buitenruimte. De achtertuin is fantastisch gesitueerd op het zuiden, wat betekent dat je hier van de vroege ochtend tot in de late avonden optimaal profiteert van de zon. Aan de voorzijde van de woning beschik je over parkeergelegenheid op eigen terrein op de oprit. De inpandige garage biedt veel gebruiksmogelijkheden voor opslag of stalling.





Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boerhaavelaan 10



12345
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bennekom
Sectie E
Perceel 10949

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf
0318-657657
judithdegraaf@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl