

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 285.000,- K.K.

Watervlietseweg 12
4515 SB
IJzendijke

OMSCHRIJVING.





Op een fijne locatie aan de rand van IJzendijke staat deze leuke halfvrijstaande woning aan de Watervlietseweg 12. Aan de voorzijde geniet je van een heerlijk vrij uitzicht over het omliggende polderlandschap. De woning is volledig gerenoveerd en beschikt over een ruime en lichte woonkamer en eetkamer, een moderne keuken, drie slaapkamers en een praktische wasruimte.

Bouwjaar: 1925

Woonopp: 85 m²

Perceelopp: 147 m²

IJzendijke is een zeer gezellig en centraal gelegen dorp. Voorzieningen zoals diverse sportaccommodaties, supermarkt en horeca zijn allen goed bereikbaar. IJzendijke beschikt over schitterende polderlandschappen, een heerlijke wandeling of een uitje naar de prachtige Zeeuwse kust is zo gemaakt. De uitvalswegen naar de Westerscheldetunnel en België zijn nabij, alsook de steden Sluis en Terneuzen zijn op nog geen 20 minuten autorijden aanwezig.

Interesse? 0115-611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Inkomhal met vernieuwde toiletruimte en fonteintje, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. Als je de woonkamer inloopt valt het direct op hoe heerlijk licht deze ruimte is, dankzij de erker en de schuifpui heb je van alle kanten prettige lichtinval.

Aansluitend bevindt zich de moderne keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en een combi-oven/magnetron. Een complete keuken waar je direct mee uit de voeten kunt.

De eetkamer bevindt zich in de aanbouw, die zorgt voor extra leefruimte en is door de aanwezige lichtkoepels heerlijk licht. Ook vanuit hier heb je een mooie verbinding met de tuin. Daarnaast beschikt de woning over een praktische wasruimte. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en een mooie PVC-vloer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich de lichte overloop voorzien van velux dakraam, drie nette slaapkamers en de badkamer. De vernieuwde badkamer is modern vormgegeven en praktisch ingericht, hij beschikt over een inloopdouche, toilet, wastafel met meubel en designradiator. Ook op de eerste verdieping is vloerverwarming aanwezig, wat zorgt voor extra wooncomfort. Vanuit de overloop is ook een praktische bergkast bereikbaar.

Tuin

Vanuit de woning is de tuin gemakkelijk bereikbaar via de schuifpui of de tuindeur in het eetgedeelte. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt voldoende ruimte om een gezellige zithoek te creëren om lekker buiten te kunnen zitten. Daarnaast is er een aangebouwde berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen, tuinmeubelen en overige spullen.



KENMERKEN.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1925

WOONOPPERVLAKTE:
85m²

INHOUD:
213m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
147m²

Bijzonderheden

- Energielabel A
- Vloerverwarming op de begane grond en op de eerste verdieping.
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Intergas, 2017).
- Het dak is vernieuwd en voorzien van isolatie.
- De gevels zijn geïsoleerd en in 2026 gereinigd en geïmpregneerd.
- Er zijn 12 zonnepanelen aanwezig.
- De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing.

Overdracht

Vraagprijs	€ 285.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	HALFVRIJSTAAND
Soort bouw	EENGEZINSWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	dakpannen
Type dak	Mansardedak
Isolatievormen	dakisolatie, muurisolatie, vollediggeisoleerd, dubbelglas, hrglass

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	147m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	85m ²
Inhoud	213m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	9
Oppervlakte externe bergruimte	-
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

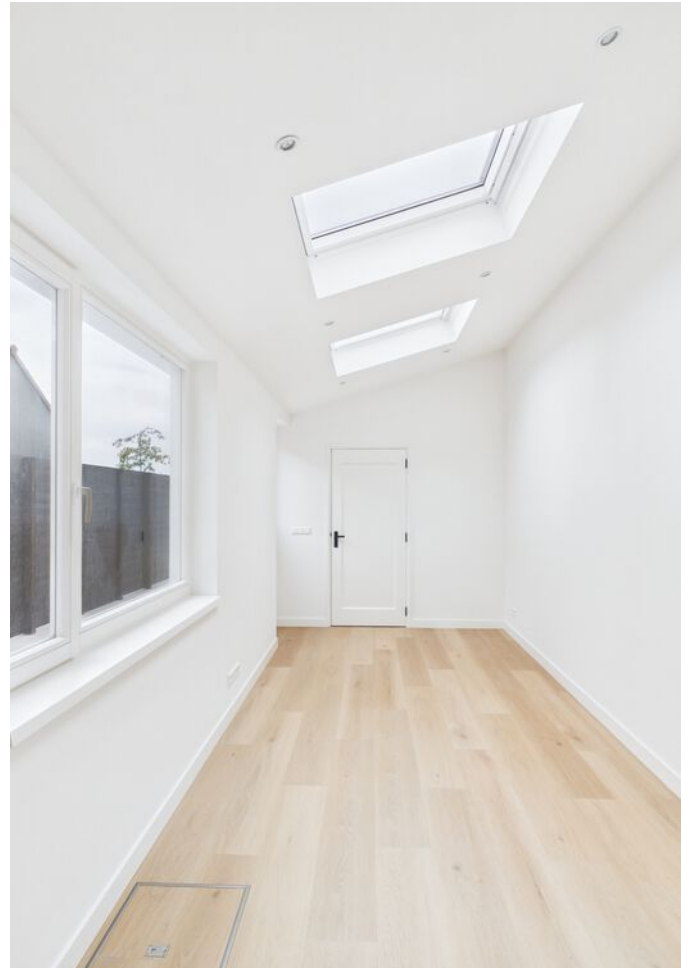
Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	0

Tuin

Type Tuin	
Oriëntering	Zuid-West
Staat	Goed



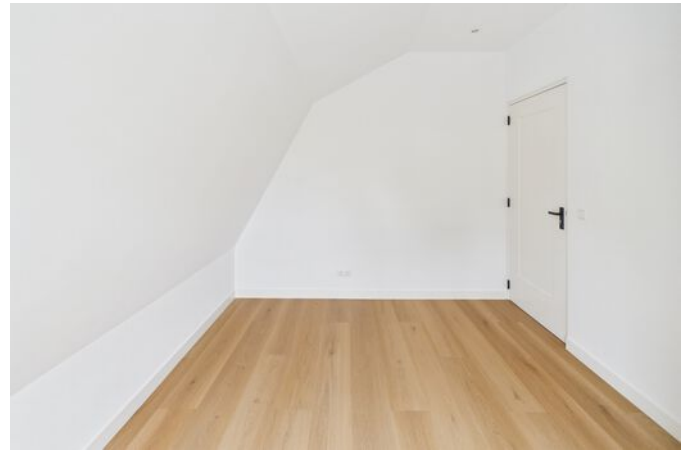


















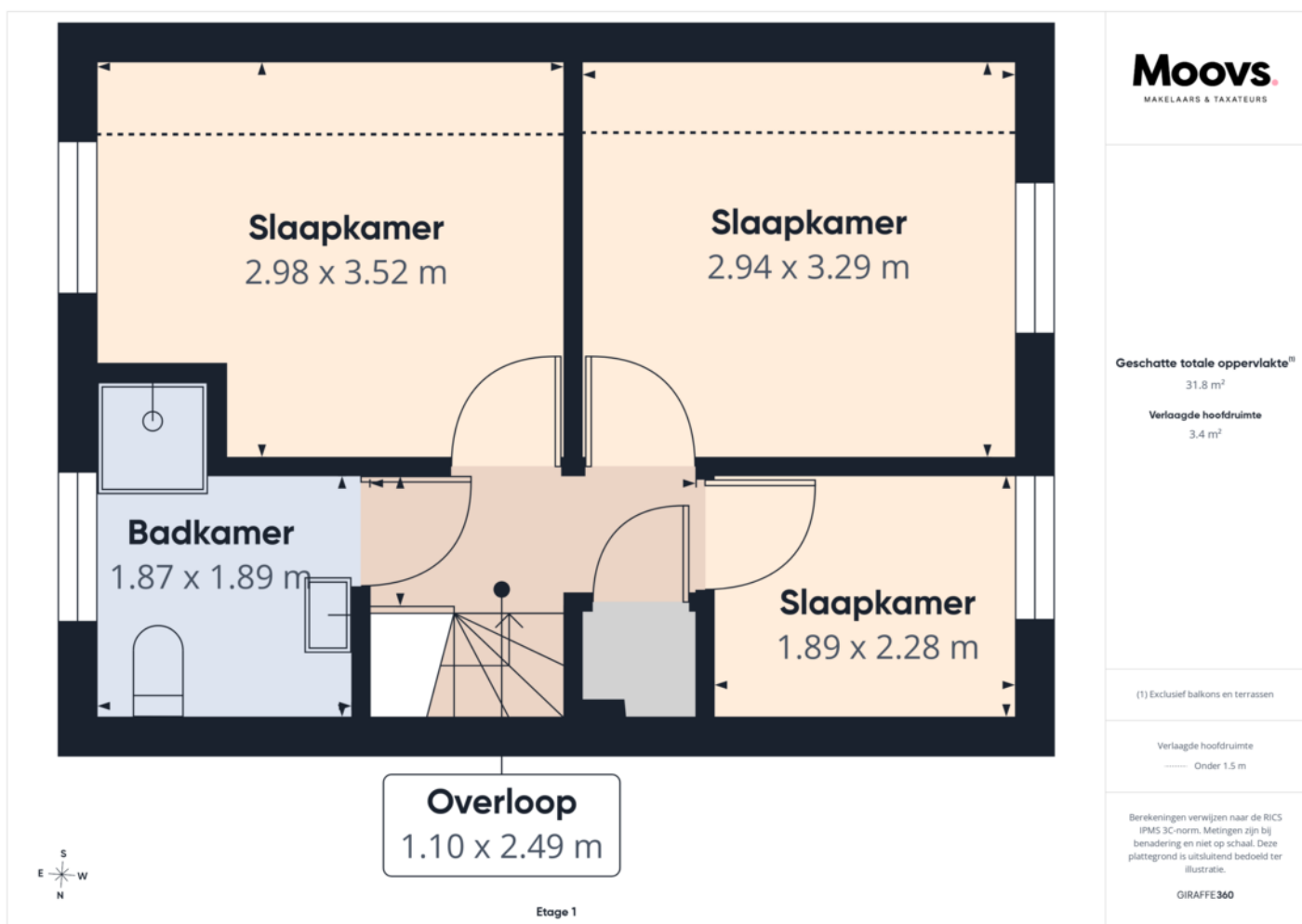








PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



KADASTRALE KAART.

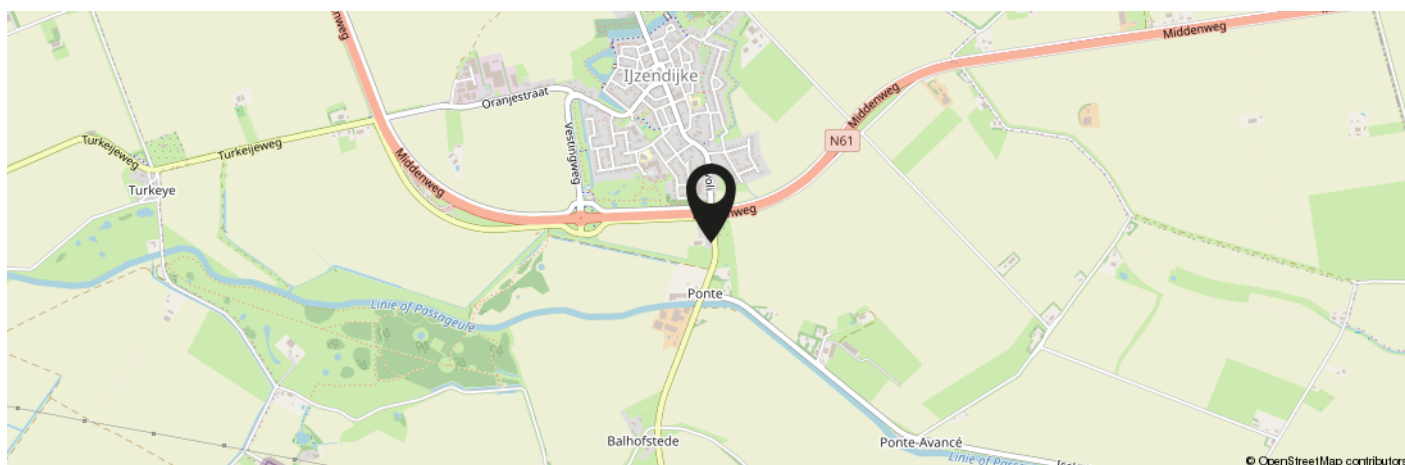
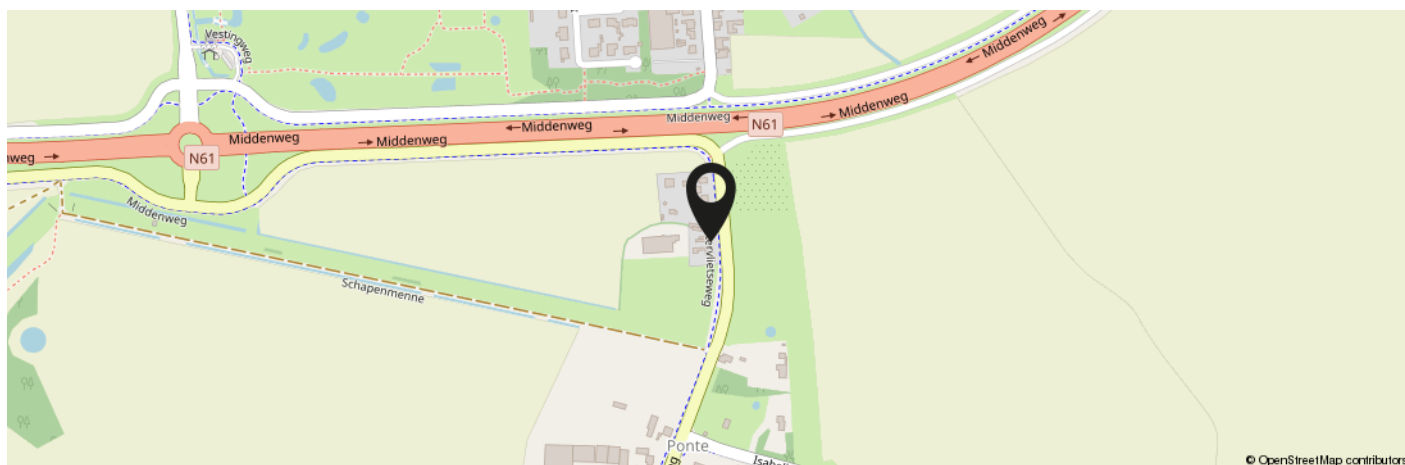
Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



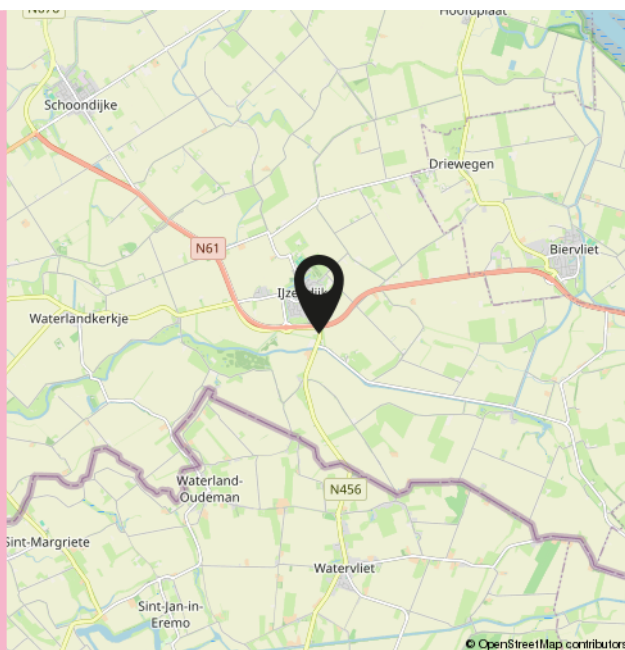
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Oostburg	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie G	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 893	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2026		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

LOCATIE OP DE KAART.

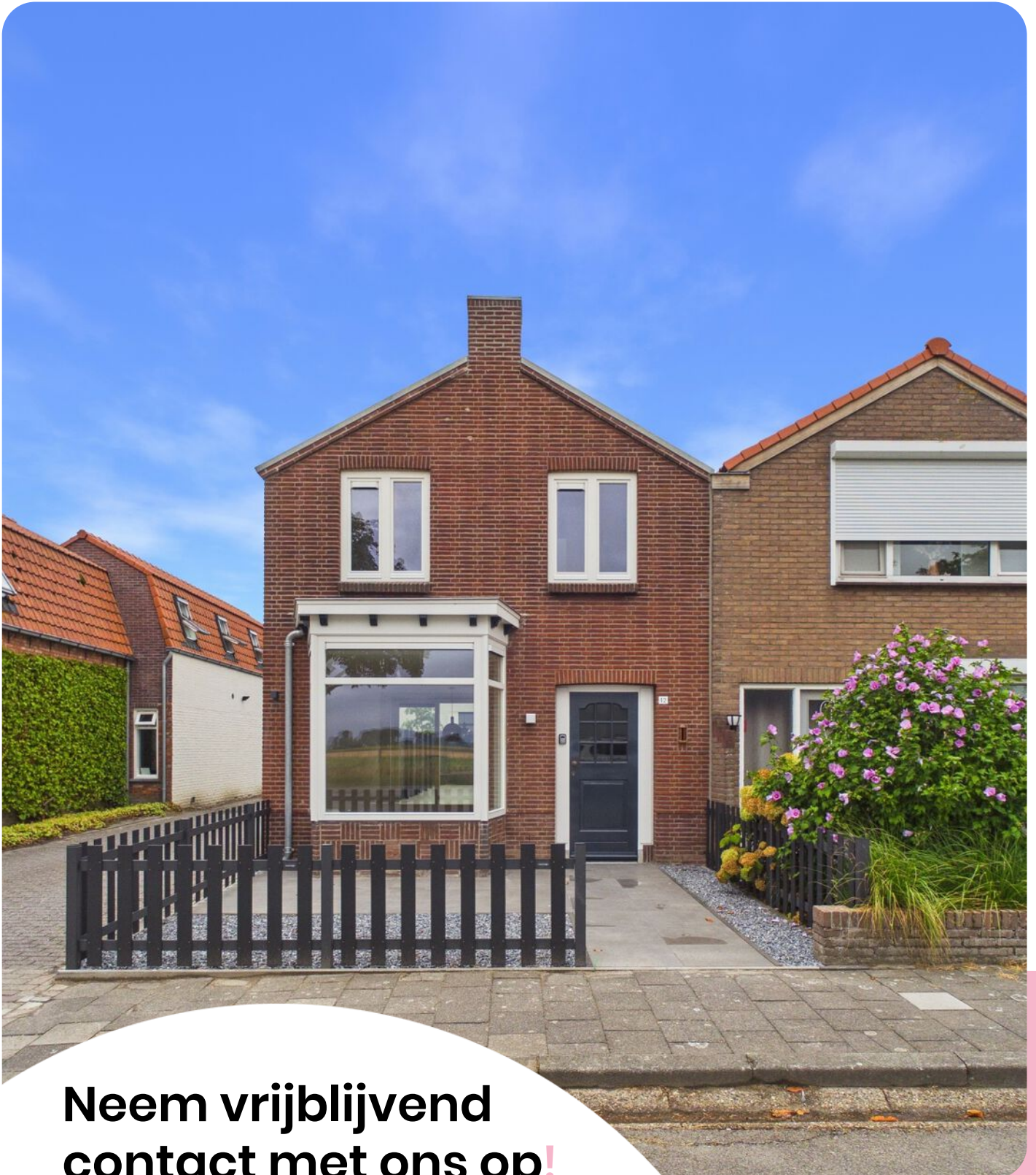


**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Volg ons op

