



MAGNEET
MAKELAARS

Beverwijk, Patersweg 7

Woningen Nieuwbouw Bedrijven





Omschrijving

Ruime tussenwoning met vier slaapkamers, royale woonkamer in het centrum van Beverwijk

Op een centrale locatie in Beverwijk vindt u deze verrassend ruime tussenwoning met circa 122 m² woonoppervlakte. Met een royale woonkamer van circa 50 m², vier slaapkamers, een verzorgde achtertuin en energielabel B biedt deze woning volop ruimte en comfort voor het hele gezin. Een heerlijke plek waar ruimte, functionaliteit en een centrale ligging perfect samenkomen.

De ligging maakt het geheel compleet. De woning bevindt zich op korte afstand van het gezellige centrum van Beverwijk met een ruim aanbod aan winkels, horecagelegenheden en dagelijkse voorzieningen. Ook scholen, openbaar vervoer, sportverenigingen en uitvalswegen richting onder andere Haarlem, Alkmaar en Amsterdam zijn uitstekend bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met toiletruimte en toegang tot de royale woonkamer. De woonkamer van circa 50 m² biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eethoek en is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. De begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die in 2005 is verplaatst en directe toegang biedt tot de achtertuin.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie goed bemeten slaapkamers en een complete badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime vierde slaapkamer. Daarnaast is er voldoende bergruimte aanwezig en bevindt zich hier de opstelling van de cv-installatie.

Tuin

De verzorgde achtertuin is gelegen op het noordoosten en beschikt over een praktische achterom. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging met elektra. De berging heeft daarnaast een eigen uitgang naar de Koningstraat, wat zorgt voor extra gemak bij het stallen van fietsen of het bereiken van de woning.

KENMERKEN

Type

tussenwoning

Soort

eengezinswoning

Kamers

5

Woonoppervlakte

122 m²

Perceeloppervlakte

113 m²

Inhoud woning

422 m³

Bouwjaar

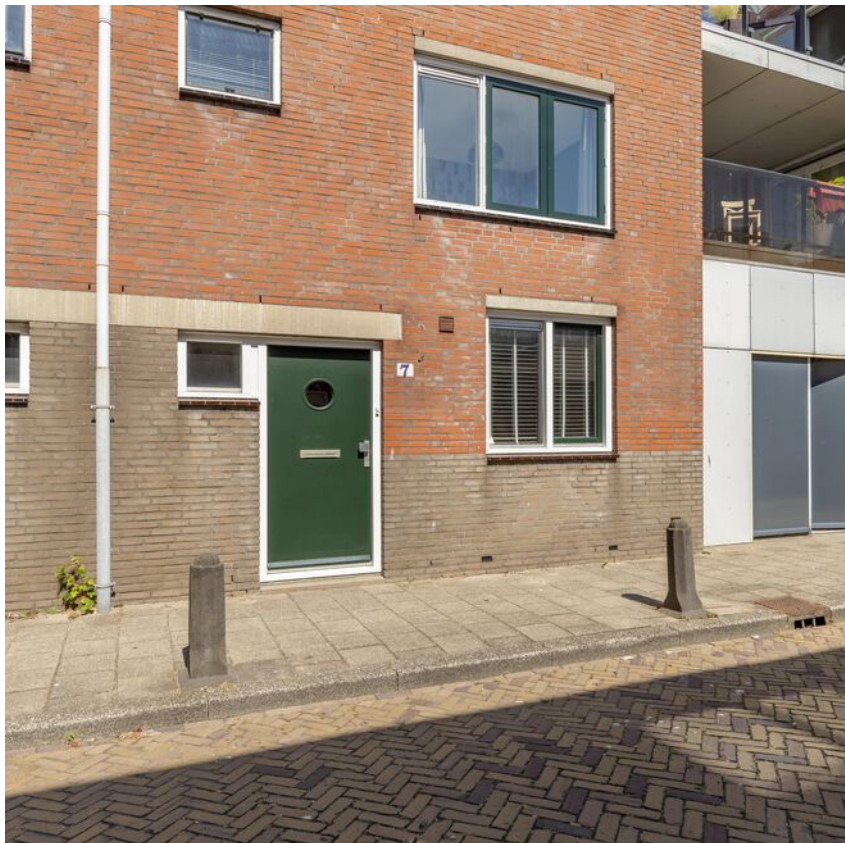
1990

Isolatie

volledig geïsoleerd

Energie label

B



Entree









AI IMPRESSIE



Woonkamer

De royale woonkamer van circa 50 m² is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek.









AI IMPRESSIE

Keuken

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt directe toegang tot de achtertuin. Een praktische ruimte met voldoende werk- en bergruimte.





Tuin

De verzorgde achtertuin is een fijne plek om te ontspannen en beschikt over een achterom en een vrijstaande stenen berging met een eigen uitgang naar de Koningstraat.









AI IMPRESSIE



Slaapkamers en badkamer

De woning beschikt over vier goed bemeten slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor een gezin, thuiswerkplek of hobbykamer. De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een douche, wastafel en toilet.









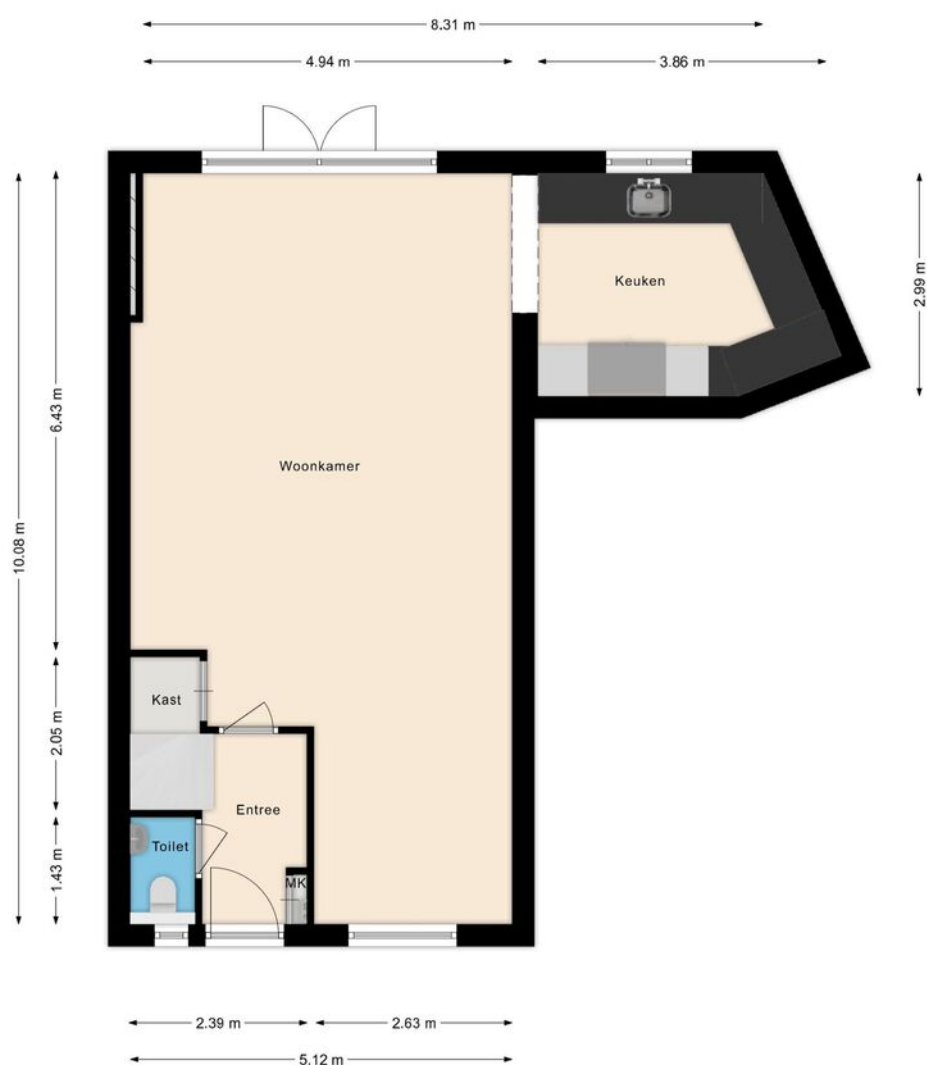
Zolder

De ruime zolderverdieping beschikt over een vierde slaapkamer en praktische bergruimte, waardoor deze verdieping veelzijdig te gebruiken is.



Plattegrond

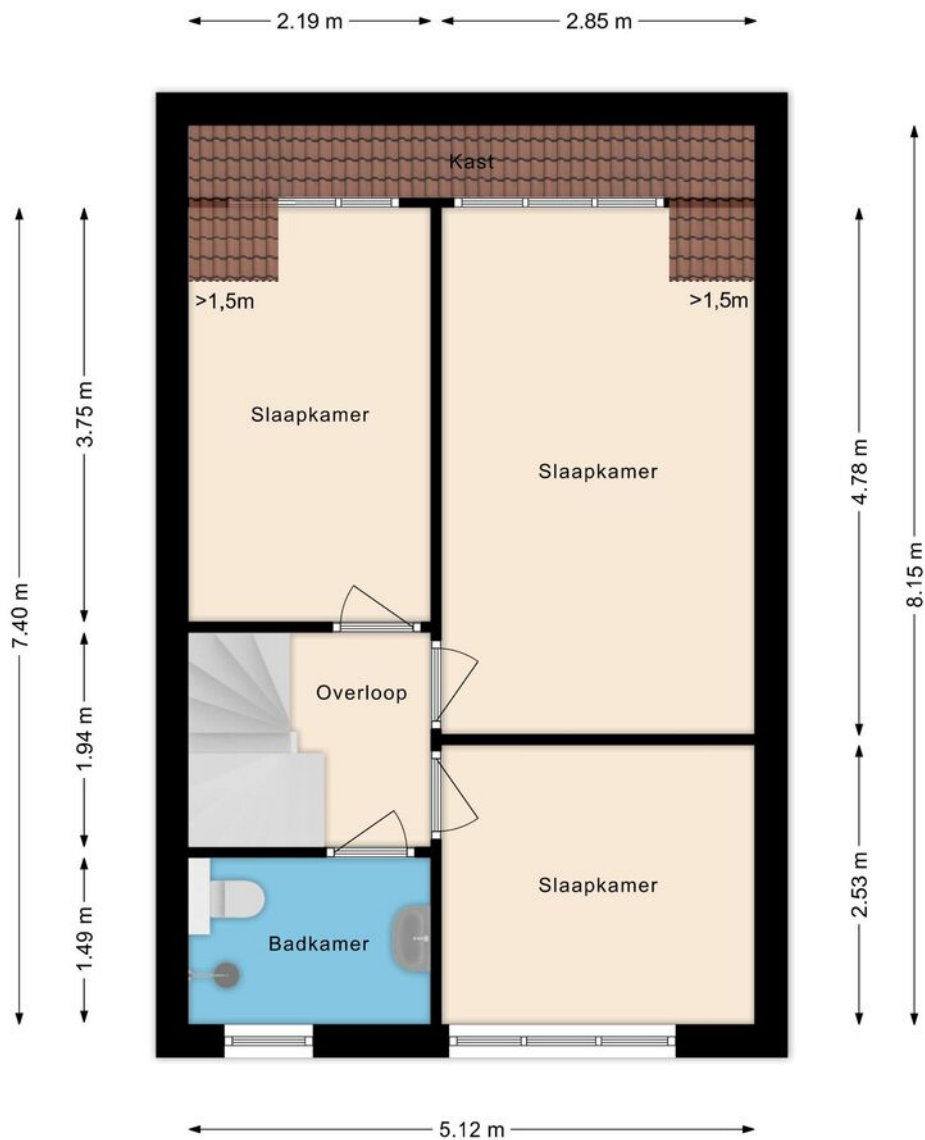
BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

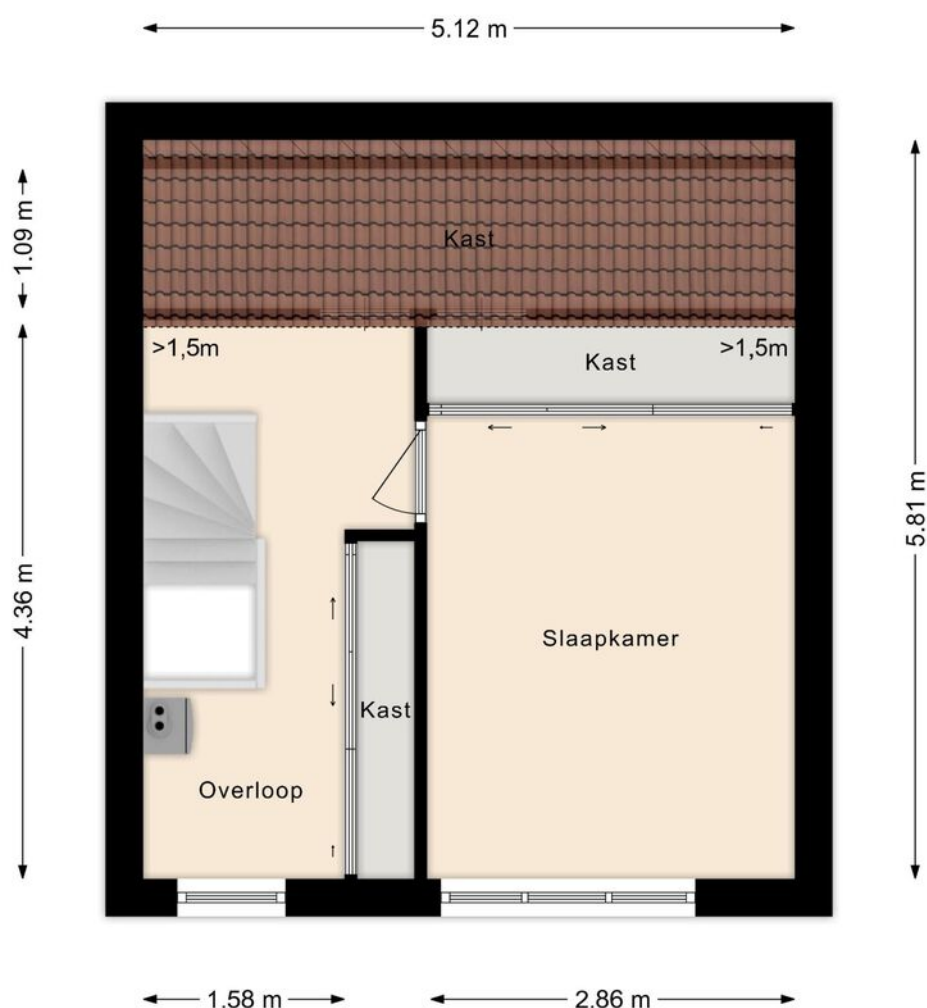
EERSTE VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

TWEEDE VERDIEPING



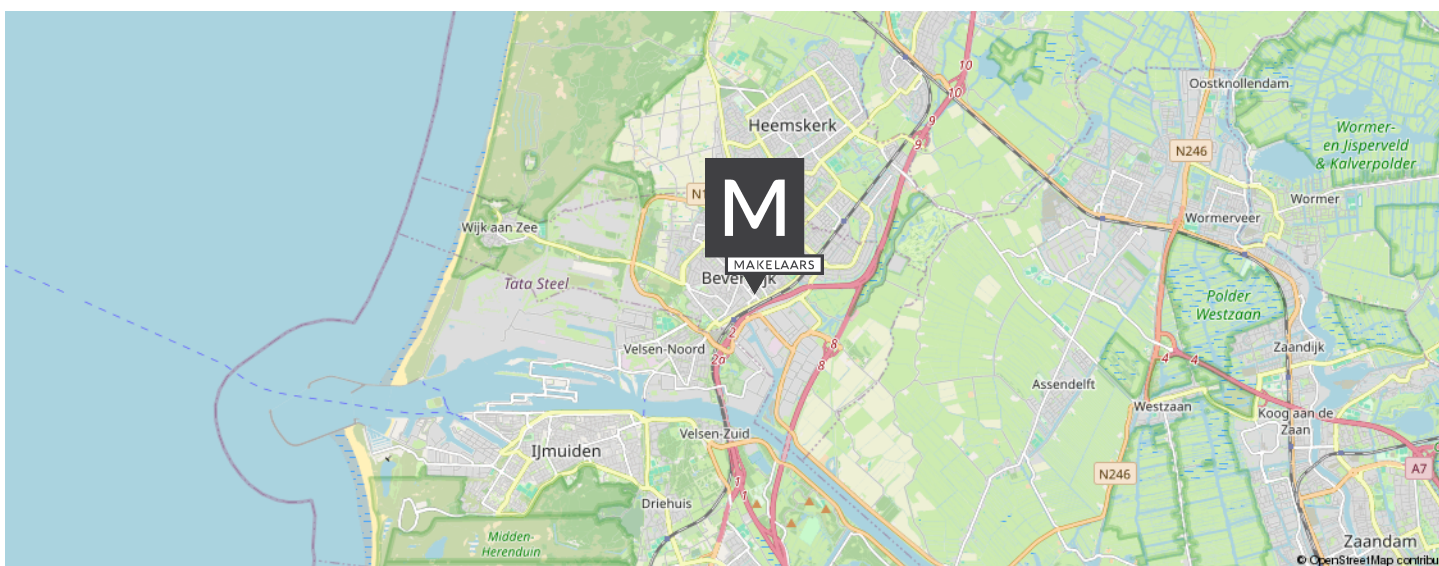
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Patersweg 7

LOCATIE

Omschrijving

De woning is gelegen op een centrale locatie met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand bevinden zich zowel winkelcentrum De Beverhof als de gezellige Breestraat, de bekende winkelstraat van Beverwijk met een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en speciaalzaken. Ook het NS-station van Beverwijk ligt op korte loopafstand, waardoor steden als Haarlem, Alkmaar en Amsterdam uitstekend bereikbaar zijn. Daarnaast zijn scholen, sportvoorzieningen, supermarkten en de uitvalswegen richting de A9 en A22 eenvoudig te bereiken.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /
Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET

MAKELAARS



Nationale
Makelaars
organisatie

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl