



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Tijm 4

Haaksbergen | € 650.000 k.k.



Tijm 4

Ruimte, comfort en een tijdloze uitstraling komen mooi samen in dit vrijstaand geschakelde woonhuis. De woning is gebouwd in 2007 in de sfeervolle jaren dertig stijl, maar biedt tegelijkertijd het eigentijdse wooncomfort van nu. Het huis is goed onderhouden, fris ingericht en dankzij de grote ramen heerlijk licht. Met drie slaapkamers, een ruime zolderverdieping, een garage, carport en 12 zonnepanelen is dit een fijne en meer dan complete woning!

De woning ligt aan een rustige straat in de kindvriendelijke wijk Hassinkbrink. De wijk is ruim opgezet en wordt gekenmerkt door veel groen, mooie waterpartijen en verschillende speelterreintjes. Een basisschool en kinderopvang bevinden zich in de nabije omgeving. Ook het centrum ligt op korte afstand en de uitvalswegen zijn snel en gemakkelijk bereikbaar.

Indeling o.a.:

Via de entree kom je in de hal met de meterkast en het toilet. Vanuit hier stap je de lichte woonkamer binnen, waar de eikenhouten vloer en de gasgestookte haard voor een warme en sfeervolle uitstraling zorgen. Openslaande deuren verbinden de woonkamer met de achtertuin en zorgen voor veel natuurlijk licht.

De stoere open keuken sluit mooi aan bij de woonkamer en is uitgevoerd met een composieten werkblad. Je beschikt hier onder andere over een vijfpiets gasfornuis met afzuigkap, een Siemens combimagnetron, vaatwasser en een koelkast. De eikenhouten vloer loopt door over de gehele begane grond en vormt zo een rustig en stijlvol geheel.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De royale hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning en heeft een eigen balkon. De twee overige slaapkamers beschikken beide over vaste kasten. De complete badkamer is ingericht met een ruime inloopdouche, een ligbad, een toilet en een wastafel met meubel.

Een vaste trap brengt je naar de ruime tweede verdieping. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en praktische bergruimte achter de knieschotten. Dankzij de beschikbare ruimte kun je hier bovendien eenvoudig een extra slaap, werk of hobbykamer creëren.

Buiten:

Aan de voorzijde heeft de woning een verzorgde voortuin met hagen en boompjes. Op de eigen oprit en onder de carport is volop ruimte om te parkeren.

De achtertuin is keurig aangelegd met een mooie combinatie van bomen, struiken en planten. De overkapping is door middel van glazen schuifdeuren volledig af te sluiten, waardoor je hier een groot deel van het jaar comfortabel kunt zitten. Daarnaast is er een zonneschermb direct achter de woning en heb je vanuit de tuin toegang tot de garage.

Kortom een verzorgde, sfeervolle en energiezuinige woning op een rustige plek, met verrassend veel ruimte en alle voorzieningen binnen handbereik!



Kenmerken:

Energielabel: A. Bouwjaar 2007. Perceelgrootte 268 m2. Woonoppervlakte 164 m2.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/
bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in deze vrijstaande woning ? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt je op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
vrijstaande woning
2007

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

144 m²
20 m²
19 m²
268 m²
606 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

5
3

Energie

Energielabel
Energielabel geldig tot
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

A
07-05-2028
volledig geïsoleerd
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Intergas Kompakt HR 2007

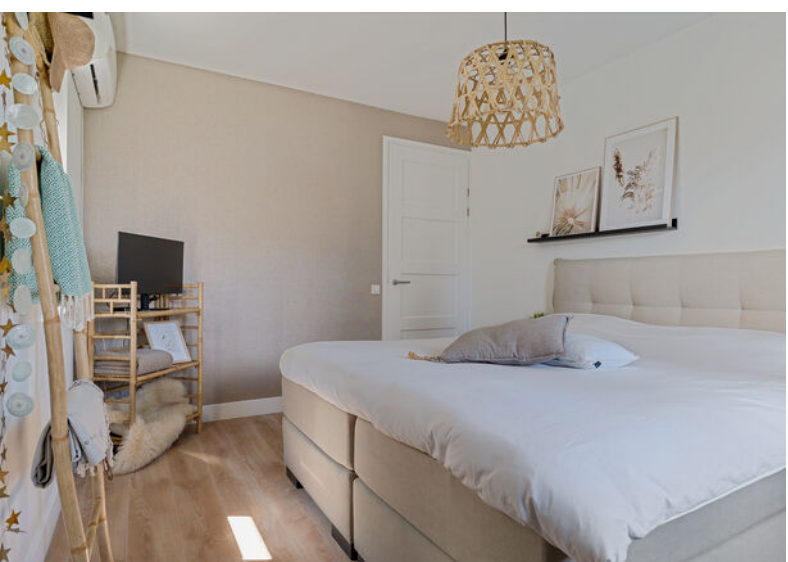


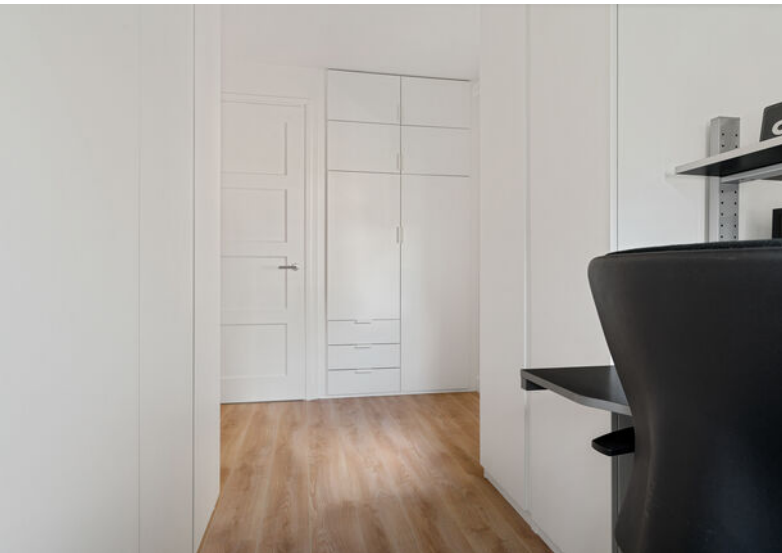






























Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.

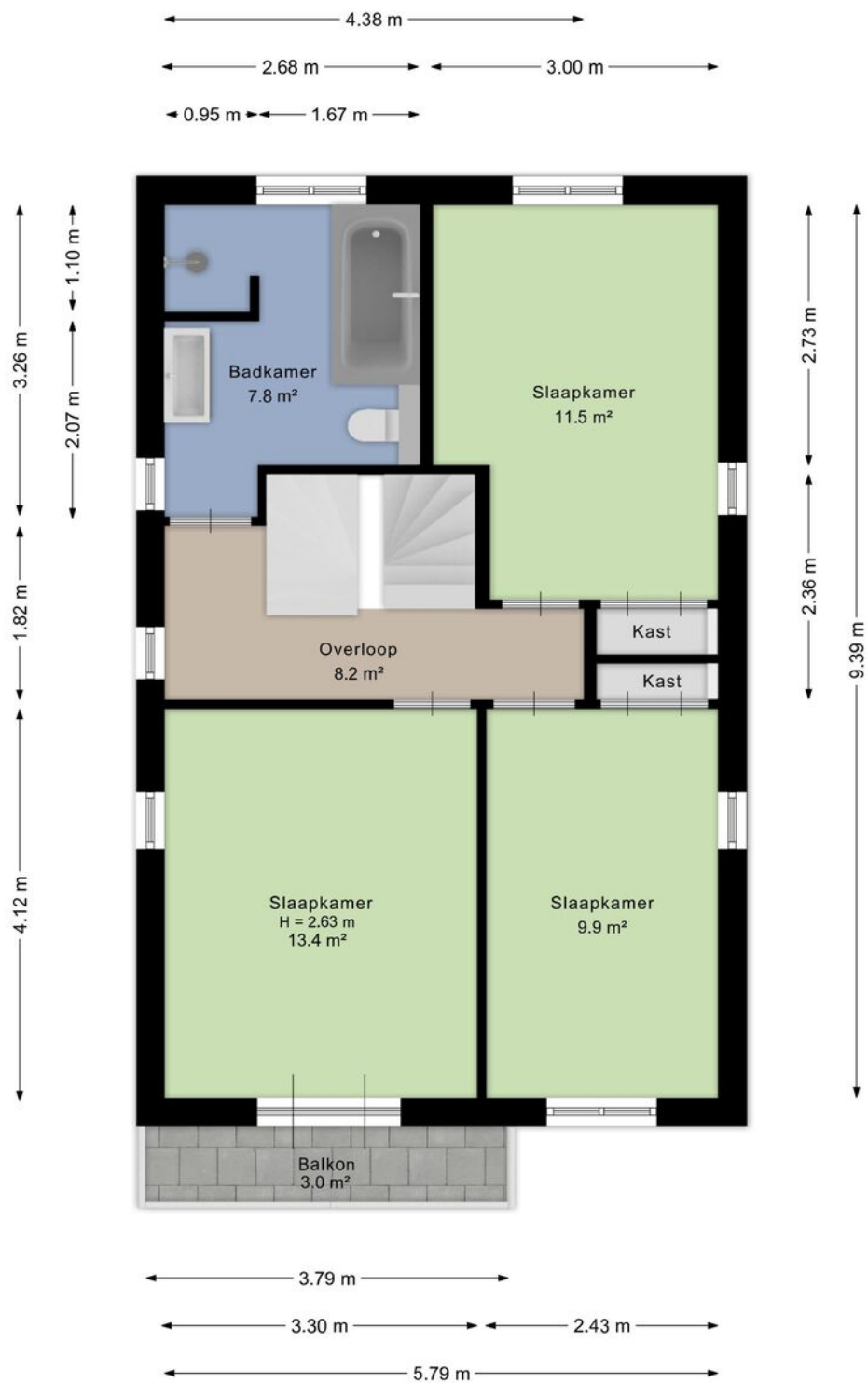


Plattegronden



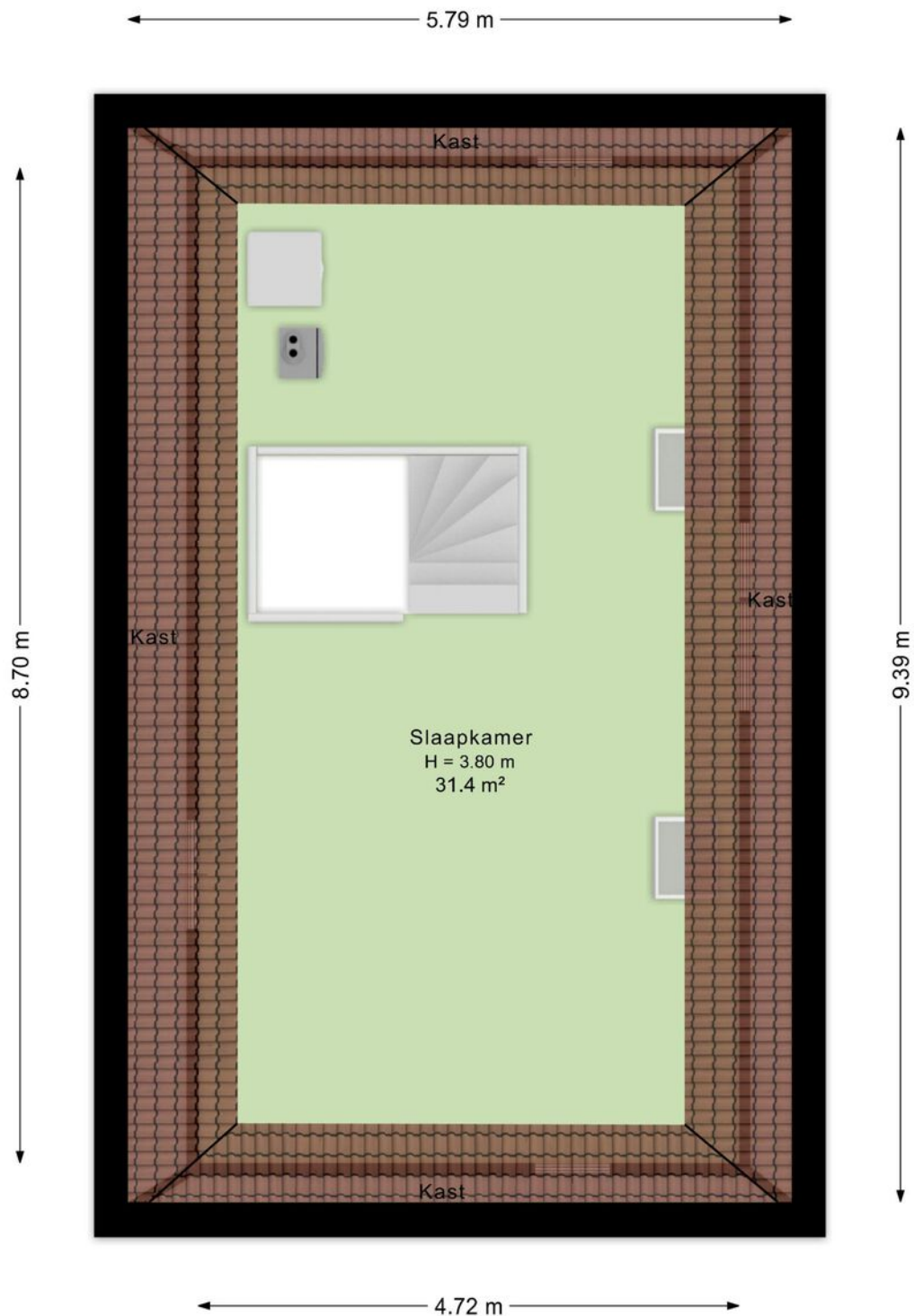
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.villafriesland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.villafriesland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Tijm 4

Gemeente

Haaksbergen

Perceeloppervlakte

268 m²

Postcode, plaats

7483 BT, Haaksbergen

Sectie / perceel

O / 1795

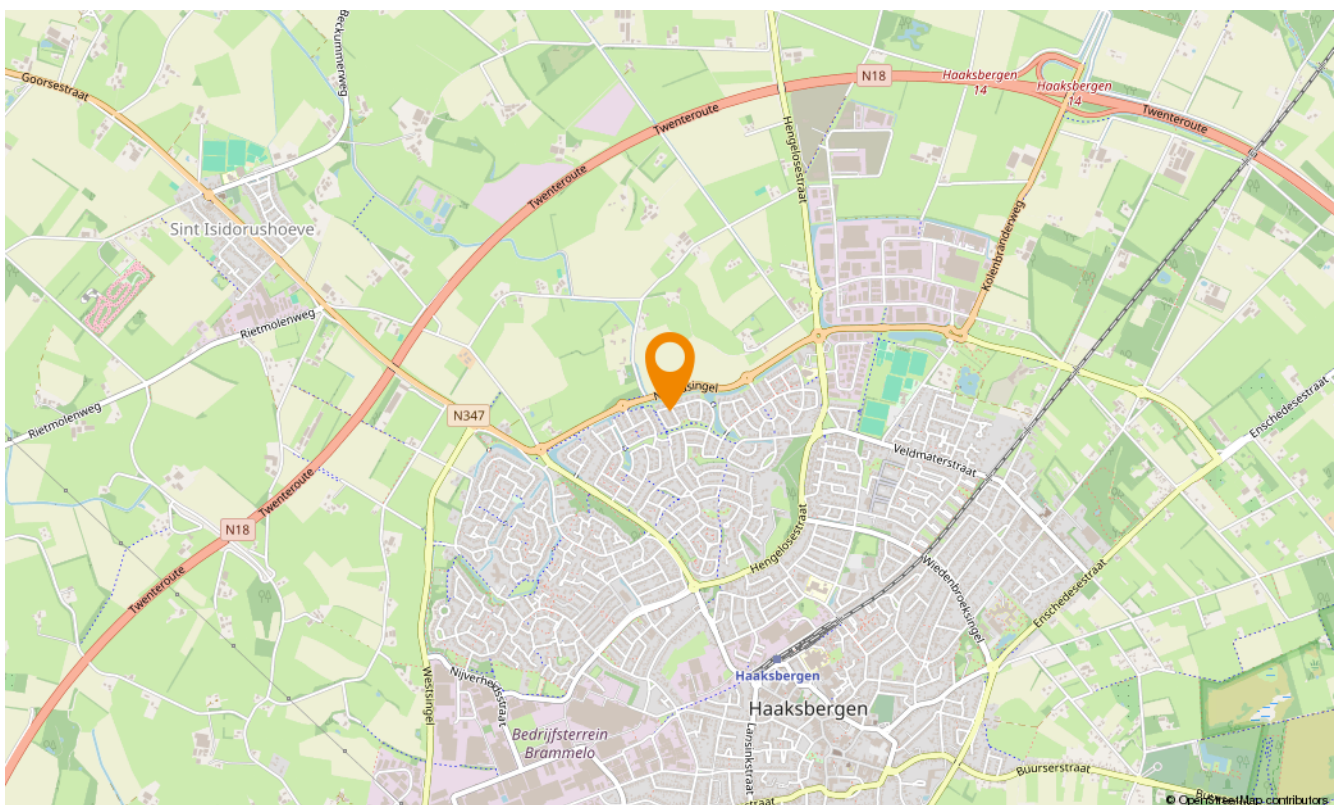
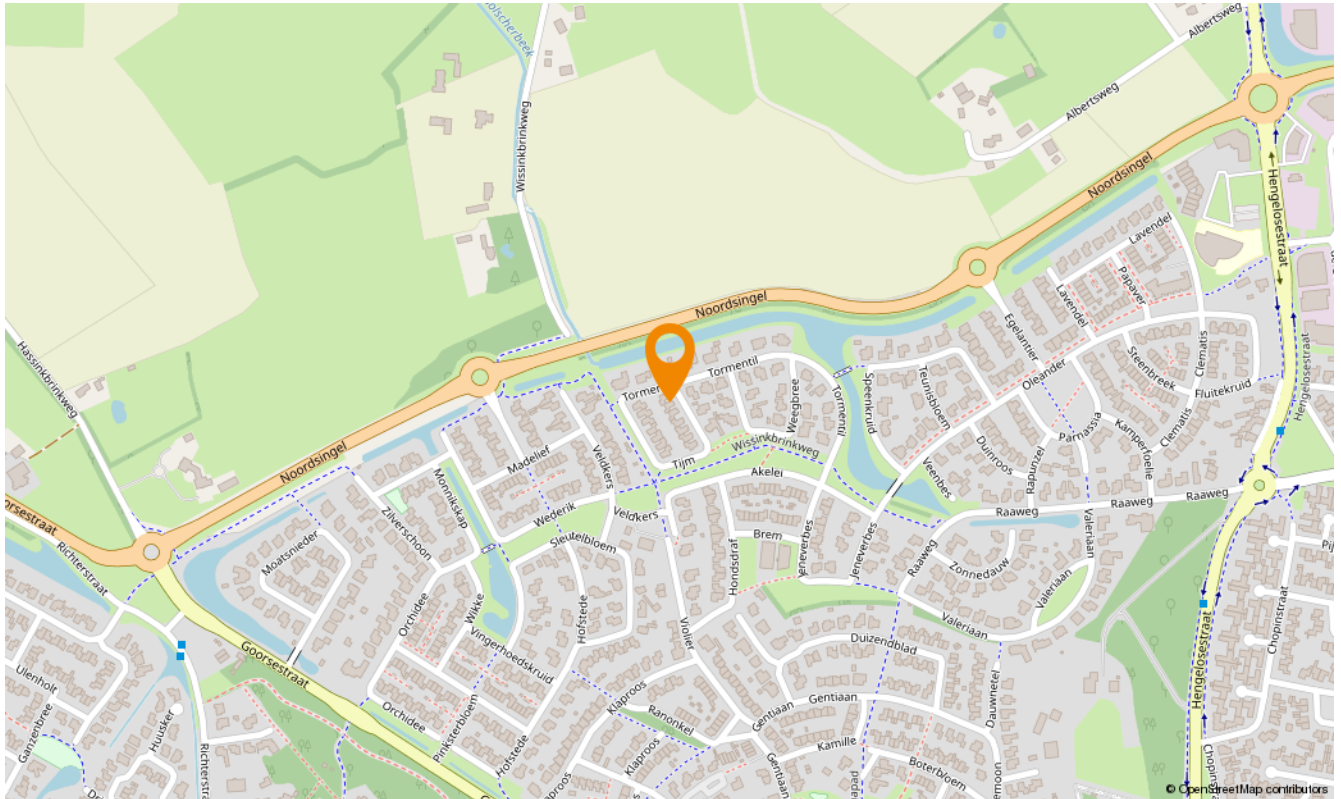
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Haaksbergen
	Huisnummer	Sectie	O
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1795
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie in Haaksbergen



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✔ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✔ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✔ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra