



Maria Stuartstraat 27, 5616 AL Eindhoven
Vraagprijs € 749.500,- k.k.

Omschrijving

Maria Stuartstraat 27, 5616 AL Eindhoven

Geheel gemoderniseerde en fors uitgebouwde charmante jaren 30-woning met heerlijk wooncomfort in het gewilde Vonderkwartier!

Welkom in deze sfeervolle jaren 30-woning, waar karakter en modern wooncomfort op prachtige wijze samenkomen. Deze charmante woning is onlangs tot in de puntjes gemoderniseerd en beschikt over maar liefst vijf slaapkamers en 2 badkamers. Dankzij het energielabel B is bovendien een mooie balans bereikt tussen de authentieke uitstraling en eigentijds wooncomfort.

De woning is gelegen in het geliefde Vonderkwartier, binnen de ring van Eindhoven. Hier woon je heerlijk centraal, met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand én het bruisende stadscentrum van Eindhoven op loopafstand. Een ideale combinatie van rustig wonen en de dynamiek van de stad binnen handbereik.

Ook buiten is het volop genieten. De ruim 12 meter diepe achtertuin biedt volop privacy en is dankzij de ligging op het zonnige zuiden een heerlijke plek om te ontspannen, te spelen of gezellig met vrienden en familie samen te zijn. De woning is zowel op de begane grond als op de eerste verdieping uitgebouwd, waardoor er verrassend veel leefruimte is ontstaan.

Een karaktervolle woning met ruimte, comfort, een zonnige tuin en een fantastische ligging: een plek waar je je direct thuis voelt.

Indeling

Begane grond:

Overdekte entree. Hal met garderobehoek en toegang tot de woonkamer, een praktische kelderkast welke onder de trapopgang is gerealiseerd en een verzorgde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Op de vloer ligt nog een keurige en authentieke travertinvloer en de wanden zijn ook bekleed met de tegeltjes van toen. De woonkamer is een fijne ruimte waar verschillende indelingsmanieren mogelijk zijn. Op de vloer ligt een fraaie houtenvloer in visgraat motief en de raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde bieden een prettig lichtinval. De zithoek bevindt zich momenteel aan de voorzijde van de woning en de keuken aan de achterzijde. De woonkeuken is een luxe keukenmeubel met een kookeiland en wandopstelling waar het u aan niets zal ontbreken; de keuken is onder andere uitgerust met een wijnklimaatkast, een inbouw-koffieapparaat, een Quooker kraan en een stoomoven. Tevens is er een aparte koffiecorner gerealiseerd in deze keuken. De lichtstraat zorgt voor een prettig lichtinval. De schuifpui en de loopdeur zorgen voor de toegang naar het terras in de achtertuin en dat zorgt ervoor dat binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De sfeervolle gashaard draagt bij aan de gezellige sfeer in huis.

De privacy biedende en diepe achtertuin van circa 12 meter is gelegen op het zonnige zuiden. Een heerlijke tuin om van de zon te kunnen genieten! De tuin is keurig aangelegd met verschillende terrassen, een gazon en verschillende plantenborders met vaste beplanting. Achterin de tuin bevindt zich de fietsenberging en de poort voor de achterom.

Eerste verdieping:

De overloop is voorzien van een fraaie houtenvloer welke is doorgelegd tot in de slaapkamers. De 3 slaapkamers zijn allemaal keurig afgewerkt en voorzien van grote raampartijen waardoor hier ook volop lichtinval aanwezig is. Een van de slaapkamers is voorzien van een vaste kast en de ouderslaapkamer is voorzien van airco. Door de uitbouw aan de achterzijde is zowel de ouderslaapkamer als de badkamer aanzienlijk vergroot. De onlangs gemoderniseerde en luxe badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad, een fraai badkamermeubel met dubbele wastafel en toilet. Onder de tegelvloer is comfortabele vloerverwarming aangebracht. De badkamer is voorzien van een dakvenster voor extra lichtinval en ventilatie.

Tweede verdieping:

Deze volwaardige verdieping is recent volledig onder handen genomen met een prachtig eindresultaat. Deze verdieping telt maar liefst 2 slaapkamers, een losse toiletruimte en doucheruimte en volop bergruimte onder de kapschuiten! Tevens is deze verdieping voorzien van airco. De overloop is voorzien van de aansluitingen voor was- en droogapparatuur en achter een kast is op fraaie wijze de Cv-installatie weggewerkt. De slaapkamers zijn keurig afgewerkt en er zijn diverse dakramen aanwezig op de overloop en de slaapkamer aan de achterzijde. Tevens is er een bergvliering bereikbaar voor extra opslagruimte.

Bijzonderheden:

- Diverse authentieke kenmerken zijn bewaard gebleven zoals de paneeldeuren en travertinvloer en de wandtegeltjes in de ontvangthal;
- Zeer gewilde woonlocatie in het Vonderkwartier met onder andere het centrum op loopafstand;
- Energielabel B;
- 5 Slaapkamers;
- Vanaf 2019 is de woning volledig gerenoveerd en aan de achterzijde uitgebouwd; alles is grondig aangepakt (ook al het leidingwerk is vervangen)!
- Zeer fraai en instapklaar geheel;
- Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 749.500,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 749.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 541 m ³
Perceel oppervlakte	: 173 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 147 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1933
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 67 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie

Locatie

Maria Stuartstraat 27
5616 AL EINDHOVEN





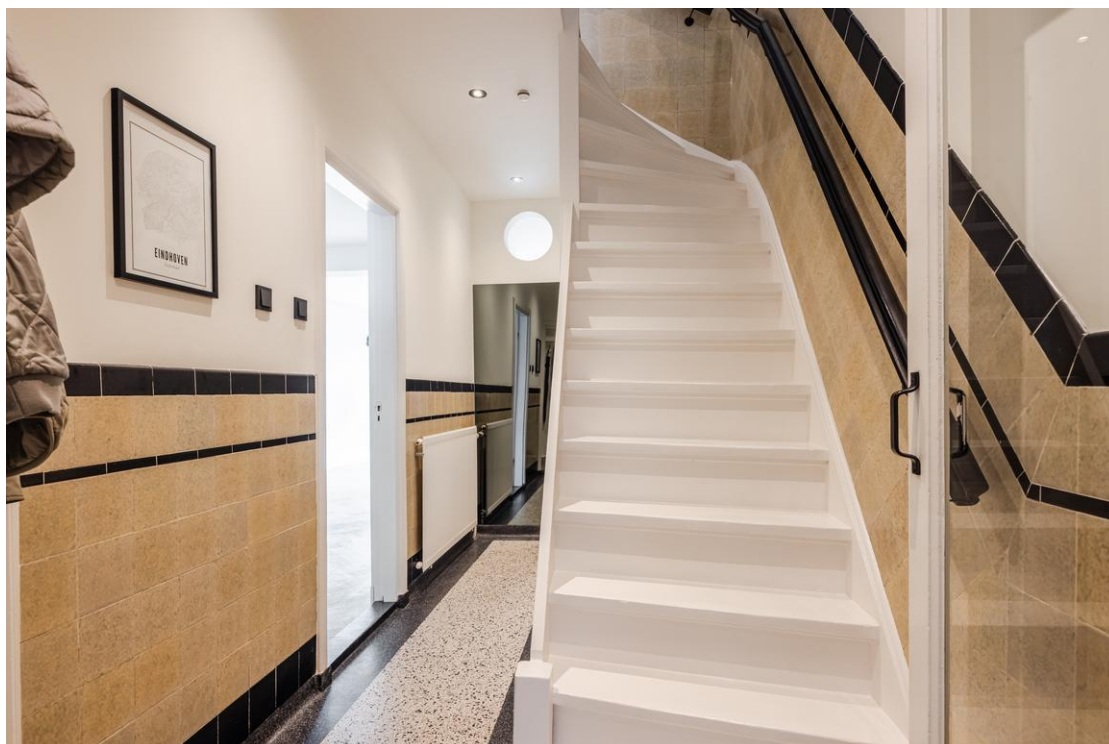














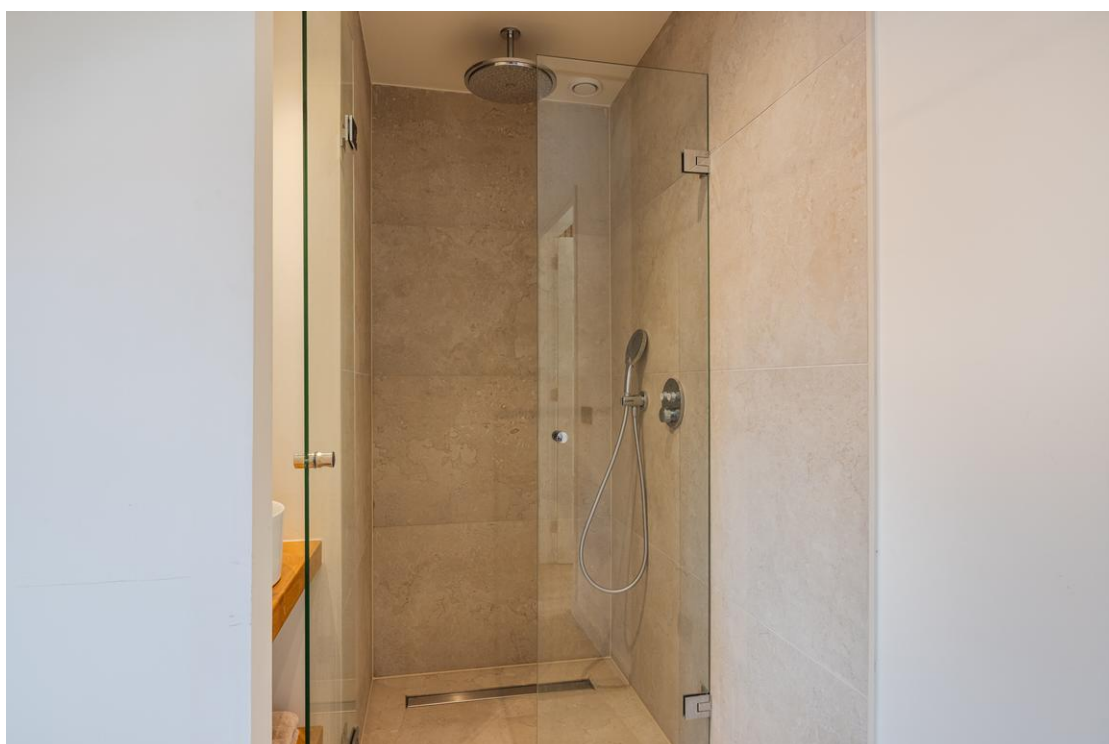




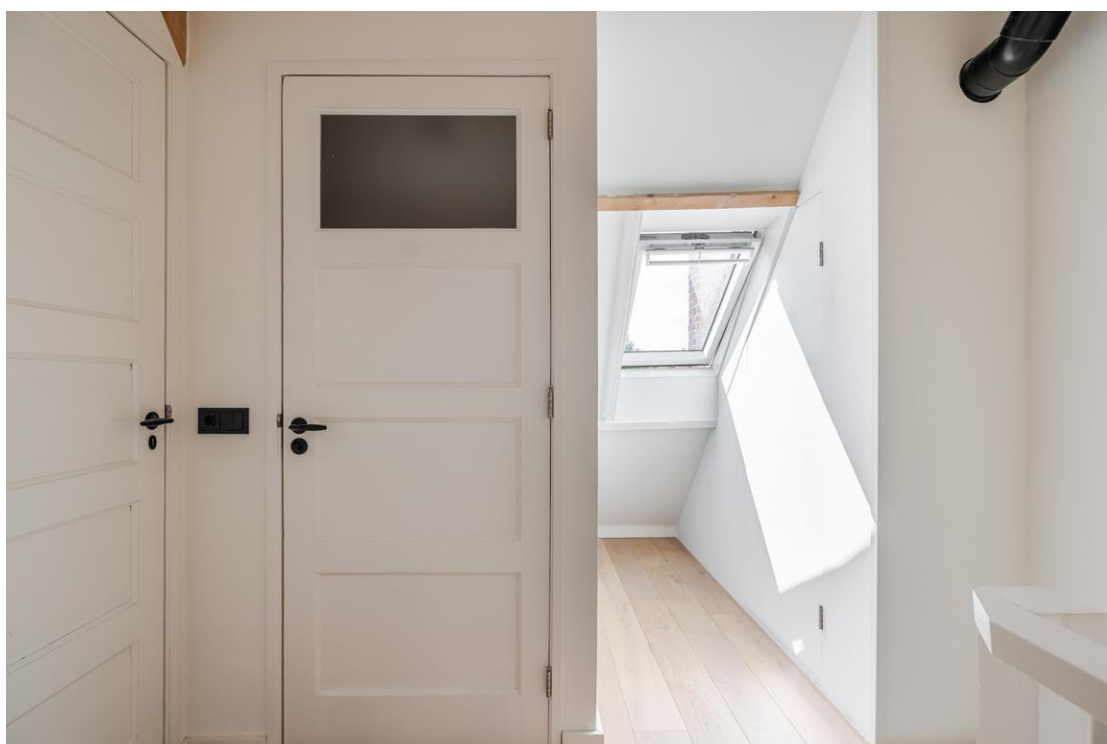
















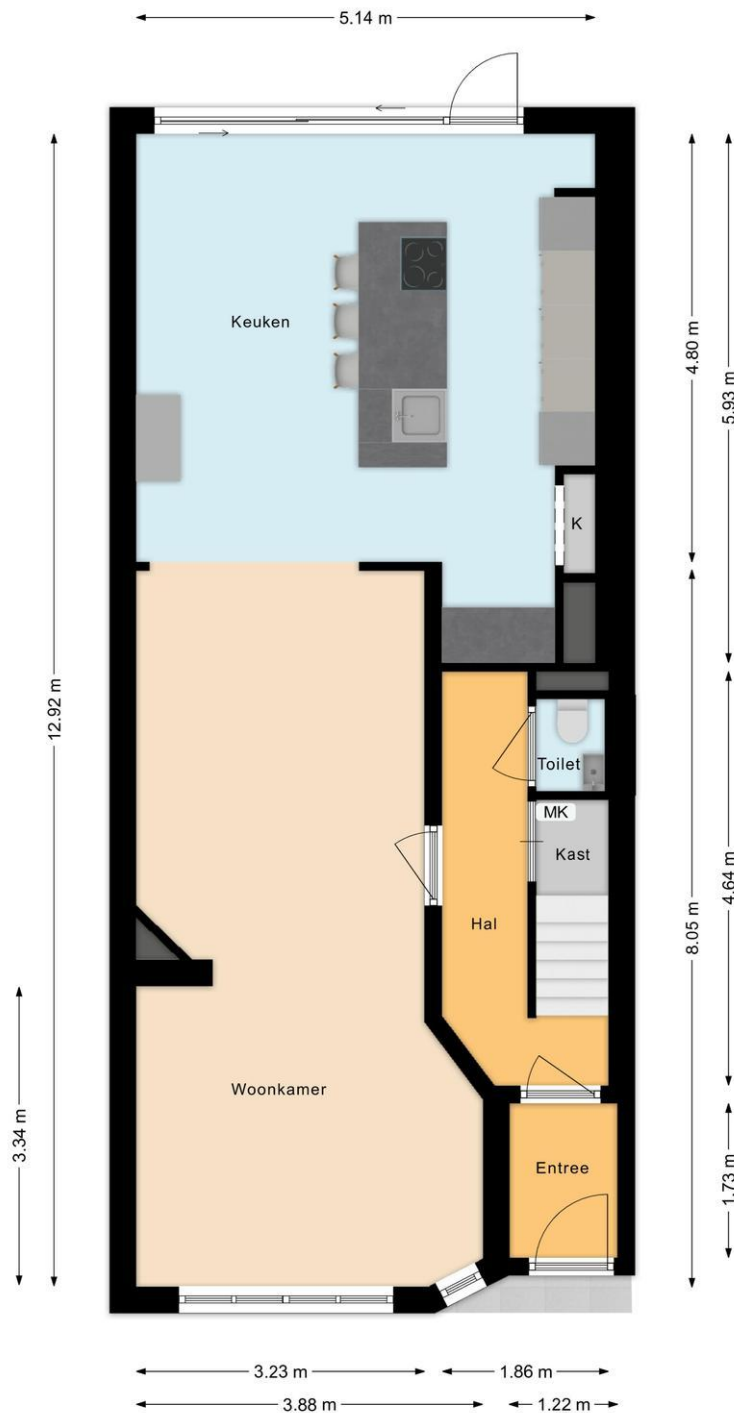




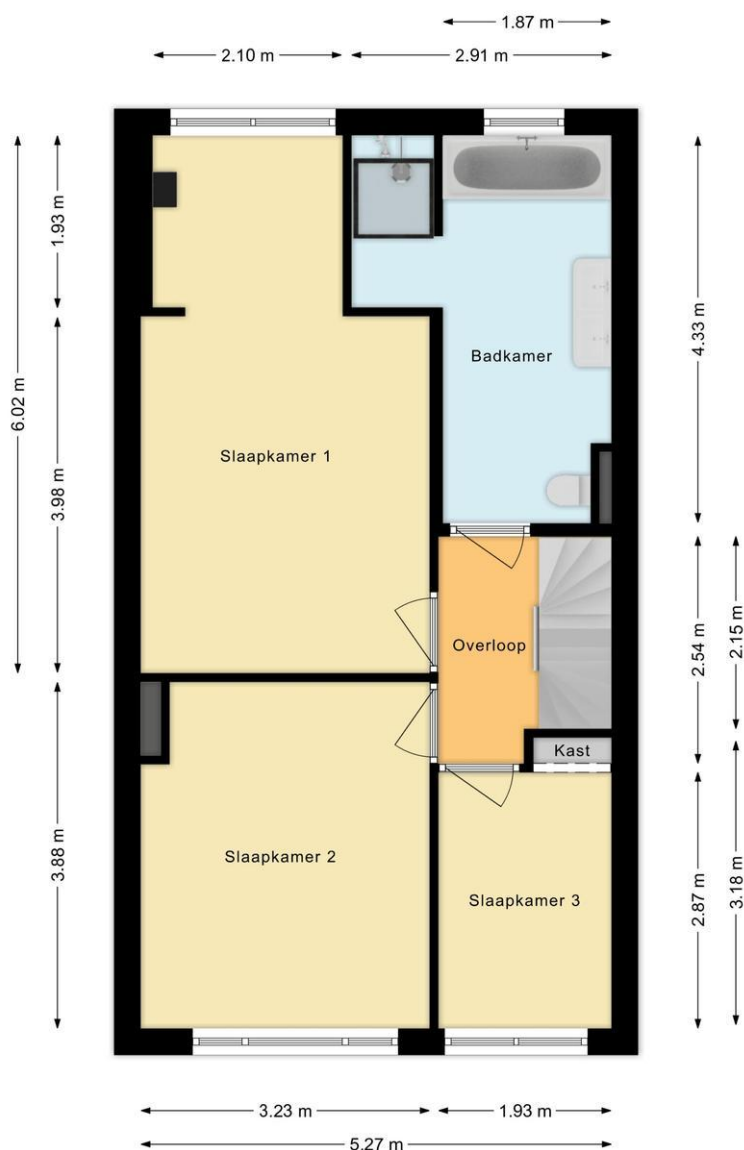




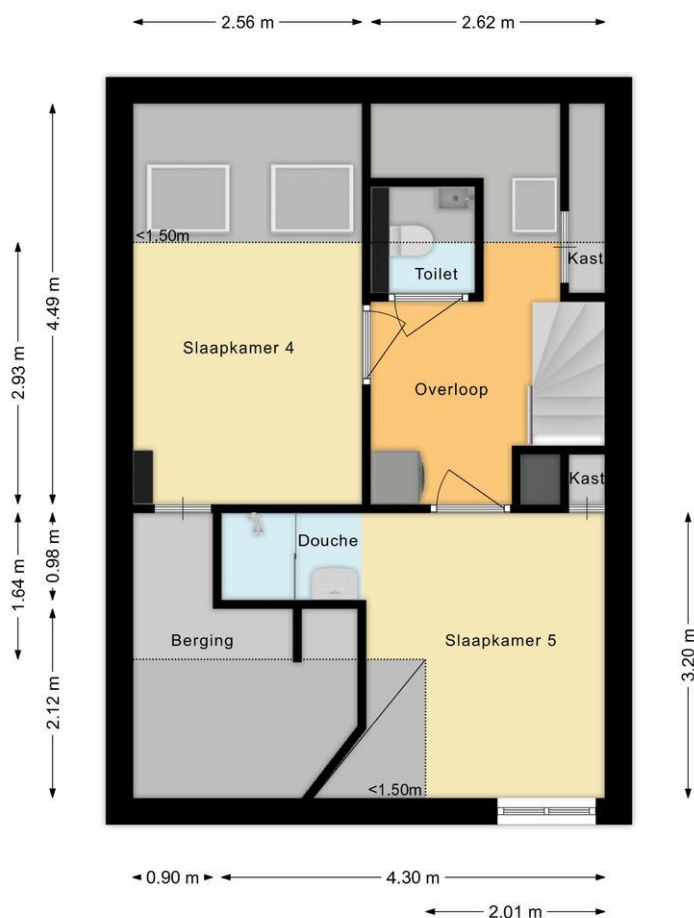
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

